

APSTIPRINĀTS:  
iepirkuma komisijas sēdē  
2013.gada 4.aprīlī.  
Komisijas priekšsēdētājs

---

Ēriks Linters

**SIA „Ķekavas nami”**

ATKLĀTĀ KONKURSA

**“ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3  
siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana”, līguma Nr. L-  
DMS-12-0572 ietvaros”**

NOLIKUMS

*Iepirkuma identifikācijas Nr. ĶN – 2013/1 – ERAF*

**Ķekava, 2013**

## SATURS

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA.....	2
2. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS.....	6
3. PRASĪBAS PRETENDENTAM, LAI PIEDALĪTOS IEPIRKUMĀ.....	7
4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI.....	8
5. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANAS UN IZVĒLES KRITĒRIJI.....	9
6. IEPIRKUMU KOMISIJAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS.....	11
7. PRETENDENTA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS.....	11
8. IEPIRKUMA LĪGUMS.....	12
9. PIELIKUMI.....	13
1.pielikums – Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā.....	14
2. pielikums – Pretendenta līdzīga apjoma objektu saraksts.....	15
3. pielikums – CV forma.....	16
4.pielikums –Darbos iesaistīto speciālistu saraksts.....	18
5.pielikums – Apakšuzņēmēju saraksts.....	19
6.pielikums – Finanšu piedāvājums.....	20
7. pielikums – Tehniskā specifikācija.....	21
8. pielikums – Tehniskā piedāvājuma sastāvs.....	25
9.pielikums – Piedāvājuma nodrošinājuma forma.....	26
10.pielikums - Līguma izpildes nodrošinājuma forma.....	27
11. pielikums – Būvdarbu līguma projekts.....	28

# 1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

## 1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs

ĶN – 2013/1 – ERAF

## 1.2. Pasūtītājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**Ķekavas nami**”.  
nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 40003359306  
adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111  
tālr.67937448, fakss 67937362

Banka AS SEB banka, kods UNLALV2X003

Konta nr. LV18UNLA0003001609027

e-pasts [eriks@kekavasnami.lv](mailto:eriks@kekavasnami.lv)

## 1.3. Piegādātājs, Pretendents un Ieinteresētais piegādātājs

Piegādātājs ir fiziska persona, juridiska persona, personālsabiedrība vai personu apvienība, kas piedāvā tirgū veikt būvdarbus.

Pretendents ir Piegādātājs, kas ir iesniedzis piedāvājumu.

Ieinteresētais piegādātājs ir Piegādātājs, kas saņēmis Nolikumu.

## 1.4. Iepirkuma procedūras dokumentu saņemšanas vieta

**1.4.1.** Pasūtītājs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma Nolikumam un Tehniskajai specifikācijai pasūtītāja mājaslapā <http://www.kekavasnami.lv> sadaļā „Iepirkumi”. Ar atklātā konkursa nolikumu un tā pielikumiem līdz nolikumā noteiktajam piedāvājumu atvēršanas brīdim var iepazīties un lejupielādēt iepriekš minētajā resursā.

**1.4.2.** Papildus informāciju iepirkumam (vienkāršotās renovācijas projektu, darbu apjomus, atsevišķu mezglu rasējumus) Ieinteresētais piegādātājs var saņemt, nosūtot elektroniski pieteikumu uz e-pasta adresi [juris@kekavasnami.lv](mailto:juris@kekavasnami.lv). Pieteikumā jānorāda Ieinteresētā piegādātāja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs, faksa numurs un e-pasta adrese. Pasūtītājs tos nosūta Ieinteresētajam piegādātājam vienas darba dienas laikā pēc pieprasījuma saņemšanas.

**1.4.3.** Ja Ieinteresētais piegādātājs vēlas saņemt iepirkuma procedūras dokumentus drukātā veidā, Pasūtītājs tos izsniedz Ieinteresētajam pretendentam trīs darba dienu laikā pēc tam, kad rakstveidā saņemts šo dokumentu pieprasījums.

## 1.5. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas laiks, vieta un kārtība

**1.5.1.** Pretendents iesniedz piedāvājumu, kas sagatavots konkursa Nolikumā norādītajā veidā līdz **2013.gada 13. maijam, plkst.16:00**, Rāmavas 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV 2123.

**1.5.2.** Ja piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, pretendents ir atbildīgs un uzņemas risku par to, lai Pasūtītājs saņemtu piedāvājumu 1.5.1. punktā norādītajā termiņā.

**1.5.3.** Piedāvājumi, kuri tiks iesniegti vai saņemti pa pastu pēc piedāvājumu iesniegšanai noteiktā termiņa, netiks izskatīti un tiks atdoti atpakaļ pretendentam neatvērti.

- 1.5.4. Piedāvājumu atvēršana notiks 2013.gada 13.maijā, plkst.16:00, atklātā iepirkumu komisijas sēdē.
- 1.5.5. Ieinteresētās personas reģistrējas komisijas izstrādātajā reģistrācijas lapā, norādot pretendenta nosaukumu, adresi, e-pasta adresi, tālruņa numuru, savu vārdu un uzvārdu.
- 1.5.6. Uzsākot piedāvājumu atvēršanas sanākumi, komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu.
- 1.5.7. Sanāksmes laikā komisijas priekšsēdētājs nolasa piedāvājumus iesniegušo pretendentu sarakstu.
- 1.5.8. Katrs komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka tas ir ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā, kā arī nav saistīts ar kādu no pretendentiem Publisko iepirkuma likuma 23.panta pirmās daļas izpratnē.
- 1.5.9. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas secībā. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas komisija nosauc pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku, piedāvāto cenu un piedāvāto garantijas laiku. Pēc šo ziņu nosaukšanas visi klātesošie komisijas locekļi parakstās uz finanšu piedāvājuma, parakstot katru finanšu piedāvājuma lapu.
- 1.5.10. Piedāvājumu atvēršanas sanāksmes norise tiek protokolēta.
- 1.5.11. Iepirkuma komisija piedāvājumus izvērtē un lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju pieņem slēgtās sēdēs.
- 1.5.12. Iesniegtie piedāvājumi un tiem pievienotie materiāli pretendentiem atpakaļ netiek atdoti.

## **1.6. Piedāvājuma derīguma termiņš**

- 1.6.1. Piedāvājums pretendentiem ir saistošs 120 (viens simts divdesmit) dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas.
- 1.6.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt 1.6.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja pretendenti piekrīt pagarināt derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.

## **1.7. Piedāvājums nodrošinājums**

Iesniedzot piedāvājumu pretendentam kā piedāvājuma nodrošinājums - LVL 2 000,00 (divi tūkstoši latī) - ir jāiesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības galvojums (oriģināls), vai jāveic nodrošinājuma summas iemaksa pasūtītāja kontā, ko apliecina bankas apliecināts maksājuma uzdevums (oriģināls), kā maksājuma uzdevumu norādot "Piedāvājuma nodrošinājums iepirkuma procedūrai "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana" ietvaros", iepirkuma identifikācijas nr. ĶN – 2013/1 – ERAF.

- 1.7.1. Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksu pasūtītāja kontā var veikt gan juridiska, gan fiziska persona.

Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:

- līdz piedāvājuma derīguma termiņa beigām (nolikuma 1.6.1.apakšpunkts);
- līdz dienai, kad izraudzītais pretendents ir noslēdzis Būvdarbu līgumu.

Piedāvājumu, par kuru nebūs veikts atbilstošs piedāvājuma nodrošinājums, Pasūtītājs noraidīs.

- 1.7.2.** Noraidīto pretendentu iesniegtos piedāvājuma nodrošinājumus pasūtītājs atmaksās 10 darba dienu laikā pēc piedāvājuma derīguma termiņa (nolikuma 10.1.apakšpunkts) beigām vai, ja pasūtītājs atzīst kādu pretendentu par uzvarējušu iepirkumā, 10 darba dienu laikā pēc dienas, kad uzvarējušais pretendents ir parakstījis iepirkuma līgumu, atkarībā no tā, kurš no periodiem iestājas ātrāk.

Pretendentam, kurš uzvarējis iepirkumā, piedāvājuma nodrošinājumu pasūtītājs atmaksās 10 darba dienu laikā pēc tam, kad pretendents būs parakstījis iepirkuma līgumu un iesniedzis līguma izpildes nodrošinājumu.

- 1.7.3.** Ja kā piedāvājuma nodrošinājums iesniegts bankas vai apdrošināšanas kompānijas galvojums, tad piedāvājuma nodrošinājuma atmaksāšanu Pasūtītājs veiks ar rakstveida paziņojumu bankai vai apdrošināšanas kompānijai, kura izsniegusi piedāvājuma nodrošinājumu, un informēs pretendentu, nosūtot attiecīgā paziņojuma kopiju.

Ja kā piedāvājuma nodrošinājums veikta iemaksa Pasūtītāja kontā, piedāvājuma nodrošinājuma atmaksāšanu Pasūtītājs veiks ar iemaksātās summas pārskaitījumu uz pretendenta norādīto bankas kontu.

- 1.7.4.** Piedāvājuma nodrošinājumu pasūtītājs neatmaksās šādos gadījumos:

- pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
- pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu vai vispārīgo vienošanos pasūtītāja noteiktajā termiņā;

## **1.8. Papildus informācijas pieprasīšana un sniegšana**

- 1.8.1.** Paziņojums par atklāto konkursu, grozījumiem nolikumā, kā arī paziņojums par iepirkuma procedūras rezultātiem tiek ievietots Iepirkumu uzraudzības biroja interneta mājaslapā un Pasūtītāja interneta mājaslapā.

- 1.8.2.** Piegādātājam ir patstāvīgi jāseko aktuālajai informācijai Pasūtītāja interneta mājaslapā.

- 1.8.3.** Informācijas apmaiņa starp pasūtītāju un pretendentu notiek latviešu valodā pa pastu, faksu vai e-pastu.

- 1.8.4.** Visi jautājumi par konkursa nolikumu, iepirkuma priekšmetu, piedāvājumu iesniegšanas kārtību, iepirkuma līguma projektu, pasūtītājam uzdodami laikus un rakstiski, bet ne vēlāk kā 6 (sešas) dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc minētā termiņa iebildumi netiek ņemti vērā.

- 1.8.5.** Pasūtītājam ir tiesības izdarīt grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, ja tādējādi netiek būtiski mainītas tehniskās specifikācijas vai citas prasības. Izdarot grozījumus, Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā tiek mainīti arī piedāvājuma iesniegšanas termiņi, ja ir pagājuši puse termiņa vai ilgāks laiks no konkursa izsludināšanas dienas līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai. Ja pasūtītājs izdarījis grozījumus iepirkuma dokumentos, tas ievieto informāciju savā interneta mājaslapā, sagatavo paziņojumu

par grozījumiem, kas tiek ievietots Iepirkumu uzraudzības biroja interneta mājaslapā.

