6. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

Ķekavas novada pašvaldības būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

SIA „Ķekavas nami"
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
40003359306
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
juris@kekavasnami.lv, 29126835, Juris Firsts
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu:
Daudzīvokļu dzīvojamās ēkas Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV 2123 vienkāršotai fasādes atjaunošanai.
(ēkas nosaukums)
Nekustamā īpašuma kadastra numurs **80700081265001**

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ **fasādes apdares atjaunošana**
- ☒ **jumta seguma maiņa**
- ☒ **pagraba siltināšana**
- ☐ lodžiju aizstiklošana
- ☒ **fasādes siltināšana**
- ☒ **jumta siltināšana**
- ☒ **logu nomaiņa**

2. Ziņas par ēku:
1) ēkas grupa **II grupa**
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
2) ēkas kadastra apzīmējums **80700081265001**
3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
☒ **dzīvojama ēka** ☐ nedzīvojama ēka
4) ēkas galvenais lietošanas veids **11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
5) ēkas adrese **Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV 2123**
6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
SIA „Ķekavas nami", reģ.nr. 40003359306 Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, 29126835, Juris Firsts

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:
1) zemes vienības kadastra apzīmējums **80700081265**
2) zemes vienības adrese **Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV 2123**
3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
SIA „Ķekavas nami", reģ.nr. 40003359306, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, 29126835, Juris Firsts
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:
☐ privātie līdzekļi
☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
☒ **Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi**
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona **SIA „Ķekavas nami"**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, 29126835, Juris Firsts
dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai
reģ.nr. 40003359306
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona
Juris Firsts, tālr. 29126835, juris@kekavasnami.lv
(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **SIA"RBD"**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.
Reģ. nr. LV40103475577, Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV – 5301,
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
Būv. Reģ. nr. 9705-R , 26601026
būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)[1] **ANITA ZARIŅA,SERT. NR. 10-0578**
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).
Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____ 13.12.2016
(paraksts[2]) (datums)

Būvspeciālists(-i) _____ _____
(paraksts[2]) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.
Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

SIA "Ķekavas nami" priekšsēdētājs

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Ē.Linters 19.12.2016
(vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):
☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 4 lp.
☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
☒ skaidrojošs apraksts uz 8 lp.
☒ grafiskie dokumenti uz 27 lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 8 lp.
☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☒ citi dokumenti uz _____ lp.
15 lp. SĒTUMS NR. 2 (AVK), 13 lp. SĒTUMS NR. 3 (VK)

Aizpilda būvvalde

Būvniecības ieceres AKCEPTĒTA
Ķekava 05.01.2017
Nr. BIS/BV-3.2-2016-690

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona Ķekavas novada Būvvaldes vadītāja Inese Aizstrauta
(vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☐ būvuzraudzības plāns

☐ būvdarbu žurnāls

☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

_____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____
dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____
būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

☐ darbu izpildes aktu kopijas

☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____ _____

(vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš
Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude
Objekts apsekots _____
(datums)
un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem
Lēmuma numurs _____ datums _____
Lēmuma izpildes termiņš _____
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,
_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,
_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

Ģenerālprojektētājs:
SIA "RBD"
Reģ. nr. LV40103475577
Jur. adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV - 5301
Būv. Reģ. nr. 9705-R

Projektētājs:
SIA"BRD Complete"
Reģ. nr. LV40103522068
Jur. adrese: Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
Būv. Reģ. nr. 10220-R

Pasūtītājs:
SIA „Ķekavas nami",
Rāmavas iela 17, Rāmava,
Ķekavas novads, LV-2111,
PVN reģ.Nr. LV40003359306

Pasūtījuma nr.: RBD/SL-69

Objekts: Daudzdzīvokļu ēka
Adrese: Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123
Būves kadastra apzīmējums: 80700081265001

Projekts: Energoefektivitātes paaugstināšanas projekts dzīvojamai mājai
Stadija: Vienkāršotā fasādes atjaunošana
Projekta sadaļas marka: TIS, GP, AR, DOP
Sējuma nr.: 1

Projektētāja uzņēmuma atbildīgā persona: **Ronalds Stālmanis** RBD valdes locekļis

Projekta vadītājs: **Anita Zariņa** nr.10-0578

Rīga, 2016. gads

PROJEKTA SASTĀVS

1. Vienkāršotā fasādes atjaunošana - TIS, GP, AR, DOP	Sējums Nr.1
2. Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana – AVK (apkure)	Sējums Nr.2
3. Ūdensapgāde un kanalizācija – ŪK (ūdensvads)	Sējums Nr.3

SĒJUMA SASTĀVS

Līgums:	**Nr. RBD/SL-69**
Būvobjekta nosaukums:	**Energoefektivitātes paaugstināšanas projekts dzīvojamai mājai Gaismas ielā 19/k-7, Ķekavā**
Adrese:	**Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001**
Stadija:	**Vienkāršotā fasādes atjaunošana**

Nr.p.k.	Nosaukums	Marka	Lapas caurejošais Nr.
1.	Titullapa		1
2.	Projekta sastāvs		2
3.	Sējuma sastāvs		3
4.	Zemesgrāmata		4
5.	Zemes robežas plāns		8
6.	Nekustamā īpašuma tehniskā pase		10
7.	Inventarizācijas lieta		15
8.	Ēkas tehniskā apsekošana		45
9.	Ēkas energosertifikāts		72
10.	Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām		80
11.	Ēkas pagaidu energosertifikāts		106
12.	Skaidrojošais apraksts		122
13.	Vispārējie rādītāji	GP-1	130
14.	Ģenplāns	GP-2	131
15.	Vispārējie rādītāji	AR-1	132
16.	Pagrabstāva plāns	AR-2	133
17.	1.stāva plāns	AR-3	134
18.	2-5.stāva plāns	AR-4	135
19.	Jumta plāns	AR-5	136
20.	Sienu esošo šuvju shēma fasādēs asīs 1-14 un C-A	AR-6	137
21.	Sienu esošo šuvju shēma fasādēs asīs 14-1 un A-C	AR-7	138
22.	Griezumi A-A un B-B	AR-8	139
23.	Fasādes asīs 1-14 un C-A	AR-9	140
24.	Fasādes asīs 14-1 un A-C	AR-10	141
25.	Sienu aiļu aizpildījuma elementi, specifikācija	AR-11	142
26.	Fasāžu krāsu pase, specifikācija	AR-12	143
27.	Sienas mezgls	AR-13	144
28.	Logu aiļu siltināšanas mezgls	AR-14	145
29.	Cokola/sienas mezgls	AR-15	146
30.	Sienas griezums starp dzīvokļa logiem (L-1 un L-6)	AR-16	147
31.	Kāpņu telpas jumtiņš	AR-17	148
32.	Cokola loga griezums	AR-18	149
33.	Jumta mezgls	AR-19	150
34.	Jumta un sienas salaiduma mezgls	AR-20	151
35.	Jumta mezgls ar vēdināšanas izvadu	AR-21	152
36.	Balkona mezgls	AR-22	153
37.	Sienas mezgls ar ventilācijas resti	AR-23	154
38.	Darbu organizācijas projekts skaidrojošais raksts	DOP	155
39.	Vispārējie rādītāji	DOP-1	163
40.	Būvlaukuma organizēšanas plāns	DOP-2	164
41.	Arhitekta prakses sertifikāta kopija		165
42.	Sadarbības līgums		166
43.	Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises		168
44.	Pielikums Nr.1 polisei		169

Informāciju pieprasīja Vineta Alvike 14.09.2016 12:07:13

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2832
Kadastra numurs: 8070 008 1265
Adrese: Gaismas iela 19 k-7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8070- 008- 1265.		0.2449 ha
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
3.1.	Uz zemes atrodas dzīvojamā ēka. Žurn. Nr. 6064, lēmums 29.04.1999, tiesnese Viviāna Zipa		
4.1.	Nekustamais īpašums sastāv no:piecu stāvu dzīvojamās ēkas ar deviņdesmit dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 4068.86 kvm.		5038.03 m²
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 2832-23. Žurn. Nr. 14508, lēmums 30.09.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījumu Nr.2832-56. Žurn. Nr. 17578, lēmums 16.11.1999, tiesnese Olita Blūmfelde		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 2832-11. Žurn. Nr. 18527, lēmums 02.12.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 2832-8. Žurn. Nr. 19035, lēmums 22.12.1999, tiesnese Aija Kancāne		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 84 atvērt nodalījumu Nr. 2832-84. Žurn. Nr. 19058, lēmums 22.12.1999, tiesnese Aija Kancāne		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 2832-20. Žurn. Nr. 19161, lēmums 22.12.1999, tiesnese Aija Kancāne		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 81 atvērt nodalījumu Nr. 2832-81. Žurn. Nr. 19254, lēmums 23.12.1999, tiesnese Liāna Bērziņa		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 2832-38. Žurn. Nr. 19611, lēmums 22.12.1999, tiesnese Aija Kancāne		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījumu Nr. 2832-71. Žurn. Nr. 1407, lēmums 27.01.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 2832-32. Žurn. Nr. 1597, lēmums 28.01.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 2832-16. Žurn. Nr. 1797, lēmums 02.02.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījumu Nr. 2832-44. Žurn. Nr. 2046, lēmums 03.02.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījumu Nr. 2832-57. Žurn. Nr. 2431, lēmums 14.02.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 2832-14. Žurn. Nr. 3508, lēmums 24.02.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 2832-5. Žurn. Nr. 3515, lēmums 24.02.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 2832-21. Žurn. Nr. 3783, lēmums 07.03.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 2832-49. Žurn. Nr. 3873, lēmums 02.03.2000, tiesnese Olita Blūmfelde		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 2832-18. Žurn. Nr. 4021, lēmums 02.03.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 2832-39. Žurn. Nr. 4307, lēmums 09.03.2000, tiesnese Olita Blūmfelde		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 87 atvērt nodalījumu Nr. 2832-87. Žurn. Nr. 5976, lēmums 06.04.2000, tiesnese Viviāna Zipa		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījumu Nr. 2832-36. Žurn. Nr. 9114, lēmums 01.06.2000, tiesnese Liāna Bērziņa		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījumu Nr. 2832-69. Žurn. Nr. 10043, lēmums 16.06.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 2832-50. Žurn. Nr. 11455, lēmums 12.07.2000, tiesnese Viviāna Zipa		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 2832-25. Žurn. Nr. 11546, lēmums 14.07.2000, tiesnese Viviāna Zipa		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījumu Nr. 2832-51. Žurn. Nr. 11777, lēmums 20.07.2000, tiesnese Ināra Zariņa		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījumu Nr. 2832-54. Žurn. Nr. 11842, lēmums 20.07.2000, tiesnese Ināra Zariņa		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījumu Nr. 2832-62. Žurn. Nr. 12004, lēmums 20.07.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere		

32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 2832-27. Žurn. Nr. 12084, lēmums 20.07.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 2832-28. Žurn. Nr. 12563, lēmums 27.07.2000, tiesnese Liāna Bērziņa
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījumu Nr. 2832-48. Žurn. Nr. 13316, lēmums 10.08.2000, tiesnese Liāna Bērziņa
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījumu Nr. 2832-66. Žurn. Nr. 13324, lēmums 10.08.2000, tiesnese Liāna Bērziņa
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 2832-26. Žurn. Nr. 13487, lēmums 21.08.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 78 atvērt nodalījumu Nr. 2832-78. Žurn. Nr. 13679, lēmums 17.08.2000, tiesnese Olita Blūmfelde
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījumu Nr. 2832-59. Žurn. Nr. 15646, lēmums 06.10.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījumu Nr. 2832-52. Žurn. Nr. 15808, lēmums 22.09.2000, tiesnese Māra Balode
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 2832-12. Žurn. Nr. 17438, lēmums 30.10.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 2832-31. Žurn. Nr. 18608, lēmums 02.11.2000, tiesnese Māra Balode
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 2832-45. Žurn. Nr. 20335, lēmums 23.11.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījumu Nr. 2832-67. Žurn. Nr. 21825, lēmums 13.12.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījumu Nr. 2832-46. Žurn. Nr. 22110, lēmums 14.12.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījumu Nr. 2832-70. Žurn. Nr. 1170, lēmums 19.01.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 76 atvērt nodalījumu Nr. 2832-76. Žurn. Nr. 1446, lēmums 25.01.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 73 atvērt nodalījumu Nr. 2832-73. Žurn. Nr. 3734, lēmums 01.03.2001, tiesnese Māra Balode
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 2832-33. Žurn. Nr. 6144, lēmums 06.04.2001, tiesnese Sarmīte Stūrmane
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 2832-24. Žurn. Nr. 6958, lēmums 20.04.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījumu Nr. 2832-61. Žurn. Nr. 7032, lēmums 24.04.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 2832-37. Žurn. Nr. 7392, lēmums 26.04.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 2832-15. Žurn. Nr. 8215, lēmums 10.05.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījuma Nr. 2832-75. Žurn. Nr. 300000047214, lēmums 12.07.2001, tiesnese Olita Blūmfelde
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 2832-35. Žurn. Nr. 300000054311, lēmums 13.08.2001, tiesnese Sarmīte Stūrmane
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 2832-19. Žurn. Nr. 300000063818, lēmums 16.08.2001, tiesnese Olita Blūmfelde
56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 2832-40. Žurn. Nr. 300000089560, lēmums 13.09.2001, tiesnese Viviāna Zīpa
57.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 2832-17. Žurn. Nr. 300000099352, lēmums 27.09.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere
58.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 86 atvērt nodalījuma Nr. 2832-86. Žurn. Nr. 300000126489, lēmums 02.11.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova
59.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 2832-29. Žurn. Nr. 300000217149, lēmums 09.04.2002, tiesnese Māra Balode
60.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījuma Nr. 2832-4. Žurn. Nr. 300000321969, lēmums 19.09.2002, tiesnese Velta Karzone-Kere
61.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 85 atvērt nodalījuma Nr. 2832-85. Žurn. Nr. 300000364832, lēmums 03.12.2002, tiesnese Sarmīte Stūrmane
62.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 90 atvērt nodalījuma Nr. 2832-90. Žurn. Nr. 300000497577, lēmums 26.06.2003, tiesnese Sarmīte Stūrmane
63.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 2832-1. Žurn. Nr. 300000520489, lēmums 24.07.2003, tiesnese Velta Karzone-Kere
64.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījuma Nr. 2832-68. Žurn. Nr. 300000525794, lēmums 05.08.2003, tiesnese Māra Balode
65.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījuma Nr. 2832-58. Žurn. Nr. 300000536188, lēmums 20.08.2003, tiesnese Dace Jansone
66.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījuma Nr. 2832-65. Žurn. Nr. 300000600410, lēmums 13.11.2003, tiesnese Velta Karzone-Kere
67.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 2832-22.

Žurn. Nr. 300000620637, lēmums 10.12.2003, tiesnese Sarmīte Stūrmane

68.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 82 atvērt nodalījuma Nr. 2832-82.
Žurn. Nr. 300000658545, lēmums 23.01.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova

69.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījuma Nr. 2832-60.
Žurn. Nr. 300000749744, lēmums 10.05.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere

70.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 2832-10.
Žurn. Nr. 300000755616, lēmums 11.05.2004, tiesnese Ināra Zariņa

71.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 83 atvērt nodalījuma Nr. 2832-83.
Žurn. Nr. 300000818783, lēmums 04.08.2004, tiesnese Velta Karzone-Kere

73.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 2832-41.
Žurn. Nr. 300001178756, lēmums 16.09.2005, tiesnese Māra Balode

74.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 2832-47.
Žurn. Nr. 300001287093, lēmums 22.12.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere

75.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 89 atvērt nodalījuma Nr. 2832-89.
Žurn. Nr. 300001324728, lēmums 27.01.2006, tiesnese Ināra Zabarovska

76.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 88 atvērt nodalījuma Nr. 2832-88.
Žurn. Nr. 300001365563, lēmums 13.03.2006, tiesnesis Helmuts Naglis

77.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījuma Nr. 2832-72.
Žurn. Nr. 300001476674, lēmums 13.06.2006, tiesnese Indra Kreicberga

78.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 2832-9.
Žurn. Nr. 300001548304, lēmums 07.08.2006, tiesnese Sandra Zeire

79.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 2832-13.
Žurn. Nr. 300001717376, lēmums 07.11.2006, tiesnese Sandra Zeire

80.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodalījuma Nr. 2832-74.
Žurn. Nr. 300001733648, lēmums 07.11.2006, tiesnese Māra Balode

81.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 77 atvērt nodalījuma Nr. 2832-77.
Žurn. Nr. 300001765183, lēmums 30.11.2006, tiesnesis Helmuts Naglis

82.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījuma Nr. 2832-34.
Žurn. Nr. 300001811021, lēmums 11.12.2006, tiesnese Ināra Zabarovska

83.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 2832-2.
Žurn. Nr. 300002165013, lēmums 24.08.2007, tiesnese Māra Balode

84.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījuma Nr. 2832-30.
Žurn. Nr. 300002284792, lēmums 09.11.2007, tiesnese Velta Karzone-Kere

85.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 80 atvērt nodalījuma Nr. 2832-80.
Žurn. Nr. 300002329361, lēmums 03.01.2008, tiesnese Iluta Kovaļova

86.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījuma Nr. 2832-64.
Žurn. Nr. 300002972832, lēmums 05.01.2011, tiesnesis Helmuts Naglis

87.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījuma Nr. 2832-53.
Žurn. Nr. 300003131009, lēmums 09.11.2011, tiesnese Everita Ancāne

88.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 2832-42.
Žurn. Nr. 300003277243, lēmums 08.08.2012, tiesnese Inese Bērzkalne

89.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījuma Nr. 2832-55.
Žurn. Nr. 300003348756, lēmums 11.12.2012, tiesnese Māra Balode

90.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.63 atvērt nodalījumu Nr. 2832-63.
Žurn. Nr. 300003654495, lēmums 13.06.2014, tiesnese Māra Balode

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ĶEKAVAS PAGASTA PADOME, nodokļu maksātāja kods 90000048491.	1	
2.1.	Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (234099006064) Pamats: 1999. gada 26. aprīļa MK rīkojuma noraksts Nr.175-r, 1994. gada 1. jūlija īpašuma nodošanas -pieņemšanas akts , 1998. gada 25. novembra izziņa Nr.508. Žurn. Nr. 6064, lēmums 29.04.1999, tiesnese Viviāna Zipa		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - kanalizācija 0.08 km.Pamats.1999.gada 19.aprīļa uzziņa Nr.380. Žurn. Nr. 6064, lēmums 29.04.1999, tiesnese Viviāna Zipa		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

49/7

Forma A

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona

Ķekavas pagasta

dzīvojamās mājas "Gaismas iela 19" mājas Nr.7

Zemes kadastra N° 8070-008-1265

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ķekavas pagasta TDP 14.06.95. lēmumam Nr.4.8

Robežu plāns sastādīts pēc 1998.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500

Zemes kopplatība ir 0.2449 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____, gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

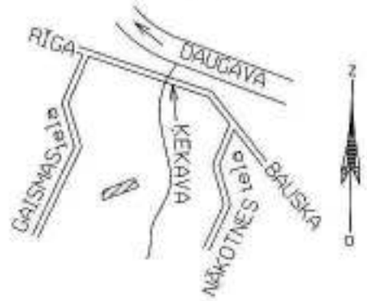
Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS Rīgas rajona nodaļa			
Nod. vadītājs		E. Kāpostiņš	

EKSPLIKĀCIJA

zemes nogabalu Nr.	kopplatība ha	tai skaitā							
		no tās							
		lauksaim. izmant. zeme	tīrumi un ganības	augļu dārzi	nosusināta	meži	krūmāji	pagalmi	pārējās zemes
	0.2449	—	—	—	—	—	—	0.2449	—

