

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTO ATBILDĪBU
„KEKAVAS NAMI”
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003359306)**

2015. GADA PĀRSKATS

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

Ķekava, 2016

Saturs

	Lpp.
Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Bilance	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Gada pārskata pielikums	13
Neatkarīgu revidentu ziņojums	24

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA „ĶEKAVAS NAMI”	
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	000335930, Rīga, 1997.gada 19. septembrī	
Reģistrēts komercreģistrā	40003359306, Rīga, 2004.gada 6. februārī	
Juridiskā adrese	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111	
Darbības veids	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Noteikūdeņu savākšana un pārvade	
Īpašnieks	Ķekavas novada pašvaldība LV90000048491,Gaismas iela 19/9, Ķekavas pagasts	
Valdes sastāvs	Valdes priekšsēdētājs	Ēriks Linters
	Valdes loceklis	Aivars Siliņš
	Valdes loceklis	Juris Firsts
Revidents	SIA ”Audita pakalpojumi V.E.” zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Kr. Barona 78-17, Rīgā, LV-1001 licence Nr. 22	
	Vija Endzele - Kasicka LR zvērināta revidente sertifikāts nr. 107	
Pārskata gads	01.01.2015 – 31.12.2015	

SIA „Kekavas Nami” vadības ziņojums par 2015. gada pārskatu.

1. Pamatinformācija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads.

SIA „Kekavas Nami” ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
- siltuma un karstā ūdens ražošana, pārvade un sadale, un tirdzniecība;
- ūdens ražošana un piegāde;
- noteikudeņu savākšana un pārvade;
- celtniecības remontdarbi;
- teritorijas apsaimniekošana un labiekārtošanas darbi.

Uzņēmuma valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters – amatā no 2004.gada.

Galvenā grāmatvede Inese Villere – amatā no 2004.gada.

2. Uzņēmuma darbība 2015. gadā.

2.1. Par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 53 daudzdzīvokļu mājas ar tām pieguļošajām platībām, kā arī pašvaldības teritoriju saskaņā ar noslēgto līgumu.

Pastāvīgi notiek darbs pie daudzdzīvokļu māju siltuma apgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņas un to siltināšanas, kas atrodas māju tehniskajos koridoros, kā arī pie balansējamo ventīlu uzstādīšanas, kas nodrošina vienmērīgu siltuma padevi visai mājai, tāpat daudzdzīvokļu mājām tiek turpināta gan karstā ūdens sistēmas cauruļvadu daļēja nomaiņa un siltināšana, gan aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļu daļēja nomaiņa.

2015. gadā uzņēmums pabeidza renovācijas darbus mājai Nākotnes iela 12 ("Straumes"), un ar ES struktūrfondu līdzfinansējumu tika renovēta arī māja Nākotnes iela 14 ("Tērces"). Darbi tika veikti ne tikai renovācijas projektu ietvaros, bet veikti arī kāpņu telpu kosmētiskie remonti un mājai pieguļošo teritoriju akopšanas darbi. Sakarā ar ES struktūrfondu līdzfinansējuma nākošās kārtas atvēršanas kavēšanos 2015. gadā gatavie renovācijas projekti mājām Rīgas ielā 36 k 1 ("Zilgmes"), Rīgas ielā 36 k 4 ("Griezes") un Gaismas ielā 19 k 11, Ķekavā, tika atstāti bez virzības. 2015. gadā turpinājās darbs pie māju remontdarbiem, izmantojot māju apsaimniekošanas maksas uzkrājumus: nosiltināti bēniņi mājai Rīgas ielā 36k3 „Ziedoņi”, turpinās māju ventilācijas skursteņu remontdarbi 2015. gadā : Valdlaučos- mājām „Bangas”, Ķekavā – mājām Gaismas ielā 19k1, Rīgas ielā 36k2, „Zītari” , mājām „Priedes”. Ķekavā mājām Gaismas ielā 19k10, 19k6, 19k2 un Nākotnes ielā 36/14 veikts daļējs jumta seguma remonts. Izgatavoti un uzstādīti ārdurvju bloki, mājām, kurām tas nepieciešams.

Par māju iekšējo komunikāciju remontu . Ūdensapgādes sistēmas horizontālā vada nomaiņa veikta mājām - Gaismas ielā 19k7. Tā pat tika mainīti un ierīkoti no jauna māju stāvvadu gan apkures, gan karstā ūdens sistēmas balansēšanas ventīli un cauruļvadu siltumizolācijas atjaunošana.

