

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTO ATBILDĪBU
„KEKAVAS NAMI”**

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003359306)

2016. GADA PĀRSKATS

**SAGATAVOTS SASKĀNĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

Ķekava, 2017

Saturs

	Lpp.
Ziņas par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-6
Finanšu pārskats, tai sk.	
Bilance	7-8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Gada pārskata pielikums	12-25
Neatkarīgu revidentu ziņojums	26

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA „ĶEKAVAS NAMI”	
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	000335930, Rīga, 1997.gada 19. septembrī	
Reģistrēts komercreģistrā	40003359306, Rīga, 2004.gada 6. februārī	
Juridiskā adrese	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111	
Darbības veids	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Noteikūdeņu savākšana un pārvade	
Īpašnieks	Ķekavas novada pašvaldība LV90000048491, Gaismas iela 19/9, Ķekavas pagasts	
Valdes sastāvs	Valdes priekšsēdētājs	Ēriks Linters
	Valdes loceklis	Aivars Siliņš
	Valdes loceklis	Juris Firsts
Revidents	SIA ”Audita pakalpojumi V.E.” zvērinātu revidentu komercsabiedrība Kr. Barona 78-17, Rīgā, LV-1001 licence Nr. 22	
	Vija Endzele - Kasicka LR zvērināta revidente sertifikāts nr. 107	
Pārskata gads	01.01.2016 – 31.12.2016	

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums par 2016. gada pārskatu.

1. Pamatinformācija.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ķekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads.

SIA „Ķekavas Nami” ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- nekustamā īpašuma pārvaldīšana;
- siltuma un karstā ūdens ražošana, pārvade un sadale, un tirdzniecība;
- ūdens ražošana un piegāde;
- noteikūdeņu savākšana un pārvade;
- celtniecības remontdarbi;
- teritorijas apsaimniekošana un labiekārtošanas darbi.

Uzņēmuma valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters – amatā no 2004.gada.

Galvenā grāmatvede Inese Villere – amatā no 2004.gada.

2. Uzņēmuma darbība 2016. gadā.

2.1. Par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu.

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 57 daudzdzīvokļu mājas kas atrodas Ķekavā, Rāmavā, Valdlaučos ar tām pieguļošajām platībām, t.sk. arī 4 daudzdzīvokļu mājas Daugmalē, kuras sākām apsaimniekot 2016. gadā, kā arī pašvaldības teritoriju saskaņā ar noslēgto līgumu.

Pastāvīgi notiek darbs pie daudzdzīvokļu māju siltuma apgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņas un to siltināšanas, kas atrodas māju tehniskajos koridoros, kā arī pie balansējamo ventīļu uzstādīšanas, kas nodrošina vienmērīgu siltuma padevi visai mājai, tāpat daudzdzīvokļu mājām tiek turpināta gan karstā ūdens apgādes sistēmas cauruļvadu daļēja nomaiņa un siltināšana, gan aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas cauruļu daļēja nomaiņa.

2016. gadā sakarā ar ES struktūrfondu līdzfinansējuma nākošās kārtas atvēršanu tika aktualizēti jau gatavie renovācijas projekti mājām Nākotnes ielā 8 ("Atvari"), Rīgas ielā 36 k 4 ("Griezes"), mājas Gaismas ielā 19 k 11, Ķekavā, dzīvokļu īpašnieki neakceptēja ES struktūrfondu līdzfinansējuma jaunās kārtas nosacījumus, tādēļ gatavais renovācijas projekts tika atstāts bez tālākas virzības. Pēc dzīvokļu īpašnieku ierosinājumiem mājām Gaismas ielā 19 k 7, Rīgas ielā 36 k 3 ("Ziedoņi"), Rīgas ielā 36 k 2 ("Zītari") un Nākotnes ielā 36/14 ir sākti energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi. 2016. gadā turpinājās darbs pie māju remontdarbiem, izmantojot māju apsaimniekošanas maksas uzkrājumus: uzņēmuma galdniecībā izgatavoti un uzstādīti ārdurvju bloki, mājām, kurām tas nepieciešams, turpinās māju ventilācijas skursteņu remontdarbi, mājām, kur tas nepieciešams veikti daļēji jumta seguma remonti,

Turpinājās darbs pie daudzdzīvokļu māju pamatu un pagrabu aizsargāšanas no lietus noteikūdeņiem.

2.2. Par siltumapgādi.

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 20 gāzes apkures katlu mājas, kurās 2016. gadā kopā saražoja 26.75 tūkstošus Mwh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. 2016.gada apkures periodā tika saražots par 2.46 tūkstošiem Mwh siltumenerģijas vairāk nekā 2015.gada apkures periodā.

2016. gadā turpinājās siltumtrašu un katlumāju siltumenerģijas zudumu novēršanas pasākumi, kas iepriekšējo gadu darba rezultātā ir ļāvis samazināt siltumenerģijas pārvades un sadales zudumus līdz 10.73 %.

Visām 20 īpašumā un valdījumā esošajām gāzes apkures katlu mājām veikta dūmgāzes analīzes mērījumi un veikta degšanas režīma regulēšana, lai nodrošinātu ekonomisku gāzes patēriņu.

2.3. Par ūdens apgādi.

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotajus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no 2 dziļurbumiem, attīrīts 2013.gadā būvētajās atdzelžošanas iekārtās un piegādāts patērētājiem. Kopā 2016. gadā saražots 248.4 tūkstoši m³ dzeramais ūdens. Regulāri tiek veiktas dzeramā ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un Rāmavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

Tāpat kā iepriekšējos gados, finansiālu iespēju robežās, tika veiktas ūdensvada sadales akus pārbūves un ūdensvada kapitālie remonti.