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA

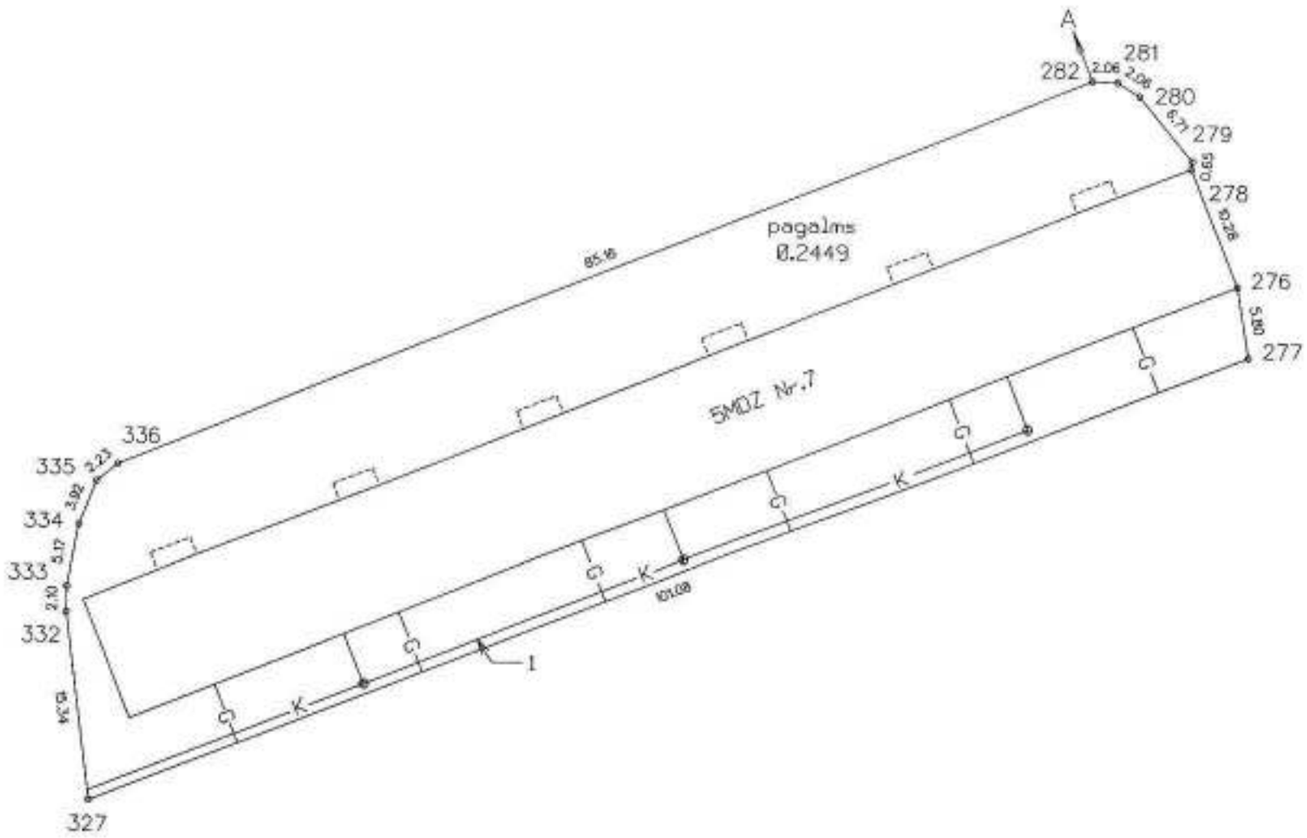


dz.m. "Gaismas iela 19" Nr.7

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
KOORDINĀTU SISTĒMA: LKS92 TM

	X	Y
282	297976.33	514168.79
281	297976.26	514170.84
280	297975.16	514172.58
279	297970.00	514176.88
278	297969.36	514176.80
276	297959.84	514180.66
277	297954.12	514181.63
327	297917.04	514087.64
332	297932.26	514085.73
333	297934.35	514085.76
334	297939.43	514086.72
335	297943.08	514088.12
336	297944.49	514089.85

MĒROGA KOEFICIENTS 0.999602


A
282
281
280
279
278
276
277
336
335
334
333
332
327
2.06
2.06
6.71
0.65
19.28
5.80
85.16
pagalms
0.2449
SMDZ Nr.7
K
K
K

LR VZD Rigas rajona nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojs

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Arhīva lietas Nr. 689

Rigas rajons

Pilsēta _____

iela, prosp. Gaismas 19 mājas Nr. 7

pagasts Kekavas

māju nosaukums _____

Kadastra Nr. 8070-008-1265

Nekustamais īpašums reģistrēts Valsts zemes grāmatu nodaļā				
Reģ. dat.	Nodalījuma (folijas) Nr.	Žurnāla Nr.	Zeme vai celtnes	Zemes grāmatas nodaļas nosaukums

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KARTĪTE

Veidlapa Nr. 1A

Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Datums	Īpašnieks vai lietotājs, pers. kods	Domājamā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
05.03.99.	Ķekavas pagasta padome reģ. № 90000048491	1	Nodošanas – pieņemšanas akts no 05.07.1993. Ķekavā Rīgas rajona Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS paraksts LATVIJAS REPUBLIKA ZEMES ... № 1

Zemes gabala īpašnieki vai lietotāji

Datums	Īpašnieks vai lietotājs, pers. kods	Domājamā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības

Zemes gabala eksplikācija (m²)

Visa zemes gabala (parceles) laukums (m²) _____

Apbūvētais laukums (m²) 1042

Uz zemes gabala atrodošās celtnes

Lit. Nr.	Celtnes nosaukums	Materiāls		Stāvu skaits	Apbūvēt. laukums m²	Augstums	Tilpums m³	Atjaunošanas vērtība Ls	Nolietošanās %	Pašreizējā vērtība Ls
		sienu	jumta							
	Darījumā ēka	paneļu	čigera	5	1042.1	14.00	14169	156329.-	30	109430.-
	pagrabs	betona bl.	–	1	(1042.1)	2.40	2499	21433.-	30	15003.-
	Ziemeļi	betona	–	→	30.0	–	–			
	Celtne		kopā:		1042.1		16528	177762.-		124433.-

Uz zemes gabala atrodošās izbūves

Datums	Lit.	Nosaukums	Materiāls	Izmēri				Atjaunošanas vērtība		Nolietoš. %	Pašreizējā vērtība Ls
				garums	augstums	laukums m²	tilpums m³	vienības vērtība Ls	kopējā Ls		

Nekustamā īpašuma vērtība Ls

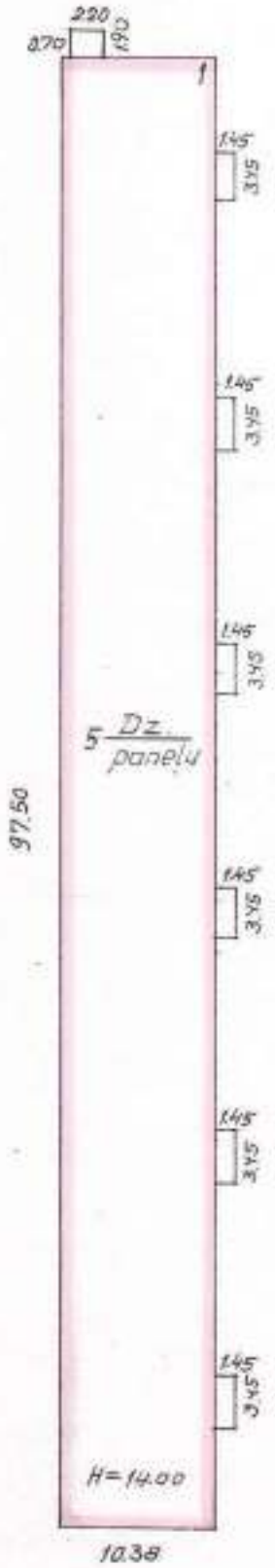
Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
	Koef. k- 1.2241		Koef. k-		Koef. k-		Koef. k-	
Pamatceltnes	177762.-	124433.-						
Palīgceltnes	—	—						
Izbūves	—	—						
Kopā	177762.-	124433.-						
Zeme								
Pavisam kopā								
	199 9 g. 05.03.		199 ___ g.		199 ___ g.		199 ___ g.	
Sastādīja:	A. Šuitels	A. Šuitels						
Pārbaudīja:	A. Šuitels							
Vadītājs:								

Kopija pareiza
A. Šuitels

Inventarizācijas plāns

Inventarizācijas dokumentā dabā pārbaudīti un izmaiņas izpildītas
«05.» 03. 1999. g.
Izpild. A. Šmutelis
Pārbaud. K. Ruta

Ķekavas c. Rīgas rajonā
Gaismas iela 19
~~Putnu fabrikas~~ „Ķekava" ~~ciemata~~ mājo № 7



Mērogs 1:500

Inventorizators: _____
Kontrolienis: _____
„3." _____ 1979.g.

1

Forma Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Rajons: **Rīgas** Pagasts: **Ķekavas** māju nos.

iela, prosp. **Gaismas 19** mājas Nr. **7**

Ieraksta datums	Celtnei Nr.	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem							Telpu iekš. augst.
								tajā skaitā						
								dzīvojamā platība						
							Ēkas kop. platība	kop.platība	tajā skaitā bez apk.	balkons			Palīgtelpas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.		P		1	Tehniskā telpa		9,14						9,14	2,00
				2	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				3	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				4	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				5	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				6	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				7	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				8	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				9	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				10	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				11	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				12	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				13	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				14	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				15	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				16	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				17	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				18	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				19	Tehniskā telpa		19,37						19,37	"
				20	Tehniskā telpa		9,30						9,30	"
				21	Pagrabs		4,50						4,50	"
				22	Pagrabs		9,37						9,37	"
				23	Pagrabs		30,31						30,31	"
				24	Kāpņu telpa		14,55						14,55	"
				25	Pagrabs		40,62						40,62	"
				26	Pagrabs		35,26						35,26	"

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.		P		27	Pagrabs		4,50						4,50	2,00
				28	Pagrabs		9,37						9,37	"
				29	Kāpņu telpa		14,55						14,55	"
				30	Pagrabs		35,26						35,26	"
				31	Pagrabs		40,62						40,62	"
				32	Kāpņu telpa		14,55						14,55	"
				33	Tehniskā telpa		4,50						4,50	"
				34	Pagrabs		9,37						9,37	"
				35	Tehniskā telpa		41,56						41,56	"
				36	Pagrabs		22,79						22,79	"
				37	Pagrabs		4,50						4,50	"
				38	Pagrabs		9,37						9,37	"
				39	Kāpņu telpa		14,55						14,55	"
				40	Pagrabs		35,26						35,26	
				41	Pagrabs		40,62						40,62	
				42	Kāpņu telpa		14,55						14,55	
				43	Pagrabs		9,37						9,37	
				44	Pagrabs		35,26						35,26	
				45	Pagrabs		40,62						40,62	
				46	Kāpņu telpa		14,55						14,55	
				47	Pagrabs		9,37						9,37	
				48	Pagrabs		30,31						30,31	
				49	Pagrabs		4,42						4,42	
					Pagraba stāvs kopā		880,97						880,97	

Sastādīja A.Skutelis A. Skutelis

Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS NOD. NODAĻA VĒRĪBĀ ŅEMŠANAS DATUMS

Gaismas 19 N 7

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	1	1.	1	Istaba		9,83	9,83						2,45
				2	Istaba		13,36	13,36						"
				3	Virtuve		6,28						6,28	"
				4	Vannas istaba		2,56						2,56	"
				5	Gaitenis		4,23						4,23	"
					1.dzīvoklis kopā:		**36,26**	**23,19**					**13,07**	
			2.	1.	Istaba		7,26	7,26						2,50
				2.	Istaba		16,66	16,66						"
				3.	Virtuve		6,26						6,26	"
				4.	Vannas istaba		2,52						2,52	"
				5.	Gaitenis		3,83						3,83	"
					2.dzīvoklis kopā:		**36,53**	**23,92**					**12,61**	
			3.	1.	Istaba		17,04	17,04						2,50
				2.	Istaba		13,14	13,14						"
				3.	Istaba		15,58	15,58						"
				4.	Virtuve		6,98						6,98	"
				5.	Vannas istaba		2,13						2,13	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,42						4,42	"
					3.dzīvoklis kopā:		**60,13**	**45,76**					**14,37**	
			16.	1.	Istaba		18,13	18,13						2,50
				2.	Istaba		12,60	12,60						"
				3.	Virtuve		7,28						7,3	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,1	"
				5.	Ateja		0,84						0,8	"
				6.	Gaitenis		4,28						4,3	"
					16.dzīvoklis kopā:		**45,21**	**30,73**					**14,48**	
			17.	1	Istaba		16,42	16,42						2,50
				2	Virtuve		6,42						6,4	"
				3	Vannas istaba		2,59						2,6	"
				4	Gaitenis		3,76						3,8	"
					17.dzīvoklis kopā:		**29,19**	**16,42**					**12,77**	
			18.	1.	Istaba		16,98	16,98						2,50
				2.	Istaba		13,24	13,24						"
				3.	Istaba		15,20	15,20						"
				4.	Virtuve		6,86						6,86	"
				5.	Vannas istaba		2,09						2,09	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,76						4,76	"
					18.dzīvoklis kopā:		**59,97**	**45,42**					**14,55**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	1	31.	1.	Istaba		18,13	18,13						2,50
				2.	Istaba		12,44	12,44						"
				3.	Virtuve		7,10						7,10	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,35						4,35	"
					31.dzīvoklis kopā:		**44,98**	**30,57**					**14,41**	
			32.	1.	Istaba		15,05	15,05						2,50
				2.	Istaba		14,58	14,58						"
				3.	Virtuve		6,87						6,9	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,1	"
				5.	Ateja		0,80						0,8	"
				6.	Gaitenis		4,18						4,2	"
					32.dzīvoklis kopā:		**43,59**	**29,63**					**13,96**	
			33.	1	Istaba		18,07	18,07						2,50
				2	Istaba		12,48	12,48						"
				3	Virtuve		6,97						6,97	"
				4	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,41						4,41	"
					33.dzīvoklis kopā:		**44,88**	**30,55**					**14,33**	
			46.	1.	Istaba		17,95	17,95						2,50
				2.	Istaba		12,40	12,40						"
				3.	Virtuve		6,96						7,0	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,0	"
				5.	Ateja		0,84						0,8	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,5	"
					46.dzīvoklis kopā:		**44,66**	**30,35**					**14,31**	
			47.	1.	Istaba		16,76	16,76						2,50
				2.	Virtuve		6,28						6,28	"
				3.	Vannas istaba		2,55						2,55	"
				4.	Gaitenis		3,88						3,88	"
					47.dzīvoklis kopā:		**29,47**	**16,76**					**12,71**	
			48.	1.	Istaba		16,86	16,86						2,50
				2.	Istaba		13,01	13,01						"
				3.	Istaba		15,31	15,31						"
				4.	Virtuve		6,89						6,89	"
				5.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,51						4,51	"
					48.dzīvoklis kopā:		**59,54**	**45,18**					**14,36**	

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	1	61.	1	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2	Istaba		12,48	12,48						"
				3	Virtuve		6,96						6,96	"
				4	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,48						4,48	"
					61.dzīvoklis kopā:		**44,77**	**30,46**					**14,31**	
			62.	1.	Istaba		14,88	14,88						2,50
				2.	Istaba		14,69	14,69						"
				3.	Virtuve		6,98						6,98	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	
				6.	Gaitenis		4,15						4,15	
					62.dzīvoklis kopā:		**43,62**	**29,57**					**14,05**	
			63.	1.	Istaba		17,89	17,89						"
				2.	Istaba		12,52	12,52						"
				3.	Virtuve		6,89						6,89	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,51						4,51	"
					63.dzīvoklis kopā:		**44,77**	**30,41**					**14,36**	
			76.	1.	Istaba		17,86	17,86						"
				2.	Istaba		12,27	12,27						"
				3.	Virtuve		7,03						7,03	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,52						4,52	"
					76.dzīvoklis kopā:		**44,60**	**30,13**					**14,47**	
			77.	1.	Istaba		16,46	16,46						"
				2.	Virtuve		6,29						6,29	"
				3.	Vannas istaba		2,51						2,51	"
				4.	Gaitenis		3,83						3,83	"
					77.dzīvoklis kopā:		**29,09**	**16,46**					**12,63**	
			78.	1	Istaba		16,94	16,94						2,50
				2	Istaba		7,41	7,41						"
				3	Istaba		7,98	7,98						"
				4	Istaba		12,12	12,12						"
				5	Virtuve		7,10						7,10	"
				6	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7	Ateja		0,84						0,84	"
				8	Gaitenis		4,46						4,46	
					78.dzīvoklis kopā:		**59,00**	**44,45**					**14,55**	
1. Stāvs kopā:							**800,26**	**549,96**					**250,30**	

Sastādīja A.Skutelis *A. Skutelis*

Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

Gaismas 19 N 7

VZD, RĪGĀ, PUŠKINA 14, LŪDZU LABOJIET ŠAVU KĻŪDU, LAI NEKAVĒTIES PRIVATIZĀC. dzīv. nr. 6 (sest.) B. KNOSPIŅA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.03.99.	001	2	4.	1.	Istaba		9,92	9,92						2,50
				2.	Istaba		13,39	13,39						"
				3.	Virtuve		6,28						6,28	"
				4.	Vannas istaba		2,56						2,56	"
				5.	Gaitenis		4,23						4,23	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				
					4.dzīvoklis kopā:		**37,28**	**23,31**		**0,90**			**13,07**	
			5.	1.	Istaba		7,26	7,26						2,50
				2.	Istaba		16,71	16,71						"
				3.	Virtuve		6,26						6,26	"
				4.	Vannas istaba		2,52						2,52	"
				5.	Gaitenis		3,83						3,83	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				
					5.dzīvoklis kopā:		**37,48**	**23,97**		**0,90**			**12,61**	
		?	6.	1.	Istaba		16,81	16,81						2,50
				2.	Istaba		13,12	13,12						"
				3.	Istaba		15,63	15,63					~~15,63~~	"
				4.	Virtuve		6,98						6,98	"
				5.	Vannas istaba		2,13						2,13	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,42						4,42	"
				8.	Balkons		0,90	=45,56		0,90			=14,37	
					6.dzīvoklis kopā:		**60,83**	**29,93**		**0,90**			**30,00**	
			19.	1	Istaba		17,92	17,92						2,50
				2	Istaba		12,50	12,50						"
				3	Virtuve		7,28						7,28	"
				4	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,28						4,28	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					19.dzīvoklis kopā:		**45,80**	**30,42**		**0,90**			**14,48**	
			20.	1.	Istaba		16,53	16,53						2,50
				2.	Virtuve		6,42						6,4	"
				3.	Vannas istaba		2,59						2,6	"
				4.	Gaitenis		3,76						3,8	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				
					20.dzīvoklis kopā:		**30,20**	**16,53**		**0,90**			**12,77**	

Sarakstā mīnusos lp. JĀ IZLABOTA!

Org. n. izlabots! B. KNOSPIŅA

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	2	4.	1.	Istaba		9,92	9,92						2,50
				2.	Istaba		13,39	13,39						"
				3.	Virtuve		6,28						6,28	"
				4.	Vannas istaba		2,56						2,56	"
				5.	Gaitenis		4,23						4,23	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				
					4.dzīvoklis kopā:		**37,28**	**23,31**		**0,90**			**13,07**	
			5.	1.	Istaba		7,26	7,26						2,50
				2.	Istaba		16,71	16,71						"
				3.	Virtuve		6,26						6,26	"
				4.	Vannas istaba		2,52						2,52	"
				5.	Gaitenis		3,83						3,83	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				
					5.dzīvoklis kopā:		**37,48**	**23,97**		**0,90**			**12,61**	
			6.	1.	Istaba		16,81	16,81						2,50
				2.	Istaba		13,12	13,12						"
				3.	Istaba		15,63	15.63						"
				4.	Virtuve		6,98						6,98	"
				5.	Vannas istaba		2,13						2,13	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,42						4,42	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					6.dzīvoklis kopā:		**60,83**	45.56		**0,90**			14.37	
			19.	1	Istaba		17,92	17,92						2,50
				2	Istaba		12,50	12,50						"
				3	Virtuve		7,28						7,28	"
				4	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,28						4,28	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					19.dzīvoklis kopā:		**45,80**	**30,42**		**0,90**			**14,48**	
			20.	1.	Istaba		16,53	16,53						2,50
				2.	Virtuve		6,42						6,4	"
				3.	Vannas istaba		2,59						2,6	"
				4.	Gaitenis		3,76						3,8	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				
					20.dzīvoklis kopā:		**30,20**	**16,53**		**0,90**			**12,77**	

Nr. 6
SR šī, kp izlabota!