- 1.8.6.** Būvobjekta apskate Gaismas ielā 19/K3 notiks 2013.gada 18.aprīlī plkst.11-00, par ko tiek noformēts Objekta apsekošanas akts. Pēc objekta apskates SIA „Ķekavas nami” klientu apkalpošanas centrā Ķekavā, Gaismas ielā notiks leinteresēto piegādātāju sanāksme, kurā būs iespējams uzdot jautājumus Pasūtītāja pārstāvjiem.
- 1.8.7.** Objekta apsekošanu būs iespējams veikt arī pēc nolikuma 1.8.6punktā noteiktā termiņa, to saskaņojot ar Pasūtītāja kontaktpersonu, bet ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

## **1.9. Kontaktpersonas**

Pasūtītāja kontaktpersonas:

Valdes priekšsēdētājs Ēriks Linters - tālrunis 29253026, e-pasts

[eriks@kekavasnami.lv](mailto:eriks@kekavasnami.lv)

Juris Firsts (par iepirkuma dokumentiem) - tālrunis: 29126835,

e-pasts [juris@kekavasnami.lv](mailto:juris@kekavasnami.lv)

## **1.10. Konkursa piedāvājuma noformējums**

**1.10.1.** Piedāvājumu iesniedz rakstveidā (datora izdrukas veidā). Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt latviešu valodā, skaidri salasāmiem un bez labojumiem. Ja labojumi ir izdarīti, komisija ņem vērā tikai tos labojumus, kas ir apstiprināti ar pretendenta pilnvarotās personas parakstu.

**1.10.2.** Iesniedzamo dokumentu kopijas ar savu parakstu un uzņēmuma zīmogu apstiprina uzņēmuma vadītājs vai pilnvarotā persona. Ja dokumenta kopija nebūs apstiprināta, iepirkuma komisija uzskatīs, ka dokuments nav iesniegts.

**1.10.3.** Pretendenta piedāvājums sastāv no četrām atsevišķām daļām :

**1.10.3.1.**pretendenta atlases dokumentiem, ieskaitot pieteikumu dalībai konkursā (viens oriģināls un viena kopija),;

**1.10.3.2.**piedāvājuma nodrošinājuma (viens oriģināls un viena kopija);

**1.10.3.3.**tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un viena kopija);

**1.10.3.4.** finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un viena kopija).

**1.10.4.** Piedāvājumu iesniedz aizlīmētā un apzīmogatā aploksnē, kur ievietoti piedāvājuma dokumenti ar attiecīgiem uzrakstiem: „Pretendenta atlases dokumenti”, „Piedāvājuma nodrošinājums”, „Tehniskais piedāvājums” un „Finanšu piedāvājums”. Piedāvājuma dokumentiem jābūt sanumurētiem, cauršūtiem tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt (uz piedāvājuma daļu oriģināliem un to kopijām norāda attiecīgi „ORIGINĀLS” un „KOPIJA”). Katrai no Piedāvājuma daļām jābūt satura rādītājam.

**1.10.5.** Ja pretendenta atlases dokumenti vai tehniskā dokumentācija (lietošanas vai darba instrukcijas u.tml.) ir citā valodā, klāt jāpievieno pretendenta tulkojums latviešu valodā. Šādā gadījumā tulkojums ir noteicošais dokuments piedāvājuma izskatīšanas laikā. Pretendents apliecina tulkojuma pareizību ar apliecinājuma uzrakstu, kurā jābūt:

- uzrakstam „TULKOJUMS PAREIZS”;

- tulkojuma apliecinātājas personas (pretendenta vai tā pilnvarotas personas) pilnam amata nosaukumam, pašrocīgam personiskajam parakstam un tā atšifrējumam;
  - apliecinājuma vietas nosaukumam un datumam.
- 1.10.6.** Aploksne vai cita veida necaurspīdīgs iepakojums (kaste vai tml.) ar piedāvājuma oriģināliem un kopijām ir jānoformē atbilstoši šādām prasībām:
- 1.10.5.1.** Pasūtītāja nosaukums un adrese;
  - 1.10.5.2.** pretendenta nosaukums un juridiskā adrese, kontaktpersonas vārds, uzvārds, amats un telefons;
  - 1.10.5.3.** šāda atzīme:

### **Konkursam**

#### **“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana”, ĶN – 2013/1 – ERAF**

**Neatvērt pirms konkursa piedāvājumu atvēršanas sanāksmes.**

- 1.10.7.** Pretendentam tehniskā piedāvājuma darbu izpildes tāmes papildus jāiesniedz elektroniskā formā, kas veidots kā Microsoft Excel dokuments ar pieejamu teksta meklēšanas, kopēšanas un drukāšanas funkcionalitāti. Elektroniskajam datu nesējam (CD), kas satur finanšu piedāvājumu, jābūt ievietotam aploksnē kopā ar tehniskā piedāvājuma oriģinālu. Uz CD jābūt uzrakstītam pretendenta nosaukumam un iepirkuma identifikācijas numuram.
- 1.10.8.** Piedāvājumam jābūt izstrādātam un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” noteiktajām prasībām.
- 1.10.9.** Pretendents var iesniegt savu piedāvājumu tikai par visu iepirkumu kopumā.
- 1.10.10.** Pretendenti sedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņu piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam.
- 1.10.11.** Tiek uzskatīts, ka pretendenti, iesniedzot savus piedāvājumus, ir iepazinušies ar visiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas jebkādā veidā var ietekmēt vai var attiekties uz līgumā noteiktajām vai ar to saistītajām darbībām.

## **2. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS**

- 2.1.** Daudzdzīvokļu mājas Gaismas ielā 19 k-3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā vienkāršotās renovācijas pasākumi, kā arī ēkas inženierkomunikāciju rekonstrukcijas darbi saskaņā ar „Tehnisko specifikāciju (7.pielikums), vienkāršotās renovācijas Tehnisko projektu (turpmāk – Būvdarbi), kā arī saskaņā ar 2001.gada 27.novembra MK noteikumu Nr.495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.2.** Būvniecība paredzēta ERAF darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” ietvaros, kuram piesaistīts ES finansējums.
- 2.3.** Līguma izpildes laiks un vieta

- 2.3.1. Darbu izpildes vieta : Gaismas iela 19, K3, Ķekava.
- 2.3.2. Līguma izpildes laiks: minimālais – 4 mēneši, maksimālais 12 mēneši  
no  
līguma noslēgšanas brīža.
- 2.3.3. Minimālais būvdarbu garantijas laiks – 2 gadi no galējā(būvvaldes) pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas, maksimālais būvdarbu garantijas laiks – 10 gadi..
- 2.3.4. Darbu apjomi un tehniskās prasības saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un vienkāršotās renovācijas projektu.

### 3. PRASĪBAS PRETENDENTAM, LAI PIEDALĪTOS IEPIRKUMĀ

**3.1.Komisija izslēdz pretendentu** no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu, ja:

- 3.1.1.** Kandidāts, pretendents vai persona, kurai ir pretendenta pārstāvības tiesības vai lēmuma pieņemšanas vai uzraudzības tiesības attiecībā uz šo kandidātu vai pretendentu, ar tādu tiesas spriedumu vai prokurora priekšrakstu par sodu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu noziedzīgā nodarījumā par izvairīšanos no nodokļu un tiem pielīdzināto maksājumu nomaksas, koruptīva rakstura noziedzīgos nodarījumos, krāpnieciskās darbībās finanšu jomā, noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijā vai līdzdalībā noziedzīgā organizācijā;
- 3.1.2.** Kandidāts vai pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu darba tiesību būtiskā pārkāpumā, kas izpaužas kā:
- viena vai vairāku tādu valstu pilsoņu vai pavalstnieku nodarbināšana, kuri nav Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi vai pavalstnieki, ja tie Eiropas Savienības dalībvalstu teritorijā uzturas nelikumīgi,
  - vienas personas nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas, ja tā konstatēta atkārtoti gada laikā, vai divu, vai vairāku personu vienlaicīga nodarbināšana bez rakstveida darba līguma noslēgšanas;
- 3.1.3.** Kandidāts vai pretendents ar tādu kompetentas institūcijas lēmumu vai tiesas spriedumu, kurš stājies spēkā un kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams, ir atzīts par vainīgu konkurences tiesību pārkāpumā, kas izpaužas kā vertikālā vienošanās, kuras mērķis ir ierobežot pircēja iespēju noteikt tālākpārdošanas cenu, vai horizontālā karteļa vienošanās, izņemot gadījumu, kad attiecīgā institūcija, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, pretendentu ir atbrīvojusi no naudas soda;
- 3.1.4.** ir pasludināts kandidāta vai pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta kandidāta vai pretendenta saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par pretendenta bankrotu vai tiek



konstatēts, ka līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam kandidāts vai pretendents būs likvidēts;

- 3.1.5.** kandidātam vai pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai tā pastāvīgā dzīvesvieta nav Latvijā), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus;

Kandidāts vai pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju.

Šie izslēgšanas nosacījumi ir attiecināmi arī uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, personālsabiedrības biedru, ja kandidāts vai pretendents ir personālsabiedrība, un kandidāta vai pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām kandidāts vai pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.

Attiecībā uz kandidātu, pretendentu un apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, 3.1.1., 3.1.2. un 3.1.3.punktos minētie izslēgšanas nosacījumi netiek piemēroti, ja:

- 1) no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams attiecīgais tiesas spriedums, prokurora priekšraksts par sodu vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar 3.1.1. punktu un 3.1.2.punkta "a" apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši trīs gadi;
- 2) no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar 3.1.2.punkta "b" apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 18 mēneši;
- 3) no dienas, kad kļuvis neapstrīdams un nepārsūdzams tiesas spriedums vai citas kompetentas institūcijas pieņemtais lēmums saistībā ar 3.1.3.punktā minētajiem pārkāpumiem, līdz pieteikuma vai piedāvājuma iesniegšanas dienai ir pagājuši 12 mēneši.

### **3.2.Prasības attiecībā uz pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai:**

- Pretendents, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs;
- Pretendents, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma 10.panta noteikumiem vai citā līdzīgā reģistrā atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām, kurā tas veic komercdarbību būvniecības jomā;

### 3.3. Prasības attiecībā uz pretendenta tehniskām un profesionālām spējām:

Pretendents pēdējo piecu gadu (2008, 2009, 2010; 2011; 2012) laikā ir īstenojis ne mazāk kā 3 ēku renovācijas vai remontdarbu projektus ar izpildīto darbu apjomu ne mazāku kā 100 000 Ls katram, par ko pretendents iesniedz informāciju, kas ietver ziņas par attiecīgo būvdarbu apjomu, būvju veidiem, izpildes termiņu un vietu, kā arī to, vai visi darbi veikti atbilstoši attiecīgajiem normatīviem un pienācīgi pabeigti;

Pretendenta rīcībā ir atbilstoši speciālisti:

- sertificēts speciālists būvdarbu vadīšanā (atbildīgais būvdarbu vadītājs) , kurš pēdējo 5 gadu laikā vadījis ēku renovācijas vai remontdarbu būvdarbus ar kopējo darbu apjomu ( Ls ) ne mazāku kā šajā projektā piedāvāto;
- sertificēts speciālists apkures sistēmu būvdarbu vadīšanā, kurš pēdējo 5 gadu laikā vadījis apkures sistēmu būvdarbus ar kopējo darbu apjomu ( Ls ) ne mazāku kā šajā projektā piedāvāto;
- atbildīgā persona par ugunsdrošību ar pieredzi vismaz 1 būvobjektā, kura kopējais būvdarbu apjoms nav mazāks par 100 000 Ls un , kas apguvusi atbilstošu apmācību ugunsdrošības jomā saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” 8.2.punktu;
- atbildīgā persona par darba drošību ar pieredzi vismaz 1 būvobjektā, kura kopējais būvdarbu apjoms nav mazāks par 100 000 Ls un un, kas atbilst Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 8.1punktā noteiktajām prasībām.