Ar Ķekavas novada pašvaldības finansējumu un SIA „Ķekavas nami” līdzfinansējumu tika veikti maģistrālo ūdens vadu daļēji remonti Nākotnes un Dienvidu ielā, Ķekavā, Avotu un Kārklu ielās, Odukalnā, Liepzielu ielā, Krogsilā un Rāmavas ielā Rāmavā.

2016.gadā liela uzmanība tika pievērsta Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, II un III kārtas” ietvaros izbūvēto ūdensvadu tīklu apsaimniekošanā un jaunu klientu pieslēgšanā.

2.4. Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi.

2016. gadā ir sākta projektēšana projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, IV kārta” ietvaros.

Ar Ķekavas novada pašvaldības finansējumu un SIA „Ķekavas nami” līdzfinansējumu tika veikti maģistrālo kanalizācijas tīklu daļēji remonti Nākotnes ielā, Ķekavā, Liepzielu ielā, Krogsilā.

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, pašteces vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem un kapitālajiem remontiem un ar augstspiediena iekārtas palīdzību regulāri tiek tūrti maģistrālie kanalizācijas pašteces vadi.

2016.gadā liela uzmanība tika pievērsta arī Kohēzijas fonda projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, II un III kārtas” ietvaros izbūvēto kanalizācijas tīklu apsaimniekošanā, jaunu klientu pieslēgšanā un neuzskaitīto noteikūdeņu daudzuma samazināšanā.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis.

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar peļnu 16548 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi euro) apmērā.

Finansiāla stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2016.gads	2015.gads	2014.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	1.00	0.91	0.67
Likviditātes starpseguma koeficients QR	0.97	0.89	0.65

Rentabilitāte :

Rādītāji	2016.gads	2015.gads	2014.gads
Proporcija pret pašu kapitālu	0.45%	0.18%	-3.94 %
Proporcija pret neto apgrozījumu	0.45%	0.18%	-3.76 %

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti. Rentabilitātes rādītāji ir uzlabojušies un norāda uz saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošanos.

Sabiedrības daļu kopums ir 3 734 134 daļas par kopējo summu EUR 3 734 134.

4. Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu.

Uzņēmuma peļņu 16548 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi euro) apmērā, izmantot materiāli tehniskās bāzes atjaunošanai.

5. Notikumi pēc 2016. gada pēdējās dienas.

No 2016.gada beigām līdz šim brīdim nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

6. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība.

2017. gadā ir paredzēts sākt būvdarbus projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, IV kārta” ietvaros.

Vasaras un rudens periodā finansiālu iespēju robežas jāveic siltumpārvades maģistrālo trašu remonti, lai samazinātu pārvades zudumus, bēniņu, jumtu siltināšana, jumta seguma remonti, u.t.t..

Lai nodrošinātu uzņēmuma attīstību un stabīlu darbību, jāturpina:

- jaunu ūdenssaimniecības klientu piesaistīšana;
- iedzīvotāju komunālo maksājumu parādu samazināšana;
- neuzskaitīto noteikūdeņu daudzuma samazināšana;
- modernu tehnoloģiju ieviešana un iekārtu nomaņa;
- izmaksu un finansiālo risku samazināšana;
- sniegt oportunitātēm, kas ietekmētu uzņēmuma kvalitātes uzlabošanu;

Valdes priekšsēdētājs

(Ēriks Linters)

(paraksts)

Valdes loceklis

(Juris Firsts)

(paraksts)

Valdes loceklis

(Aivars Siliņš)

(paraksts)

2017.gada 30 . marts

I. Finanšu pārskats

		1.Bilance	
A K T Ī V S		Piezīmes numurs	
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I	Nemateriālie ieguldījumi		
1.	Citi nemateriālie ieguldījumi	5.2.1	2 233 2 083
	Nemateriālie ieguldījumi kopā		2 233 2 083
II	Pamatlīdzekļi		
1.	Zemes gabali, ēkas un būves	5.2.2	11 048 311 11 616 616
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas		86 606 68 018
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		24 735 26 689
4.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		61 226 59 986
5.	Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamos pamatlīdzekļos		628 911 695 910
	Pamatlīdzekļi kopā		11 849 789 12 467 219
	ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ		11 852 022 12 469 302
	APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
I	Krājumi		
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5.2.3	30 762 25 491
2.	Avansa maksājumi par precēm		4 998 161
	Krājumi kopā		35 760 25 652
II	Debitori		
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	5.2.4	805 622 879 496
2.	Citi debitori	5.2.5	2 717 0
3.	Nākamo periodu izmaksas	5.2.6	2 615 2 510
	Debitori kopā		810 954 882 006
III	Nauda		
	APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ		1 100 616 970 272
	BILANCES AKTĪVU KOPSUMMA		12 952 638 13 439 574