Turpinājās darbs pie daudzdzīvokļu māju pamatu un pagrabu aizsargāšanas no lietus noteikudeņiem.

2.2. Par siltumapgādi.

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 20 gāzes apkures katlu mājas, kurās 2015. gadā kopā saražoja 24.3 tūkstošus Mwh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. Sakarā ar siltāku ziemu un māju energoefektivitātes pasākumu veikšanu 2015.gada apkures periodā tika saražots par 1.29 tūkstošiem Mwh siltumenerģijas mazāk nekā 2014.gada apkures periodā.

2015. gadā turpinājās siltumtrašu un katlumāju siltumenerģijas zudumu novēršanas pasākumi, kas iepriekšējo gadu darba rezultātā ir ļāvis samazināt siltumenerģijas pārvades un sadales zudumus līdz 11.08 %.

Visām 20 īpašumā un valdījumā esošajām gāzes apkures katlu mājām veikta dūmgāzes analīzes mērījumi un veikta degšanas režīma regulēšana, lai nodrošinātu ekonomisku gāzes patēriņu.

2.3. Par ūdens apgādi.

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotajus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem, attīrīts 2013.gadā būvētajās atdzelžošanas iekārtās un piegādāts patērētājiem. Kopā 2015. gadā saražots 214.2 tūkstoši m³ dzeramais ūdens. Regulāri tiek veiktas ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un Rāmavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

Tāpat kā iepriekšējos gados, finansiālu iespēju robežās, tika veiktas ūdensvada sadales akus pārbūves un ūdensvada kapitālie remonti.

2015.gadā Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārta” ietvaros pabeigta:

- ūdensvadu tīklu būvniecība ciematā „Ziedonis” ar kopējo ūdensapgādes tīklu garumu 12 455 m;
- ūdensvadu tīklu būvniecība ciematā „Rāmava” ar kopējo ūdensapgādes tīklu garumu 2 065 m.

2.4. Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi.

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, pašteces vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem un kapitālajiem remontiem un ar augstspiediena iekārtas palīdzību regulāri tiek tīrīti maģistrālie kanalizācijas pašteces vadi.

2015.gadā Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārta” ietvaros pabeigta:

- kanalizācijas tīklu būvniecība ciematā „Ziedonis” ar kopējo tīklu garumu 11 175 m un trīs kanalizācijas sūkņu stacijām;
- kanalizācijas tīklu būvniecība ciematā „Rāmava” ar kopējo tīklu garumu 2 845 m un divām kanalizācijas sūkņu stacijām.

Arī Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtas” ietvaros izbūvētās sūkņu stacijas ir pieslēgtas jau uzņēmumā darbojošai SKADA sistēmai, lai operatīvi kontrolētu sūkņu darbību.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis.

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar peļnu 1168 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi euro) apmērā. 5% no peļņas dividendēs novirzīt izmaksai Ķekavas novada pašvaldībai.

Finansiālā stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2015.gads	2014.gads	2013.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	0.91	0.67	1.09
Likviditātes starpseguma koeficients QR	0.89	0.65	1.00

Rentabilitāte :

Rādītāji	2015.gads	2014.gads	2013.gads
Proporcija pret pašu kapitālu	0.18%	-3.94 %	0.21 %
Proporcija pret neto apgrozījumu	0.18 %	-3.76 %	0.21 %

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti. Rentabilitātes rādītāji ir uzlabojušies un norāda uz saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošanos.

4. Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

No uzņēmuma peļņas 1168 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi euro) apmērā, 5% novirzīt dividendēm īpašniekam Ķekavas pagasta padomei.

5. Notikumi pēc 2015. gada pēdējās dienas.

No 2015.gada beigām līdz šim brīdim nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

6. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

2016. gadā ir paredzēts sākt projektēšanu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, IV kārta” ietvaros.

Vasaras un rudens periodā finansiālu iespēju robežās jāveic siltumpārvades maģistrālo trašu remonti, lai samazinātu pārvades zudumus, bēniņu, jumtu siltināšana, jumta seguma remonti, u.t.t..

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un stabīlu darbību, jātūrpina:

- jaunu ūdenssaimniecības klientu piesaistīšana;
- iedzīvotāju komunālo maksājumu parādu samazināšana;
- neuzskaitīto noteikūdeņu daudzuma samazināšana;
- modernu tehnoloģiju ieviešana un iekārtu nomaiņa;
- izmaksu un finansiālo risku samazināšana;
- sniegtu pakalpojumu kvalitātes uzlabošana.