Pretendentu piesaistītajiem apakšuzņēmējiem ir visi nepieciešamie sertifikāti, licences un atļaujas norādīto darba daļu veikšanai.

Prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli :

- Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā (būvkomersantu reģistrā reģistrētais apgrozījums par komercdarbību būvniecībā bez apakšuzņēmējiem) par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2010., 2011., 2012.), vidējais apgrozījums būvniecībā katrā no noslēgtajiem finanšu gadiem (apgrozījums darbības periodā) ir ne mazāks par pretendenta piedāvāto summu šajā iepirkumā;
- Ja pretendents ir personu apvienība, tad visu apvienības dalībnieku kopējais gada vidējais apgrozījums būvniecībā katrā no pēdējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem ( 2010., 2011., 2012.), vidējais apgrozījums būvniecībā katrā no noslēgtajiem finanšu gadiem (apgrozījums darbības periodā) ir ne mazāks par pretendenta piedāvāto summu šajā iepirkumā.

**3.3.1.** Pretendentam vai personu apvienībā iesaistītam dalībniekam, kura darbības ilgums ir īsāks par trīs noslēgtiem finanšu gadiem (2010., 2011., 2012.), vidējais apgrozījums būvniecībā katrā no noslēgtajiem finanšu gadiem (apgrozījums darbības periodā), ir ne mazāks par pretendenta piedāvāto summu šajā iepirkumā.

**3.3.2.** Pretendenta tekošās likviditātes koeficientam (Apgrozāmie līdzekļi–Krājumi/Īstermiņa parādi) uz 31.12. 2012. ir jābūt ne mazākam par 1.00 (viens komats nulle nulle). Iepriekš prasītajam

tekošās likviditātes koeficientam jābūt katram personu apvienības dalībniekam.

## 4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

### 4.1.Pretendentam jāiesniedz šādi atlases dokumenti:

- 4.1.1. Pretendenta pieteikums (noformēts atbilstoši Nolikuma pielikumam Nr.1).Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos (iesniedzams tās oriģināls) par kopīga piedāvājuma iesniegšanu, kurā noteikts, ka visi apvienības dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks, kurš ir pilnvarots parakstīt pieteikumu par piedalīšanos atklātā konkursā, finanšu piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus apvienības dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi maksājumi. Vienošanās dokumentā jānorāda katra personu apvienības dalībnieka veicamo darba daļu līguma izpildē, papildus norādot arī katra apvienības dalībnieka veicamā darba apjomu procentos.
- 4.1.2. LR Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbības/komersabiedrības reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai izziņas kopija, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts likumā noteiktā kārtībā.
- 4.1.3. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija, vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt šajā nolikumā noteiktos būvdarbus.
- 4.1.4. Pretendenta līdzīga apjoma objektu saraksts (atbilstoši Nolikuma pielikumam Nr.2) un Pasūtītāja atsauksmes vismaz par 2 objektiem.
- 4.1.5. Būvdarbu vadītāja **ēku būvdarbu** vadīšanā CV atbilstoši Nolikuma pielikumam Nr.3, kurā tiek atspoguļota visa pieprasītā informācija, norādot kādos objektos tika realizēti projekti, kā arī izglītības dokumentu kopijas, sertifikātu kopijas.
- 4.1.6. Būvprojekta vadītāja **siltumapgādes sistēmu** būvdarbu vadīšanā CV atbilstoši Nolikuma pielikumam Nr.3, kurā tiek atspoguļota visa pieprasītā informācija, norādot kādos objektos tika realizēti projekti, kā arī izglītības dokumentu kopijas, sertifikātu kopijas.
- 4.1.7. Atbildīgā Darba aizsardzības speciālista izglītību apliecinoša dokumenta kopija.
- 4.1.8. Ja Pretendents līguma izpildē paredz iesaistīt apakšuzņēmējus, pretendents iesniedz apakšuzņēmēja paraksttiesīgas amatpersonas parakstītu apliecinājumu (apliecinājums vai vienošanās) par to, ka apakšuzņēmējs piekrīt sadarbībai gadījumā, ja Pasūtītājs izvēlēsies pretendenta piedāvājumu iepirkuma līguma slēgšanai, un kurā nepārprotami norādītas apakšuzņēmēja uzņemtās saistības attiecībā uz dalību līguma izpildē un tā daļa (procentos). Pretendents ir atbildīgs par darba veikšanu neatkarīgi no apakšuzņēmējiem nodotās darba daļas lieluma.
- 4.1.9. Norāde uz iepirkuma līguma daļām, kuras Pretendents paredzējis nodot apakšuzņēmējiem un, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20

procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka (pielikums Nr.5), pievienojot nepieciešamo sertifikātu un apliecību kopijas norādīto darba daļu izpildei, kā arī apakšuzņēmēju apliecinājumi saskaņā ar nolikuma 4.1.8.punktu.

**4.1.10.** Katrs Pretendents, kā galvenais būvuzņēmējs drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājumu.

## **4.2.Pretendentam jāiesniedz šādi finanšu un tehniskā piedāvājuma dokumenti:**

### FINANŠU PIEDĀVĀJUMS:

**4.2.1.1.** Finanšu piedāvājums, kas noformēts atbilstoši Nolikuma pielikumam Nr.6 un ietver pielikumā pieprasīto informāciju un pretendenta apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu un būvdarbu izpildes laiku.

**4.2.1.2.** Tāmju kopsavilkumu atbilstoši pielikumam Nr.7.

### TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS:

Tehniskais piedāvājums jāsatavo atbilstoši iepirkuma priekšmetam. Darbu izpildes tāmēm jābūt sagatavotām atbilstoši iepirkuma specifikācijā dotajiem apjomiem (Specifikācijas 1.pielikums) un atbilstoši LR Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība” 5., 6. un 7. pielikumam un drukātā un elektroniskā (xls elektroniskās tabulas veidā) formātā CD. Tehniskais piedāvājums sagatavojams saskaņā ar nolikuma pielikumu Nr.8.

## **5. PIEDĀVĀJUMA VĒRTĒŠANA UN IZVĒLES KRITĒRIJI**

**5.1.** Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs – *saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.*

**5.2.** Pēc piedāvājumu atvēršanas iepirkuma komisija slēgtās sēdēs veic piedāvājumu izvērtēšanu.

**5.3.** Piedāvājumu vērtēšanas 1.kārtā :

- Iepirkuma komisija pārbauda, vai Pretendenta Pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā un Piedāvājuma nodrošinājums atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām. Ja Pieteikums dalībai Iepirkuma procedūrā vai Piedāvājuma nodrošinājums nav ietverts Pretendenta piedāvājumā vai neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts.
- Iepirkuma komisija publiskās datubāzēs pārbauda, vai Pretendenti, personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) un apakšuzņēmēji (ja Pretendents Būvdarbiem plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Būvkomersantu reģistrā, un vai Pretendenti, apakšuzņēmēji un Personas, uz kuru iespējām Pretendenti balstās, nav atzīti par vainīgiem darba tiesību būtiskā pārkāpumā vai konkurences tiesību pārkāpumā.
- Izskatot Pretendenta Atlases dokumentus, Iepirkuma komisija pārbauda Pretendentu, apakšuzņēmēju un Personu, uz kuru iespējām Pretendenti balstās, atbilstību citiem Nosacījumiem dalībai Iepirkuma

procedūrā un atlasa Pretendentus, pārbaudot Pretendentu atbilstību Pretendenta kvalifikācijas prasībām.

- Iepirkumu komisija pārbauda atlasīto Pretendentu Tehnisko piedāvājumu un Finanšu piedāvājumu atbilstību Nolikumā noteiktajām prasībām.
- Iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja komisija konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu komisija paziņo pretendētam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus. Komisija, var pieņemt lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu, ja nav iesniegts neviens Nolikumā atbilstošs piedāvājums.

**5.4.** Piedāvājumu vērtēšanas 2.kārtā no piedāvājumiem, kas atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām, iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu :

Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanai kopējais punktu skaits ( S ) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$$S = P1 + P2 + P3, \text{ kur:}$$

S – punktu kopsumma;

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
<p><b>Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):</b></p> <p>Zemākā piedāvātā cena</p> $P1 = \frac{\text{Pretendenta piedāvātā cena}}{\text{Pretendenta piedāvātā cena}} \times 93$	93
<p><b>Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks</b></p> <p>Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)</p> $P2 = \frac{\text{Garākais piedāvātais garantijas termiņš (maksimālais 10 gadi)}}{\text{Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš}} \times 5$	5
<p><b>Piedāvātais būvniecības termiņš</b></p> <p>Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)</p> $P3 = \frac{\text{Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš (nedēļas)}}{\text{Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais būvniecības termiņš}} \times 2$	2

- Piedāvājums, kurš nodrošina nolikumā noteiktās prasības un kura kopējā cena saskaņā ar finanšu piedāvājumu ir viszemākā, saņem 93 punktus.
- Piedāvājums, kurš nodrošina noteiktās prasības un kura piedāvātais garantijas termiņš ir visilgākais, saņem 5 punktus.
- Piedāvājums, kurš nodrošina nolikumā noteiktās prasības un kura piedāvātais būvdarbu veikšanas termiņš ir visīsākais, saņem 2 punktus.

- 5.5.**Iegūtie punkti tiek noapaļoti līdz trīs cipariem aiz komata.
- 5.6.**Tiesības noslēgt iepirkuma līgumu tiek piešķirtas pretendenta, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko (pretendenta piedāvājums saņēmis lielāko punktu skaitu).
- 5.7.**Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums slēgt iepirkuma līgumu vai izbeigt iepirkuma procedūru neizvēloties nevienu pretendentu, nosūta normatīvajiem aktiem atbilstošu paziņojumu visiem pretendentiem un Iepirkumu uzraudzības birojam.