P A S Ī V S	Piezīmes numurs	2016.12.31	2015.12.31
I PAŠU KAPITĀLS			
1.Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5.2.8	3 734 134	3 626 034
2.Pamatkapitāla palielināšanai ieskaitīti līdzekļi		21 857	0
3.Nesadalītā peļņa:		-73 848	-90 338
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	5.1.16	-90 396	-91 506
- pārskata gada nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		16 548	1 168
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ		3 682 143	3 535 696
II KREDITORI			
1. Ilgtermiņa kreditori			
1.1.Aizņēmumi no kredītiestādēm	5.2.9	1 054 474	1 165 980
1.2..Nākamo periodu ieņēmumi	5.2.10	7 123 862	7 603 008
Ilgtermiņa kreditori kopā		8 178 336	8 768 988
2. Īstermiņa kreditori			
2.1.Aizņēmumi no kredītiestādēm	5.2.9	111 938	162 369
2.3.Saņemtie avansi KF projektam	5.2.10	0	0
2.3.Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		71673	93 739
2.4.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5.2.10.1	55 959	25 553
2.5.Pārējie kreditori	5.2.11	40 416	39 297
2.6.Nākamo periodu ieņēmumi	5.2.10	648 550	661 448
2.7.Uzkrātās saistības	5.2.12	163 623	152 484
Īstermiņa kreditori kopā		1 092 159	1 134 890
KREDITORI KOPĀ		9 270 495	9 903 878
BILANCES PASĪVU KOPSUMMA		12 952 638	13 439 574

2 Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)
par 2016.gadu

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2016.gads	2015.gads
1. Neto apgrozījums	5.2.13	3 684 061	3 563 291
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas,pārdoto preču ,pakalpojumu iegādes izmaksas	5.2.14	-3 255 232	-3 288 387
3.Bruto peļņa vai zaudējumi		428 829	274 904
4.Administrācijas izmaksas	5.2.15	-323 014	-283 925
5.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5.2.16	535 708	694 930
6.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5.2.17	-613 178	-669 238
7.Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5.2.18	-11 797	-15 503
8. Pelņa vai zaudējumi pirms uzņ.ienākuma nodokļa		16 548	1 168
9. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		16 548	1 168

3. Naudas plūsmas pārskats

	2016 EUR	2015 EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	16 548	6 268
<i>Korekcijas:</i>		
a) pamatlīdzekļu nolietojums	687 618	635 380
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	800	204
c) uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-13 145	-10 072
2. Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	691 821	631 780
<i>Korekcijas:</i>		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	71 052	99 711
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-10 108	10 273
c) piegādātājiem un pārējiem kreditoriem parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-369 816	-1 061 939
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	382 949	-320 175
4. Izdevumi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem	-3 143	-3 143
Pamatdarbības neto naudas plūsma	379 806	-323 318
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-157 264	-1 265 469
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	727	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-156 537	- 1 265 469
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksai	-161 938	-723 468
2. Saņemti kredīti, ilgtermiņa ieņēmumi no Vides Ministrijas	0	2 274 997
3. Saņemti līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai	129957	45 130
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-31 981	1 596 659
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	191 288	7 872
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums gada sākumā	62 614	54 742
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums gada beigās	253 902	62 614

1. Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamatkapitāls 2014.12.31 Iepriekšējā gada peļņas sadale	EUR 3 580 904	Iepriekšējo gada nesadalītā peļņa -38 743 -132 228	Pārskata gada nesadalītā peļņa -132 228 132 228	Pašu kapitāls kopā EUR 3 409 933
Pārskata gada nesadalītā peļņa				1 168	1 168
Ķekavas pagasta ieguldījums 2015.12.31	45 130 3 626 034		-170 971	1 168	45 130 3 456 231
Iepriekšējā gada peļņas sadale			1 110	-1 110	0
Dividendes par 2015.gadu				-58	-58
Pārskata gada nesadalītā peļņa				16 548	16 548
Atliktais UĪN -pārklasificēts			79 465		79 465
Ķekavas pagasta ieguldījums 2016.12.31	129 957 3 755 991		-90 396	16 548	129 957 3 682 143

5. Gada pārskata pielikums

5.1. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

5.1.1 Vispārīgie principi Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likuma "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, 22.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" prasībām.

Pelņas vai zaudējumu aprēķina shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas)

Grāmatvedības uzskaitē veikta ar datorprogrammas "ZZ Dati" un „WinNams".

5.1.2. Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmantotas tādas pašas grāmatvedības politikas un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā, (izņemot grāmatvedības politikas vai novērtēšanas metodes maiņu, sk.p.5.1.16)
- 3) finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievēroti šādi nosacījumi:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūta peļņa,
 - b) ņemti vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats ir parakstīts,
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visi aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītas summas (sākuma atlikumi), kas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi) (izņemot gadījumus, kad atlikumi ir mainīti sakarā ar kļūdu labojumiem vai pārklasifikāciju, sk.p.5.1.16.)
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;
- 8) izņemot peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" un "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas", citas jebkādas ieskaites starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veiktas;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksas ir izejvielu, pamatlateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu.

5.1.3. Pārskata periods

No 01.01.2016.g. līdz 31.12.2016.g.

Iepriekšējais periods

No 01.01.2015.g. līdz 31.12.2015.g.

5.1.4. Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā - euro (EUR). Visi monetārie aktīvi un pasīvu posteņi pārrēķināti euro pēc ECB noteiktā kursa, kas ir spēkā bilances datumā (dienas beigās).

	31.12.2016.	31.12.2015.
USD	1.0541	1.0887

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

5.1.5. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa ieguldījumi ir līdzekļi, kas paredzēti ilgstošai lietošanai (ilgāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām) vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

5.1.6. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi(pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)

I. Nemateriālie ieguldījumi — bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- a) tās iespējams nošķirt vai atdalīt no sabiedrības un pārdot, nodot, licencēt, iznomāt vai apmainīt (individuāli vai kopā ar citu saistību vai aktīvu) vai tās ir radušās no līguma vai citām tiesībām neatkarīgi no tā, vai šās tiesības ir nododamas vai nošķiramas no sabiedrības vai no citām tiesībām un pienākumiem,
- b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi.

Nemateriālo ieguldījumu inventarizācija veikta 2016.gada 30.decembrī.

Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti nemateriālie ieguldījumi, kuriem jāveic vērtības samazināšanas procedūru. Lietderīgās lietošanas laiks nebija mainīts.

II. Pamatlīdzekļi — kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- a) tās sabiedrība tur kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu, lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (sabiedrības pārvaldes vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, sabiedrības pamatdarbībai, būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai),
- b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi,
- c) tās nav iegādātas un netiek turētas pārdošanai,
- d) to lietderīgās lietošanas laiks ir ilgāks nekā viens parastās darbības cikls.

Pēc vadības novērtējuma pamatlīdzekļi tika atzīti sakot no 300 EUR.

Vērtības samazinājuma korekcijas — korekcijas, kuras veic, lai norādītu aktīvu vērtības samazinājumu bilances datumā, neatkarīgi no tā, vai šīs vērtības samazinājums ir vai nav galīgs. Ar vērtības samazinājuma korekcijām saprot arī pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu un nemateriālo ieguldījumu ikgadējo vērtības norakstīšanu.

Pamatlīdzekļu nolietojums tika aprēķināts pēc lineāras metodes. Pamatlīdzekļi bilancē ir atspoguļoti pēc atlikušās vērtības, atskaitot no iegādes vērtības nolietojumu (un vērtības samazinājumu, ja tāds ir). Saimnieciskās darbības vajadzībām sabiedrība lieto pamatlīdzekļus un nemateriālus ieguldījumus ar nulles atlikušo vērtību. Šo aktīvu iegādes vērtība ir 955 706 EUR.

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	20	Iekārtas un mašīnas
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Apkures katli	10	Iekārtas un mašīnas
Ēkas un būves	5	Ēkas un būves

Vērtības samazinājuma korekcijas

Ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgais objekts vērtējams atbilstoši zemākajai vērtībai.

Vērtības samazinājuma korekcijas sastāv no ik gadējā nolietojuma un no aktīvu vērtības samazināšanas.

Nolietojums tika aprēķināts no nākama mēneša 1.datuma.

Vērtības samazinājuma korekcijas iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā un atsevišķi paskaidrotas finanšu pārskata pielikumā (sk. piezīmi 5.2.1 un 5.2.2) (atsevišķi norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā, sk. Piezīmi 5.2.14, 5.2.15 un 5.2.17).

Pamatlīdzekļu inventarizācija veikta no 2016.g.09.12.līdz -30.12.2016.g.

Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti pamatlīdzekļi, kuriem notiek vērtības samazināšana vairāk, nekā no ik gadējā nolietojuma.

Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības, nolietojamās vērtības un lietderīgās lietošanas termiņi tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti. Pamatlīdzekļu lietderīgas lietošanas laiks taksācijas gadā nebija mainīts.

Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Ar atsavinātā vai likvidētā pamatlīdzekļa izslēgšanu saistītie ieņēmumi un izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos norādīti neto vērtībā. Izslēgtais pamatlīdzeklis tika novērtēts, izmantojot pārvērtēšanas metodi, tāpēc aprēķinot peļņu vai zaudējumus no pamatlīdzekļa izslēgšanas, nemti vērā arī ieņēmumi, kas rodas, izslēdzot no bilances posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" šā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma summas atlikumu.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts saskaņā ar LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm. Pārvērtēšanas rezultāts netika nemts vērā pie pamatlīdzekļu nodokļu nolietojuma aprēķināšanas.

Pamatlīdzekļu iegādei vai izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamos objektos- pamatlīdzekļos.

Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamos pamatlīdzekļos ir saistīti ar kapitālieguldījumiem tādos pamatlīdzekļos, kurus sabiedrība apsaimnieko uz apsaimniekošanas līguma pamata /dzīvojamās mājas/. Nomāto pamatlīdzekļu kapitāla remonta izmaksas /siltināšanas uzkrātās izmaksas/ tiek norakstītas uz izmaksām 15.gadu laikā.

Šiem uzskaites objektiem nav piemērojams nodokļu nolietojums, tāpēc šo aprēķināto nolietojumu nav jākorigē UIN deklarācijā.

5.1.7. Krājumu novērtēšana

Krājumu izlietojums tika veikts pēc FIFO metodes . Krājumu atlikumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc pašizmaksas. Pārskata gadā jebkādu būtisko izmaiņu krājumu uzskaitei pieņemtajā grāmatvedības politikā nebija. Sabiedrība pieņēma lēmumu krājumu ražošanai vai izveidošanai saņemtos aizņēmumu procentus iekļaut attiecīgo krājumu ražošanas pašizmaksā.

Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā 30.12.2016.gadā.

5.1.8. Debitoru parādi un uzkrātie ieņēmumi

Debitoru parādi

Debitoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem debitoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos debitoru parādu atlikumus bilancē tika norādīts atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Debitoru parādi ir reāli. Sabiedrības politika sakarā ar debitoru parādu atzīšanu par šaubīgiem vai bezcerīgiem ir tāda:

- debitoru parādi, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts, un uz bilances datumu tas ir 12 mēneši vai vairāk, debitors nav likvidēts, tam nav uzsākta bankrota procedūra un sabiedrības vadībai ir pierādījumi par to ka šīs parāds būs samaksāts – tādi parādi tika atzīti par šaubīgiem un tiem izveidoti uzkrājumi 100% apmērā;
- tādi debitoru parādi, kas attiecas uz likvidētām sabiedrībām, tika atzīti par bezcerīgiem un norakstīti vai no uzkrājumiem, vai pa taisno izmaksās peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

2016.gadā šaubīgo debitoru parādu uzkrājums samazinājās sakarā ar bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu no uzkrājumiem par **125315 EUR**, un palielinājās par no jauna veidoto uzkrājuma **96669 EUR** starpību).