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	2	21.	1.	Istaba		16,66	16,66						2,50
				2.	Istaba		13,21	13,21						"
				3.	Istaba		15,75	15,75						"
				4.	Virtuve		6,86						6,86	"
				5.	Vannas istaba		2,09						2,09	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,76						4,76	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					21.dzīvoklis kopā:		**61,07**	**45,62**		**0,90**			**14,55**	
			34.	1.	Istaba		17,86	17,86						2,50
				2.	Istaba		12,42	12,42						"
				3.	Virtuve		7,10						7,10	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,35						4,35	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					34.dzīvoklis kopā:		**45,59**	**30,28**		**0,90**			**14,41**	
			35.	1	Istaba		15,27	15,27						2,50
				2	Istaba		14,66	14,66						"
				3	Virtuve		6,87						6,87	"
				4	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5	Ateja		0,80						0,80	"
				6	Gaitenis		4,18						4,18	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					35.dzīvoklis kopā:		**44,79**	**29,93**		**0,90**			**13,96**	
			36.	1.	Istaba		18,04	18,04						2,50
				2.	Istaba		12,60	12,60						"
				3.	Virtuve		6,97						6,97	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,41						4,41	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					36.dzīvoklis kopā:		**45,87**	**30,64**		**0,90**			**14,33**	
			49.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,39	12,39						"
				3.	Virtuve		6,96						7,0	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,0	"
				5.	Ateja		0,84						0,8	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,5	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					49.dzīvoklis kopā:		**45,58**	**30,37**		**0,90**			**14,31**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	2	50.	1.	Istaba		16,68	16,68						2,50
				2.	Virtuve		6,28						6,28	"
				3.	Vannas istaba		2,55						2,55	"
				4.	Gaitenis		3,88						3,88	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				"
					50.dzīvoklis kopā:		**30,29**	**16,68**		**0,90**			**12,71**	
			51.	1	Istaba		17,15	17,15						2,50
				2	Istaba		13,23	13,23						"
				3	Istaba		15,64	15,64						"
				4	Virtuve		6,89						6,89	"
				5	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				6	Ateja		0,84						0,84	"
				7	Gaitenis		4,51						4,51	"
				8	Balkons		0,90			0,90				"
					51.dzīvoklis kopā:		**61,28**	**46,02**		**0,90**			**14,36**	
			64.	1.	Istaba		17,89	17,89						2,50
				2.	Istaba		12,44	12,44						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					64..dzīvoklis kopā:		**45,54**	**30,33**		**0,90**			**14,31**	
			65.	1.	Istaba		14,88	14,88						"
				2.	Istaba		14,57	14,57						"
				3.	Virtuve		6,98						6,98	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,15						4,15	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					65.dzīvoklis kopā:		**44,40**	**29,45**		**0,90**			**14,05**	
			66.	1.	Istaba		17,74	17,74						"
				2.	Istaba		12,36	12,36						"
				3.	Virtuve		6,89						6,89	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,51						4,51	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					66..dzīvoklis kopā:		**45,36**	**30,10**		**0,90**			**14,36**	

9 Rīgā, VZD – līdzekļu labojiet klūdu 79.dz. (Bērtes),

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	2	79.	1.	Istaba		17,92	17,92						"
				2.	Istaba		12,30	12,30						"
				3.	Virtuve		7,03						7,03	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		~~45,20~~	4,52					~~45,20~~	4,52 ?
				7.	Balkons		0,90	45,59		0,90				" 45,59
					79.dzīvoklis kopā:	?	**~~86,27~~**	**30,22**		**0,90**			**~~55,15~~**	
			80.	1	Istaba		16,78	16,78					14,47	2,50
				2	Virtuve		6,29						6,29	"
				3	Vannas istaba		2,51						2,51	"
				4	Gaitenis		3,83						3,83	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					80.dzīvoklis kopā:		**30,31**	**16,78**		**0,90**			**12,63**	
			81.	1.	Istaba		16,79	16,79						2,50
				2.	Istaba		7,30	7,30						"
				3.	Istaba		8,14	8,14						"
				4.	Istaba		12,07	12,07						"
				5.	Virtuve		7,10						7,10	"
				6.	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7.	Ateja		0,84						0,84	"
				8.	Gaitenis		4,46						4,46	
				9.	Balkons		0,90			0,90				
					81.dzīvoklis kopā:		**59,75**	**44,30**		**0,90**			**14,55**	
2. Stāvs kopā:						?	**~~857,69~~** 817,01	**~~534,88~~** 550,61		**16,20**			**~~306,61~~** 250,30	

Sastādīja A.Skutelis *A. Skutelis* Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

Līdzekļu VZD Rīgā jālabo arī šī lp. (Bērtes)

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS Rīgas rajona nodaļa Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojs DILNCEPS №1

Gaismas 19 N 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	2	79.	1.	Istaba		17,92	17,92						"
				2.	Istaba		12,30	12,30						"
				3.	Virtuve		7,03						7,03	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,52						4,52	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					79.dzīvoklis kopā:		**45,59**	**30,22**		**0,90**			**14,47**	
			80.	1	Istaba		16,78	16,78						2,50
				2	Virtuve		6,29						6,29	"
				3	Vannas istaba		2,51						2,51	"
				4	Gaitenis		3,83						3,83	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					80.dzīvoklis kopā:		**30,31**	**16,78**		**0,90**			**12,63**	
			81.	1.	Istaba		16,79	16,79						2,50
				2.	Istaba		7,30	7,30						"
				3.	Istaba		8,14	8,14						"
				4.	Istaba		12,07	12,07						"
				5.	Virtuve		7,10						7,10	"
				6.	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7.	Ateja		0,84						0,84	"
				8.	Gaitenis		4,46						4,46	
				9.	Balkons		0,90			0,90				
					81.dzīvoklis kopā:		**59,75**	**44,30**		**0,90**			**14,55**	
2. Stāvs kopā:							**817,01**	550.51		**16,20**			2,50 30	

Sastādīja A.Skutelis _____ Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

Šī lapa
arī izlaužota!
OM

Kopija pareiza

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	3	7.	1.	Istaba		9,96	9,96						2,50
				2.	Istaba		13,48	13,48						"
				3.	Virtuve		6,28						6,28	"
				4.	Vannas istaba		2,56						2,56	"
				5.	Gaitenis		4,23						4,23	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				"
					7.dzīvoklis kopā:		**37,41**	**23,44**		**0,90**			**13,07**	
			8.	1.	Istaba		7,33	7,33						2,50
				2.	Istaba		16,32	16,32						"
				3.	Virtuve		6,26						6,26	"
				4.	Vannas istaba		2,52						2,52	"
				5.	Gaitenis		3,83						3,83	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				"
					8.dzīvoklis kopā:		**37,16**	**23,65**		**0,90**			**12,61**	
			9.	1	Istaba		16,80	16,80						2,50
				2	Istaba		13,37	13,37						"
				3	Istaba		15,55	15,55						"
				4	Virtuve		6,98						6,98	"
				5	Vannas istaba		2,13						2,13	"
				6	Ateja		0,84						0,84	"
				7	Gaitenis		4,42						4,42	"
				8	Balkons		0,90			0,90				
					9.dzīvoklis kopā:		**60,99**	**45,72**		**0,90**			**14,37**	
			22.	1.	Istaba		17,92	17,92						2,50
				2.	Istaba		12,54	12,54						"
				3.	Virtuve		7,28						7,28	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,28						4,28	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					22.dzīvoklis kopā:		**45,84**	**30,46**		**0,90**			**14,48**	
			23.	1.	Istaba		16,45	16,45						2,50
				2.	Virtuve		6,42						6,4	"
				3.	Vannas istaba		2,59						2,6	"
				4.	Gaitenis		3,76						3,8	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				"
					23.dzīvoklis kopā:		**30,12**	**16,45**		**0,90**			**12,77**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	3	24.	1.	Istaba		16,80	16,80						2,50
				2.	Istaba		13,13	13,13						"
				3.	Istaba		15,48	15,48						"
				4.	Virtuve		6,86						6,86	"
				5.	Vannas istaba		2,09						2,09	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,76						4,76	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					24.dzīvoklis kopā:		**60,86**	**45,41**		**0,90**			**14,55**	
			37.	1	Istaba		17,95	17,95						2,50
				2	Istaba		12,41	12,41						"
				3	Virtuve		7,10						7,10	"
				4	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,35						4,35	"
				7	Balkons		0,90			0,90				"
					37.dzīvoklis kopā:		**45,67**	**30,36**		**0,90**			**14,41**	
			38.	1.	Istaba		15,08	15,08						2,50
				2.	Istaba		14,65	14,65						"
				3.	Virtuve		6,87						6,87	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5.	Ateja		0,80						0,80	"
				6.	Gaitenis		4,18						4,18	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					38.dzīvoklis kopā:		**44,59**	**29,73**		**0,90**			**13,96**	
			39.	1.	Istaba		18,04	18,04						2,50
				2.	Istaba		12,66	12,66						"
				3.	Virtuve		6,97						6,97	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,41						4,41	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					39.dzīvoklis kopā:		**45,93**	**30,70**		**0,90**			**14,33**	
			52.	1.	Istaba		17,95	17,95						2,50
				2.	Istaba		12,41	12,41						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					52.dzīvoklis kopā:		**45,57**	**30,36**		**0,90**			**14,31**	

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	3.	53.	1	Istaba		16,64	16,64						2,50
				2	Virtuve		6,28						6,28	"
				3	Vannas istaba		2,55						2,55	"
				4	Gaitenis		3,88						3,88	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					53..dzīvoklis kopā:		**30,25**	**16,64**		**0,90**			**12,71**	
			54.	1.	Istaba		16,94	16,94						2,50
				2.	Istaba		13,02	13,02						"
				3.	Istaba		15,58	15,58						"
				4.	Virtuve		6,89						6,89	"
				5.	Vannas istaba		2,12						2,12	
				6.	Ateja		0,84						0,84	
				7.	Gaitenis		4,51						4,51	
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					54.dzīvoklis kopā:		**60,80**	**45,54**		**0,90**			**14,36**	
			67.	1.	Istaba		18,03	18,03						2,50
				2.	Istaba		12,68	12,68						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					67.dzīvoklis kopā:		**45,92**	**30,71**		**0,90**			**14,31**	
			68.	1.	Istaba		14,82	14,82						2,50
				2.	Istaba		14,60	14,60						"
				3.	Virtuve		6,98						6,98	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,15						4,15	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					68.dzīvoklis kopā:		**44,37**	**29,42**		**0,90**			**14,05**	
			69.	1.	Istaba		17,74	17,74						2,50
				2.	Istaba		12,40	12,40						"
				3.	Virtuve		6,89						6,89	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,51						4,51	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					69.dzīvoklis kopā:		**45,40**	**30,14**		**0,90**			**14,36**	

Gaismas 19 N 7

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.05.99.	001	3.	82.	1	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2	Istaba		12,70	12,70						"
				3	Virtuve		7,03						7,03	"
				4	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,52						4,52	"
				7	Balkons		0,90			0,90				"
					82.dzīvoklis kopā:		**46,05**	**30,68**		**0,90**			**14,47**	
			83.	1.	Istaba		16,66	16,66						2,50
				2.	Virtuve		6,29						6,3	"
				3.	Vannas istaba		2,51						2,5	"
				4.	Gaitenis		3,83						3,8	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				"
					83.dzīvoklis kopā:		**30,19**	**16,66**		**0,90**			**12,63**	
			84.	1.	Istaba		17,04	17,04						2,50
				2.	Istaba		7,48	7,48						"
				3.	Istaba		7,94	7,94						"
				4.	Istaba		11,94	11,94						"
				5.	Virtuve		7,10						7,10	"
				6.	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7.	Ateja		0,84						0,84	"
				8.	Gaitenis		4,46						4,46	
				9.	Balkons		0,90			0,90				
					84.dzīvoklis kopā:		**59,85**	**44,40**		**0,90**			**14,55**	
3. Stāvs kopā:							**816,97**	**550,47**		**16,20**			**250,30**	

Sastādīja A.Skutelis A. Skutelis

Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS Rīga No 1 vērtēšanas birojs DILNERTS

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	4.	10.	1.	Istaba		9,99	9,99						2,50
				2.	Istaba		13,18	13,18						"
				3.	Virtuve		6,28						6,28	"
				4.	Vannas istaba		2,56						2,56	"
				5.	Gaitenis		4,23						4,23	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				"
					10.dzīvoklis kopā:		**37,14**	**23,17**		**0,90**			**13,07**	
			11.	1	Istaba		7,48	7,48						2,50
				2	Istaba		16,56	16,56						"
				3	Virtuve		6,26						6,26	"
				4	Vannas istaba		2,52						2,52	"
				5	Gaitenis		3,83						3,83	"
				6	Balkons		0,90			0,90				"
					11.dzīvoklis kopā:		**37,55**	**24,04**		**0,90**			**12,61**	
			12.	1.	Istaba		16,64	16,64						2,50
				2.	Istaba		13,24	13,24						"
				3.	Istaba		15,60	15,60						"
				4.	Virtuve		6,98						6,98	"
				5.	Vannas istaba		2,13						2,13	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,42						4,42	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					12.dzīvoklis kopā:		**60,75**	**45,48**		**0,90**			**14,37**	
			25.	1.	Istaba		17,75	17,75						2,50
				2.	Istaba		12,40	12,40						"
				3.	Virtuve		7,28						7,28	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,28						4,28	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					25.dzīvoklis kopā:		**45,53**	**30,15**		**0,90**			**14,48**	
			26.	1.	Istaba		16,49	16,49						
				2.	Virtuve		6,42						6,42	
				3.	Vannas istaba		2,59						2,59	
				4.	Gaitenis		3,76						3,76	
				5.	Balkons		0,90			0,90				
					26.dzīvoklis kopā:		**30,16**	**16,49**		**0,90**			**12,77**	

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	4.	27.	1.	Istaba		16,68	16,68						2,50
				2.	Istaba		13,24	13,24						"
				3.	Istaba		15,65	15,65						"
				4.	Virtuve		6,86						6,86	"
				5.	Vannas istaba		2,09						2,09	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,76						4,76	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					27.dzīvoklis kopā:		**61,02**	**45,57**		**0,90**			**14,55**	
			40.	1	Istaba		17,74	17,74						2,50
				2	Istaba		12,68	12,68						"
				3	Virtuve		7,10						7,10	"
				4	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,35						4,35	"
				7	Balkons		0,90			0,90				"
					40.dzīvoklis kopā:		**45,73**	**30,42**		**0,90**			**14,41**	
			41.	1.	Istaba		15,24	15,24						2,50
				2.	Istaba		14,60	14,60						"
				3.	Virtuve		6,87						6,87	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5.	Ateja		0,80						0,80	"
				6.	Gaitenis		4,18						4,18	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					41.dzīvoklis kopā:		**44,70**	**29,84**		**0,90**			**13,96**	
			42.	1.	Istaba		18,01	18,01						2,50
				2.	Istaba		12,69	12,69						"
				3.	Virtuve		6,97						7,0	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,1	"
				5.	Ateja		0,84						0,8	"
				6.	Gaitenis		4,41						4,4	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					42.dzīvoklis kopā:		**45,93**	**30,70**		**0,90**			**14,33**	
			55.	1.	Istaba		18,13	18,13						2,50
				2.	Istaba		12,48	12,48						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					55.dzīvoklis kopā:		**45,82**	**30,61**		**0,90**			**14,31**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	4.	56.	1	Istaba		16,69	16,69						2,50
				2	Virtuve		6,28	6,28					6,28	"
				3	Vannas istaba		2,55						2,55	"
				4	Gaitenis		3,88						3,88	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					56.dzīvoklis kopā:		**30,30**	**22,97**		**0,90**			**6,43**	
			57.	1.	Istaba		16,97	16,97						2,50
				2.	Istaba		13,09	13,09						"
				3.	Istaba		15,50	15,50						"
				4.	Virtuve		6,89						6,89	"
				5.	Vannas istaba		2,12						2,12	
				6.	Ateja		0,84						0,84	
				7.	Gaitenis		4,51						4,51	
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					70.dzīvoklis kopā:		**60,82**	**45,56**		**0,90**			**14,36**	
			70.	1.	Istaba		17,92	17,92						2,50
				2.	Istaba		12,64	12,64						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	
				7.	Balkons		0,90			0,90				
					70.dzīvoklis kopā:		**45,77**	**30,56**		**0,90**			**14,31**	
			71.	1.	Istaba		15,36	15,36						2,50
				2.	Istaba		14,60	14,60						"
				3.	Virtuve		6,98						6,98	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,15						4,15	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					71.dzīvoklis kopā:		**44,91**	**29,96**		**0,90**			**14,05**	
			72.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,40	12,40						"
				3.	Virtuve		6,89						6,89	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,51						4,51	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					72.dzīvoklis kopā:		**45,64**	**30,38**		**0,90**			**14,36**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	4.	85.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,38	12,38						"
				3.	Virtuve		7,03						7,03	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,52						4,52	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					85.dzīvoklis kopā:		**45,73**	**30,36**		**0,90**			**14,47**	
			86.	1	Istaba		16,64	16,64						2,50
				2	Virtuve		6,29						6,3	"
				3	Vannas istaba		2,51						2,5	"
				4	Gaitenis		3,83						3,8	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					86.dzīvoklis kopā:		**30,17**	**16,64**		**0,90**			**12,63**	
			87.	1.	Istaba		16,84	16,84						2,50
				2.	Istaba		7,46	7,46						"
				3.	Istaba		7,90	7,90						"
				4.	Istaba		12,04	12,04						"
				5.	Virtuve		7,10						7,10	"
				6.	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7.	Ateja		0,84						0,84	"
				8.	Gaitenis		4,46						4,46	
				9.	Balkons		0,90			0,90				
					87.dzīvoklis kopā:		**59,69**	**44,24**		**0,90**			**14,55**	
4. Stāvs kopā:							**817,36**	**557,14**		**16,20**			**244,02**	