## **6. IEPIRKUMU KOMISIJAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 6.1.**Komisijas darbu un sēdes vada komisijas priekšsēdētājs. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā priekšsēdētāja pienākumus pilda komisijas priekšsēdētāja nozīmēts komisijas loceklis.
- 6.2.**Iepirkuma komisija savas kompetences ietvaros pieņem lēmumus, kā arī veic citas darbības saskaņā ar konkursa Nolikumu.
- 6.3.**Komisijas lēmumi tiek pieņemti sēdes laikā balsojot. Balsstiesības ir visiem komisijas locekļiem. Lēmums tiek pieņemts, ja par to balso vairākums no klātesošajiem komisijas dalībniekiem. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss.
- 6.4.**Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi:
- Izskatīt piedāvājumus ko iesnieguši pretendenti, kuri atbilst Nolikuma 3.nodaļā izvirzītajām prasībām.
  - Izslēgt pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, ja pretendents nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju vai ir sniedzis nepatiesu informāciju.
  - Izslēgt pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, ja saskaņā ar kopējo tehnisko piedāvājumu atbilstības tabulu pretendenta piedāvājums neatbilst Nolikumā norādīto tehnisko specifikāciju prasībām.
  - Izslēgt pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, ja pretendents iesniedzis nepamatoti lētu piedāvājumu.
  - Lai noskaidrotu, vai nav saņemts nepamatoti lēts piedāvājums, pieprasīt, lai pretendents, kurš iesniedzis piedāvājumu ar ievērojami zemāku cenu, iesniedz iepirkuma izpildei nepieciešamās tehnoloģijas aprakstu un īpašo, tikai šim pretendenta pieejamo tirgus apstākļu aprakstu, kas pamato cenu pazeminājumu.
  - Pieņemt lēmumu par iepirkuma rezultātiem.
  - Pieprasīt, lai pretendents precizē un izskaidro informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams pretendentu atlasei, tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.
  - Pieaicināt ekspertus piedāvājuma atbilstības pārbaudē un piedāvājuma vērtēšanā.
  - Veikt citas darbības saskaņā ar atklātā konkursa Nolikumu un citiem saistošajiem normatīvajiem aktiem.

## **7. PRETENDENTA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 7.1.** Piedalīšanās iepirkumā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. Iesniedzot savu piedāvājumu dalībai konkursā, pretendents visā pilnībā pieņem un ir gatavs pildīt visas šī Nolikuma un normatīvo aktu prasības. Piedāvājuma iesniegšana apliecina pretendenta piekrišanu šī Nolikuma noteikumiem un tajos ietvertajām prasībām.
- 7.2.** Pretendentam ir pienākums rakstveidā un norādītajā termiņā sniegt atbildes uz komisijas pieprasījumiem. Šī noteikuma neievērošana bez attaisnojoša iemesla un komisijas pieprasījumu neizpilde var būt par iemeslu, lai pretendenta piedāvājums tiktu noraidīts tālākai izskatīšanai un netiktu vērtēts.
- 7.3.** Pretendentam ir pienākums no Pasūtītāja saņemtos konkursa materiālus nenodot trešajām personām un izmantot tos tikai konkursa piedāvājuma izstrādei.
- 7.4.** Pretendentam ir tiesības pieprasīt par piedāvājumā iekļautās konfidenciālās informācijas neizpaušanu, tik cik atļauj normatīvo aktu prasības.

## **8. IEPIRKUMA LĪGUMS**

- 8.1.** Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz tā iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar konkursa nolikumu.
- 8.2.** Līgums ar Izpildītāju tiks slēgts tikai pēc Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras pozitīva atzinuma par iepirkuma procedūru.
- 8.3.** Ja pretendentam ir iebildumi par konkursa nolikumam pievienoto iepirkuma līguma projekta (11.pielikums) nosacījumiem, tie jāiesniedz rakstiski Publisko iepirkumu likuma paredzētajā kārtībā. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iebildumi par līguma projekta nosacījumiem netiek ņemti vērā.
- 8.4.** Iepirkuma līguma noslēgšana notiks atbilstoši Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem.
- 8.5.** Gadījumā, ja par konkursa uzvarētāju tiek atzīts pretendents – piegādātāju apvienība, tad Līgums tiek slēgts ar personālsabiedrību, kura tiek izveidota un reģistrēta atbilstoši šā nolikuma 4.1.2.punktam.
- 8.6.** Piedāvātā līguma summa par visu līgumā noteikto darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu līguma darbības laiku. Pretendenta konkursā iesniegtā finanšu piedāvājuma darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu līguma darbības laiku paliek nemainīgas.  
Pretendentam jāparaksta iepirkuma līgums (nolikuma 11.pielikums) 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pasūtītājs ir uzaicinājis parakstīt iepirkuma līgumu. Ja pretendents neparaksta iepirkuma līgumu šajā termiņā, tad pasūtītājam ir tiesības pieprasīt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai izmaksāt piedāvājuma nodrošinājumu.

## **9. PIELIKUMI**

Nolikumam pievienoti šādi pielikumi:

- 1.pielikums – Pretendenta pieteikums par piedalīšanos iepirkumā.
2. pielikums – Pretendenta līdzīga apjoma objektu saraksts.
3. pielikums – CV forma.
- 4.pielikums –Darbos iesaistīto speciālistu saraksts.
- 5.pielikums – Apakšuzņēmēju saraksts.
- 6.pielikums – Finanšu piedāvājums.
7. pielikums – Tāmes kopsavilkums.

8. pielikums – Tehniskā piedāvājuma sastāvs.
- 9.pielikums – Piedāvājuma nodrošinājuma forma.
- 10.pielikums – Līguma izpildes nodrošinājuma forma..
11. pielikums – Būvdarbu līguma projekts.



## PIELIKUMI

### Pretendenta pieteikums dalībai atklātā konkursā

“ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana”, Id.nr.ĶN-2013/1 - ERAF

*Pretendents,*

_____ , reģ. Nr. _____ ,	
uzņēmuma nosaukums	reģistrācijas numurs
_____	
nodokļu maksātāja kods	
_____	
uzņēmuma bankas rekvizīti	
_____	_____
tā	personā
amats	vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu

piesakās piedalīties atklātā konkursā “ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana”,  
(iepirkuma identifikācijas numurs ĶN – 2012/1 – ERAF);

- 2) piekrist konkursa nolikuma prasībām un apņemas tās ievērot;
- 3) garantēt, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas;
- 4) apņemas parakstīt iepirkuma līgumu šā konkursa nolikumam pievienotajā redakcijā (2.pielikums) gadījumā, ja mūsu piedāvājums tiek atzīts par uzvarētāju.

Informācija, kas pēc pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju, atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_\_\_ lpp.

Ar šo apstiprinu sniegto ziņu patiesumu.

*Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts, paraksta atšifrējums*

*Piedāvājuma parakstīšanas datums, Z.V.*

*Pieteikums ir jāaizpilda drukātiem burtiem vai mašīnrakstā. Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

**Pretendenta līdzīga apjoma objektu saraksts**

<b>Nr. p. k.</b>	<b>Darbu izpildes termiņi</b>	<b>Objekta nosaukums</b>	<b>Veikto darbu īss apraksts, objekta adrese</b>	<b>Veikto būvdarbu apjoms, LVL</b>	<b>Pasūtītāja un tā atbildīgās personas kontaktainformācija, tālr.</b>

\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

## CV

### Līguma nosaukums:

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana”

Piedāvātā pozīcija augstāk minētā pakalpojuma līguma izpildē:

1. Uzvārds:
2. Vārds:
3. Dzimšanas gads:
4. Izglītība:

Mācību Iestāde	
Datums: no / līdz	
Iegūtais grāds vai diploms	

5. Valodas: *(zināšanu līmenis no 1 - brīvi līdz 5- pamatzināšanas )*

Valoda	Lasītprasme	Runātprasme	Rakstītprasme

6. Piederība pie profesionālajām

organizācijām:

7. Citas iemaņas:

8. Patreizējais amats:

9. Specializācija (Profesionālā kompetence):

10. Darba pieredze:

Komersanta firma (nosaukums):	
Adrese:	
Datums no/līdz	
Amats:	
Darba apraksts:	

11. Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie darbi un projekti:

Darba izpildes gads	Darba vieta	Amats/pozīcija	Klients, darba apraksts

--	--	--	--

12. Pēdējo piecu gadu laikā realizētie projekti, kuros piedāvātais speciālists darbojās tādā pašā pozīcijā, kā piedāvātā pozīcija augstākminētā pakalpojuma izpildē:

Gads	Projekts/pasūtītājs	Kopējais būvdarbu apjoms projekta ietvaros (LVL bez PVN)	Būves veids, īss apraksts, būves klasifikācijas kods	Pozīcija

13. Cita saistītā informācija

Es, apakšā parakstījies, apliecinu, ka augstākminētais pareizi atspoguļo manu pieredzi un kvalifikāciju.

Ar šo es apņemos

No	Līdz

kā \_\_\_\_\_ *[norādīt pozīciju]* strādāt pie līguma \_\_\_\_\_

izpildes tādā statusā, kāds man ir paredzēts [Pretendenta nosaukums] piedāvājumā, gadījumā, ja šim Pretendentam tiks piešķirtas tiesības slēgt Līgumu.

Šī apņemšanās nav atsauicama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt konkursa laikā.

Vārds, Uzvārds	
Paraksts	
Datums	

**Darbos iesaistīto speciālistu saraksts**

<b>Piedāvātā pozīcija projektā</b>	<b>Vārds, uzvārds</b>	<b>Izglītība, specialitāte</b>	<b>Sertifikāta Nr., derīguma termiņš</b>	<b>Profesionālā pieredze (gados)</b>	<b>Uzņēmums, kuru speciālists pārstāv</b>

\_\_\_\_\_

(amats)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

**Apakšuzņēmēju saraksts**

Nr. p. k.	Apakšuzņēmēja nosaukums, Reģistrācijas Nr., Kontaktpersona	Veicamo Darbu daļa	
		Darba daļas nosaukums	Finanšu piedāvājuma summa LVL (bez PVN)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Z.V.

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepazīnušies ar atklāta konkursa “ **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana**” (identifikācijas Nr. ĶN – 2012/1 – ERAF) nolikumu un pieņemot visus tā noteikumus, \_\_\_\_\_ (*pretendenta nosaukums*) apstiprina, ka piekrīt atklāta konkursa noteikumiem un piedāvā veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19/K3, Ķekavā vienkāršotu renovāciju Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/434 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana” ietvaros saskaņā ar nolikumu un tam pievienotā iepirkuma līguma projekta noteikumiem, piedāvājot:

### 1. Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):

Piedāvājuma **kopējā** cena **bez PVN** \_\_\_\_\_  
(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)

Pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_  
(vārdos un skaitļos)

Piedāvājuma cena **ar PVN** \_\_\_\_\_  
(piedāvājuma cena ar PVN \_\_% vārdos un skaitļos)

Cenā ir iekļauti visi LR normatīvajos aktos paredzētie nodokļi un nodevas.