5.1.9. Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norādīti bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

5.1.10. Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo pārskata gadu vai tālākiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" (sk piez.5.2.10).

5.1.11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis un Atlikta nodokļa aktīvs vai saistības

Pārskata gada uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas ar 2016.gadu tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz Latvijas Republikas nodokļu likumdošanas prasībām.

Pēc „Gada pārskata un konsolidēta gada pārskata likuma” stāšanas spēkā sabiedrība pārtrauc atzīt Atlikto nodokli un noraksta atlikumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā posteņi "Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām".

5.1.12. Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šās saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinotiem dokumentiem. Piemēram, šajā postenī norāda saistības pret zvērinātu revidēntu par pārskata gada revīziju, ja līgumā par gada pārskata revīzijas pakalpojuma sniegšanu ir precīzi noteikta par pakalpojumu maksājamā atlīdzības summa, bet attaisnojuma dokuments (rēķins) par šo pakalpojumu tiks izrakstīts un saņemts tikai nākamajā pārskata gadā.

Sakarā ar jaunu "Gada pārskata un konsolidēta gada pārskata likuma" stāšanos spēkā, aplēstās saistību summas pret darbiniekim par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām tika pārklasificēti no posteņa "Uzkrājumi" uz bilances posteni "Uzkrātās saistības". Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļnu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

5.1.13. Ieņēmumu atzīšanas principi un neto apgrozījums

Ieņēmumos iekļauti sabiedrības parastajā darbībā gūtie saimnieciskie labumi, kuri saņemti vai būs saņemti un kuru rezultātā palielinājās vai palielināsies sabiedrības pašu kapitāls bilancē, izņemot gadījumus, kad pašu kapitāls palielinājās sakarā ar akcionāru vai dalībnieku veiktajām iemaksām pamatkapitālā.

Par sabiedrības parasto darbību uzskata visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Neto apgrozījums". Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokli un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Ieņēmumus no preču pārdošanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti visi attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi:

- a) ir iespējams ticami novērtēt ieņēmumus;
- b) sagaidāms, ka sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- c) ir spējams ticami novērtēt izdevumus, kas radušies vai radīsies saistībā ar preču pārdošanas darījumiem.

5.1.14. Izdevumu atzīšanas principi

Lielākā daļa no izdevumiem uzrādīta peļnas vai zaudējumu aprēķinā, daļa no izdevumiem bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem (iekļauti šo objektu pašizmaksā), ar krājumiem (arī iekļauti pašizmaksā), vai uzrādīti nākamo periodu izdevumos, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izdevumi uzrādīti peļnas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Pārdošanas darījumos izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļnas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izdevumi (administrācijas izdevumi un citi) iekļauti peļnas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa (tad, kad stājas spēka uzrēķinu tiesības).

5.1.15. Grāmatvedības aplēse un tās maiņa

Sabiedrība izmanto grāmatvedības aplēses uzskaitē un gada pārskata sastādīšanai. Tie ir -pamatlīdzekļu nolietojums, uzkrājumi, kā aktīvu vērtības samazināšanai, tā arī izdevumu, kas saistīti ar pārskata gadu, atzīšanai, uzkrāto ieņēmumu atzīšanai.

2016.gadā aplēšu maiņas nebija.

5.1.16. Posteņu pārklasifikācija

Sakarā ar jauna "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" stāšanas spēka, sabiedrība piemēro jaunas prasības un:

1. pārtrauc atzīt nekustamā īpašuma nodokļa izmaksas pelņas vai zaudējumu aprēķina posteņi "Pārējie nodokļi" un pārklasificē šīs izmaksas uz posteņi "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas";
2. pārklasificē uzkrājumus atvaļinājumiem uz posteņi "Uzkratās saistības".

3.

	2015.gada pārskata dati pirms posteņu pārklasifikācijas	Izmaiņas	2015.gada pārskata dati pēc posteņu pārklasifikācijas
--	---	----------	---

Bilances posteņi

Citi uzkrājumi	69 577	-69 577	0
Uzkratās saistības	82 907	69 577	152 484
Atlikta nodokļa saistības	79 465	-79 465	0
Iepriekšējo gadu nesadalīta peļņa	-170 971	79 465	-91 506
Kopā	60 978	0	60 978

Peļņas vai zaudējumu posteņi

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	664 138	5 100	669 238
Pārējie nodokļi	3 143	-3 143	0
Atlikta uzņēmuma ienākuma nodokļa izmaksas	1957	-1 957	0
Kopā	669 238	0	669 238

2016.gada 1.janvārī, stājoties spēja Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, mainīts peļņas vai zaudējumu aprēķina klasifikācijas nosaukums aizstājot “pēc apgrozījuma izmaksu metodes” ar “klasificēts pēc izdevumu funkcijas”.