Sastādīja A.Skutelis A. Skutelis Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS Rīgas reģionālais birojs Valmieras birojs DIENESTS №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	5	13.	1.	Istaba		9,75	9,75						2,50
				2.	Istaba		13,23	13,23						"
				3.	Virtuve		6,28						6,28	"
				4.	Vannas istaba		2,56						2,56	"
				5.	Gaitenis		4,23						4,23	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				"
					13.dzīvoklis kopā:		**36,95**	**22,98**		**0,90**			**13,07**	
			14.	1.	Istaba		7,48	7,48						2,50
				2.	Istaba		16,66	16,66						"
				3.	Virtuve		6,26						6,26	"
				4.	Vannas istaba		2,52						2,52	"
				5.	Gaitenis		3,83						3,83	"
				6.	Balkons		0,90			0,90				"
					14.dzīvoklis kopā:		**37,65**	**24,14**		**0,90**			**12,61**	
			15.	1	Istaba		16,58	16,58						2,50
				2	Istaba		13,31	13,31						"
				3	Istaba		15,50	15,50						"
				4	Virtuve		6,98						6,98	"
				5	Vannas istaba		2,13						2,13	"
				6	Ateja		0,84						0,84	"
				7	Gaitenis		4,42						4,42	"
				8	Balkons		0,90			0,90				
					15.dzīvoklis kopā:		**60,66**	**45,39**		**0,90**			**14,37**	
			28.	1.	Istaba		17,89	17,89						2,50
				2.	Istaba		12,40	12,40						"
				3.	Virtuve		7,28						7,28	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,28						4,28	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					28.dzīvoklis kopā:		**45,67**	**30,29**		**0,90**			**14,48**	
			29.	1.	Istaba		16,58	16,58						2,50
				2.	Virtuve		6,42						6,42	"
				3.	Vannas istaba		2,59						2,59	"
				4.	Gaitenis		3,76						3,76	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				"
					29.dzīvoklis kopā:		**30,25**	**16,58**		**0,90**			**12,77**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	5.	30.	1.	Istaba		16,97	16,97						2,50
				2.	Istaba		13,04	13,04						"
				3.	Istaba		15,43	15,43						"
				4.	Virtuve		6,86						6,86	"
				5.	Vannas istaba		2,09						2,09	"
				6.	Ateja		0,84						0,84	"
				7.	Gaitenis		4,76						4,76	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					30.dzīvoklis kopā:		**60,89**	**45,44**		**0,90**			**14,55**	
			43.	1	Istaba		17,78	17,78						2,50
				2	Istaba		12,32	12,32						"
				3	Virtuve		7,10						7,10	"
				4	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5	Ateja		0,84						0,84	"
				6	Gaitenis		4,35						4,35	"
				7	Balkons		0,90			0,90				"
					43.dzīvoklis kopā:		**45,41**	**30,10**		**0,90**			**14,41**	
			44.	1.	Istaba		15,13	15,13						2,50
				2.	Istaba		14,54	14,54						"
				3.	Virtuve		6,87						6,87	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,11	"
				5.	Ateja		0,80						0,80	"
				6.	Gaitenis		4,18						4,18	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					44.dzīvoklis kopā:		**44,53**	**29,67**		**0,90**			**13,96**	
			45.	1.	Istaba		18,04	18,04						2,50
				2.	Istaba		12,56	12,56						"
				3.	Virtuve		6,97						7,0	"
				4.	Vannas istaba		2,11						2,1	"
				5.	Ateja		0,84						0,8	"
				6.	Gaitenis		4,41						4,4	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					45.dzīvoklis kopā:		**45,83**	**30,60**		**0,90**			**14,33**	
			58.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,40	12,40						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					58.dzīvoklis kopā:		**45,59**	**30,38**		**0,90**			**14,31**	

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99.	001	5.	59.	1.	Istaba		16,73	16,73						2,50
				2.	Virtuve		6,28						6,28	"
				3.	Vannas istaba		2,55						2,55	"
				4.	Gaitenis		3,88						3,88	"
				5.	Balkons		0,90			0,90				"
					59.dzīvoklis kopā:		**30,34**	**16,73**		**0,90**			**12,71**	
			60.	1	Istaba		17,08	17,08						2,50
				2	Istaba		13,17	13,17						"
				3	Istaba		15,33	15,33						"
				4	Virtuve		6,89						6,89	"
				5	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				6	Ateja		0,84						0,84	"
				7	Gaitenis		4,51						4,51	"
				8.	Balkons		0,90			0,90				
					60.dzīvoklis kopā:		**60,84**	**45,58**		**0,90**			**14,36**	
			73.	1.	Istaba		17,92	17,92						2,50
				2.	Istaba		12,64	12,64						"
				3.	Virtuve		6,96						6,96	"
				4.	Vannas istaba		2,03						2,03	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,48						4,48	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					73.dzīvoklis kopā:		**45,77**	**30,56**		**0,90**			**14,31**	
			74.	1.	Istaba		15,26	15,26						2,50
				2.	Istaba		14,84	14,84						"
				3.	Virtuve		6,98						6,98	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,15						4,15	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					74.dzīvoklis kopā:		**45,05**	**30,10**		**0,90**			**14,05**	
			75.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,33	12,33						"
				3.	Virtuve		6,89						6,89	"
				4.	Vannas istaba		2,12						2,12	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,51						4,51	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					75.dzīvoklis kopā:		**45,57**	**30,31**		**0,90**			**14,36**	

Gaismas 19 N 7

21

RĪGA, PUŠKINA 14 VZO ZĪDZU LABOT KĻŪDU!
VAI NAV PAR DIEŽĒI KĻŪDĪTIES ??? /B.MNUSPIŅA/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.99	001	5.	88.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,63	12,63						"
				3.	Virtuve		7,03						7,03	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,52						4,52	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					88.dzīvoklis kopā:		**45,98**	**30,61**		**0,90**			**14,47**	
			89.	1	Istaba		16,70	16,70						2,50
				2	Virtuve		6,29						6,29	"
				3	Vannas istaba		2,51						2,51	"
				4	Gaitenis		3,83						3,83	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					89.dzīvoklis kopā:		**30,23**	**16,70**		**0,90**			**12,63**	
			90.	1.	Istaba		17,07	17,07						2,50
				2.	Istaba		7,36	7,36						"
				3.	Istaba		8,22	8,22						"
				4.	Istaba		11,95	11,95						"
				5.	Virtuve		7,10						7,10	"
				6.	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7.	Ateja		0,84						0,84	"
				8.	Gaitenis		4,46						4,46	
				9.	Balkons		0,90			0,90				
					90.dzīvoklis kopā:		**60,05**	**44,60**		**0,90**			**14,55**	
5. Stāvs kopā:							**817,26**	**550,76**		**16,20**			**250,30**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				A	Kāpņu telpa		14,70						14,70	13,45
				B	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				C	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				D	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				E	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				F	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
					Kāpņu telpas kopā:		88,20						88,20	

	Pagraba stāvs kopā:	**880,97**					**880,97**	
	Dzīvokļi kopā:	**4109,54** 4068,96	**2743,21**		**64,80**		**1301,53**	1245,42
	Kāpņu telpas kopā:	**88,20**	2758,84				**88,20**	
	Visa celtne kopā:	**5078,71** 5038,13	**2743,21** 2758,84		**64,80**		**2270,70**	2214,39

oriģināla lapā ir labots!

Sastādīja A.Skutelis

skat. nākošo lapu!

Pārbaudīja: M.Skuķe (paraksts)

21.lapa

LATVIJAS PUBLIKAS RĪGAS PILSĒTAS VALSTS NOTĀRS Nr. 1 Vārtāšanas iela 9 Rīga LV-1015

Gaismas 19 N 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.05.99.	001	5.	88.	1.	Istaba		17,98	17,98						2,50
				2.	Istaba		12,63	12,63						"
				3.	Virtuve		7,03						7,03	"
				4.	Vannas istaba		2,08						2,08	"
				5.	Ateja		0,84						0,84	"
				6.	Gaitenis		4,52						4,52	"
				7.	Balkons		0,90			0,90				"
					88.dzīvoklis kopā:		**45,98**	**30,61**		**0,90**			**14,47**	
			89.	1	Istaba		16,70	16,70						2,50
				2	Virtuve		6,29						6,29	"
				3	Vannas istaba		2,51						2,51	"
				4	Gaitenis		3,83						3,83	"
				5	Balkons		0,90			0,90				"
					89.dzīvoklis kopā:		**30,23**	**16,70**		**0,90**			**12,63**	
			90.	1.	Istaba		17,07	17,07						2,50
				2.	Istaba		7,36	7,36						"
				3.	Istaba		8,22	8,22						"
				4.	Istaba		11,95	11,95						"
				5.	Virtuve		7,10						7,10	"
				6.	Vannas istaba		2,15						2,15	"
				7.	Ateja		0,84						0,84	"
				8.	Gaitenis		4,46						4,46	
				9.	Balkons		0,90			0,90				
					90.dzīvoklis kopā:		**60,05**	**44,60**		**0,90**			**14,55**	
5. Stāvs kopā:							**817,26**	**550,76**		**16,20**			**250,30**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				A	Kāpņu telpa		14,70						14,70	13,45
				B	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				C	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				D	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				E	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
				F	Kāpņu telpa		14,70						14,70	
					Kāpņu telpas kopā:		88,20						88,20	

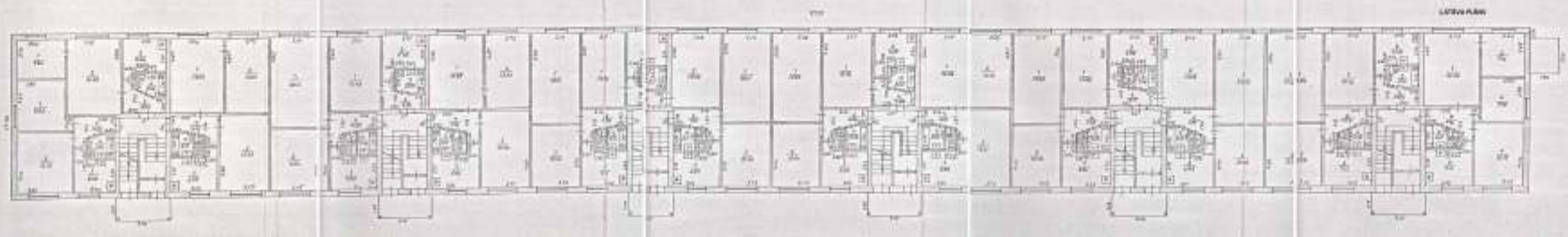
	Pagraba stāvs kopā:	**880,97**					**880,97**
	Dzīvokļi kopā:	**4068,86**	2758,84		**64,80**		1245,22
	Kāpņu telpas kopā:	**88,20**					**88,20**
	Visa celtne kopā:	**5038,03**	2758,84		**64,80**		2214,39

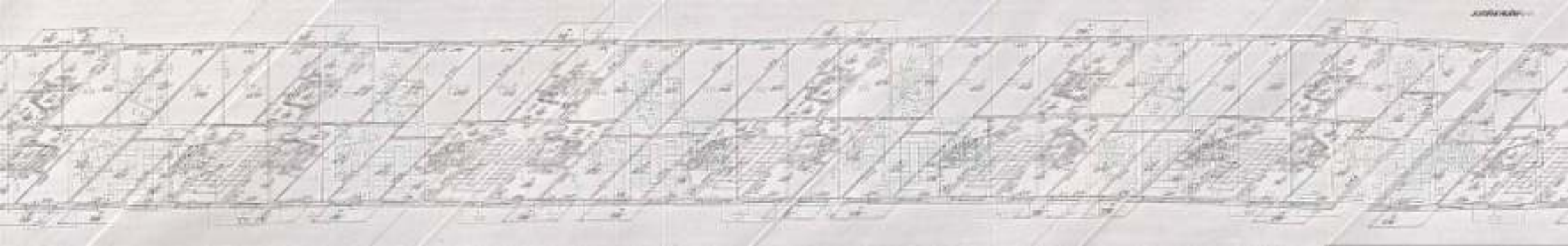
PAREIZI ! IZDZĒSTOTS POKI

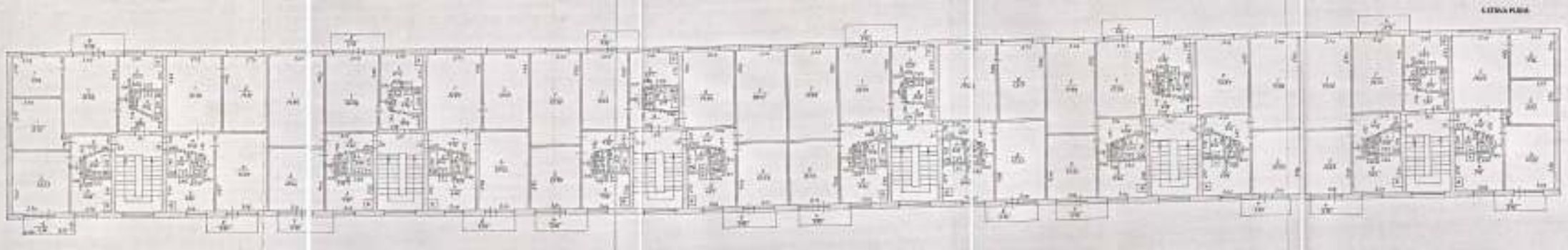
Sastādīja A.Skutelis A. Skutelis Pārbaudīja: M.Skutele (paraksts)

Gaismas 19 N 7

Kopija pareiza A. Skutelis







KOPIJA

ĒKAS TEHNISKĀ APSEKOŠANA DZĪVOJAMAJAI MĀJAI

GAISMAS IELĀ 19 k-7, ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

Pasūtītājs	SIA „Ķekavas nami" Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111 Reģ. Nr. 40103475577
Izpildītājs	SIA „RBD" Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301 Reģ. Nr. 40103475577
Līguma Nr.	RBD/SL-69

SIA „RBD" valdes loceklis — Ronalds Stālmanis

Tehnisko apsekošanu izpild.
konstrukciju būvinženiere — Dzintra Lēmane
LBS sert. Nr. 3-00417

Rīga, 2016

Satura rā dī tā js

Satura rā dī tā js 2
Darba uzdevums 3
Darba metodoloģ ija 4
1.Vispā rī gā s ziņ as par būvi 5
2.Situā cija 6
3.Teritorijas labiekā rtojums 8
4.Bū ves daļ as 9
5.Iekšē jie inženiertī kli un iekā rta 23
6.Kopsavilkums 24
7.Sertifikā tu kopija 27

Darba uzdevums

Tehniskā s apsekošanas darba uzdevums
bū ves konstrukciju tehniskā stā vokļ a noskaidrošanai

Nr. p.k.	Adrese	Ī pašuma kadastra numurs	Bū ves daļ as, kurai jā veic tehniskā apsekošana
1.	Gaismas iela 19 k-7, Ķ ekava, Ķ ekavas pag., Ķ ekavas nov., LV-2123	80700081265001	Objekta norobežojošā s un nesošā s konstrukcijas, pā rseguma un jumta nesošā s konstrukcijas un segums

Tehniskā apsekošana tiek veikta atbilstoši:
- Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispā rī gie bū vnoteikumi";
- Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ē ku bū vnoteikumi"
- Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.337 „Noteikumi par Latvijas bū vnormatī vu LBN 405-15 „Bū vju tehniskā apsekošana.""

Pasū tī tā js nodrošina sekojošus izejas datus:
- Inventarizā cijas/ kadastrā lā s uzmē rī šanas lietas kopiju;
- nepieciešamos ī pašuma tiesī bu apliecinošos dokumentus.

Pasū tī tā ja prasī bas:

Noskaidrot Objekta norobežojošo un nesošo konstrukciju, pā rseguma un jumta konstrukciju un seguma tehnisko stā vokli. Tehniskā s apsekošanas atzinums ietver un apkopo apsekošanas laikā iegū tos datus, ā k arī iekļ auj kopsavilkumu un slē dzienu par apsekošanas laikā iegū tajiem un konstatē tajiem datiem, tai skaitā cē loņ us un iespē jamo risinā jumu Objekta konstruktī vā tajā kai izmantošanai.

Vispā rī gie nosacī jumi:
- Apsekotā jam jā veic Objekta konstrukciju vizuā la apsekošana un fotofiksā cija.

Katrā no nodaļ ā m ir apkopota informā cija par attiecīgajiem ē kas elementiem un to stā vokli un apkopoti secinā jumi par veicamajiem pasā kumiem neatbilstī bu novē ršanai.

Darba metodoloģ ija

Darba uzdevums tiek realizē ts atbilstoši lī guma nosacī jumiem un noformē ts atbilstoši LBN 405-15 "Bū vju tehniskā apsekošana", un tā piezī mē m:

Piezī mes.

1. Ņ emot vē rā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekoš objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpē ti, aizpilda tikai atbilstošā s atzinuma sadaļ as vai papildina esošā sadaļ as.

2. Atzinumu var papildinā t ar atbilstošo lietošanas veidu bū vju piemē rojamos standartos noteikto rezultā tu apkopojumu (tabulas, teksta informā cija u.c.).

Apsekošanas laikā iegū tā informā cija, un informācija, kas nepieciešama lī guma izpildei tiek apkopota vienā sē jumā . Lī guma izpilde tiek noformē ta sekojošā veidā :

1. Apsekošanas laikā iegū tā informā cija tiek noformēta tehniskā s apsekošanas atzinuma formā atbilstoši LBN 405-15 „Bū vju tehniskā apsekošana";
2. Apsekojuma gaitā veiktā Objekta konstrukciju fotofiksā cija tiek iekļ auta s tehniskā s apsekošanas atzinumā ;
3. Secinā jumi un rekomendā cijas tiek apkopotas tehniskā s apsekošanas atzinuma sadaļ ā 7 „Kopsavilkums”.

Objekta tehniskā apsekošana tika veikta sekojošos posmos:

1. Veikta objekta vizuā lā apsekošana;
2. Veikta objekta un konstatē to bojā jumu fotofiksā cija;
3. Pē c augstā k minē tā s informā cijas iegū šanas tiek izstrādāta tehniskā s apsekošanas atskaite, kas iekļ auj un atspoguļ o visu augstā kminē to informā ciju.

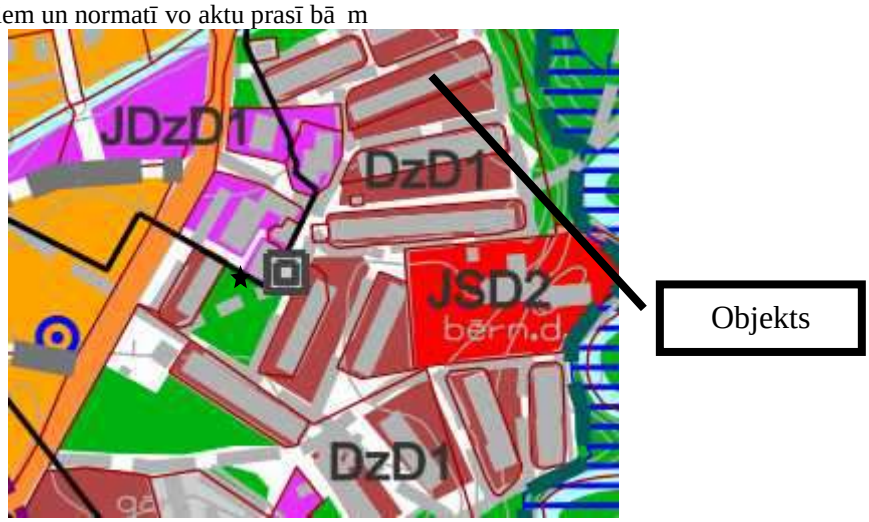
1.Vispā rī gā s ziņ as par bū vi

1.1.	**Bū ves veids**
	11220103 Daudzdzī vokļ u ēk stā vu mā jas
1.2.	**Apbū ves laukums (m^2)**
	1042,1
1.3.	**Bū vtilpums (m^3)**
	16568
1.4.	**Kopē jā platī ba (m^2)**
	5038,03
	Dzī vokļ u kopē jā platī ba 4068,86 m^2
1.5.	**Stā vu skaits**
	Pieci virszemes un viens pazemes
1.6.	**Zemes vienī bas kadastra apzī mē jums**
	8070 008 1265
1.7.	**Zemesgabala platī ba ha**
	0,2449
1.8.	**Bū ves iepriekšē jais ī pašnieks**
	-
1.9.	**Bū ves pašreizē jais ī pašnieks**
	Ķ ekavas pagasta padome
1.10.	**Bū vprojekta autors**
	-
1.11.	**Bū vprojekta nosaukums, akceptē šanas gads un datums**
	-
1.12.	**Bū ves nodošana ekspluatā cijā (gads un datums)**
	Nav zinā ms.
1.13.	**Bū ves konservā cijas gads un datums**
	-
1.14.	**Bū ves atjaunošanas, pā rbū ves, restaurā cijas gads**
	-
1.15.	**Bū ves kadastrā lā s uzmē rī šanas lietas: numurs, izgatavošanas gads un datums**
	Nekustamā ī pašuma tehniskā pase Nr.689, sastādīta 05.03.1999.