### 2. Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: \_\_\_\_\_ (gadi).

### 3. Piedāvātais būvniecības termiņš: \_\_\_\_\_ (nedēļas).

Pretendents: \_\_\_\_\_  
Parakstītāja amats, vārds, \_\_\_\_\_  
uzvārds: \_\_\_\_\_  
Paraksts: \_\_\_\_\_  
Datums: \_\_\_\_\_

Z. V.

*Finanšu piedāvājums ir jāaizpilda drukātiem burtiem vai mašīnrakstā. Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*



## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### **Veicamais darbs:**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19, K3, Ķekavā, vienkāršota renovācija Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/434 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana” ietvaros.

### **VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI**

1. Pretendentam pirms sava piedāvājuma iesniegšanas jāveic rūpīga būvlaukuma apskate un jāiepazīstas ar tā stāvokli attiecībā uz vispārējiem būvniecības apstākļiem būvlaukumā un jebkuru citu aspektu, kas varētu ietekmēt būvniecību.
2. Vienības cenas nav palielināmas Līguma izpildes laikā. Papildus darbu vai neparedzētu darbu vērtības noteikšanai, tiek piemērota LR spēkā esošā likumdošana par iepriekš neparedzētu papildus darbu veikšanu.
3. Iesniedzot piedāvājumu, Pretendents garantē, ka Tāmes formās ierakstītajās vienību cenās ir ietvertas visas būvdarbu tiešās izmaksas, virsizdevisumi un peļņa tādā apmērā, lai pilnībā realizētu un nodotu ekspluatācijā būvi saskaņā ar Līguma noteikumiem, tehnisko specifikāciju, būvprojektu, LR likumdošanas aktiem, atbildīgo institūciju rīkojumiem, paredzot darbu izpildi būvprojektā norādītajā apjomā, Līgumā noteiktajos termiņos un saskaņā ar būvprojektā noteiktajām darbu metodēm, izmantojot materiālus, kuri atbilst būvprojektā noteiktajiem.
4. Darbu izpildes tāmes jāiesniedz un jāsigatavo atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr. 1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 5., 6. un 7. pielikumam un atbilstoši Tehniskajā specifikācijā dotajiem apjomiem.
5. Vienības cenās ir jāietver ne tikai tiešās izmaksas, kas saistītas ar materiāliem, darbaspēku un mehānismu ekspluatāciju vai nomu, bet arī netiešās izmaksas, kādas saistītas ar Līguma noteikumu un tehniskās specifikācijas prasību ievērošanu, piem., izbūvēto darbu pārbaudes, paraugu ņemšana, ziņojumu sagatavošana, izpilddokumentācijas sagatavošana un saskaņošana, transports, satiksmes organizācija, darbu drošība, būvvieta apsardze, ielu slaucīšana, būvvieta attīrīšana no gružiem, visa veida pagaidu darbi un palīgdarbi (piem., pagaidu gājēju ceļi, laipas, barjeras, balsti, piebraucamie ceļi, u.c.), būvdarbu vadība, projekta administrēšana (sekretāra, tulka, jurista, finanšu u.c. pakalpojumi), nodokļi un nodevas, citi virsizdevisumi un peļņa.
6. Būvdarbu līgumā Pievienotās vērtības nodokļa aprēķinā un uzskaitē tiks piemēroti grozījumi likumā „Par pievienotās vērtības nodokli”, kas nosaka reversā PVN ( turpmāk tekstā – PVN ) uzskaites pielietošanu. Saskaņā ar „Likuma par pievienotās vērtības nodokli” 13.6 panta 6.punktu Uzņēmējs izraksta būvniecības Pasūtītājam rēķinu, kurā norāda sniegtā būvniecības pakalpojuma vērtību bez PVN nodokļa. Saskaņā ar likuma 13.6 panta 2.punktu Pasūtītājs aprēķina un maksā valsts budžetā PVN nodokli.
7. Iekārtu un materiālu specifikācijā minētajos darbos, kuru apjomus raksturo mērvienības, kas ietver sevī darbu komplektu, t.i. „vieta”, „kompl.”, „obj.”, Izpildītājam jāparedz visi materiāli, darbaspēks un iekārtas, kas nepieciešami pilnīgai minētā darbu komplekta izpildei atbilstoši Līgumam, t.sk. būvprojektam. Nekāda papildus apmaksas šādi atbilstoši minēto komplektu pabeigšanai netiks veikta.

8. Samaksa par padarīto darbu tiks veikta pēc faktiski padarītā, uzmērītā un izpilddokumentācijā fiksētā apjoma, nevis pēc Tāmēs uzrādītā daudzuma.
9. Visiem materiāliem un iekārtām, kas izmantoti Darbos gan celtniecības, gan pārbaužu vajadzībām, jāatbilst starptautiskajiem standartiem vai atbilstošiem nacionālajiem standartiem. Būvniecībā izmantot siltināšanas sistēmas, **kurām piešķirts ETAG 004 sertifikāts**. Visas tehniskajā specifikācijā precēm definētās prasības ir minimālās prasības. Ja tehniskajā specifikācijā kāda preču tehniskā prasība nav nodefinēta, tai ir jāatbilst minimālajām vispārpieņemtajām prasībām vai standartiem.
10. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti darba izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem.
11. Vismaz 10 dienas pirms izmantošanas Izpildītājam Būvuzraugam jāiesniedz izvēlēto piegādātāju un Materiālu, kas nepieciešami Darbu veikšanai, avotu sarakstu.
13. Izpildītājs ir atbildīgs par visu LR normatīvajos aktos noteikto atļauju, licenču un saskaņojumu saņemšanu pirms jebkuru līgumā noteikto aktivitāšu uzsākšanas. Izpildītājam jāsedz visas reālās izmaksas un nodevas, kas saistītas ar šo atļauju, licenču un saskaņojumu saņemšanu.
14. Izpildot būvdarbus, jāievēro LR pastāvošās drošības tehnikas, ugunsdrošības, elektrodrošības un darba aizsardzības normas, kas attiecas uz šāda rakstura darbiem.
15. Līguma darbības laikā Izpildītājam pēc nepieciešamības jāuzceļ piemērots pagaidu nožogojums, lai novērstu publisku pieeju būvobjektam, dzīvnieku nokļūšanu tajos utt.
16. Izpildītājs atbild par visas tehnikas, aprīkojuma, materiālu utt., kas piegādāti objektā, drošību un aizsardzību. Izpildītājs atbild par drošību objektā līdz brīdim, kad darbus ir pieņēmis Pasūtītājs.
17. Izpildītājam būvlaukuma tuvumā jānodrošina sanitārās iekārtas būvlaukuma personālam, jānodrošina, lai novērstu smaku veidošanos un kanalizācijas notekūdeņu noplūšanu no viņa darbībām.
18. Izpildītājs veic darbus tādā veidā, lai nenodarītu bojājumus Būvobjektā esošajām komunikācijām. Ja bojājumi vai traucējumi šādā veidā tomēr tiek nodarīti, Izpildītājam par saviem līdzekļiem jāveic pasākumi, lai novērstu bojājumus un saskaņotu to ar Būvuzraugu un atbilstošajām iestādēm.
19. Izpildītājam būvniecības darbu veikšanai būs tiesības izmantot pasūtītājam pieejamos resursus – ūdeni un elektroenerģiju. Pieslēguma vietas, tarifi un norēķināšanās kārtība ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
20. Izpildītājs Darbus veic, pārbauda un nodod ekspluatācijā tā, lai iespējami mazāk traucētu dzīvokļu īpašniekus un nepiesārņotu un nebojātu apkārtējo vidi.
21. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie piesardzības pasākumi, lai izvairītos no bojājumu izraisīšanas dzīvokļu īpašumos būvobjektā, savlaicīgi jāatrisina jebkuras dzīvokļu īpašnieku vai īrnieku pretenzijas.
22. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs var nodrošināt materiālu pagaidu uzglabāšanu bez atlīdzības savās noliktavās Ķekavā.

## DARBU APRAKSTS

1. Jumta pārseguma siltināšana.
2. Ēku ārsienu un cokola siltināšana.
3. Pagraba pārseguma siltināšana.
4. Logu un durvju nomaīņa.
5. Apkures un karstā ūdens sistēmas renovācija.

### *Jumta pārseguma siltināšana ietver :*

- pamatvirsmas sagatavošanu, tajā skaitā plaisu un dobumu attīrīšanu, nelīdzenumu likvidēšanu, skārda apšuvuma demontāžu, antenu atslēgšanu, pārvietošanu un pieslēgšanu, nokrišņu savākšanas piltuvju montāžu u.c.;
- jumta pārseguma virsmas siltināšana ar akmensvati, saskaņā ar renovācijas projektu un šo

- specifikāciju;
- bitumena ruļļveida hidroizolācijas ieklāšana 2 kārtās saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju;
- skārda jumtapmales ierīkošanu saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju;
- materiālu piegādi būvlaukumā, to pacelšanu uz jumta, montāžu līdz pilnībā funkcionējošam stāvoklim bez defektiem;
- šeit neuzskaitītu, bet līguma izpildei funkcionāli nepieciešamu darbu izpildi saskaņā ar LR būvnormatīviem un šo specifikāciju.

*Ēkas ārsienu un cokola siltināšana ietver :*

- pamatvirsmas sagatavošanu, tajā skaitā plaisu un dobumu attīrīšanu, nelīdzenumu likvidēšanu, virsmu gruntēšanu;
- ārsienu virsmas siltināšanu ar akmensvati, saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju. Paredzēt :
  - ✓ cokola līstes montāžu,
  - ✓ siltumizolācijas plākšņu nostiprināšanu ar līmjavu un šķīvnveida dībeļiem, papildus pastiprinot malējās zonas,
  - ✓ stūru veidošanu ar stūra leņķiem un stikla šķiedras sietu, papildus armējumu ap ailēm;
  - ✓ ventilācijas izvadu ierīkošanu siltumizolācijas slānī pretī dzīvokļu ventilācijas izvadiem;
  - ✓ logu aiļu siltināšanu 30-40 mm;
  - ✓ siltumizolāciju zem palodzēm – 20 mm;
  - ✓ starplogu paneļu siltināšanu;
- nosiltinātās virsmas armēšanu un gruntēšanu saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju;
- dekoratīvā apmetuma uzklāšanu un ēkas ārsienu krāsošanu saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju;
- skārda ārējo palodžu uzstādīšanu, tās stiprinot ar skrūvēm, un noblīvējot ar silikonu;
- materiālu piegādi būvlaukumā, to montāžu līdz pilnībā funkcionējošam stāvoklim bez defektiem;
- šeit neuzskaitītu, bet līguma izpildei funkcionāli nepieciešamu darbu izpildi saskaņā ar LR būvnormatīviem un šo specifikāciju.