Valdes priekšsēdētājs

(Ēriks Linters)

(paraksts)

Valdes loceklis

(Juris Firsts)

(paraksts)

Valdes loceklis

(Aivars Siliņš)

(paraksts)

2016.gada 14. aprīlis

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2015.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Eriks Linters
Valdes priekšsēdētājs

Aivars Siliņš
Valdes loceklis

Juris Firsts
Valdes loceklis

2016.gada 14.aprīlī

A K T Ī V S

Bilance

Piezīmes numurs 2015.12.31 2014.12.31

1	ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I	Nemateriālie ieguldījumi			
	Citi nemateriālie ieguldījumi		2 083	0
II	Pamatlīdzekļi	Nemateriālie ieguldījumi kopā	2	2 083
	Zemes gabali, ēkas un būves		11 616 616	8 429 515
	Iekārtas un mašīnas		68 018	109 003
	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		26 689	21 753
	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		59 986	3 183 793
	Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamos pamatlīdzekļos		695 910	300 093
	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	2 500
		Pamatlīdzekļi kopā	3	12 467 219
				12 046 657
2	APGROZĀMIE LĪDZEKĻI	ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ		12 469 302
I	Krājumi			12 046 657
	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		4	25 491
	Avansa maksājumi par precēm			161
		Krājumi kopā		25 652
II	Debitori			35 925
	Pircēju un pasūtītāju parādi		5	879 496
	Citi debitori		6	0
	Nākamo periodu izmaksas		7	2 510
		Debitori kopā		882 006
III	Nauda			981 717
		APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ		62 614
	AKTĪVU KOPSUMMA			54 742
				970 272
				1 072 384
				13 439 574
				13 119 041

Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

Ēriks Linters
Valdes priekšsēdētājs

Aivars Siliņš
Valdes loceklis

Juris Firsts
Valdes loceklis

3 PASĪVS

Piezīmes
numurs 2015.12.31 2014.12.31

1 PAŠU KAPITĀLS

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	9	3 626 034	3 580 904
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Nesadalītā peļņa:			
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-169 803	-170 971
- pārskata gada nesadalītā peļņa		-170 971	-38 743
		1 168	-132 228
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	10	3 456 231	3 409 933

4 UZKRĀJUMI

Citi uzkrājumi	10	69 577	79 649
Uzkrājumi kopā	69 577	79 649	

5 KREDITORI

I Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	1 165 980	784 266
Nākamo periodu ieņēmumi	12	7 603 008	5 240 649
Atliktā nodokļa saistības	13	79 465	77 508

II Īstermiņa kreditori

Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	162 369	209 876
Saņemtie avansi KF projektam	12	0	1 928 897
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmumiem		93 739	657 698
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14	25 553	30 052
Pārējie kreditori	15	39 297	45 734
Nākamo periodu ieņēmumi	12	661 448	527 744
Uzkrātās saistības	16	82 907	127 035

Īstermiņa kreditori kopā	1 065 313	3 527 036
KREDITORI KOPĀ	9 913 766	9 629 459

PASĪVU KOPSUMMA

3

Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

Ēriks Lanters
Valdes priekšsēdētājs

Aivars Siliņš
Valdes loceklis

Juris Firsts
Valdes loceklis

Pelņas vai zaudējumu aprēķins

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2015.gads	2014.gads
1.Neto apgrozījums	17	3 563 291	3 572 522
2.Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	18	-3 288 387	-3 423 604
3.Bruto pelņa vai zaudējumi		274 904	148 918
4.Administrācijas izmaksas	19	-283 925	-293 915
5.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	20	694 930	531 014
6.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	21	-664 138	-490 837
7.Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	22	-15 503	-29 628
8.Pelņa pirms nodokļiem		6 268	-134 448
9.Ar atliktā nodokļa saistībām saistīti izdevumi	23	-1 957	4 710
10.Pārējie nodokļi		-3 143	-2 490
11.Pārskata gada pelņa		1 168	-132 228

Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa



Ēriks Linters
Valdes priekssēdētājs



Aivars Siliņš
Valdes loceklis



Juris Firsts
Valdes loceklis

Naudas plūsmas pārskats

	2015 EUR	2014 EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		
<i>Korekcijas:</i>	6 268	-134 448
a) pamatlīdzekļu nolietojums	635 380	516 792
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	204	60
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-10 072	34 208
d) norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība		
e) ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves norakstīšanas		
2. Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	631 780	416 612
<i>Korekcijas:</i>		
a) debitoru pārādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	99 711	41 927
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	10 273	-12 981
c) piegādātājiem un pārējiem kreditoriem pāradu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-1 061 939	21 722
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-320 175	467 280
4. Izdevumi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem	-3 143	-2 490
Pamatdarbības neto naudas plūsma	-323 318	464 790
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-1 265 469	-2 955 663
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	0	0
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-1 265 469	-2 955 663
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksai	-723 468	-629 480
2. Saņemti kredīti, ilgtermiņa ieņēmumi no Vides Ministrijas	2 274 997	2 895 506
3. Saņemti līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai	45 130	136 810
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	1 596 659	2 402 836
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	7 872	-88 037
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums gada sākumā	54 742	142 779
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums gada beigās	62 614	54 742

Pielikumi no 12 līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa

Ēriks Linters
Valdes priekšsēdētājs

Aivars Siliņš
Valdes loceklis

Juris Firsts
Valdes loceklis

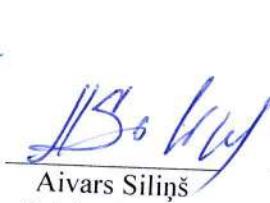
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gada nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
2013.12.31	EUR 3 444 094		EUR 0	EUR -40 083 1 340	EUR 1 411 -1 340
lepriekšējā gada peļņas sadale					EUR 3 405 422
Dividendes par 2013.gadu				-71	-71
Pārskata gada nesadalītā peļņa				-132 228	-132 228
Ķekavas pagasta ieguldījums	136 810	0			
2014.12.31	3 580 904	0	-38 743	-132 228	136 810
lepriekšējā gada peļņas sadale			-132 228	132 228	3 409 933
Pārskata gada nesadalītā peļņa				1 168	1 168
Ķekavas pagasta ieguldījums	45 130	0			
2015.12.31	3 626 034	0	-170 971	1 168	45 130
					3 456 231

Pielikumi no 12. līdz 23. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa



Eriks Linters
Valdes
priekšsēdētājs




Aivars Siliņš
Valdes loceklis

Juris Firsts
Valdes loceklis

Gada pārskata pielikums

1. Vispārīgie principi

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu likums”, MK noteikumiem Nr. 488 „Gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumiem” un MK noteikumiem Nr. 481 „Noteikumi par naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata saturu un sagatavošanas kārtību”, kā arī citiem grāmatvedības uzskaiti regulējošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju un saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR). Gada pārskats aptver laiku periodu no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim.

Izmaiņas grāmatvedības principos

Pārskata gada laikā izmaiņas grāmatvedības principos nav veiktas.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojojot finanšu pārskatus, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērsti EUR pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Visi monetārie aktīvi ārvalstu valūtā pārskata perioda beigās tiek pārvērtēti eiro (EUR) pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā ārvalstu valūtas kursa 31.decembrī un attiecīgās valūtu kursu starpības ir atspoguļotas peļnas un zaudējumu aprēķinā.

Ārvalstu valūtu kursi pārskata perioda beigās:

	31.12.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
USD	1.08870	0.969236

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto amortizāciju. Amortizācija datora programmām tiek aprēķināta pēc lineārās metodes, pielietojot (35.00%) nolietojuma likmi gadā.

Pamatlīdzekļi un mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja vērtība pārsniedz 300 EUR, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgas izmantošanas laika periodā. Reklāmas konstrukcijas tiek amortizētas līguma perioda laikā.

Nolietojums tiek aprēķināts, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes:

	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	20	Iekārtas un mašīnas
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Apkures katli	10	Iekārtas un mašīnas
Ēkas un būves	5	Ēkas un būves

Uzkrātais nolietojums ir iekļauts peļņas vai zaudējumu aprēķinā posteņos pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, paārējās izmaksas un administrācijas izmaksās.

Pamatlīdzekļu pašreizēja remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma „Par uzņēmuma ienākuma nodokli” 13.panta prasībām un likmēm.

Mazvērtīgais inventārs iegrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

Nomas ar izpirkumu (finanšu noma)

Pamatlīdzekļi, kas iegūti nomā ar izpirkumu (finanšu nomā), saistībā ar kuriem sabiedrībai pāriet visi riski un atlīdzība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par sabiedrības aktīviem tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītējo samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzināmi maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

Krājumi

Krājumi uzskaits, izmantojot FIFO metodi. Krājumu atlikumus novērtē atbilstoši iegādes pašizmaksai.

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Krājumu atlīkumi pārbaudīti gada inventarizācijā. Novecojošu, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu nav.

Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pēc pārskata perioda beigām saskaņā ar uzskaites datiem un salīdzinājuma aktu ar debitoru un kreditoru datiem.

Nauda

Naudu veido nauda bankā un kasē.

Saistītās pusēs

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai nozīmīga ietekme.

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaiņinājumiem

Uzkrājumus neizmantotajiem atvaiņinājumiem aprēķina ņemot katru darbinieku vidējo dienas algu par gadu un reizinot ar neizmantotajām atvaiņinājuma dienām uz 31.12.2015.

Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu sastāv no aprēķinātā atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atspoguļots peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Atliktais nodoklis

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības, galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitē, izveidoti uzkrājumiem un pārnesamiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļa 15% likme.

2. Nemateriālie ieguldījumi

	Citi nemateriālie ieguldījumi un datorprogrammas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
31.12.2014.		
Iegādāts 2015.	19 222	19 222
Izslēgts 2015.	2287	
31.12.2015.	21509	19 222
31.12.2014.		
Aprēķināts 2015.	19 222	19 162
Izslēgts	204	60
31.12.2015.	19 426	19 222
Bilances vērtība 31.12.2014.	0	60
Bilances vērtība 31.12.2015.	2 083	0

3. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģ. iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlī- dzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi par pamatlīdz.	Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimn. mājās	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība							
31.12.2014.	10 174 429	1 148 297	82 009	3 183 793	2 500	300 093	14 891 121
Iegādāts		3 567	13 585	1 329 302	0	6 313	5 808 820
Izslēgts					-2 500	-80 157	-82657
Pārvietots	3 769 280			-4 453 109		683 829	0
Norakstīta finansētā daļa						-214 168	-214 168
31.12.2015.	13 943 709	1 151 864	95 594	59 986	0	695 910	15 947 063
31.12.2014.	1 744 914	1 039 294	60 256	0	0	0	2 844 464
Aprēķināts	582 179	44 552	8 649				635 380
Izslēgts							
31.12.2015.	2 327 093	1 083 846	68 905	0	0	0	3 479 844
Bilances vērtība 31.12.2014.	8 429 515	109 003	21 753	3 183 793	2 500	300 093	12 046 657
Bilances vērtība 31.12.2015.	11 616 616	68 018	26 689	59 986	0	695 910	12 467 219

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2015. gada 31. decembrī ir **162 600 EUR**.

t.s :Kadastra Nr.80700081712, kadastra vērtība 7304 EUR, Celtnieku iela 19, Ķekava,
Kadastra Nr.80700070509, kadastra vērtība 1988 EUR, Pļavniekkalna iela 44,Katlakalns,

Kadastra Nr.80700081136, kadastra vērtība	5324 EUR, Odukalns, Ķekava
Kadastra Nr.80700070914, kadastra vērtība	114 500 EUR, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts
Kadastra Nr.8070000032, kadastra vērtība	33 484 EUR, Valdlauči , Meistaru iela 37

4. Izejvielas, pamatl materiāli un palīgmateriāli

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Pamatmateriāli un palīgmateriāli		
Avansa maksājumi par precēm	25 491	29 563
Kopā	25 652	35 925

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība		
Aprēķinātās kavējuma naudas	1 295 069	1 383 111
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-105 510	-113 172
Kopā	-310 063	-301 997
	879 496	967 942

Par parādiem tiek aprēķināta kavējuma nauda (pēc līgumā uzrādītiem procentiem – 0.1 % par katru kavējuma dienu), kas tiek atzītas par ieņēmumiem to iekasēšanas brīdī.

6. Citi debitori

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Nodokļu pārmaksa*		
Norēķini ar personālu	0	10 222
Kopā	0	622
*Skatīt arī 14. piezīmi	0	10 844

7. Nākamo perioda izmaksas

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Apdrošināšanas polises autotransportam, īpašumam		
Sakaru pakalpojumi-abonēšanas maksa	1 407	1 438
atorprogrammas uzraudzība	0	97
r'eses ,žurnālu abonēšana	97	318
Dzīvības apdrošināšanas polises	126	
Kopā	880	1 078
	2 510	2 931

8. Naudas līdzekļi

	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
Naudas līdzekļi SEB bankā		
Algās norēķinu kontā	37 645	12 709
Naudas līdzekļi Swedbankā	4	83
Naudas līdzekļu atlikums SEB bankā-garantiju fonds	17 997	8 442
Naudas līdzekļu atlikums Valsts kasē	3 501	
Naudas līdzekļu atlikums uzņēmuma kasē	0	28 947
Kopā	3 467	4 561
	62 614	54 742

9. Pamatkapitāls un pārējās rezerves

Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 3 626 034 , kas sastāv no 3 626 034 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda

EUR 1.00. 100 % kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491.