Atbilstoši minētā likuma prasībām mainīti arī atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklasifikācija, lai finanšu pārskata salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu ir klasificēti atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem un ir savstarpēji salīdzināmi. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

5.2. Bilances posteņu atšifrējums

5.2.1 Nemateriālie ieguldījumi

Sākotnējā vērtība	Citi nemateriālie ieguldījumi un datorprogrammas	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR
31.12.2015.	21 509	21 509
legādāts 2016.	950	950
Izslēgts 2016.		
31.12.2016.	22 459	22 459
Nolietojums		
31.12.2015.	19 426	19 426
Aprēķināts 2016.	800	800
Izslēgts 2016.		
31.12.2016.	20 226	20 226
Bilances vērtība 31.12.2015.	2 083	2 083
Bilances vērtība 31.12.2016.	2 233	2 233

5.2.2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Sākotnējā vērtība	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģ. iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi par pamatlīdz.	Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimn. mājās	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
31.12.2015.	13 943 709	1 151 864	95 594	59 986	0	695 910	15 947 063
legādāts		54 512	8 004	74 671	0	19 127	156 314
Izslēgts		-14 272			0	-86 126	-100 398
Pārvietots	73 431			-73 431		0	0
Norakstīta finansētā daļa							0
31.12.2016.	14 017 140	1 192 104	103 598	61 226	0	628 911	16 002 979
Nolietojums							
31.12.2015.	2 327 093	1 083 846	68 905	0	0	0	3 479 844
Aprēķināts	641 736	35 924	9 958	0			687 618
Izslēgts		-14 272					-14 272
31.12.2016.	2 968 829	1 105 498	78 863	0		0	4 153 190
Bilances vērtība 31.12.2015.	11616 616	68 018	26 689	59 986	0	695 910	12 467 219
Bilances vērtība 31.12.2016.	11 048 311	86 606	24 735	61 226	0	628 911	11 849 789

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2016. gada 31. decembrī ir 162 600 EUR.

t.s :Kadastra Nr.80700081712, kadastra vērtība
Kadastra Nr.80700070509, kadastra vērtība
Kadastra Nr.80700081136, kadastra vērtība
Kadastra Nr.80700070914, kadastra vērtība
Kadastra Nr.8070000032, kadastra vērtība

7304 EUR, Celtnieku iela 19, Ķekava,
1988 EUR, Pļavniekkalna iela 44, Katlakalns,
5324 EUR, Odukalns, Ķekava
114 500 EUR, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts
33 484 EUR, Valdlauči, Meistarū iela 37

5.2.3 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Pamatmateriāli un palīgmateriāli	30 762	25 491
Avansa maksājumi par precēm	4 998	161
Kopā	35 760	25 652

5.2.4 Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 170 022	1 295 069
Aprēķinātās kavējuma naudas	-82 984	-105 510
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-281 416	-310 063
Kopā	805 622	879 496

Par parādiem tiek aprēķināta kavējuma nauda (pēc līgumā uzrādītiem procentiem – 0.1 % par katru kavējuma dienu), kas tiek atzītas par ieņēmumiem to iekasēšanas brīdī.

5.2.5 Citi debitori

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Norēķini ar personālu	92	0
Veselības apdrošin.polises/pret samaksu/	2 625	0
Kopā	2 717	0

5.2.6 Nākamo perioda izmaksas

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Apdrošināšanas polises autotransportam, īpašumam	1 639	1 407
Datorprogrammas ,kases aparāta uzraudzība	101	97
Preses ,žurnālu abonēšana	142	126
Dzīvības apdrošināšanas polises	733	880
Kopā	2 615	2 510

5.2.7 Naudas līdzekļi

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi SEB bankā	117 305	37 645
Algās norēķinu kontā	1	4

Naudas līdzekļi Swedbankā		130 857	17 997
Naudas līdzekļu atlikums SEB bankā-garantiju fonds		3502	3 501
Naudas līdzekļu atlikums Valsts kasē		0	0
Naudas līdzekļu atlikums uzņēmuma kasē		2 237	3 467
Kopā		253 902	62 614

5.2.8 Pamatkapitāls un pārējās rezerves

Sabiedrības pamatkapitāls ir **EUR 3 734 134**, kas sastāv no 3 734 134 daļām, kur vienas daļas nominālvērtība sastāda EUR 1.00. 100 % kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491.

5.2.9 Aizņēmumi no kreditiestādēm

		31.12.2016		31.12.2015		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
1)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā /I.kārta/	185 184	41 928	227 112	227 112	41 929	269 041
2)Ilgterm. aizņēm SEB bankā /II.kārta/	160 630	14 401	175 031	175 031	14 399	189 430
4)Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. /19/3.māja/	137 344	13 740	151 084	151 084	13 740	164 824
5)SEB bankas kredīts Straumes Siltināšana	145 806	12 409	158 215	158 215	12 409	170 624
6) SEB bankas kredīts Tērces silt.	219 031	12 973	238 304	231 572	13 405	244 977
7) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārta	206 479	16 487	222 966	222 966	16 487	239 453
8) Īstermiņa SEB bankas k-ts KF 3.kārta					50 000	50 000
Kopā	1 054 474	111 938	1 166 412	1 165 980	162 369	1 328 349

1)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.UC07074 no 2007.gada 17.maija par kopējo summu 587 000 EUR ar apmaksas termiņu 2022.gada 16.maijs, ar procentu likmi 5% gadā un procentu likmes maiņas periodu -5 gadi. Nākamajos 5 gados atmaksājamā summa ir **209 645 EUR**, atlikusī aizņēmuma daļa, kas sastāda **17 467 EUR**, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 5 gadiem no bilances datuma (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

2)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr. AU13252 no 18.09.2013.g. Par kopējo summu **213 430 EUR**, ar apmaksas termiņu 15 gados,pamatsummas atmaksa sākot no 2014..g.maija,maksājums mēnesī 1200 EUR .Turpmāko 3. gadu laikā atmaksājamā summa 43200 EUR,atlikusī aizņēmuma daļa,kas sastāda **131 831 EUR**, tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 3 gadiem no bilances datuma. (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**)

4)Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas 19/3 ēkas siltināšanai pēc līguma AU 12354 no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500 EUR**,ar apmaksas termiņu 15.gados, pamatsummas atmaksa no 2014.g.maija 1145 EUR mēnesī,gadā tas sastāda 13 740 EUR.Nākamos trīs gados atmaksājamā summa **41 220 EUR**,atlikusī daļa **109 864 EUR**,tiks atmaksāta vēlāk kā pēc 3 gadiem (**nesamaksāta daļa atspoguļota tabulā**).