*Pagraba pārseguma(no pagraba) siltināšana ietver :*

- pagraba griestu virsmas sagatavošanu, tajā skaitā plaisu un dobumu attīrīšanu, nelīdzenumu likvidēšanu, virsmu gruntēšanu;
- darba vietas atbrīvošanu, t.i. individuālo pagrabiņu atslēgu sagādāšanu, privātā īpašuma atkrāmēšanu, individuālo pagrabiņu dēļu iebūves saīsināšanu, lai nodrošinātu siltumizolācijas ierīkošanu;
- griestu siltināšanu ar polistirola plātnēm 120 mm biezumā, saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju. Paredzēt blīvu siltumizolācijas saskari ar šķērsojošām komunikācijām un sienu pieslēgumiem un izbīdījumiem;
- nosiltinātās virsmas armēšanu;
- materiālu piegādi būvlaukumā, to nonešanu pagrabā, montāžu līdz pilnībā funkcionējošam stāvoklim bez defektiem;
- šeit neuzskaitītu, bet līguma izpildei funkcionāli nepieciešamu darbu izpildi saskaņā ar LR būvnormatīviem un šo specifikāciju.

*Logu un durvju nomaiņa ietver :*

- logu un logu bloku ( saglabājot starplogu ailes ) demontāžu un utilizāciju 37 dzīvokļiem;
- logu un logu bloku demontāžu un utilizāciju 6 kāpņu telpām;
- jaunu 5-kameru PVC logu baltā krāsā ar dubultu stikla paketi un furnitūru montāžu saskaņā ar renovācijas projektu un šo specifikāciju;
- iekšējo palodžu ar PVC pārklājumu baltā krāsā ierīkošanu;
- kāpņu telpas sienu un griestu kosmētisko apdari;
- komunikāciju šahtu apšuvuma nomaiņu.

*Apkures un karstā ūdens sistēmas renovācija ietver :*

- maģistrālo un sadalošo cauruļvadu demontāžu mājas pagrabā;
- demontēto cauruļu atdalīšanu no siltumizolācijas, demontētās siltumizolācijas utilizāciju, demontēto cauruļu nodošanu Pasūtītājam;
- jaunu maģistrālo un sadalošo apkures cauruļvadu izbūvi pagrabā saskaņā ar šo specifikāciju;
- jaunu maģistrālo un sadalošo karstā ūdens cauruļvadu izbūvi pagrabā saskaņā ar šo specifikāciju;
- pagrabā izbūvēto cauruļvadu siltumizolācijas ierīkošanu saskaņā ar šo specifikāciju;
- apsaistes mezglu izbūvi un radiatoru nomaiņa dzīvokļos saskaņā ar šo specifikāciju;
- automātiskās stāvvadu balansēšanas sistēmas ar elektronisko vadību ierīkošanu saskaņā ar šo specifikāciju;
- esošo apkures stāvvadu saglabāšanu un pieslēgšanos tiem gan no apakšējās sadales, gan no radiatoriem caur izbūvētajiem apsaistes mezgliem;
- esošo karstā ūdens stāvvadu saglabāšanu un pieslēgšanos tiem gan no apakšējās sadales;
- pieslēgšanos esošajam siltummezglam, kura rekonstrukciju veic pats Pasūtītājs;
- materiālu piegādi būvlaukumā, to ienešanu ēkā, to montāžu līdz pilnībā funkcionējošam stāvoklim bez defektiem;
- izbūvēto cauruļvadu hidraulisko pārbaudi;
- apkures sistēmas balansēšanu;
- izpildokumentācijas sagatavošanu;
- šeit neuzskaitītu, bet līguma izpildei funkcionāli nepieciešamu darbu izpildi saskaņā ar LR būvnormatīviem un šo specifikāciju.

Darbu apjomus skatīt atsevišķi pievienotajā dokumentā.

### **Tehniskā piedāvājuma sastāvs**

1. Darbu izpildes kārtības un organizācijas apraksts, norādot katra darba izpildes metodes, tehnoloģijas un piesaistītos personāla resursus.
2. Detalizēts būvdarbu izpildes laika grafiks nedēļās, norādot darbu izpildes termiņus katram darbu veidam.
3. Darbu izpildes tāmes, kas sagatavotas atbilstoši iepirkuma specifikācijā dotajiem apjomiem (Specifikācijas 1.pielikums) un atbilstoši LR Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 5., 6. un 7. pielikumam un drukātā formātā un elektroniskā (xls elektroniskās tabulas veidā) formātā uz CD.
4. Darbu organizācijas kārtība garantijas laikā, norādot detalizētu informāciju, kas atspoguļo Pretendenta piedāvāto rīcību defektu novēršanai garantijas laikā pa darbu veidiem un papildus piedāvātajam garantijas laika termiņam iekļauj aprakstu ar sekojošu informāciju:
  - a. garantijas darbu reģistrēšanas kārtība;
  - b. saņemto iesniegumu, sūdzību un priekšlikumu aprites kārtība;
  - c. defektu novēršanas kārtība pa darbu veidiem;
  - d. korektīvās un preventīvās darbības;
  - e. būves pārbaudes kārtība, garantijas periodam beidzoties.

---

(amats)

---

(paraksts)

---

(vārds, uzvārds)

**SIA „ĶEKAVAS NAMI”**  
Reģ. Nr. 40003359306  
Rāmavas 17, Rāmava, Ķekavas novads LV 2123

## PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMA GARANTIJA

“<Iepirkuma procedūras nosaukums>”

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>

<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>”, „<attiecīgas Iepirkuma daļas nosaukums un numurs>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Bankas vai apdrošinātāju sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> ar šo izsniedzam neatsaucamu piedāvājuma nodrošinājuma garantiju [*ierakstīt summu cipariem un vārdiem*] Latvijas latu (LVL) apmērā („nodrošinājuma summa”).

Garantējam nodrošinājuma summas samaksu 10 darba dienu laikā uz pasūtītāja norādīto kontu pēc pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) pretendents atsauc savu piedāvājumu laikā, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
- 2) izraudzītais pretendents neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā pēc iepirkumu procedūras rezultātu paziņošanas;
- 3) izraudzītais pretendents neiesniedz līguma saistību izpildes nodrošinājumu saskaņā ar Nolikumā un iepirkumu līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā .

Nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt nodrošinājuma summu pasūtītājam, neprasot pasūtītājam pamatot savu prasību, ja pasūtītājs savā pieprasījumā norāda, ka ir iestājies viens vai vairāki minētie nodrošinājuma summas samaksas noteikumiem, norādot konkrēto nosacījumu vai nosacījumus.

Šī garantija ir spēkā [*ierakstīt dienu skaitu*] kalendārās dienas (ieskaitot) pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, t.i., līdz \_\_\_gada \_\_\_\_\_. Jebkurš pieprasījums šīs garantijas ietvaros jāiesniedz nodrošinājuma devējam ne vēlāk kā minētajā termiņā.

Datums:

Nodrošinājuma devējs:

(paraksts, paraksta atšifrējums)

Z.v.

**SIA „ĶEKAVAS NAMI”**  
Reģ. Nr. 40003359306  
Rāmavas 17, Rāmava, Ķekavas novads LV 2123

### LĪGUMA IZPILDES GARANTIJA

**Līguma „\_\_\_\_\_” (Nr.<līguma numurs>) izpildes garantija**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>  
<reģistrācijas numurs>  
<adrese>  
(turpmāk – Piegādātājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> LVL (<summa vārdiem> latas; turpmāk – Garantijas summa), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>  
<Paraksttiesīgās personas paraksts>  
<Bankas zīmoga nospiedums>

## BŪVDARBU LĪGUMS (Projekts)

Rāmavā,

2013.gada \_\_.\_\_\_\_\_

SIA „ĶEKAVAS NAMI”, reģistrācijas numurs LV40003359306, juridiskā adrese: Rāmava 17, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., ko pārstāv valdes \_\_\_\_\_, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk Līguma tekstā saukta - Pasūtītājs un

\_\_\_\_\_ (reģ. Nr. \_\_\_\_\_), turpmāk tekstā saukta – Izpildītājs, tās valdes \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz SIA „Ķekavas nami” pastāvīgas iepirkuma komisijas \_\_\_\_\_ lēmumu atklātā konkursā (iepirkuma identifikācijas Nr. ĶN – 2012/1 – ERAF) „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana**”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/434 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana” ietvaros, Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas saviem darba rīkiem, tehniskajiem līdzekļiem, materiāliem un darbaspēku veikt Pasūtītāja uzdevumu – **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3, vienkāršoto renovāciju** (turpmāk tekstā – Darbi).

1.2. Darbi izpildāmi saskaņā ar Līguma un iepirkuma procedūras tehniskās specifikācijas nosacījumiem, apstiprinātu „Ēkas vienkāršotās renovācijas projektu” (turpmāk – Tehniskā dokumentācija) nosacījumiem un atbilstoši Izpildītāja iesniegtajam Darbu izpildes tāmēm un Darbu izpildes kalendārajam grafikam iepirkuma procedūrā, kas pievienoti Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Līgums tiek finansēts atbilstoši LR Ministru kabineta 2011.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.272 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un Pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu ietvaros noslēgto līgumu par projekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 siltumnoturības uzlabošanas pasākumu veikšana” īstenošanu.

### 2. Darbu izpildes vispārīgie noteikumi

2.1. Izpildītājs apņemas Darbus veikt, atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, kā arī atbilstoši atklāta konkursa nosacījumiem, Tehniskajai dokumentācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī, ievērojot Eiropas tehnisko apstiprinājumu pamatnostādnes ETAG 004 „Ārsienų daudzslāņu siltumizolācijas sistēmas”.

2.2. Pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam, attiecīgās siltināšanas sistēmas turētāja izsniegtu CE zīmi par fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam.

2.3. Tiek pieņemts, ka Izpildītājs ir pārliecinājies par kopējās Līguma summas pareizību un pietiekamību. Kopējā Līguma summa ietver visas Izpildītāja saistības attiecībā uz Līguma izpildi.

2.4. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.



2.5. Izpildītājs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, saskaņā ar 2001.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā”.

2.6. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, sertifikātus un citus to kvalitāti apliecinājošus dokumentus.

2.7. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā, saskaņā ar ražotāju iebūves instrukcijām

2.8. Izpildītājam jānodrošina, lai Darbus pildītu Izpildītāja piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un piesaistītie speciālisti. To nomaina ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.

2.9. Darbus Izpildītājs veic taupīgi un racionāli, izmantojot būvizstrādājumus un Darbiem atvēlētos resursus.

2.10. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo sagatavošanas darbu veikšanu un to izpildi termiņā.

2.11. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.

2.12. Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.

2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.14. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai likumdošanā noteiktās Izpildītāja atbildības samazināšanai par neatbilstoši veiktiem Darbiem.

2.15. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās: Darbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotie pārstāvji un būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvobjektā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu, protokolēšanu, nodrošina būvdarbu vadītājs. Iepriekšējais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt Būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Izpildītājam.

2.16. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta 3 (trīs) dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku iesniegšanas termiņu.

2.17. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt būvdarbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarināšanu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

2.18. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Tehniskajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības, vai ietekmēt būvdarbu drošību un kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu.

2.19. Izpildītājs ne mazāk kā 3 dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī informē par Būvdarbiem, kuri varētu traucēt daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem Būvdarbiem dod Pasūtītājs.