10. Citi uzkrājumi

		31.12.2015	31.12.2014
		EUR	EUR
Uzkrājumi atvaļinājumiem		69 577	79 649

11. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	Ilgtermiņa daļa EUR	31.12.2015	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	31.12.2014	Kopā EUR
		Īstermiņa daļa EUR			Īstermiņa daļa EUR	
1)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā /I.kārtā/	227 112	41 929	269 041	269 041	41 929	310 970
2)Ilgterm. aizņēm. SEB bankā /II.kārtā/	175 031	14 399	189 430	189 431	14 399	203 830
3)Aizņēmums gāzes iegādei					139 808	139 808
4)Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. /19/3.māja/	151 084	13 740	164 824	164 824	13 740	178 564
5)SEB bankas kredīts Straumes Siltināšana	158 215	12 409	170 624	160 970		160 970
6) SEB bankas kredīts Tērces silt. 231 572	231 572	13 405	244 977			
7) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtā	222 966	16 487	239 453			
8) Īstermiņa SEB bankas k-ts KF 3.kārtā		50 000	50 000			
Kopā	1 165 980	162 369	1 328 349	784 266	209 876	994 142

1)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.UC07074 no 2007.gada 17.maija par kopējo summu 587 000 EUR ar apmaksas termiņu 2022.gada 16.maijs, ar procentu likmi 5% gadā un procentu likmes maiņas periodu -5 gadi. Nākamajos 5 gados atmaksajamā summa ir **209 645 EUR**, atlikusī aizņēmuma daļa, kas sastāda **59 396 EUR**, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem no bilances datuma (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

2)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr. AU13252 no 18.09.2013.g. Par kopējo summu **213 430 EUR**, ar apmaksas termiņu 15 gados,pamatsummas atmaksa sākot no 2014..g.maija,maksājums mēnesī 1200 EUR ,/9600 EUR 2014.gadā.Turpmāko 3. gadu laikā atmaksajamā summa 43200 EUR,atlikusī aizņēmuma daļa,kas sastāda 146 230 EUR, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 3 gadiem no bilances datuma. (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

4)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas 19/3 ēkas siltināšanai pēc līguma AU 12354 no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500 EUR**,ar apmaksas termiņu 15.gados, pamatsummas atmaksa no 2014.g.maija 1145 EUR mēnesī, kas sastāda 9160 EUR 2014.gadā. (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

5)Ilgtermiņa aizņēmums mājas Straumes siltināšanai ,līg.AU 14192 uz 15 gadiem ,no 2014.g.02.10.,par **260 000 EUR**.Atmaksa no 2015.g.maija,mēneša maksa 1034 EUR. (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

6)Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces siltināšanai ,līgums AU 15100 uz 15.gadiem ,no 2015.g.02.07. par **364 000 EUR**,mēneša maksājums 1117 EUR. (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

7) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15.gadiem,līg.Nr. A1/1/15/282 no 09.06.2015..g. par **239 453 EUR**,ceturkšņa maksājums 4121.75 EUR. (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

8) Īstermiņa kredīts uz gadu KF 3.kārtas īstenošanai,līg. Nr. AU 15003 no 11.03.2015.g. par **295 000 EUR**

12. Nākamo periodu ieņēmumi

	Ilgtermiņa daļa EUR	31.12.2015 Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	31.12.2014 Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārtā (2006.)*	1 644 423	140 053	1 784 476	1 784 476	140 054	1 924 530
KF finansējums 2.kārtā 1.daļa (2010.)**	54 414	3 709	58 123	58 123	3 709	61 832
KF finansējums II.kārtā**	3 209 269	188 781	3 398 050	3 398 050	188 781	3 586 831
KF finansējums *** 3.kārtā	2 694 902	146 602	2 841 504			
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa		182 303	182 303		195 200	195 200
Kopā	7 603 008	661 448	8 264 456	5 240 649	527 744	5 768 393

*KF finansējums 1.kārtā - nākamo periodu ieņēmumu daļa **1 784 476 EUR** saistīta ar , starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. 2001/LV/16PE/007-5.12 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” .Kopējā finansējuma summa– 3 170 555,22 EUR. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 700 265 EUR

**KF finansējums 2.kārtā

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **3 456 173 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/011no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā, etapa finansējamā daļa sastāda 61 832 EUR . Šie ieņēumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 962 450 EUR..