2.Situā cija

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstī ba teritorijas plā ojumam

Teritorijas izmantošana un tā s atbilstī ba teritorijas plā nojumam, teritorijas izmantošanas un apbū ves noteikumiem un normatī vo aktu prasī bā m



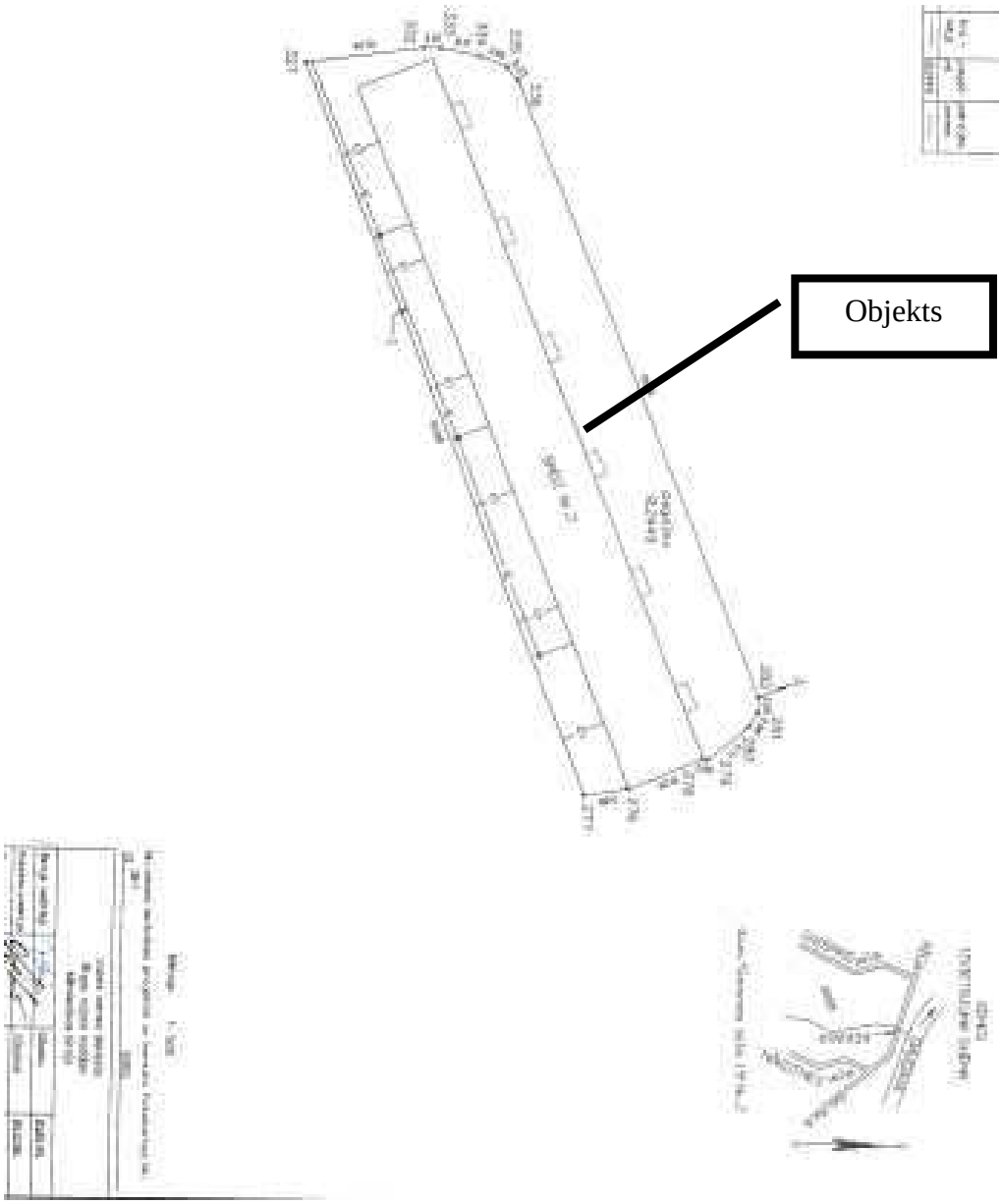
2.1.1.att. Fragments no Ķ ekavas pagasta teritorijas plā nojuma 2009. – 2021.gadam ar 2012.gada grozī jumiem

Apzī mē jumi

1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	0,12	DzM1, DzM2	
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas	0,25	DzS	
3.	Mežaparka apbūves teritorijas	0,3	MDz	
4.	Daudzstāvu apbūves teritorijas	skat. AN	DzD1, DzD2, DzD3	
5.	Jauktas sabiedriskās un darījuma apbūves teritorijas	pēc funkcionālās nepieciešamības	JSD1, JSD2	

Objekts atrodas jauktas dzī vojamā s un darī jumu apbū ves teritorijā JDzD1 un tiek izmantots atbilstoši teritorijas plā nojumam.

2.2.	Bū ves izvietojums zemesgabalā



2.2.1.att. Bū ves izvietojums zemesgabalā .

Zemes robežu plā nā kā apgrū tinā jums minē ta kopja 0,08 km (iezī mē ta ainā 0,3 shematiski).

2.3.	Bū ves plā nojums

Lī dzšinē jais bū ves lietošanas veids, bū ves plā nojums atbilstī ba bū ves lietošanas veidam

2.3.1.att. Izdruka no bū ves inventarizā cijas lietas 1.stā va plā ns.

3.Teritorijas labiekā rtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īs konstatē to bojājumu un to cē loņ u apraksts, skaitļa novē rtē jums atsevišķ iem bū ves elementiem, konstrukc tīvu veidiem, bū ves daļ ā m. Atbilstī ba normatī vo aktu prasī bā m		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņ i un saimniecī bas laukumi	20; 50; -

Brauktuve gar mā ju galiem un ieejas fasā di un ietve gar ieejas fasā di asfaltē, apmierinošā stā voklī .

Celiņ i uz ieejā mno brauktuves asfaltē ti, ar seguma izdrupumiem, neapmierinošā stā voklī .

Saimniecī bas laukumu pie mā jas nav.

3.1.1.att. Celiņ š uz ieeju ar izdrupumiem.

3.2.	Bē rnu rotaļ laukumi, atpū tas laukumi un sporta laukumi	

Segums, materiā ls, aprī kojums

Pie mā jas nav bē rnu rotaļ laukumu, atpū tas un sporta laukumu.

3.3.	Apstā dī jumi un mazā s arhitektū ras formas	

Starp ieejas celiņ iem zā liens ar dekoratī vo krū mu stā dī jumiem paralē li fasā (3.3.1.att.). Pagalma pusē zā liens ar atsevišķ u koku stā dījumu (3.3.2.att.).

3.3.1.att. Zā liens un dekoratī vie krū mi.

3.3.2.att. Zā liens un atsevišķ i koki.

3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
Teritorija nav iežogota. Atbalsta sienu nav.		

4.Bū ves daļ as

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īs ss konstatē to bojā jumu un to cē loņ u apraksts, iskā n stā vokļ a novē rtē jums atsevišķ iem bū ves elementiem, konstrukc tiju veidiem, bū ves daļ ā m. Atbilstī ba normatī vo aktu prasī bā m		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne, apmale	20; 30

Apsekošanas laikā pamati netika atsegti.

Var pieņ emt, ka ē kai ar pagraba ē kas no pagraba sienu betona blokiem vai cokola paneļ iem, kā tas tika darī ts lī dzī gosebkos 70-tajos gados, un reizē kalpo par ē kas lentveida pamatiem. Tehniskais koridors pagrabstā vā no aliekamiem pagraba sienu paneļ iem (4.1.1., 4.1.2.att.).

4.1.1.att. Pagraba tehniskā koridora siena un pā rsegums.

4.1.2.att. Pagraba ā rsiena un tehniskais koridors.

Apsekošanas laikā pagraba telpā s tika konstatē ts tumi uz grī das un sienā (4.1.2., 4.1.3.att.). Mitruma klā tbū tne pagraba konstrukcijā liecina, ka vertikā lā hidroizolā cija pamatiem ir tehniski neapmierinošā tā s voklī- vertikā lā hidroizolā cija daļ ē ji vai pilnī gi nefunkcionē joša, ošie risinā jumi nespē j novē rst virsū deņ u ieplūšu gar pamatiem/pagraba telpu ā rsienu.

4.1.3.att. Mitra pagraba grīda un siena.

Apmale ap ē ku monolī tā betona, apmale vietā m deformē jusies un saplaisā jusi,

vietā m ar zaļ iem sū naspaugumiem (4.1.4.att.). Izteikta apmales deformā cij novē rojama ē kas stū rā (4.1.4., 4.1.5.at.). Apmales mala ir zemā ka par piegulošā teritorijas lī meni. Lī dzī ga aina ir ē kas dienvidaustrumu stū rī (4.1.6.att.). Cokolam novē rojami melni mitruma radī ti plankumi un apmetuma izdrupumi. Virsū deņ i plū s ē kas cokolu un pagraba sienā m.

4.1.4.att. Apmale deformē jusies, cokols un apmale ar melniem un zaļ iem mitruma radī tiem plankumiem.

4.1.5.att. Apmale saplaisā jusi un deformē jusies pē kas DR stū ra.

4.1.6.att. Apmale saplaisā jusi un deformē jusies pē kas ZA stū ra.

Pagalma pusē pie gaismas šahtas zem betona apmales novērojams zemes izskalojums (4.1.7.att.). Pret šo vietu pamata cokolā novē rojama plaisa. Plaisa cokolā atrodas mā jas rietumu sā nu malā pret deformē tā malām (4.1.8.att.). Šajā s vietā nepieciešams veikt pamatu atsegšanu un pamatu un pamatnes detalizē tu izpē ti, l noteiktu plaisu rašanā s cē loni.

4.1.7.att. Gaismas šahta ar pagraba ventilā cijas izvadu. Šahtas siena apaugusi ar sū nu.

4.1.8.att. Apmale saplaisā jusi. Plaisa cokolā , apmetums nodrupis.

Tā kā apsekošanas laikā tika novē rotas plaisas pamatu cokolā, kas iespē jams, radušā s mitruma un sala iedarbī bas rezultā tā par zmatni, nepieciešams veikt detalizē tu pamatnes stā vokļ a izpē ti plaisu vietā s.

Tā kā apsekošanas laikā pagraba telpā s tika konstatēts mitrums, tad var uzskatī t, ka pagraba telpas nav aizsargā tas pret virsū deņ ukļo šanu tajā s – par virsū de pastiprinā tu (nelabvē lī gu) klā tbū tni liecina cokola daļas bojā jumi.

Jā norā da, ka mitruma un sala ietekmē būtiski paātrinās materiā lu destrukcija - ī paši to materiā lu, kas vairā kus gadus atradušies gaisī vā vides (mitrums un sals) ietekmē , lī dz ar to neveicot pasā kumus (piemē ram, remontu) virsū deņ u novadī šanai u konstrukciju aizsardzī bai pret virsū deņ u nelabvē lī gu ietekmi – vertikā lā s hidroizolā cijas izbū vi, cokola daļ as remontu, pamatu tehniskais stā voklis var būtiski pasliktinā ties.

Apmale ap ē ku ir neapmierinošā tehniskā stā voklī, jo pasargā pamatus, cokolu un sienas no nokrišņ u ū dens, tā ļ aujot nokrišņ u ūdenim piekļ ū t ē kas pamatiem nokļ ū t pagraba telpā s. Apsekošanas laikā tika novērots mitruma plankumi uz cokola un cokola apdares bojā jumi - apmetuma destrukcija, kas norā da, ka cokols netiek aizsargā tas pret mitrumu.

Uz ē kas cokola atlikušā apmetuma novē rojami melni zaļ i plankumi - bioloģ isk veidojumi.

4.2.	Nesošā s sienas	20

Pagrabstā va nesošā s siena – pamatu turpinā jums, kas aprakstī ts sadaļ ā 4.1.Pamati un pamatnes.

Virszemes konstrukcijas – saliekamie betona nesošie sienu paneļi ar saliekamā m dzelzsbetona pā rseguma plā tnē. m

Slē dziens par nesošā m sienā m

Tā kā apsekošanas laikā nav konstatē tas nesošo konstrukciju deformā cijas, kas liecinā tu par nestspē jas problē mā m, tad var uzskatīt, ka to tehniskais stā voklis i apmierinošs vē sturiskā s slodzes uzņ emšanai.

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rī ģ eļ i un sijas	-

Kolonnu, stabu, rī ģ eļ u un siju konstrukcija un materiā ls.

Dzī vojamai mā jai nav karkasa elementu – kolonnu, rī ģeļu un siju.

4.4.	Pašnesošā s sienas	20

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiā ls.

Apsekotajai ē kai ir pašnesošie sienu paneļ i, kas veidoti no gā zbetona ar gludu ā rē ju virsmas apdari (4.2.1. – 4.2.5.att.).

Paneļ iem malā s virs logu ailā m apsekošanas laikā konstatēti betona virsmas izdrupumu (4.2.6.att.), kas varē ja rasties, neuzmanīgi veicot logu nomaiņ u. Tika novē rotas mikroplaisas paneļ u virsmas apdarē (4.2.8.att.), kas, iespē jams, radušā mitruma un sala iedarbī bas rezultā tā . Starp ā rsienu paneļ iem daudzā s vietā s tika novē roti arī saduršuvju izdrupumi, kas vietā m aizsātti (4.2.7.att.) un izdrupuši no jauna (4.2.9.att.).

Saduršuvju izdrupumi radušies, ciklisku temperatū ru izmaiņ u rezultā tā novecojot un sairstot šuvju aizpildī jumam un hidrofobizē jošajam nosegumam. Neaizpildot šuvju izdrupumus, iespē jama šuvju caursalšana un kondensāta uzkrā šanas šuvju iekšpusē u arī uz metinā tajiem ā rsienu paneļ u stiprinā juma gliemežiem.

Vietā s, kur ir ievē rojami šuvju izdrupumi, nepieciešams veikt papildus detalizē tu apsekošanu un pā rbaudī t paneļ u stiprinā juma mezgla vokli – vai nav notikusi ā rsienu paneļ u atbī dī šanas no iekšsienā m, parā dī jušā s gaisa ā rsienu salaidumos ar iekšsienā m un pā rsegumu.

4.2.1.att. Ē kas ZA sā nu fasā des fragments. Skats no A gala.

4.2.2.att. Ē kas ZA sā nu fasā des fragments. Skats no R gala.

4.2.3.att. Ziemeļ rietumu gala fasā de.

4.2.4.att. Pagalma fasā de. Skats no rietumu gala.

4.2.5.att. Pagalma fasā des fragments. Skats no austrumu gala.

4.2.6.att. Panelim virsmas izdrupums.

4.2.7.att. Saduršuvju izdrupumi aiztaisī ti.

4.2.8.att. Mikroplaisas paneļ a virsmā .

4.2.9.att. Izdrupusi paneļ u saduršuve.

Slē dziens par pašnesošā m sienā m

Vietā s, kur ir ievē rojami šuvju izdrupumi, nepieciešams veikt papildus detalizē tu apsekošanu un pā rbaudī t paneļ u stiprinājumu mezglu stā vokli – vai nav notikusi ā rsienu paneļ u atbī dī šanas no iekšsienā m, pārā dī jušā s spraugas ā rsienā salaidumos ar iekšsienā m un pā rsegumu.

Pret apkā rtē jo vidi neaizsargātā paneļ u ā rsienā m konstatē ti lokā li virsma paneļ u saduršuvju izdrupumi ciklisku temperatū ras izmaiņ u rezultā tā novecojot sairstot šuvju aizpildī jumam un hidrofobizē jošajam nosegumam. Šie bojā jumi liecina par materiā la novecošanu un nespē ju pretoties vides ietekmei.

Lai aizsargā tu ā rsienu konstrukcijas no vides nelabvē lī gā s ietekmes, obligā ti vispirms ir nepieciešams aizpildī t paneļ u saduršuvju izdrupumus un aizpildī t lokā lo paneļ u virsmas izdrupumus. Sekojoši nepieciešams vai nu izbū vē t apdares slā ni, ā rsienas pā rklā t ar hidrofobu materiā lu.

4.5.	Šuvju hermetizā cija, hidroizolā cija	25; 30

Ā rsienu šuvju hermetizā cija ir daļ ē ji apmierinošā stā vokli , jo ka novē rot ā rsienu paneļ u saduršuvju izdrupumi.

Tā kā atsevišķ ā m pagraba telpu sienā m tika konstatē ts mitruma plankumi, vertikā lā hidroizolā cija vai nu nav ierī kota, vai arī ir slikta tehniskā stā voklī . Veicot ē vienkā ršotā s renovā cijas darbus, ieteicams atsegt pamatus no ā rpuses un ierī ko vertikā lo hidroizolā ciju.

Slē dziens par šuvju hermetizā ciju un hidroizolā ciju

Ā rsienu šuvju hermetizā cija ir daļ ē ji apmierinošā stā voklī , jo ir ā rsienu paneļ u saduršuvju izdrupumi. Šuvju hermetizā cija ieciešami saistī ta ar paneļ u saduršuvju stā vokli, ā rsienu paneļ u savlaicī gu remontu, un aizspā rklā juma izveidošanu. Savlaicī gi neveicot iepriekšminē tos pasā kumus, šuvju hermetizā cija nenodrošinā uzstā dā mā s prasī bas.

Hidroizolā cijas tehniskais stā voklis ir vē rtē jams kā daļ ē ji apmierinošs pagraba telpā s ir konstatē ts mitrums, kas liecina par mitruma migrā ciju no grunts uz iekštelpā m. Mitruma nokļ ū šana iekštelpā s nozī mē , ka hidroizolācija funkcionē nepilnī gi vai vispā nefunkcionē . Lai pilnvē rtī gi ar garantiju, varē ts ekspluatē t pagraba telpas, ir jā veic vertikā lā s hidroizolā cijas atjaunošana/ izveidošana, izvē loties atbilstošus risinā jumus mitrumam pagraba sienu vertikā lai aizsardzī bai, bet ā r nodrošinot pagraba grī das un sienas savienojuma mezglu aizsardzī bai – veidojot pa telpu kontū ru noslē gtu hidroizolācijas sistē mu.

4.6.	Pagraba, starpstā vu, bē niņ u pā rsegumi	20; 20; 20

Pagrabstā va, starpstā vu un jumta pā rsegums - saliekamie dobie dzelzsbetona pā rseguma paneļ i, kas samonolitizē ti ir nesošajiem sienu dzelzsbetona paneļ iem. Pā rseguma paneļ i bez redzamā m deformā cijas pazī mē m betona vai šuvju izdrupumiem, apmierinošā tehniskā stā voklī .

Augšē jā stā va dzī voklī bija sū dzī bas par kondensā ta krā šanos uz griestiem gaitenī iebū vē tajā skapī (4.6.1.att.), kas liecina par nepietiekamu siltumizolā ciju virs augšē jā stā va pā rseguma. Tā pat šajā dzī voklī rojams mitruma plankums uz griestiem istabā (4.6.2.att.). Mitruma plankums uz griestiem varē tu būt radies no nokrišņ u ū dens bojājumu jumta segumā šajā vietā .

4.6.1.att. Kondensā ta radī ts mitrums iebū vē tā skapī

4.6.2.att. Mitruma radī ts plankums uz griestiem.

Mitruma plankumi ar krā sas nolupumu tika novē roti uz sienas augšē jā stā vā griestiem pie jumta lū kas (4.6.3.att.). Tas liecina, ka jumta segumam ir nekvalitatī vs savienojums ar jumta lū kas sieniņ ā m

4.6.3.att. Nolobī jusies krā sa no sienas pie jumta lū kas.

4.6.4.att. Griestiem mitruma plankumi un nolobī jusies apdare

Pā rseguma paneļ iem pagrabā tika novē roti lokā limi vai izdrupumi (4.6.5.att.). Augšē jā stā va dzī voklī tika novē rots arī mikroplaisa pā rseguma paneļ u saduršuvē (4.6.6.att.).

4.6.5.att. Virsmas izdrupumi pagraba pā rseguma panelim.

4.6.6.att. Mikroplaisa 5.stā va pā rseguma paneļ u saduršuvē .