2.20. Izpildītājs Būvdarbu objektā, Pasūtītāja norādītājā vietā, uzstāda elektroenerģijas skaitītājus, veic elektroenerģijas uzskaiti, kā arī ūdens skaitītājus. Ne vēlāk kā 14 dienas, pēc Pasūtītāja piestādītā rēķina, veic samaksu par izmantotajiem resursiem.

2.21. Izpildītājs veic samaksu par patērēto siltumenerģiju un mīkstināto tehnisko ūdeni, kas patērēts objektā veicot apkures sistēmas hidraulisko pārbaudi. Rādījumu uzskaiti par patērēto ūdeni un siltumenerģiju veic pieaicinot Pasūtītāja pārstāvi un sastādot aktu.

2.22. Demontētos metāllūžņus (cauruļvadu, radiatoru u.c.), saskaņojot ar Pasūtītāju, Izpildītājs nodod Pasūtītājam.

### **3. Atļaujas**

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim jāsaņem Būvvaldes saskaņojums būvdarbu uzsākšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam nepieciešamo dokumentāciju no Izpildītāja puses Būvvaldes

saskaņojumam būvdarbu uzsākšanai, pretējā gadījumā Izpildītājs uzņemas atbildību par Būvvaldes saskaņojuma nokavējuma sekām.

3.2. Izpildītājs nodrošina citu Darbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.

3.3. Visiem Izpildītāja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un pastāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Izpildītāja atbildību par Darbiem.

#### **4. Darba samaksa un norēķinu kārtība**

4.1. Līguma summa par Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta **LVL** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), turpmāk tekstā Līguma summa.

4.2. Pievienotās vērtības nodokļa aprēķinā un uzskaitē tiek piemēroti grozījumi likumā „Par pievienotās vērtības nodokli”, kas nosaka reversā PVN ( turpmāk tekstā – PVN ) uzskaites pielietošanu. Saskaņā ar „Likuma par pievienotās vērtības nodokli” 13.<sup>6</sup> panta 6.punktu Uzņēmējs izraksta būvniecības Pasūtītājam rēķinu, kurā norāda sniegtā būvniecības pakalpojuma vērtību bez PVN nodokļa. Saskaņā ar likuma 13.<sup>6</sup> panta 2.punktu Pasūtītājs aprēķina un maksā valsts budžetā PVN nodokli.

4.3. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku.

4.4. Pasūtītājs akceptē rēķinu, ja ir izpildīti sekojoši nosacījumi:

4.4.1. pieņemšanas – nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem būvdarbiem ir apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs;

4.4.2. Izpildītājs ir iesniedzis rēķinu.

4.5. Pasūtītājs akceptēto rēķinu un pieņemšanas – nodošanas aktu 10 dienu laikā iesniedz kredītiestādē \_\_\_\_\_, to apstiprināšanai.

4.6. Maksājumi tiek veikti 10 dienu laikā pēc tam, kad kredītiestāde \_\_\_\_\_ ir ieskaitījusi naudas līdzekļus Pasūtītāja norēķinu kontā.

4.7. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgрузu apglabāšanas un būvobjekta uzturēšanas izmaksas, iespējamās nodokļus, t.sk. PVN un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāveic Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Darbus. Tās pozīcijas, kas nav atsevišķi izdalītas Tāmēs, ir iekļautas citās Tāmju pozīcijās.

4.8. Pasūtītājs ietur 5% (piecus procentus) no Līguma summas līdz garantijas laika garantijas saņemšanai no Izpildītāja.

4.9. Izpildītājs rēķinus par izpildītiem darbiem iesniedz, ieturot 5% (piecus procentus) no izpildīto darbu summas, saskaņā ar Līguma 4. 8.punktu

4.10. Galīgo norēķinu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma 4.4. un 4.5. punktu pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, objekta nodošanas ekspluatācijā, atbilstoša rēķina un garantijas laika garantijas saņemšanas no Izpildītāja.

4.11. Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akts par logu nomaiņu tiks akceptēts tikai pēc Līguma 9.1.15.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.

4.12. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.

4.13. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

4.14. Izpildītāja piedāvājumā iekļautajās Darbu izpildes tāmēs noteiktās katras pozīcijas vienas vienības izmaksas uz visu Līguma darbības laiku tiek noteiktas nemainīgas.

4.15. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecinā, ka:

4.15.1. pilnībā ir iepazinies ar Līgumā noteikto Tehnisko dokumentāciju, tehnisko specifikāciju, noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un iekļāvis Līguma kopējā summā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un visu Darbu izpildi.

4.15.2. ka ir ievērtējis darbu daudzumu, nepieciešamos materiālus un papildus darbus tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanai, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējami būvdarbi tehnoloģiski pareizi un spēcīgi, kā arī iespējamo būvdarbu pabeigšanu atbilstoši projekta rasējumos fiksētam stāvoklim un pārējos ar to saistītos darbus;

4.15.3. ka ir izvērtējis tehniskajā specifikācijā minēto Darbu specifiku un apņemas tos paveikt Līgumā noteiktajā termiņā.

### **5. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņi**

5.1. Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus uzsāk 10 (desmit) dienu laikā pēc Būvvaldes saskaņojuma būvdarbu uzsākšanai saņemšanas. **Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus veic \_\_\_\_\_ kalendāro nedēļu laikā**, saskaņā ar piedāvājumā iekļauto būvdarbu veikšanas grafiku.

5.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba vai kādas tā daļas pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:

5.2.1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

5.2.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski projekta vai specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;

5.2.3. Darba veikšanu ir kavējis vai apturējis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19/K3, Ķekavā dzīvokļu īpašnieku pieņemtais lēmums par ēkas renovācijas projekta realizāciju.

### **6. Apakšuzņēmēji**

6.1. Izpildītājs Darbu izpildē ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju uz sava riska un rēķina piesaistīt apakšuzņēmējus un veikt apakšuzņēmēja nomaiņu, kuri norādīti Izpildītāja iesniegtajā piedāvājuma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā, kā arī piesaistīt papildus apakšuzņēmējus Līguma izpildei, izņemot „Publisko iepirkumu likuma” 68.panta otrajā un ceturtajā daļā minētajos gadījumos.

6.2. Apakšuzņēmēju, kuru Izpildītājs ir norādījis iesniegtajā piedāvājuma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

6.3. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja maiņai Līguma 6.1. un 6.2.apakšpunktos norādītajos gadījumos ja:

6.3.1. Izpildītāja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma nolikuma prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmēju;

6.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, un piedāvātais apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām;

6.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst „Publisko iepirkumu likuma” 39.panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.

6.4. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šā Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.

### **7. Darbu pieņemšana – nodošana**

7.1. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, ja par Līguma 1.1.punktā noteikto objektu, t.i., **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3, vienkāršoto renovāciju**, kas renovēta saskaņā ar šo Līgumu, ir saņemts Ķekavas novada Būvvaldes saskaņojums par renovācijas darbu pabeigšanu.

7.2. Gadījumā, ja Darba kopumā vai arī iepriekšējā mēnesī izpildītās Darba daļas nodošanas - pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi kopumā vai kāda to daļa nav pabeigti un/vai to izpilde, vai Darbā izmantotie materiāli, izstrādājumi vai konstrukcijas neatbilst Līguma noteikumiem, tad Darbu pieņemšana-nodošana pārtraucama un tiek sastādīts defekta akts, kurā norāda konstatētos Darba trūkums un/vai nepabeigtos Darbus, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Izpildītājam defekta aktā norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt ilgāks par 10 (desmit) dienām no defekta akta parakstīšanas dienas, ar saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda nepadarītie Darbi un/vai jānovērš konstatētie Darba trūkumi, kas norādīti defekta aktā.

7.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 7.2.punkta noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, kurā pierāda veikto Darbu atbilstību vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām. Neatkarīgas ekspertīzes sabiedrības pārstāvis (pārstāvji) sagatavo ekspertu novērtējumu par Darbu atbilstību vai neatbilstību. Sagatavotais ekspertu novērtējums ir saistošs Pusēm.

7.4. Ja Līguma 7.3.punktā noteiktajā kārtībā piesaistīto ekspertu novērtējuma rezultāti pierāda Izpildītāja prasību un paziņojumu nepamatotību attiecībā uz Darbu atbilstību Līguma un tā pielikumu vai Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām, tad Izpildītājs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, tajā skaitā maksā Līgumā noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas. Ja ekspertu novērtējuma rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Līguma un tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas.

7.5. Iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu pieņemšana tiek veikta ar nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs vai to pilnvarotas personas un būvuzraugs. Šajā Līguma punktā noteiktajai Darbu nodošanai-pieņemšanai piemērojami arī Līguma 7.2.,7.3. un 7.4.punktos noteiktie nosacījumi.

7.6. Izpildītājs ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pirms Darbu nodošanas iesniedz Pasūtītājam Darbu izpildes dokumentāciju.

## **8. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

### **8.1. Pasūtītāja pienākumi:**

8.1.1. Pirms Darbu uzsākšanas izsniegt Izpildītājam Būvvaldes saskaņojuma būvdarbu uzsākšanai un ēkas vienkāršotās renovācijas Tehniskās dokumentācijas kopiju vienā eksemplārā.

8.1.2. veikt maksājumus Līguma noteiktajos termiņos un apmērā.

8.1.3. Pasūtītājam pienākums visa Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

### **8.2. Pasūtītāja tiesības:**

8.2.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Darbu izpildes stadijā (posmā) veikt Darbu kvalitātes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajai Tehniskajai dokumentācijai, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas šajā Līguma punktā noteikto pārbauci veiktšanai.

8.2.2. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

## **9. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

### **9.1. Izpildītāja pienākumi:**

9.1.1. veikt Darbu sagatavošanu;

9.1.2. izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu;

9.1.3. uzņemt risku, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana dzīvokļu īpašniekiem, trešajām personām, Pasūtītājam u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;

9.1.4. pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;

9.1.5. Darbu izpildes laikā nodrošināt darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar LR Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Līgumu;

9.1.6. Darbu izpildē ievērot un pildīt Līguma, tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas nosacījumus;

9.1.7. Darbu izpildes procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem objektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

9.1.8. Vienu reizi nedēļā iesniegt Pasūtītājam apstiprinātas (saskaņā ar 2010.gada 18.septembra MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”) būvdarbu žurnāla lapu kopijas, kurās veikti ieraksti par iepriekšējā nedēļā veiktajiem būvdarbiem.