5)Ilgtermiņa aizņēmums mājas Straumes siltināšanai ,līg.AU 14192 uz 15 gadiem ,no 2014.g.02.10.,par **260 000 EUR**.Atmaksa no 2015.g.maija,mēneša maksa 1081 EUR.Nākamajos trīs gados atmaksas summa sastāda **37 227**

EUR, atlikusī aizņēmuma daļa **120 988 EUR** tiks samaksāta vēlāk kā pēc trīs gadiem. (**nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā**)

6)Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces siltināšanai ,līgums AU 15100 uz 15.gadiem ,no 2015.g.02.07. par **364 000 EUR**,mēneša maksājums **1 081 EUR**.Nākamajos trīs gados atmaksājamā summa ir **38 919EUR**,atlikusī summa **199 385 EUR**tiks tamaksāta vēlāk kā pēc 3 gadiem,(**nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā**)

7) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15.gadiem,līg.Nr. A1/1//15/282 no 09.06.2015..g. par **239 453 EUR**,ceturkšņa maksājums **4121.75 EUR**. (**nesamaksātā daļa atspoguļota tabulā**)

5.2.10 Nākamo periodu ieņēmumi

	Ilgtermiņa daļa EUR	31.12.2016 Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	31.12.2015 Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārta (2006.)*	1 504 370	140 053	1 644 423	1 644 423	140 053	1 784 476
KF finansējums 2.kārta 1.daja (2010.)**	50 705	3 709	54 414	54 414	3 709	58 123
KF finansējums II.kārta**	3 020 487	188 782	3 209 269	3 209 269	188 781	3 398 050
KF finansējums *** 3.kārta	2 548 300	146 602	2 694 902	2 694 902	146 602	2 841 504
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa		169 404	169 404		182 303	182 303
Kopā	7 123 862	648 550	7 772 412	7 603 008	661 448	8 264 456

*KF finansējums 1.kārta - nākamo periodu ieņēmumu daļa **1 644 423 EUR** saistīta ar , starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. 2001/LV/16PE/007-5.12 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” .Kopējā finansējuma summa– **3 170 555,22 EUR**. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda **700 265 EUR**

**KF finansējums 2.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **3 263 683 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/011no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā, etapa finansējamā daļa sastāda **61 832 EUR** . Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda **962 455 EUR**.

*** KF finansējums 3. kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 694 902 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas pagasta padomi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. 3DP/3.5.1.1.0/12IPIA/VARAM/009 no 2012. gada 25. jūlijā par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā. Ilgtermiņa daļa, kas tiks norakstīta ieņēmumos pēc pieciem gadiem sastāda **733 010 EUR**.

5.2.10.1 Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	Atlikums uz 31.12.2015.	Aprēķināts 2016.gadā	Samaksāts 2016. gadā	Nodokļa pārmaksa citu nodokļu samaksai	Atlikums uz 31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5131	286 270	-269 629	36	21 808
Dabas resursu nodoklis	2388	5601	-5048		2 941
Pievienotās vērtības nodoklis	7 374	124 052	112 057		19 369
Darbības riska valsts nodeva	71	420	-420	-36	35
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	10 660	148 367	-147 221		11 806
Kopā	25 624	564 710	- 534 375	0	55 959

5.2.11 Pārējie kreditori

		31.12.2016	31.12.2015
		EUR	EUR
Neizmaksāta darba alga Ieturējumi no darba algas		40 205	38 859
Arodbiedrības iemaksas		30	193
		181	174
Kopā		40 416	39 226

5.2.12 Uzkrātās saistības

		31.12.2016	31.12.2015
		EUR	EUR
Revīzijas izmaksas		1750	2800
Norēķini ar pārējiem piegādātājiem		79 152	80 107
Norēķini par atvajinājuma rezervi		82 721	69 577
Kopā		163 623	152 484

5.2.13 Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības Latvijas Republikā.
Neto apgrozījuma sadalījums:

	2016 EUR	2015 EUR
Ēku apsaimniekošana	760 236	753 607
Ieņēmumi par ēku renovāciju	61 324	70 721
Ūdens un kanalizācija	1 131 333	959 307
Siltumapgāde	1 206 709	1 279 886
Atkritumu savākšana	113 286	104 514
Pagasta teritorijas apkopšana	134 688	127 349
Elektroapgāde	131 618	131 900

Remonta u.c.pakalpojumi uz āru	132 165	112 533
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	12 702	23 474
Kopā	3 684 061	3 563 291

**5.2.14 Pārdotās produkcijas ražošanas
pašizmaka.pārdoto preču ,pakalpojumu izmaksas**

	2016	2015
	EUR	EUR
Remontdarbi un remonta materiāli	399 860	367 326
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	748 035	771 906
Ražošanas izmaksas /iepikts ūdens,gāze,elektrība, atkritumu savākšana./	1 805 187	1 844 297
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	188 831	193 084
Pārējās ārejās izmaksas	51 623	27 311
Autotransporta un traktorparka uzturēšanas izmaksas	42 430	47 540
Neatskaitāmais PVN	19 266	36 923
Kopā	3 255 232	3 288 387