Slē dziens par pā rsegumiem

Pagrabstā vā pā rseguma paneļ iem nepieciešams aizpildīt betona aizsargkā rtas izdrupušā s vietas, lai pasargā tu stiegrojumu no atgāšanas un korozijas, kas vā jinā t paneļ u nestspē ju.

Pā rseguma paneļ iem netika novē rota deformā cija un tehniskais stā vokli vē rtē jams kā apmierinošu to nestspē ja pietiekama vē sturiskā s slodzes uzņ emšana.

Piektā stā va pā rseguma paneļ iem mitruma skartajā ēstā vs jā veic atsegums, l pā rbaudī tu to virsmas stā vokli – vai nav izdrupis beton un nav sā kusies stiegrojuma korozija, kas mazinā tu pā rseguma paneļ u nestspē ju.

4.7.	Bū ves telpiskā s noturī bas elementi	10

Bū ves telpisko noturī bu nodrošina savstarpē ji saistītās konstrukcijas – pamati, pagraba sienas, virszemes daļ a un pā rsegums. Tā kā apsekošanas laikā n konstatē ti defekti, kas liecinā tu par pretē jo, tad var uzskatī t, ka ē kas risinā ju nodrošina bū ves telpisko noturī bu.

4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klā js, jumta segums, lietusū dens novadsistē ma	20; 25; 20

Ē kai piektā stā va pā rsegums kalpo par jumta nesošo konstrukciju. Ē kai ir izbū vē savietotais jumts ar ruļ veida materiāu – ruberoī da segumu s bituma mastikā ar minimā slī pumu uz jumta vidu (4.8.1.att.) un tajā izvietotajā m nokrišņ u ū deņ u savā (4.8.3.att.). Uz jumta seguma vietā m stā v ū deņ, par ko liecina mitruma plankumi uz jumta seguma un sū n apaugums (4.8.4.att.). Jumta seguma izbū ves kvalitā te i vē rtē jama kā vidēja, jo novē roti vairā ki defekti – segums viļ ņ ains, savā jum malas nav ciešas (4.8.5.att.) u.c., bet, tā kā nav konstatē ts plaša mitruma ietekme iekštelpā s, tad var pieņ emt, ka jumta segums pašlaik nodrošina iekštelpu aizsardzī bu no mitruma.

Parapeta apšuvums ar cinkoto skā rdu, vietā m novē roti korozijas plankumi (4.8.2.).

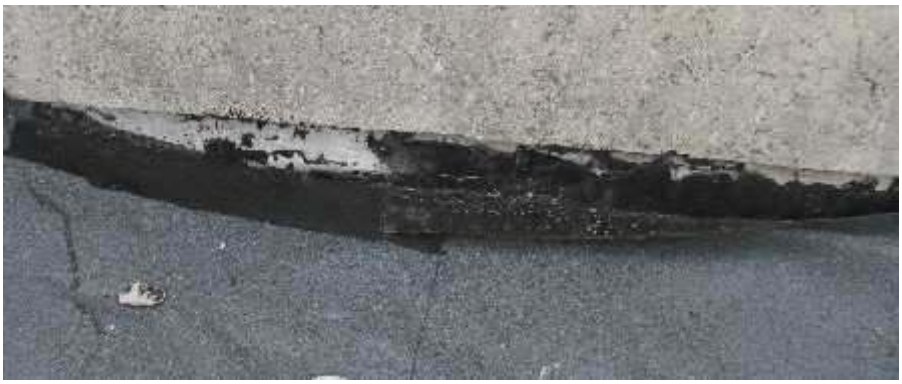
4.8.1.att. Jumta segums.

4.8.2.att. Parapeta apšuvums.

4.8.3.att. Nokrišņ u ū dens savā cē js.

4.8.4.att. Mitruma plankumi un sū nas uz jumta seguma.

Tomē r 5.stā va dzī voklī tika novē roti mitruma plankumi uz griestiem (4.6.2.att.) un mitruma plankumi uz sienas un griestiem pie jumta lū kas (4.6.3., 4.6.4.att.), kas liecina par nekvalitatī vu jumta seguma savienojumu ar jumtalū kas malā m, kā arī iespē jam seguma bojā jumiem vai nekvalitatī viem šuvju savienojumiem. Jumta seguma viļ ņ ainums ir saistā ms ar pamatnes virsmas nelī dzenu, kas noteikti ir jā likvidē pirms jumta seguma maiņ as, kas tiktu izdarī ts, ja jumta segumu siltinā tu, vai arī nepieciešams veikt virsmas lī dzinā šanu ar atbilstošu risinā jumu.



4.8.5.att. Atlupis jumta seguma pievienojums pie ventilā cijas šahtas sienas.

Ē kai ir organizē ta iekšē jā lietus ū dens savā kšanas sistēma. Nokrišņ u ū dens savā nav nosegts ar jumtiņ u (4.8.3.att.), vertikā lā notekcaurule netiek pasargā ta pret dažā du gružu nokļ ū šanu tajā .

Piektajā stā vā pie notekcaurules sienā tika novērojami mitruma plankumi (4.8.6.att.), kas norā da, ka savā cē ja savienojums ar jumta segumu ir nekvalitatī vs, mitrums sū ca garā m un nokļ ū st ē kas iekšpusē .

4.8.6.att. Siena un iekšē jā s nokrišņ u notekcaurules apšuvums ar mitruma plankumiem.

Slē dziens par jumta konstrukcijā m un elementiem

Apsekošanas laikā nav konstatē ti būtiski vai kritiski jumta konstrukciju vai elementu bojā jumi, bet jā norā da, ka atsevišķ i lokā jumi ir konstatē ti – lokā caurtecē jums uz pā rseguma griestiem 5.stā va dzī vokļ u, mitruma bojā ts pā rsegums p jumta lū kas, mitruma caurtecē jumi gar iekšē jo nošķiriu stā vvadu un nosedzošo skā rda elementu korozija.

Jā norā da, ka ruļ ļ veida materiā lu garantētais kalpošanas laiks ir no 10 - 20 gadiem. Pā rsniedzot attiecī gā materiā la kalpošanas laiku iespē tpalielinā s jumta seguma cautecē juma risks – tas attiecas ne tikai uz jumta materiā lu, bet arī tā pieslē gumiem sienā m, izvadiem un konstrukcijā m, kas lielā kotiesvā r jā kais posms.

Lai nodrošinā tu Eiropas kodeksam atbilstošu slodžu līmeni jumta nesošajā m konstrukcijā m pē c jumta siltinā šanas, ir jā veic aprēķins ta pā rseguma izpē te – jā ie atsegumi, un jā veic pā rseguma detalizē ts aprē ķ ins

4.9.	Balkoni, lieveņ i, jumtiņ i	30; 20; 20

Ē kai abā s garenfasā dē s ir pie ā rē jiem sienu panēļiem izveidotā balkoni (4.2.1., 4.2.2., 4.2.4., 4.2.5.att.).

Balkonu nesošā s plā tnes no apakšas ar mitruma plankumiem, betona aizsargkā rtas izdrupumiem un stiegrojuma atsegumiem. Balkonu norobežojošā s margas metā lstatu ar metā la margu. Balkonu norobežojumu dzī vokļ u ī paši aizpildī juši pē c sava gaumes un tas ir dažā ds (4.9.1., 4.9.2., 4.9.3.att.).

4.9.1.att. Balkonu plā tnes ar mitruma plankumiem un betona aizsargkā rtas izdrupumiem.

4.9.2.att. Balkona plā tnes stiegrojumam izdrupusi betona aizsargkā rta.

4.9.3.att. Betona aizsargkā rtas bojā jumi balkona plā tnei.

Mitruma iedarbī bas rezultā tā korozijas skarti varē tu t arī balkonu montā ž mezgli. Obligā ti veicama montā žas mezglu atsegšana un detalizē ta stā vokļ a pā rbaud

Balkona paneļ iem atsegtais stiegrojums jā notī ra no korozijas un jā veic tā detalizē izpē te, cik dziļ i stiegrojums ir korozijas skarts, vai paneļ iem nav zudusi nestspē ja Atkarī bā no padziļ inā tā s izpē tes rezultā tiem var veicamā kumi balkonu paneļ montā žas mezglu, stiegrojuma pastiprinā šanai vai remontam, stiegrojuma notī rī šanai n korozijas un betona aizsargkā rtas atjaunošanai.

Dzī vojamai mā jai ir pie ieejas mezgli ē kas ziemeļ austrumu fasā dē 4.2(1., 4.2.2., 4.9.4.att.). Visi ieeju lieveņ i monolī tā betona ar restī ti virs padziļ inā jum kā šņ u mitruma savā kšanai. Betona virsmai redzami nelieli virsmas izdrupumi (4.9.5.att.).

4.9.4.att. Tipveida ieejas mezgls.

4.9.5.att. Monolī tā betona lievenis.

4.9.6.att.Jumtiņ a apakšas apšuvums.

4.9.7.att. Jumtiņ a malu apšuvums un pieslē gums fasā dei.

Virs visu ieeju lieveņ iem izbū vē ts jumtiņ š. Jumtiņ š pie ē kas balstī ts uz mū rē tiem, kas kano lodes ķ ieģ eļ u stabiņ iem, bet otrā stū ros uz apaļ ā m metāla caurulē m. Jumtiņ am segums no ruļ ļ veida materiā la – ruberoī du bituma mastikā . Ja apakšas jumtiņ š apšū ts ar skaidu plā ksnē m (4.9.6.att.), tad tet malas ar cinkotā jumta skā rd (4.9.7.att.).

Slē dziens par ieejas mezgliem

Ieejas mezglus var uzskatī t par apmierinošā tehniskā stā voklī esošiem, jo netiek novē roti bū tiski bojā jumi ne lieveņ iem, ne lieveņ ie

Ieteikums ieeju jumtiņ iem izveidot organizē tu noši ri u ū dens novadī šanu, lai brī vi netecē tu lejā pa jumta slī pumu, apgrū tinot ejumā jā .

4.10.	Kā pnes	20

Kā pnes no saliekamiem dzelzsbetona laidiem, kas balstī ti uz saliekamiem dzelzsbetona kā pņ u laukumiem. Kā pņ u laukumi balstās uz tinesošām kā pņ u telpu sienā m. Kā pņ u laidi un laukumi apmierinošā tehniskā vokļi. Kā pņ u margas metāla konstrukcijas ar plastmasas lenteri, kas vietā m vairs nav (4.10.1., 4.10.2.att.).

Kā pņ u telpa sienai tika novē roti apdares nolupumi un mitruma iedarbī bas rezultā tā . Ja kā kā pņ u telpu sienā m otrā pusē atrodas dzī vokļu istaba, mitrums no tā m sū c cauri sienā m bojā jot apdari (4.10.3.att.).

4.10.1.att. Pakā pieniem un laukuma virsmai nodilusi apdare – krā sojums.

4.10.2.att. Lenteri bez plastmasas seguma.

4.10.3.Kā pņ u sienas apdare mitruma bojā ta.

Slē dziens par kā pnē m

Objektā esošo kā pņ u tehniskais stā voklis ir vērtējams kā apmierinošs, jo kā pnē nav novē roti nesošo konstrukciju būtiski bojā jumi. Veicot remontdarbus ieteicams atjaunot pakā pienu un kā pņ u laukumu virsmas segumus / krā sojumu.

Nepieciešams sakā rtot kā pņ u telpā m otrā pusē esošās istabu ū densvada kanalizā cijas sistē mas, lai pasargā tu sienas no bojanā s mitruma iedarbī bas rezultā ta.

4.11.	Starpsienas	-
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņ as izolā cija Nav darba apjomā .		
4.12.	Grī das	-
Grī du konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņ as un siltuma izolā cija. Nav darba apjomā .		
4.13.	Ailu aizpildī jumi: ā rdurvis, logi, lū kas	20; 20; 20

Ē ka ieejas durvis uz kā pņ u telpu koka ar stiklojumu, durvis uz pagrabu koka (4.9.4.att.). No tehniskā viedokļ a durvis ir vidē ji apmierinošā stā voklī. Durvju ailu aizpildī jumu atbilstī bu energoefektivitā tes prasī bā izvē rtē t atbilstoši konkrē tai situā cijai.

Ē kai daļ a koka logu ir nomainī ti uz plastmasas un tie ir labā tehniskā stā voklī es. Nenomainī tie koka logi ir sliktā tehniskā stā voklī un nomainā mi uz plastmasas logiem saskaņ ā ar izstrā dā tu renovā cijas projektu (4.13.1.att.). Logu ailu aizpildī jumu atbilstī bu energoefektivitā tes prasī bā m izvē rtēts atbilstoši konkrē tai situā cijai.

4.13.1.att. Koka un plastmasas logi.

Lū ka izejai uz jumtu koka, ar skā rda apšuvumu, minerālvati siltinā ta (4.13.2.att.). Lū kai redzami mitruma radī ti melni plankumi, kas mā da uz nekvalitatī vu izolā ciju.

4.13.1.att. Lū ka izejaiuz jumta.

4.14.	Apkures krā snis, virtuves pavardi, dū meņ i	-

Ē kai ir centralizē tā apkure.

4.15.	Konstrukciju un materiā lu ugunsizturī ba	-

Ē kas konstrukcijā m netika novē roti bojā jumi, kaj inā tu bū ves mehā nis stiprī bu, stabilitā ti un bū ves lietošanas drošī bu atbilstoši LBN 405-15 prasī bā m.

Bū vē lietoto materiā lu ugunsizturī bas atbilstī bu cipē t pē c bū ves renovā projektā izmantotajiem risinā jumiem.

4.16.	Ventilā cijas šahtas un kanā li	10

Uz jumta iziet ventilā cijas izvadi, kas nosegti ar cinkotā skā rju jumtiņ iemun ir apmierinošā tehniskā stā vokļī (4.18.1.att.).

4.17.	Liftu šahtas	

Ē kai nav lifta.

4.18.	Iekšē jā apdare un arhitektū ras detaļ as	

Iekšē jo virsmu apdares veidi.
Nav darba apjomā .

4.19.	Ā rē jā apdare un arhitektū ras detaļ as	30

Apsekojot objektu, konstatē ti atsevišķ i lokā li sienu paneļ u virsmas izdrupumi mikroplaisas paneļ u virsmā . Konstatē ti paneļ u sadur vū u izdrupumi ciklisku temperatū ras izmaiņ u rezultā tā novecojot un sa ir šo vju aizpildī jumam un hidrofobizē jošajam nosegumam.

Izdrupumi konstatē ti ē kas cokola apmetumam. Bojā jumi cokola daļ ā liecina par nepilnvē rtī gu mitruma novadī šanu no ē kas. Bojā jumi ve nais cē lonis ir mitrums, kas cokola daļ ā saistī ts ar paaugstinā to mitrumu no gru ntī, kas kapilā rā s migrā cijas c virzā s uz augšu.

Slē dziens par ā rē jo apdari

Novē rotie bojā jumi liecina par sienu paneļ u novecošanas pazī mē m, kas ir loģ is

un nenovē ršami. Bojā jumu attī stī bu var novē rst, veidojot dekoratī vo apmetumu vai izveidojot aizsargkrā sojumu. Pirms tam jā veic paneļ u un paneļ u saduršuvju, ja tādi pastāv, remonts.	

5.Iekšē jie inženiertī kli un iekā rtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatē to bojā jumu un to cē loņ u apraksts, tehniskā vokļ novē rtē jums atsevišķ iem būvēs elementiem, konstrukciju veidiem un būvēs daļ ā m. Atbilstī ba normatī vo aktu prasī bā m		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ū dens un kanalizā cijas cauruļ vadi, ventiļ i, krā ni, sanitā rtehniskā iekā rta, ū dens patē riņ a skaitī tā ji	
Iekšē jā aukstā ū densvada ievadi, ū dens mē rtīklā sē jas, tīra, cauruļ vadi un ietaises; spiediens tī klā un citi rā dī tā ji. Hidraulisk pā rbaude un atbilstī ba normatī vo aktu prasī bā m. Nē tdeņ u novadī šanas veids un attī rī šanas iespē jas. Ē kai ir centralizē ta ū densapgā de.		
5.2.	Karstā ū dens cauruļ vadi, to izolā cija, ventiļ i, iek ū densmaisī tā ji, žā vē tā ji, ar cieto kurinā mo ā pkuri ū dens sildī tā ji, ū dens patē riņ a un siltumenerģētē jas skaitī tā ji un citi elementi	
Iekšē jā karstā ū dens ū densvada sistē ma, tī klā, sē rņi, vadi un sū kņ i. Siltuma patē riņ š karstās ūdensapgādes ū den sildī tā ja novietojums. Ē kai ir centralizē ta karstā ū dens apgā de. Stā vvadīnī ti, ir labā tehniskā stā vo Nepieciešams nomainī t guļ vadus pagrabā		
5.3.	Ugunsdzē sī bas ū densvads, automā tiskā s ugunsdzē sistē mas un dū maizsardzī bas risinā jumi	
Nav darba apjomā .		
5.4.	Apkures sistē ma, tā s cauruļ vadi, stā vvadi, ventiļ i, cauruļ vadu izolā cija, apkures katli, siltummaiņ i, mē raparāti, automā tika un citi elementi	
Siltummezgla iekā rta. Apkures sistē mas veids, cauruļ vadi, izplešanā s tvertne. Sistē mas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstī ba normatī vo aktu prasī bā m. Bū vēs siltumizolācija. Vietē jā s katlumā jas iekā rta, aptuvenā mērķī m jauda. Ē kai ir centralizē ta apkures sistē ma. Cauruļ vadi, izolā cija apmierinošā tehniskā stā voklī .		

5.4.1.att. Siltummezgls ē kas pagrabstā vā .

5.5.	Centrā lapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	

Centrā lapkures sildķ ermeņ i, kalpošanas ilgums.
Ē ka daļ ē ji saglabā jušies vē sturiskie sildķ ermeņi i no daļ ainī ti pret jauniem sildķ ermeņ iem. Apkures sistē ma nepieciešama balansēša un stā vvadu pieslē gum rekonstrukcija pie sildķ ermeņ iem uzstā dot termoregulējo torus un uzstā dot individuā uzskaites iekā rtas uz katra sildķ ermeņ a.

5.6.	Ventilā cijas un gaisa kondicionē šanas iekā rta	

Ventilā cijas un gaisa kondicionē šanas sistē ma, iekārtas un citi elementi.
Ē kai nav ventilā cijas un gaisa kondicionē šanas iekārta. Renovē jot ē ku jā pare ventilā cijas risinā jumi dabī gai vai piespiedu ventilācijai dzī vokļ o.

5.7.	Atkritumu vadi un kameras	

Sauso atkritumu vadu skaits ē kā , materiā ls; savāršanas kameras, atkritumu lū kas, vē dinā šana un citi elementi.
Ē kai nav atkritumu vadu un kameru.

5.8.	Gā zesvadi un iekā rtas, gā zes ū denssildī tā ji, gāzes katli, gā zes patē riņ a skaitī tā ji	

Gā zesvada ievads, cauruļ vadi, uzstā dī tā gā zes ūdens sildītāji
Nav darba apjomā .

5.9.	Elektroapgā des sistē ma un elektrotehniskā s ietaises	

Elektroapgā des avots, tī kla spriegums, ievada un sadalošā s elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežū rapgaismojumam, pretdū mu aizsardzī bai, citā m ierī tā m un ietaisē m. Spē ka patē rē tā ji, to jaudu un kabeļu izolācija pretestī bas mē rī jumu rezultā ti, avā rijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgā des avots, iezemē jums un zibensaizsardzī bas ietaises. Pretestī bas mē rī jumu rezultā ti. Siltummezgla nodrošinā jums ar rezerves elektroapgā di.
Ē kai nav izbū vē ta zibens aizsardzī ba. Bet ir uzstādīta zibens aizsardzī bas sistē ma a zemē juma kontū ru Ķ ekava, Gaismas iela 61. Kas nodrošina 92 m rā diusā aizsardzī b Kurā ietilpst apsekojamais objekts .