*** KF finansējums 3 kārtā

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 841 504 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/12IPIA/VARAM/009 no 2012. gada 25. jūlija par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda 733 010 EUR..

13. Atliktā nodokļa saistības

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis:

Atliktā uzņēmumu ienākuma nodokļa* saistības	Bilance		Pejnas vai zaudējumu aprēķins	
	31.12.2015.	31.12.2014.	2015	2014
	79 465	77 508	-1 957	4 710

*Skatīt 23. Piezīmi

14. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	Atlikums uz 31.12.2013.	Aprēķināts 2014.gadā	Samaksāts 2014. gadā	Nodokļa pārmaksa citu nodokļu samaksai EUR	Atlikums uz 31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	-10 222	272 529	-260 850	3 674	5 131
Dabas resursu nodoklis	2 558	4 671	-4 841		2 388
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0			0	0
Pievienotās vērtības nodoklis	8 935	32 728	-35 345	1 056	7 374
Darbības riska valsts nodeva	39	440	-408		71
nedzīvotāju ienākuma nodoklis	18 559	146 121	-149 290	-4 730	10 660
Kopā	19 869	456 489	-450 734	0	25 624

Tai skaitā:

Nodokļu parāds

25 624

Riska valsts nodevas parāds 71 EUR iekļauts sadaļā „Pārējie kreditori”

15. Pārējie kreditori

	31.12.2015	31.12.2014
Neizmaksāta darba alga	EUR	EUR
Ieturējumi no darba algas	38859	45 419
Arodbiedrības iemaksas	193	
Veselības kases iemaksas	174	205
Norēķini par neizmaksātām dividendēm	0	39
Kopā	39 226	45 734

16. Uzkrātās saistības

	31.12.2015	31.12.2014
Revīzijas izmaksas	EUR	EUR
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem	2 800	2800
Kopā	80 107	124 235
	82 907	127 035

17. Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības Latvijas Republikā.
Neto apgrozījuma sadalījums:

	2015	2014
	EUR	EUR
Ēku apsaimniekošana		
ieņēmumi par māju renovāciju	753 607	819 574
Ūdens un kanalizācija	70 721	31 333
	959 307	891 716

Siltumapgāde		1 279 886	1 410 025
Atkritumu savākšana		104 514	99 275
Pagasta teritorijas apkopšana		127 349	109 557
Elektroapgāde		131 900	129 380
Remonta u.c.pakalpojumi uz āru		112 533	71 662
Pārējie ieņēmumi pret samaksu		23 474	10 000
Kopā		3 563 291	3 572 522

18. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

		2015	2014
		EUR	EUR
Remontdarbi un remonta materiāli		367 326	454 197
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		771 906	802 732
Ražošanas izmaksas /iepiktis ūdens,gāze,elektrība, atkritumu savākšana./		1 844 297	1 864 570
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums		193 084	165 950
Pārējās ārējās izmaksas		27 311	17 920
Autotransporta un traktorparka uzturēšanas izmaksas		47 540	69 564
Neatskaitāmais PVN		36 923	48 671
Kopā		3 288 387	3 423 604

19. Administrācijas izmaksas

		2015	2014
		EUR	EUR
Darba alga un sociālās nodrošināšanas iemaksas		242 654	262 742
Autotransporta un stāvvietas izmaksas		10 693	1 990
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo līdzekļu norakstīšana		6514	5 822
Biroja uzturēšanas izmaksas		15 716	17 548
Pārējās izmaksas		4548	2313
Gada pārskata revīzijas izmaksas un konsultatīvie pakalpojumi		3 800	3 500
Kopā		283 925	293 915

20. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

		2015	2014
		EUR	EUR
Ieņēmumi par tiesas izdevumiem		861	
KF finansējuma daļas norakstīšana		423 088	332 543
Bezatlīdzības pamatlīdzekļu amortizētā daļa		12 898	12 538
Uzkrājuma atvaijinājumiem samazinājums		10 072	0
Samaksātās kavējuma naudas		33 843	34 874
LIAA finansējums ēku siltināšanai		198 629	135 399
Ķekavas pagasta domes finansējums ēku siltināšanai		15 539	15 660
Kopā		694 930	531 014

21. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

		2015	2014
		EUR	EUR
Pabalsti, dāvanas		568	426
Veselības kases iemaksas		205	205
Kavējuma nauda		1001	1705
Apdrošināšana īpašumam u.c.		682	0
Valsts nodevas		3463	3 578
Noraksīta finansējuma daļa ēku siltināšanai		214 168	0
Uzkrājuma atvaijinājumiem veidošanas starpības norakstīšana		0	34 208
Debitoru parādu uzkrājuma veidošanas izmaksas		8 065	105 634

KF finanēto pamatlīdzekļu amortizācijas daļa	423 088	332 543
Bezatlīdzības pamatlīdzekļu amortizācijas daļa	12 898	12 538
Kopā	664 138	490 837

22. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2015 EUR	2014 EUR
SEB bankas ilgtermiņa kredīta procentu apmaksa	15 503	29 628
Kopā	15 503	29 628

23. Atliktā nodokļa saistības

Atlikais uzņēmuma ienākuma nodoklis aprēķināts no sekojošām starpībām starp aktīvu un saistību bilances vērtībām un to vērtībām uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķina mērķiem:

	2015 EUR	2014 EUR
Pamatlīdzekļu atlikusī vērtība finanšu uzskaite (izņemot zeme 558 686 EUR)	11 154 720	8 001 584
Pamatlīdzekļu atlikusī vērtība nodokļu aprēķiniem	9 418 615	6 703 302
Uzkrājumi atvaiņojumiem	-69 577	-79 649
Korekcija par zaudējumiem iepriekšējos gados pēc UIN korekcijas	-701 913	-445 369
Korekcijas par zaudējumiem pārskata gadā pēc UIN deklarācijas	-434 851	-256 544
Kopā pagaidu atšķirības	529 764	516 720
Atliktā nodokļa saistības aprēķins, pielietojot sagaidāmo nodokļu likmi 15%.	79 465	77 508

24. Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2015	2014
Atlīdzība par darbu	832 265	909 511
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	181 916	198 039
Riska nodeva	440	445
KOPĀ:	1 014 621	1 107 995

Tai skaitā valdei atlīdzība par darbu

Valdes locekļi

	2015	2014
Atlīdzība par darbu	63 721	59 565
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	14 577	15 164
Riska nodeva	13	13
KOPĀ:	78 311	74 742

Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā

	2015	2014
	101	108

25. Darījumi ar saistītajām personām

2015. gadā sabiedrība nav veikusi darījumus ar saistītajām personām.

3. Ārpusbilances saistībās

Sabiedrībai ir izveidojušās komercķīlas saistības ar SEB banku ķermeniskiem pamatlīdzekļiem ,sakarā ar kredītu pēc līguma Nr. AU13252 ,projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā II kārtā īstenošanai,un līguma Nr.AU 14192-mājas Straumes siltināšanai.

26. Zvērināta revidenta sniegtie pakalpojumi

	2015	2014
	EUR	EUR
Atlīdzība par finanšu pārskata revīziju	3500	3500
KOPĀ:	3500	3500

Cita veida atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai, kas veica 01.01.2015.-31.01.2015.gada finanšu pārskata revīziju, nav izmaksāta.

4. Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība darbības nodrošināšanai tiek izmantoti arī citi finanšu instrumenti, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tiesi no tās saimnieciskās darbības.

Sabiedrība, finanšu riska ierobežošanai, nelieto atvasinātos finanšu instrumentus. Sabiedrība netur un neizlaiž atvasinātos finanšu instrumentus tirdzniecībā.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumu katram klientam atsevišķi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam, jo tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai tiek izmantoti aizņēmumi.

Likviditātes risks

Naudas plūsma no saimnieciskās darbības, pēc vadības ieskatiem, spēs nodrošināt finansējumu likviditātes problēmu risināšanai. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

5. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

SIA
AUDITA PAKALPOJUMI V.E.

Reģistrācijas Nr. 40003529178
Kr. Barona iela 78-17, Rīga, LV1001
Tālrunis: 29122055

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „KEKAVAS NAMI” dalībniekiem

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā SIA „KEKAVAS NAMI”, reg. Nr. 40003359306, 2015. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 8. līdz 23. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2015. gada 31. decembra bilanci, 2015. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādū vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītās būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāaplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenti profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti nem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsaprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „KEKAVAS NAMI” finansiālo stāvokli 2015. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2015. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Ziņojums par citu jurídisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2015. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2015. gada pārskatā no 4. līdz 6. lappusēs, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2015. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA “Audita pakalpojumi V. E.”
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 22

Vija Endzele-Kasicka
Valdes priekšsēdētāja
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 107

Rīga, Latvija,
2016. gada 14. aprīlī

J. Endzele - Kasicka