5.2.15 Administrācijas izmaksas

	2016	2015
	EUR	EUR
Darba alga un sociālās nodrošināšanas iemaksas	285 492	242 654
Autotransporta un stāvvietas izmaksas	5 316	10 693
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo līdzekļu norakstīšana	7 542	6 514
Biroja uzturēšanas izmaksas	17 008	15 716
Pārējās izmaksas	4 156	4 548
Gada pārskata revīzijas izmaksas un konsultatīvie pakalpojumi	3 500	3 800
Kopā	323 014	283 925

5.2.16 Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2016	2015
	EUR	EUR
Ieņēmumi par tiesas izdevumiem	1424	861
KF finansējuma daļas norakstīšana	479148	423 088
Bezatlīdzības pamatlīdzekļu amortizētā daļa	12896	12 898
Uzkrājuma atvaijinājumiem samazinājums	0	10 072
Samaksātās kavējuma naudas	26 873	33 843
LIAA finansējums ēku siltināšanai	0	198 629
Ķekavas pagasta domes finansējums ēku siltināšanai	15 367	15 539
Kopā	535 708	694 930

5.2.17 Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas

	2016	2015
	EUR	EUR
Pabalsti, dāvanas	426	568
Veselības kases iemaksas	0	205
Kavējuma nauda	523	1 001
Apdrošināšana īpašumam u.c.	3 352	682
Valsts nodevas	3 807	3 463
Norakstīta finansējuma daļa ēku siltināšanai	0	214 168
Uzkrājuma atvaijinājumiem veidošanas starpības norakstīšana	13 145	0
Debitoru parādu uzkrājuma veidošanas izmaksas	96 738	8 065
KF finanēto pamatlīdzekļu amortizācijas daļa	479 148	423 088
Bezatlīdzības pamatlīdzekļu amortizācijas daļa	12 896	12 898

Nekustamā īpašuma nodoklis	3 143	3 143
Atliktā UĪN nodokļa izdevumi		1957
Kopā	613 178	669 238

5.2.18 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2016	2015
	EUR	EUR
SEB bankas ilgtermiņa kredīta procentu apmaksas	11 693	15 503
Valsts kases ilgtermiņa kredīta procentu apmaksas	104	0
Kopā	11 797	15 503

5.2.19 Personāla izmaksas un darbinieku skaits

	2016	2015
Atlīdzība par darbu	845 997	832 265
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	187 530	181 916
Riska nodeva	431	440
KOPĀ:	1 033 958	1 014 621

Tai skaitā valdei atlīdzība par darbu

Valdes locekļi

Atlīdzība par darbu	67 180	63 721
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 640	14 577
Riska nodeva	13	13
KOPĀ:	82 833	78 311

Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā

	2016	2015	2
	95	101	

5.2.20 Darījumi ar saistītajām personām

2016. gadā sabiedrība nav veikusi darījumus ar saistītajām personām.

5.2.21 Ārpusbilances saistībās

Sabiedrībai ir izveidojušās komercķīlas saistības ar SEB banku ķermeniskiem pamatlīdzekļiem ,sakarā ar kredītu pēc līguma Nr. AU13252 ,projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā II kārtā īstenošanai,un līguma Nr.AU 14192-mājas Straumes siltināšanai.

5.2.22 Zvērināta revidenta sniegtie pakalpojumi

	2016	2015
	EUR	EUR
Atlīdzība par finanšu pārskata revīziju	3500	3500
KOPĀ:	3500	3500

Cita veida atlīdzība zvērinātu revidentu komercsabiedrībai, kas veikta 01.01.2016.-31.12.2016.gada finanšu pārskata revīziju, nav izmaksāta.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam, jo tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai tiek izmantoti aizņēmumi.

Likviditātes risks

Naudas plūsma no saimnieciskās darbības, pēc vadības ieskatiem, spēs nodrošināt finansējumu likviditātes problēmu risināšanai. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu.

5.2.24 Notikumi pēc bilances datuma

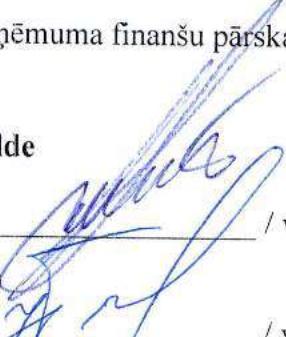
Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Vadības paziņojums

SIA "Ķekavas nami" ir vidēja lieluma sabiedrība saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 5.panta noteikumiem. Gada pārskats ir viens dokuments, kas sastāv no Vadības ziņojuma un Finanšu pārskata. Finanšu pārskats sastāv no bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, Naudas plūsmas, pašu kapitāla kustības pārskata un pielikuma.

Uzņēmuma finanšu pārskatu 25 lpp. (no 1 līdz 25) parakstīja:

Valde

 / valdes priekssēdētājs Ēriks Linters

 / valdes loceklis Juris Firsts

 / valdes loceklis Aivars Siliņš

Galvenā grāmatvede

 / Inese Villere

2017.gada 30.marts

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA „KEKAVAS NAMI” dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši SIA „KEKAVAS NAMI” (“Sabiedrība”) pievienotajā 2016. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 25. lappusei revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2016. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī. kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „KEKAVAS NAMI” finansiālo stāvokli 2016. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2016. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 6. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz citu gada pārskatā ietverto informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu, un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

SIA AUDITA PAKALPOJUMI V.E.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojoj finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiесu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;

SIA
AUDITA PAKALPOJUMI V.E.

- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidētu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegtu informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidētu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Audita pakalpojumi V.E."
zvērinātu revidētu komercsabiedrība
Licence Nr. 22

Vija Endzele-Kasicka
Valdes locekle,
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 107

Rīga, Latvija,
2017. gada 30. martā

J. Endzele - Kasicka