5.10.	Apsardzes, signalizā cijas, saziņ as un citas iekārtas	

Iekā rtas veids, nodrošinā jums ar rezerves elektroapgā di
Nav darba apjomā .

5.11.	Vā jstrā vas tī kli un ietaises	

Vā jstrā vas ietaišu uzskaitī jums, centralizē tā s apsardzes sistē mas, to veidi, nodrošinā jums ar rezerves elektroapgā di.
Nav darba apjomā .

5.12.	Lifta iekā rta	

Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspē ja, atrašanā s vieta; kabī ne, šahtas priekšlaukums. Montā žas ceļš, raksturojumi, elektroinstalā cijas tehniskais stā voklis.
Ē kai nav lifta.

7.Kopsavilkums

7.1.	**Bū ves tehniskais nolietojums**

Bū ves tehnisko rā dī tā ju un ar tiem saistī to citu sistēmu ekspluatā cijas rā dī tā ju stā vokļ a pasliktinā šanās pēc noteiktā laika momentā attiecī bā pret jaunu bū vi, kā arī vē ku darbī bas dē ļ . Noteiktā lieluma (procentos) pamatojas uz Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avā rijas un pirmsavā rijas stā voklī . Izpē tes materiā lu analīzē tad tē tais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stā voklis kopumā (apkopojums tabulā), piemē rotī ami nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmā kaja ekspluatā cijai.
Bū ves plā nojuma un iekā rtojuma, kā arī izmantošanas pastā kļ u atbilstī ba mū sdienu labiekā rtoj prasī bā m

Objekta apsekošana veikta atbilstoši konkrē tam darba uzdevumam, lī dz ar to iespē jams, ka objektā var būt apsekošanas laikā nemaskatē ti bojā jumi vai problē mas.

Sadaļ a	Tehniskais nolietojums, %
Pamati un pamatne	20
Šuvju hermetizā cija, hidroizolāija	25; 30
Nesošā s sienas	20
Pašnesošā s sienas	20
Pā rsegums	20
Jumta nesošā konstrukcija	20
Jumta elementi: segums; lietusū dens novadsistē ma	25; 20
Ā rē jā apdare un arhitektū ras detaļ as	30
Maksimā lais nolietojums apsekotajā m daļ ā	**30**

Jā norā da, ka nesošo konstrukciju kopē jais tehniskais stā voklis ir vē rtē jams kā apmierinošs un tas vē rtē jams 20 %, kas var būt tiski pasliktinā ties, ja netiek nodrošī ta konstrukciju aizsardzī ba no vides ietekmes.

7.2.	**Secinā jumi un ieteikumi**

Apstā kļ i, kuriem pievē ršama ī paša vē rī ba būvprojekta vai atjaunošanas, pā rbū ves vai restaurā darbu veikšanā . Nepieciešamie pasā kumi (atjaunošana, pā rbū ve, restaurā cija) būtu ves turpmā ekspluatā cijas nodrošinā šanai, galvenie veicamie darbi

1. Apsekošanas laikā netika ierīkoti konstrukciju atsegumi vai veikta materiā lu laboratoriskā s pā rbaudes.
2. **Ē kas kopē jais tehniskais stā voklis ir apmierinošs, lai to arī turpmā izmantotu kā dzī vojamo mā ju.**
3. Tā kā nav novē roti nesošo konstrukciju defekti, tad var pieņ emt, ka to nestspē ja atbilstoši vē sturiskam slodžu lī menim, ir pietiekama. Lai noteiktu konstrukciju atbilstī bu Eirokodeksa prasī bā m ir jā veic detalizēts konstrukciju izpē te ar konstrukciju atsegumiem.
4. Jā norā da, ka neveicot kompleksus ē kas atjaunošanas darbus, atsevišķ i ē ku elementi var nonā kt neapmierinošā tehniskā stā voklī, piemē ram, ā rsienu paneļ i un balkonu paneļ i. Ir grū ti prognozē t konkrē tu atskaites periodu, jo bojā jumus galvenokā rt sekmē apkā rtē jā s vides negatī vā ietekme laika periodā ir mainī ga, piemē ram, vasaras un ziema.
5. Veicot kompleksus, atjaunošanas darbus ir nepieciešams atsegt visu konstrukciju tipus korektu risinā jumu izveidošanai.
6. Ņē emot vē rā , ka apsekošanas laikā ir novē roti ēku tehniskā nolietojuma pazī mes ā rsienu paneļ u saduršuvju aizpildī juma, balkonu paneļ iem, jumta segumam, u.c., ir nepieciešams veikt to monitoringu, nepieciešamī bas gadī jumā veikt bojā zonas lokā lu remontu, vai realizē t kompleksu būves remontu.
7. Organizē jot atjaunošanas darbus objektā , rekomendē jams, ievē rot sekojošu secī bu:
   a. Norobežojošo konstrukciju aizsardzī ba – ā rsienu paneļ u saduršuvju aizpildī juma atjaunošana un paneļ u virsmas remonts ar jauna apdares slā ņa izveidošanu, piemē ram, apmetuma izveidošana ar/ bez sienu siltinā šanas.
   b. Kompleksi risinā jumi pagraba telpu aizsardzī bai no mitruma – hidroizolā cijas izbū ve.
8. Apsekošanas atzinuma secinā jumus skatī t kopā ar apsekošanas atzinuma sadaļ ā m

Sertifikā ta kopija

LBS

LBPK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

DZINTRAI LĒMANEI
PK 020548-10068

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcija
2015. gada 16. septembra lēmumu Nr. 409
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā, reģistrējot Dzintrai Lēmanei, p.k. 020548-10068 būvprakses sertifikātu:

1. ēku konstrukciju (t.sk. torņu un dūmeņu) projektēšanā Nr. 3-00417
(sertifikāts iegūts 12.07.1998. ar Nr. 01-290)

Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

LBS BSSI galvenais administrators *Mārtiņš Straume*

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA

Dzīvojamās mājas Gaismas iela 19 k-7, Ķekava
tehniskā apsekošana

kurās norādīta detalizēta informācija.

Ēkas tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 28. septembrī

Tehniskās apsek. izpild. konstrukciju būvinženiere

Dzintra Lēmane
LBS sert. Nr. 3-00417

Ēkas energosertifikāts

REĢISTRĀCIJAS NUMURS *BIS/ĒED-1-2016-838*
DERĪGS LĪDZ *29.11.2026*

1. Ēkas veids *daudzdzīvokļu māja*

2.1 Adrese *Ķekavas nov., Ķekavas pag., Ķekava, Gaismas iela 19 k-7*
3.1 Ēkas daļa -
4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *80700081265001*

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks pārdošana [ ], izīrēšana/iznomāšana [ ], brīvprātīgi [X], valsts/pašvaldības publiska ēka [ ]

6. Ēkas raksturojums

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1993
Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: -
Stāvu skaits: 5 virszemes, 1 pazemes, [ ] mansards , [ ] jumta stāvs
Kopējā platība: 5038.03 m² Aprēķina platība: 4092.26 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums

Atsauces vērtības

Gandrīz nulles enerģijas ēkas apkures rādītājs **40**

Normatīviem atbilstoša ēka **70**

Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš **152.04**

Ēkas energoefektivitātes klase un rādītājs

E[1]
103[2]

kWh/m² gadā

Ēkas energoefektivitātes rādītāji

Enerģijas patēriņa novērtējums	kWh/m² gadā
apkurei	102.88
karstā ūdens sagatavošanai	60.88
mehāniskajai ventilācijai	0.00
apgaismojumam	0.00
dzesēšanai	0.00
papildu	0.00
Patēriņš kopā	**163.76**
No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija	0.00
Koģenerācijā saražotā enerģija	0.00
Primārās enerģijas novērtējums	**180.14**
	kg CO_2/m² gadā
Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums	**43.23**

Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[ ] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Ēriks Celmiņš*
Reģistrācijas numurs *EA2-0082*

Datums [3] Paraksts [3]

Piezīmes: [1] *Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.*
[2] *Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.*
[3] *Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

9. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr} 1.29 W/(m²K)

H_{TA}/A_{apr} 0.58 W/(m²K)

H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

10. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_{Ve}/A_{apr} 0.53 W/(m²K)

H_{Ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā 0.00%

11. Enerģijas uzskaite un sadalījums apkures un karstā ūdens sistēmās

Kalendāra gads vai periods (no–līdz)	Energonesējs			Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klimata korekcija kWh [5]	kWh/m² gadā	kWh	kWh/m² gadā
		[4]	kWh					
2015	Centralizētā apkure	653570.00 kWh	653570.00	412570.00	1.00	100.82	241000.00	58.89
2014	Centralizētā apkure	685170.00 kWh	685170.00	430780.00	1.00	105.27	254390.00	62.16
2013	Centralizētā apkure	706040.00 kWh	706040.00	448370.00	1.00	109.57	257670.00	62.97
2012	Centralizētā apkure	679290.00 kWh	679290.00	427810.00	1.00	104.54	251480.00	61.45
2011	Centralizētā apkure	624900.00 kWh	624900.00	383700.00	1.00	93.76	241200.00	58.94

Piezīmes.
[4] Dati par faktiski uzskaitītajiem energonesējiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m³, MJ, kcal vai cita).
[5] Klimata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patēriņa normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

1) Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem (bis-eed-1-2016-838-p.pdf)

2) Aprēķini par ēkas energoefektivitāti uzlabojošu pasākumu atmaksāšanās termiņiem (pielikums-3-gaismas-iela-19-k7-kekava.pdf)

3) Aprēķinos izmantotie ievaddati (217-16-ea-parskats-mk-nr-dot-160-gaismas-iela-19-k7-kekava.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Vārds uzvārds: Ēriks Celmiņš
Reģistrācijas numurs: EA2-0082 Paraksts [6] Datums [6]

Piezīme. *[6] Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

3.pielikums
Ministru kabineta
2013.gada 9.jūlija noteikumiem
Nr.383
(Pielikums MK 10.11.2015. noteikumu Nr.643 redakcijā)

Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā

1. Ēkas tips	*Daudzdzīvokļu māja*
2. Ēkas adrese	*Gaismas iela 19 k-7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123*
3. Ēkas daļa	*Visa apkurināmā platība*
4. Ēkas vai tās daļas kadastra apzīmējums	*80700081265001*

5. Ieteikumi ēkas energoefektivitātes uzlabošanai*						
Nr. p.k.	Pasākums, tā apraksts un sasniedzamais rādītājs, norādot mērvienības	Piegādātās enerģijas ietaupījums (no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma)			Pasākuma īstenošanas izmaksas	Pasākuma īstenošanas atmaksāšanās laiks
		MWh gadā	kWh/m^2 gadā	%	EUR	gadi
5.1.	**Priekšlikumi ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai**					
5.1.1	Ēkas ārsienu siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu 150 mm biezumā; λd≤ 0,039 W/(mK)	116,06	28,36	17,32%	211 213,05	--
5.1.2	Bēniņu pārseguma papildus siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu biezumā 250 mm; λd≤ 0,041 W/(mK). Bēniņu lūkas siltināšana jeb jaunas iebūve.	57,74	14,11	8,62%	11 861,38	--
5.1.3	Pirmā stāva grīdas (pārsegums) siltināšana 100 mm biezumā ar siltumizolācijas materiālu (λd≤ 0,039 W/(mK))	9,45	2,31	1,41%	30 833,95	--
5.1.4	Ārdurvju maiņa (ar Uw ≤ 1,8 W/(m2K)).	3,68	0,90	0,55%	4 944,24	--
5.1.5	Esošo logu maiņa (ar Uw ≤ 1,3 W/(m2K)) un montāža uz ārējās siltināmās virsmas.	35,55	8,69	5,30%	15 619,37	--
5.1.6	Esošo logu ailu siltināšana, termisko tiltu samazināšanai.	1,92	0,47	0,29%	2 633,76	--
5.1.7	Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; λd≤ 0,037 W/(mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā.	3,99	0,97	0,59%	17 149,60	
KOPĀ 5.1.		228,39	55,81	34,080%	294255,34	**22,09**

5.2.	**Priekšlikumi ēkas tehnisko sistēmu uzlabošanai**					
5.2.1	Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, izbūvējot sistēmu, nodrošinot iespēju veikt individuālu katra radiatora regulēšanu un siltumenerģijas patēriņa uzskaiti (pēc nepieciešamības radiatoru maiņa un to aprīkošana ar termostatiskiem vārstiem) centralizētas datu nolasīšanas sistēmas uzstādīšana un programmēšana, cauruļvadu siltināšana ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošo pārklājumu 50 mm (λ≤ 0,045 W/(mK)), u.c. pasākumi pēc nepieciešamības.	12,14	2,97	1,81%	35 000,00	---
5.2.2	Karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija, t.sk. piegādes (cirkulācijas) optimizācija , cauruļvadu maiņa, stāvvadu un guļvadu izolācija ar 30 –50 mm rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošo pārklājumu (λ≤ 0,045 W/(mK)	8,62	2,106	1,29%	17000	---

5.2.3	Ventilācijas sistēmas tīrīšana, mezglu atjaunošana pēc nepieciešamības, pieplūdes ventilācijas kanālu izveide fasādes sienā. Pasākums kā tāds nedos būtisku siltumenerģijas ietaupījumu, bet obligāti ir nepieciešams, lai uzlabotu mikroklimatu iekštelpās un samazinātu mitruma saturu gaisā. Kompleksā ar siltināšanas pasākumiem tas samazinās siltumenerģijas patēriņu un novērsīs ēkas konstrukciju bojāšanos no mitruma iedarbības.	---	---	----	4500,00	----
	KOPĀ 5.2	20,759	5,07	3,10%	56500,00	--
	KOPĀ 5.1; 5.2	249,14	60,88	37,18%	350 755,34	24,14
5.3.	**Citi ēkas energoefektivitātes pasākumu priekšlikumi**					
5.3.1	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana (satekreņu, cauruļu tīrīšana)					
5.3.2	Jumta seguma maiņa un konstrukcijas sanācija, atjaunošana un apstrāde atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam un izstrādātam projektam.					
5.3.3	Kāpņu telpu remonts, saistībā ar 6.6. un 6.4. punktā veicamajiem energoefektivitātes uzlabošanas darbiem					

Piezīme. * Iekļauj ieteikumus, kas ir tehniski iespējami konkrētajai ēka

6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums		Uzlabojumu varianti (norāda attiecīgo šā pārskata 5.sadaļā ieteikto pasākumu kārtas numurus)			
		1.variants		2.variants	
		(5.1.1.- 5.1.7.); (5.2.2.1-5.2.2.3)		-----	
Rādītāji	Mērvienība	Izmērītie rādītāji bez korekcijas	Novērtētie, aprēķinātie rādītāji	Sasniedzamie rādītāji pēc priekšlikumu īstenošanas	
6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr}	W/(m²K)		1,293	0,518	--
6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients H_{ve}/A_{apr}			0,53	0,493	--
6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana	%		0,00	0,00	--
6.3. Gaisa apmaiņas rādītājs	m³/(h×m²)	1,56	1,56	1,45	--
6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums:	kWh/m² gadā	163,67	163,76	102,88	--
t.sk. 6.4.1. apkurei		102,79	102,88	44,10	--
6.4.1.1 apkures izmērītais rādītājs ar klimata korekciju					
6.4.2. karstā ūdens sistēmā		60,88	60,88	58,78	--
6.4.3. ventilācijai		0,00	0,00	0,00	--
6.4.4. apgaismojumam		0,00	0,00	0,00	--
6.4.5. dzesēšanai		0,00	0,00	0,00	--
6.4.6. papildus		0,00	0,00	0,00	--
			Samazinājums, %	37,18 %	
6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:	kWh/m² gadā		52,327	44,38	--
6.5.1. iekšējie	(apkures periodam)		44,53	38,64	--
6.5.2. saules			20,006	17,12	--
6.5.3. ieguvumu izmantošanas koeficients	(apkures periodam)		0,81083	0,7960	--
6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā enerģija	kWh/m² gadā	__	_____	__	--
6.7. Primārās enerģijas novērtējums	kWh/m² gadā		180,14	115,48	--
		Samazinājums, %		35,89 %	
6.8. Oglekļa dioksīda (CO_2) emisijas novērtējums	kg CO_2 gadā		176920	113421	--
		Samazinājums, %		35,89 %	

7. ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs			
Neatkarīgs eksperts	*Ēriks Celmiņš*		
Reģistra numurs	*EA2-0082*		
Datums**	29. novembris 2016.	Paraksts**	

*Piezīme. ** Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.*

Gaismas iela 19 k-7, Ķekava,
Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

LATAK-S3-214

LSGŪTIS

KOPIJA

LATVIJAS SILTUMA, GĀZES UN ŪDENS TEHNOLOĢIJAS
INŽENIERU SAVIENĪBAS BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU
SERTIFIKĀCIJAS CENTRA

SERTIFIKĀTS

Nr. EA2 – 0082

Apliecinām, ka neatkarīgais eksperts (energoauditors)
energoefektivitātes jomā

ĒRIKS CELMIŅŠ

(071153-11370)

Sekmīgi nokārtojis kompetences pārbaudi un ir tiesīgs veikt:

- Noteikt ekspluatējamas ēkas vai tās daļas energoefektevitāti un izsniegt ēkas energosertifikātu;
- Noteikt projektējamas, rekonstruējamas vai renovējamas ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniegt ēkas pagaidu energosertifikātu;

Pārreģistrēts no apliecinājuma Nr. EA2-016(14)

Sertifikāts stājās spēkā 2014.gada 27.novembri

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

LSGŪTIS BS SC vadītājs D.Gēgers

Rīgā, 2014. Gada 27.novembri

Pielikums
Ministru kabineta
2016. gada 15. marta
noteikumiem Nr. 160

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām

GAISMAS IELA 19 K-7, ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV., LV-2123

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Gaismas iela 19 k-7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	80700081265001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA „Ķekavas nami”
1.2.2. Reģistrācijas numurs	LV40003359306
1.2.3. Juridiskā adrese	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111
1.2.4. Kontaktpersona	Juris Firsts
1.2.5. Kontakttālrunis	29126835; juris@kekavasnami.lv

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Ēriks Celmiņš
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA2-0082
1.3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	28288278 e-p. novus@inbox.lv

1.4. Ēkas apsekošana

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	28. 09. 2016
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	BIS/ĒED-1-2016-838
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	29. 11. 2016

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tilpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums u. tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Apkurināmā platība	4092,26 m² 11196,44 m³	Centralizēta siltumapgāde no katlu mājas.	Siltumenerģija ēkas apkurei	421 003,28	62,8%
			Siltumenerģija karstā ūdens sagatavošanai	249 148,00	37,2%
		Elektroenerģija no centralizētiem tīkliem	Elektroenerģija koplietošanas telpu apgaismojumam u.c. koplietošanas patērētājiem.	Nav datu	0,00
Kopā		**-**	**PAVISAM KOPĀ**	**670 151,28**	**100%**
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu		Siltumenerģijas patēriņš saskaņā ar SIA „Ķekavas nami” sniegto informāciju. Novērtējuma periods: 2011 – 2015 gads.			

Piezīme. * Tabulā norāda visaptverošu sistēmas enerģijas bilanci, iekļaujot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģija. Tabulu aizpilda:

- ēkām ar atsevišķiem energonesējiem visām enerģijas plūsmām;
- vairākām ēkām ar vienu energonesēju;
- ēkām ar vairākiem energonesējiem;
- ēkām ar dzīvokļiem, kas atvienoti no apkures, un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- ēkām ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- citos gadījumos.