9.1.9. izpildīt Darbus Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos;

9.1.10. rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un Tehniskās dokumentācijas kļūdām, kas saistītas ar būvi un izmantojamajiem materiāliem, ja tādas atklājas Darbu izpildes gaitā;

9.1.11. pirms **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3, vienkāršotas renovācijas darbu** nodošanas ekspluatācijā un pēc renovācijas darbu pabeigšanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, tehniku un darba rīkus utt.), atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteikto darbu izmaksas ir iekļautas Līguma 4.1.punktā noteiktajā Līguma summā;

9.1.12. nodrošināt Pasūtītāja, autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektora un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;

9.1.13. Izpildītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;

9.1.14. Pirms logu izgatavošanas/pasūtīšanas veikt logu ailu uzmērīšanu un saņemt dzīvokļu īpašnieku rakstisku apliecinājumu par piekrišanu logu nomaiņai dzīvoklī;

9.1.15. Izpildītājam ir pienākums iesniegt logu montāžas darbu izpildes dokumentāciju iesniegt:

9.1.15.1. dzīvokļu īpašnieku vai to pilnvaroto personu apliecinājumus par piekrišanu logu nomaiņai viņu dzīvoklī;

9.1.15.2. sagatavot izmaksu tāmi katram dzīvoklim, kurā tika veikta logu vai apkures radiatoru nomaiņa. Tāmē iekļaut logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo ailu apdares un iekšējo palodžu izmaksas, radiatoru demontāžas, montāžas un nepieciešamo palīgdarbu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut.

9.1.16. Izpildītājam ir pienākums rēķinā norādīt ES projekta nosaukumu, numuru un līguma numuru (**Projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/434 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Līgums Nr.L-DMS-.....**).

9.1.17. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam darbu izpildes aktu (-us) elektroniskā formā (Ms Excel).

## 9.2. Izpildītāja tiesības:

9.2.1. rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, pārtraukt Darbu izpildi, ja Līguma pielikumā esošajā Tehniskajā specifikācijā vai Līgumā noteiktajā Tehniskajā dokumentācijā ir pieļautas nopietnas kļūdas vai nepilnības, kas var apdraudēt būvi – **Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3**, tās drošu ekspluatāciju, tai pieguļošos objektus, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām 3 (trīs) dienu laikā no to atklāšanas brīža rakstiski jāinformē Pasūtītājs). Par Darbu apturēšanas un to izpildes atsākšanas termiņu Puses vienojas atsevišķi ar rakstveida vienošanos, izvērtējot Tehniskajā specifikācijā un/vai Līgumā noteiktajā Tehniskajā dokumentācijā konstatētās nepilnības un to novēršanas iespējas, vienlaicīgi atbilstoši tam rakstveidā arī precizējot Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes kalendāro grafiku.

## 10. Apdrošināšana

### 10.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

10.1.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši LR Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteiktajai kārtībai.

10.1.2. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

### 10.2. Līguma izpildes garantija

10.2.1. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Bankas izsniegtu Līguma izpildes garantiju 10% apmērā no Līguma summas, nodrošinot garantijas spēkā esamību līdz 201\_\_ .gada \_\_.\_\_\_\_\_.

### 10.3. Garantijas laika garantija

10.3.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz būvniecības garantijas laika garantiju par summu, kas nav zemāka par 5% no Līguma summas (ar PVN).

10.3.2. Pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas, kas veikta saskaņā ar Līguma 7.punktu Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā ir jāiesniedz Pasūtītājam garantijas laika kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju.

10.3.3. Garantijas nodrošinājumu izmaksā nodrošinājuma devējs Pasūtītājam gadījumā, ja Izpildītājs garantijas laikā atsakās (atteikšanās var izpausties arī nereaģējot uz Pasūtītāja nosūtītu paziņojumu) veikt garantijas remontu.

#### **10.4. Būvuzņēmēju visu risku apdrošināšana**

10.4.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamiem zaudējumiem, kuri Pasūtītājam var rasties Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus.

10.4.2. Būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas līgums par Līguma 10.4.1.punktā noteikto apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, ir slēdzams par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir Izpildītāja piedāvātās Līguma summas (ar PVN) apmērā, kā arī ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir Pasūtītājs vai Pasūtītāja norādītā kredītiestāde.

10.4.3. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, iesniedz Pasūtītājam būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas polisi.

10.4.4. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez Līguma 10.4.1.punktā noteiktās būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas.

10.4.5. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādu radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

#### **11. Garantijas termiņš**

11.1. Izpildītājiem Darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem, konstrukcijām, iekārtām utt. garantijas termiņš tiek noteikts – \_\_\_ gadi, skaitot no dienas, kad Līguma 7.1.punktā noteiktā komisija ir pieņēmusi ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3, vienkāršoto renovāciju pēc Līgumā noteikto tās renovācijas darbu pabeigšanas.

11.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 11.1.punktā noteiktajā Darbu un tajā izmantoto materiālu garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu un tajā izmantoto materiālu kvalitāti, Darba un/vai materiālu apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu.

11.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais desmit dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Izpildītājam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā sešu stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.

11.4. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Izpildītājam jānovērš konstatētie trūkumi par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā.

#### **12. Pušu mantiskā atbildība**

12.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

12.2. Ja Izpildītājs kavē Darbu izpildes pabeigšanas termiņu, kas noteikts Līguma 5.1.punktā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 200.00 (divi simti latu) par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% apmērā no Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas.

12.3. Gadījumā, ja Izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista apakšuzņēmēju, Līguma 6.1. un 6.2.apakšpunktos minētajos gadījumos, tad tas par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 200.00 (divi simti latu).

12.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības, bez atsevišķa brīdinājuma sniegšanas Izpildītājam, ieturēt no tiem līgumsodus un soda naudas, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu. Ieturot līgumsodu, soda naudu Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam aprēķinu par aprēķinātiem līgumsodiem un soda naudām.

12.5. Līgumsodu vai soda naudu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.

12.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm (t.sk. Līguma 1.3.punktā norādītā ES finansējuma samazinājuma gadījumā, ja par to ir atbildīgs Izpildītājs) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

### **13. Nepārvaramas varas apstākļi**

13.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas un epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).

13.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju dienu laikā no to iestāšanās dienas.

13.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās vairāk kā vienu mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

### **14. Līguma grozījumi**

14.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja:

14.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ķekavā, Gaismas ielā 19, K3 dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši kopības lēmumu par izmaiņām ēkas renovācijas projekta realizācijā, kas neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un plānoto siltumenerģijas ietaupījumu pēc vienkāršotās renovācijas pabeigšanas;

14.1.2. ir saņemts dzīvokļa īpašnieka vai pilnvarotās personas rakstveida atteikums no projektā paredzētiem būvdarbiem, kas jāveic viņam piederošā dzīvokļa īpašumā;

14.1.3. Līguma izpildē tiek konstatēts, ka ir nepieciešami papildus – neparedzamie būvdarbi, kurus iepriekš nevarēja paredzēt un tos nav iespējams nodalīt no Līguma pielikumā iekļautajiem Darbiem.

### **15. Līguma izbeigšana**

15.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam mēnesi iepriekš:

15.1.1. ja Pasūtītājs neveic Līgumā noteiktos maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % no Līguma summas, kas noteikta Līguma 4.1.punktā;

15.1.2. ja Pasūtītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).

15.2. Ja Izpildītājs izbeidz Līgumu jebkuru citu iemeslu dēļ, kas nav minēts Līguma 15.1.punktā Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 10% apmērā no Līguma 4.1.punktā noteiktās Līguma summas.

15.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam mēnesi iepriekš, ja:

15.3.1. Darbi to izpildes vietā netiek uzsākti Līguma 5.1.apakšpunktā norādītajā termiņā;

15.3.2. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līgumā noteiktajam Tehniskajam projektam un/vai Līgumam;

15.3.3. Izpildītājs vismaz uz 3 (trīs) darba dienām nepamatoti pārtrauc Darbu izpildi;

15.3.4. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Darbus kopumā vai kādā to daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem un šo faktu ir apstiprinājis būvuzraugs;

15.3.5. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana);

15.3.6. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;

15.3.7. ja Līguma 15.2.punktā noteiktā soda nauda Izpildītājam ir sasniegusi noteikto apmēru.

15.4. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

15.5. Ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko tiek sastādīts Darba nodošanas – pieņemšanas akts par līdz Līguma izbeigšanas dienai kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem un to pieņemšanu, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji, atstāj Darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem 75 (septiņdesmit piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puses vai to pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši šajā Līguma punktā noteikto aktu.

15.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojama Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei tiešie zaudējumi, izņemot negūto peļņu, kas tai rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

## **16. Strīdu izšķiršanas kārtība**

16.1. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot Pusēm vai to pilnvarotiem pārstāvjiem.

16.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **17. Citi noteikumi**

17.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.

17.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

17.3. Parakstot Līgumu, Izpildītājs piekrīt šādam nosacījumam - ja Izpildītājam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Pasūtītāju, tad Pasūtītājs būs tiesīgs bez saskaņošanas ar Izpildītāju veikt Izpildītāja datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst Izpildītāja datus).

17.4. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekam.

17.5. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

17.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt šā Līguma noteikumu tulkošanu.

17.7. Terminu, kas lietoti Līgumā atbilst to jēgai un formulējamam, kādā tie ir lietoti iepirkuma dokumentācijā. Iepirkuma dokumentācijā izskaidrotie termini līguma tekstā lietoti to aprakstītajā nozīmē, ja vien no konteksta nav iespējams saprast citu termina nozīmi. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši iepirkuma dokumentācijā paredzētie noteikumi.

17.8. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra puse to atzīst) vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

17.9. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

17.10. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz zemāk norādīto adresi.

17.11. Kontaktpersonas:

Pasūtītāja pārstāvji:



\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, mobilais tālrunis: \_\_\_\_\_,  
fakss: 64207300, elektroniskais pasts: \_\_\_\_\_.

Pasūtītāja adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, Latvija, tālr.67937448, fakss 67937362, e-pasts : [aiva@kekavasnami.lv](mailto:aiva@kekavasnami.lv)  
Izpildītāja pārstāvji:

17.12. Būvdarbu vadītājs: \_\_\_\_\_, būvprakses sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_, mobilais tālrunis: \_\_\_\_\_, tālrunis: \_\_\_\_\_, fakss: \_\_\_\_\_ . Savu pārstāvi nomainīt vai aizvietot Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs var atteikties dot savu piekrišanu, gadījumā, ja Izpildītāja piedāvātais pārstāvis neatbilst iepirkuma nolikuma prasībām, kas attiecas uz būvdarbu vadītāju;

Izpildītāja adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: \_\_\_\_\_,  
tālrunis: \_\_\_\_\_ fakss: \_\_\_\_\_, elektroniskais pasts: \_\_\_\_\_.

17.13. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz \_\_ lapām. Katrai no Pusēm tiek izsniegts viens Līguma eksemplārs. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8.1. Līgumam ir šādi pielikumi:

Pielikums Nr.1. – iepirkuma tehniskā specifikācija uz \_\_ lapām;

Pielikums Nr.2. – Būvniecības koptāme, kopsavilkums, lokālās tāmes uz \_ lapas;

Pielikums Nr.3. – Būvdarbu laika grafiks uz \_\_ lapām;

8.1.1.1.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI

**PASŪTĪTĀJS:**

**IZPILDĪTĀJS:**

**SIA „Ķekavas nami”**, reģ.Nr. 40003359306,  
Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111  
valdes \_\_\_\_\_