II. Pamatinformācija par ēku

2.1. Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums		Pamati – saliekamā tipa lentveida dzelzsbetona pagraba sienu blokiem.. Sienas- gāzbetona sienu paneļi ar abpusēju apmetumu, starplogu koka konstrukcijas bloki.. Pārsegumi –dzelzsbetona dobie paneļi. Jumts - savietotais, ar iekšējo ūdens novadīšanas sistēmu.		
2.2. Gads, kad māja nodota ekspluatācijā		1993		
2.3. Stāvi	3.1. pagrabs 3.2. tipveida stāvi 3.3. tehniskie stāvi 3.4. mansarda stāvs 3.5. jumta stāvs	ir 5 (skaits) 0 (skaits) nav nav		
2.4. Dzīvokļi	4.1. skaits	90		
	4.2. kopējā platība (m^2) (bez lodžijām un balkoniem)	4004,06		
	4.3. telpas augstums (m)	2,5		
	4.4. aprēķina temperatūra (^oC)	18,576 ^oC (19)		
	4.5. aprēķina platība (m^2)	4004,06**		
	4.6. cita informācija	** Aprēķina platība par kuru tiek maksāti apkures patēriņa rēķini pēc pasūtītāja datiem.		
2.5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	6		
	5.2. platība (m^2)	88,2		
	5.3. aprēķina platība (m^2)	88,2		
	5.4. telpas augstums (m)	13,45		
	5.5. aprēķina temperatūra (^oC)	18,576 ^oC (15)		
	5.6. cita informācija	---		
2.6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	-	pagrabs	
	6.2. platība (m^2)	-	880,97	
	6.3. telpu augstums (m)	-	2	
	6.4. aprēķina temperatūra (^oC)	-	+12	
	6.5. aprēķina platība (m^2)	--	--	
	6.6. cita informācija	neapkurināmi	neapkurināms	
2.7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	--		
	7.2. platība (m^2)	--		
	7.3. telpas augstums (m)	--		
	7.4. aprēķina temperatūra (^oC)	--		
	7.5. aprēķina platība (m^2)	--		
	7.6. cita informācija	--		
2.8. Kopējā aprēķina platība (m^2)		4092,26		
2.9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)		garums (m)	97,50 m	
		platums (m)	10,38 m	
		augstums (m)	14,00 m	
2.10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Daļēji veikta logu maiņa.			
2.11. Cita informācija	Aprēķinos tiek izmantota vidējā ēkas temperatūra apkures periodā: 18,576 ^oC			

2.12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz 2 lapām.

2.13. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr. p.k.	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina platība	Vidējais augstums	Aprēķina tilpums	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						temperatūra		perioda ilgums	gaisa apmaiņa	aprēķina temperatūra		perioda ilgums	gaisa apmaiņa
						aprēķina	āra gaisa			aprēķina	āra gaisa		
			m^2	m	m^3	°C	°C	dienas	1/h	°C	°C	dienas	1/h
	1. ZONA	1-5 stāvs, dzīvokļi 1-5 stāvs, kāpņu telpa	4092,26	2,736	11196,44	18,576	0	203	0,57	---	---	0,00	---
	2. ZONA		--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---
		Kopā	4092,26		11196,44	Aprēķinos tiek izmantota vidējā ēkas temperatūra apkures periodā: 18,576 ^{o}C							
		Vidēji		2,736									

Piezīme. * Norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus.

III. Ēkas norobežojošās konstrukcijas

3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

1. ZONA										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(-i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = 10 x 9 x apkures dienu skaits x stundu skaits
			mm	m^2	$W/(m^2 K)$	W/(m K)	m	°C	W/K	kWh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	*Durvis. 1. tips*	**Ārdurvis ar daļēju stikla segmentu koka konstrukcijas.**	70	**22,68**	*3,20*	0,3	72,0	18,6	94,18	8523,23
2	*Logi/durvis/stiklotas sienas. 1. tips*	**Dubultie logi koka konstrukcijas rāmī**	80	**132,37**	*2,80*	0,2	375,4	18,6	445,71	40338,09
3	*Logi/durvis/stiklotas sienas. 2. tips*	**Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas rāmī kāpņu telpā**	70	**87,79**	*1,80*	0,2	201,1	18,6	198,25	17942,22
4	*Logi/durvis/stiklotas sienas. 3. tips*	**Logi, divu stiklu pakete PVC un koka konstrukcijas profilā.**	70	**594,97**	*1,30*	0,2	1685,8	18,6	1110,62	100515,05
5	*Grīda uz grunts. 1. tips*	**Neapkurināma pagraba pārsegums, dzelzsbetona panelis 220 mm ar inerto materiālu klāju un grīdas segumu.**	(Lpag.=20 1,76 m2)	**880,97**	*0,619*	0,7	201,8	6,6	686,55	21996,59
6	*Ārsienas. 1. tips*	**Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums.**	300	**2050,21**	*0,880*			18,6	1804,19	163284,81
7	*Ārsienas. 2. tips*	**Starplogu koka karkasa bloki ar starpsiltinājumu b -150 mm, abpusēja apdare 35 mm.**	180	**144,97**	*0,530*			18,6	76,77	6947,89
8	*Ārsienas. 3. tips*	**Koka karkasa bloki ieejas mezglos ar starpsiltinājumu b -150 mm, abpusēja apdare 20 mm.**	170	**9,22**	*1,49*			18,6	13,74	1243,31
9	*Jumts/pārsegums uz āru. 1. tips*	**Savietotā jumta pārsegums: dzelzsbetona konstrukcijas 220 mm; 0,9 (klājs,fibrolita ekvivalents 150 mm; 0,14) ar iekšēju apdari.)**	370	**920,20**	*0,929*			18,6	855,20	77398,03
10	*Jumts/pārsegums uz āru. 2. tips*	**Jumta lūkas.**	120	**2,10**	*3,00*			18,6	6,30	570,17
Kopā 1. ZONA									5291,50	438759,40
2. ZONA*										

Nr. p.k.	Norobežojo šā konstrukcija	Materiāls(-i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = 10 x 9 x apkures dienu skaits x stundu skaits
			mm	m^2	$W/(m^2 K)$	W/(m K)	m	°C	W/K	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	---	---	--	--	--	--	--	---	--	--
								Kopā 2. ZONA		
3.2. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT un normatīvais siltuma zudumu koeficients H_{TR}							3.2.1. faktiskais		5291,50	---
							3.2.2. normatīvais**		2379,05	---
3.3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai									438759,40	

Piezīmes.
1. * Ja nepieciešams, papildina zonu skaitu.
2. ** Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 495 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-015 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"".

IV. Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		1. ZONA	2. ZONA	**KOPĀ**
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m^2	4092,26	--	4092,26
	4.1.1.2. tilpums, m^3	11196,44	--	11196,44
	4.1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju, 1/h	0,57	--	
	4.1.1.4. gaisa plūsmas piegādes temperatūra, ^oC	0	--	
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.1.2.1. aprēķina laukums, m^2	--	--	
	4.1.2.2. tilpums, m^3	--	--	
	4.1.2.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, 1/h	--	--	
	4.1.2.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, 1/h	--	--	
	4.1.2.5. gaisa plūsmas piegādes temperatūra, ^oC	--	--	
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H_{ve} telpās ar dabisko ventilāciju	(W/K) esošais	2169,87	---	2169,87
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H_{ve} telpās ar mehānisko ventilāciju	(W/K) esošais		--	
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients $H_{ve,}$ kopējais	(W/K) esošais	2169,87	--	2169,87
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	^oC		--	
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai telpās ar dabisko ventilāciju	kWh gadā, 4.1.3. x (4.1.6. – 4.1.1.4.) x apkures dienu skaits x stundu skaits	196380,18	---	
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai telpās ar mehānisko ventilāciju	kWh gadā, 4.1.4.x (4.1.6. – 4.1.2.5.) x apkures dienu skaits x stundu skaits	--	--	
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8.	196380,18		
4.1.10. Cita informācija				

4.1.11. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

Nr. p. k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				pievienots (jā/nē)	datums

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures un dzesēšanas periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr. p. k.	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi					Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi
		metaboliskie	no apgaismojuma ierīcēm	no karstā ūdens sistēmas	no/uz AVK sistēmām	no/uz procesiem, priekšmetiem				
		kWh/m^2	kWh/m^2	kWh/m^2	kWh/m^2	kWh/m^2	kWh/m^2		kWh/m^2	kWh gadā
Parametri apkures periodā										
	1. ZONA	24,55	0,00	9,45	0,00	10,52	20,01	0,811	52,33	214136,30
	2. ZONA	---	---	--	---	---	---	---	---	
Parametri dzesēšanas periodā										
	1. ZONA	---	---	---	---	---	---	---	---	
	2. ZONA	---	---	---	---	---	---	---	---	
							Kopējie siltuma ieguvumi			214136,30

Piezīme. * Sadalījums saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode".

4.2.2. Cita informācija

4.3. Siltuma piegāde/ražošana

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						pievienots (jā/nē)	datums
---	---	---	---	---	---	---	
---	---	---	---	---	---	---	

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	X	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija	**Siltumenerģijas tarifs: 58,32 EUR/MWh (bez PVN)**	

4.4. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4.1. Apkures sistēma	X	vienas caurules
		divu cauruļu
4.4.2. Siltummezgla tips	X	atkarīgā pieslēguma shēma
		neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaite dzīvokļos	***nav***	
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	***Nepamierinošs***	
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t. sk. individuāli)	***Automātiski***	
4.4.6. Cita informācija	***Apkures periodā iekštelpu temperatūra dzīvokļos ir atšķirīga, jo nav sabalansēta siltuma piegāde.***	

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām*

Nr. p. k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts	
				Pievienots (jā/nē)	datums
	--	--	--	*n/a*	
	--	--	--	--	

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

4.6. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (^{o}C)	+55	
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (^{o}C)	+8	
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana		sagatavošana siltummezglā
	X	centralizēta apgāde
		individuālā
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips		bez cirkulācijas
	X	ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	neapmierinošs	
4.6.6. Cita informācija		

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	nav	
4.7.2. Pārbaudes akta datums	---	
4.7.3. Cita informācija	n/a	

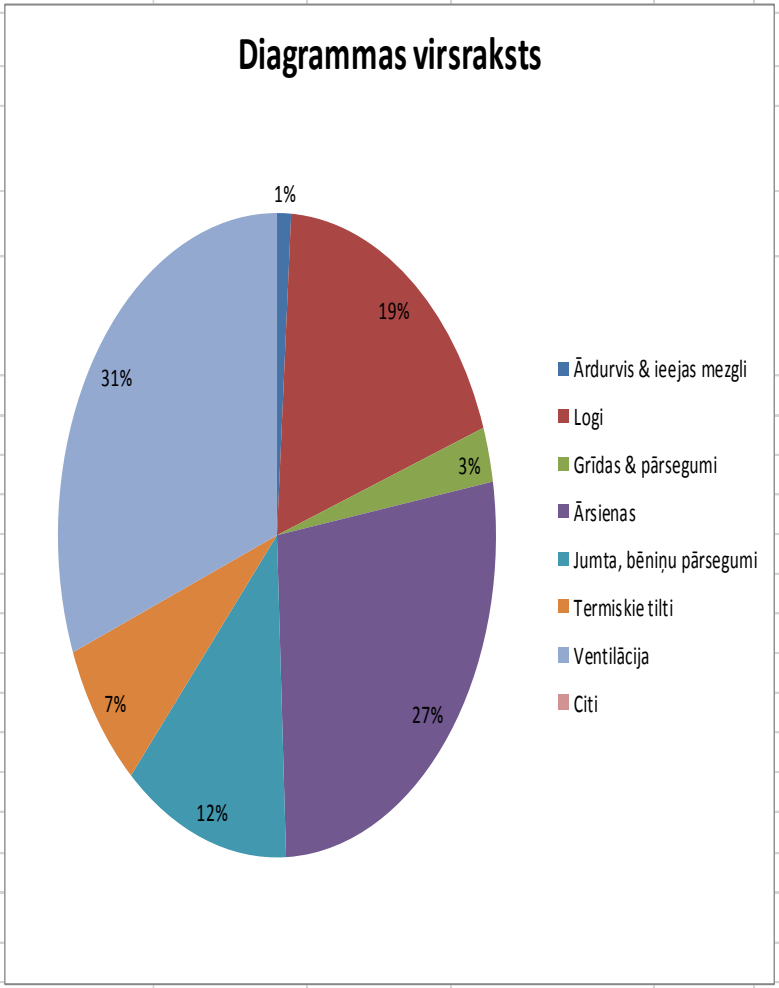
Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 22. punktu.

Diagramma

Apkures enerģijas patēriņš aprēķinātais

Ēka:	Daudzdzīvokļu ēka	
Nepieciešamās enerģijas aprēķins APKUREI	MWh gadā	Iekštelpu temperatūra t (°C)
	421,00	18,58
Atrašanās vieta:	Gaismas iela 19 k-7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123	

Patēriņa veids	Patēriņš (kWh)	Procenti (%)
Ārdurvis & ieejas mezgli	1,61	1%
Logi	28,80	19%
Grīdas & pārsegumi	4,27	3%
Ārsienas	41,90	27%
Jumta, bēniņu pārsegumi	19,05	12%
Termiskie tilti	11,59	7%
Ventilācija	47,99	31%
Citi		0%
Siltuma zudumi kopējie	155,21	1,00
Siltuma ieguvumi kopējie	52,33	
Kopā	102,88	



V. Enerģijas patēriņa uzskaite un sadalījums

5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Izmērītie dati				Vidējais koriģētais** (kWh gadā)	Īpatnējais koriģētais*** (kWh/m² gadā)	Aprēķinātie dati				
	siltum-enerģija, vidējais kWh	elektro-enerģija, vidējais kWh	kopējais vidējais (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m² gadā)			siltum-enerģija, vidējais kWh	elektro-enerģija, vidējais kWh	kopējais vidējais (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m² gadā)	CO_2 izmešu daudzums gadā, kg
	1	2	1 + 2 = 3	4 = 3/kopējā plat.	5	6	7	8	7 + 8 = 9	10 = 9/kopējā plat.	
5.1.1. Apkurei	420646,00		420646,00	102,79	420646,00	102,79	421003,28		421003,28	102,88	111145
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	249148,00	0,00	249148,00	60,88			249148,00	0,00	249148,00	60,88	65775
5.1.3. Dzesēšanai	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0
5.1.5. Apgaismojumam	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0
5.1.6. Papildu enerģija****	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0
5.1.7. Kopā	669794,000	0,000	669794,000	163,673			670151,28	0,00	670151,284	163,76	176920
5.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju											

Piezīmes.
1. * Aprēķinu veic pa pozīcijām arī tad, ja uzskaite nav dalīta.
2. ** Norāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem no 5.3. punkta tabulas. Ja nav izmērīto datu, norāda aprēķinātos datus no 5.2. punkta tabulas. Ja ir kopēja uzskaite, datus norāda vienā ailē, paskaidrojot tabulas 5.1.8. apakšpunktā.
3. *** Norāda enerģijas patēriņu, kas ir koriģēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem. Korekcija nedrīkst pārsniegt 10 %, salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10 %, salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem.
4. **** Norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.2. Kurināmā patēriņš* – norāda visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalījumā pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumu, norāda aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem)

Gads	Sadalījums pa energoresursiem				Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	kurināmā veids	mēr-vienība	emisijas faktors	zemākais sadegšanas siltums*													
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Eksperta izmantotās metodes apraksts																	

Piezīme. * Norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadegšanas siltumu (kWh/mērvienība).

5.3. Enerģijas patēriņa dati

5.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2011	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	77200	89700	68500	24900	0	0	0	0	0	18600	46700	58100	383700
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	75500	105200	48300	28400	0	0	0	0	0	14670	57640	98100	427810
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	106580	71710	72100	40790	0	0	0	0	0	36200	53380	67610	448370
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	90800	80850	50410	31970	0	0	0	0	0	36960	56500	83290	430780
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	93550	75870	56740	45790	0	0	0	0	0	25290	48480	66850	412570
Kopējais vidējais (kWh gadā)														420646
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

Piezīme. Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem.

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2011	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	21300	21000	22700	21000	19400	18800	16480	19100	18320	19700	22200	21200	241200
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	22400	23000	20900	21100	23800	19000	19000	18500	20400	19600	21230	22550	251480
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	24920	22550	21730	22490	21930	21810	21290	18670	19300	21730	19790	21460	257670
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	22630	21930	19340	23510	21100	19430	20280	20110	18690	26390	20470	20510	254390
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	21470	22310	17450	22850	21070	22060	19260	15110	19490	19020	19530	21380	241000
Kopējais vidējais (kWh gadā)														249148
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

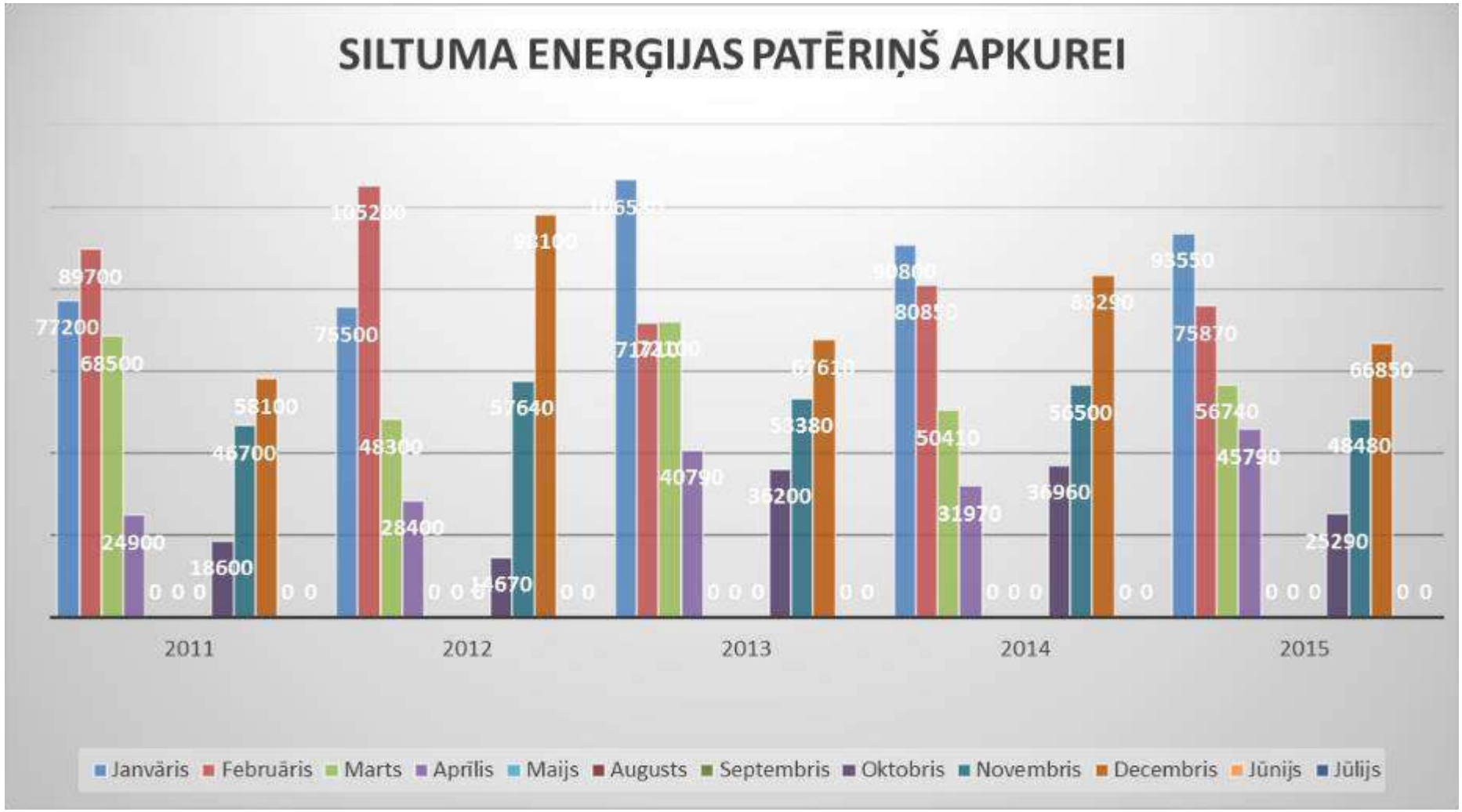
5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

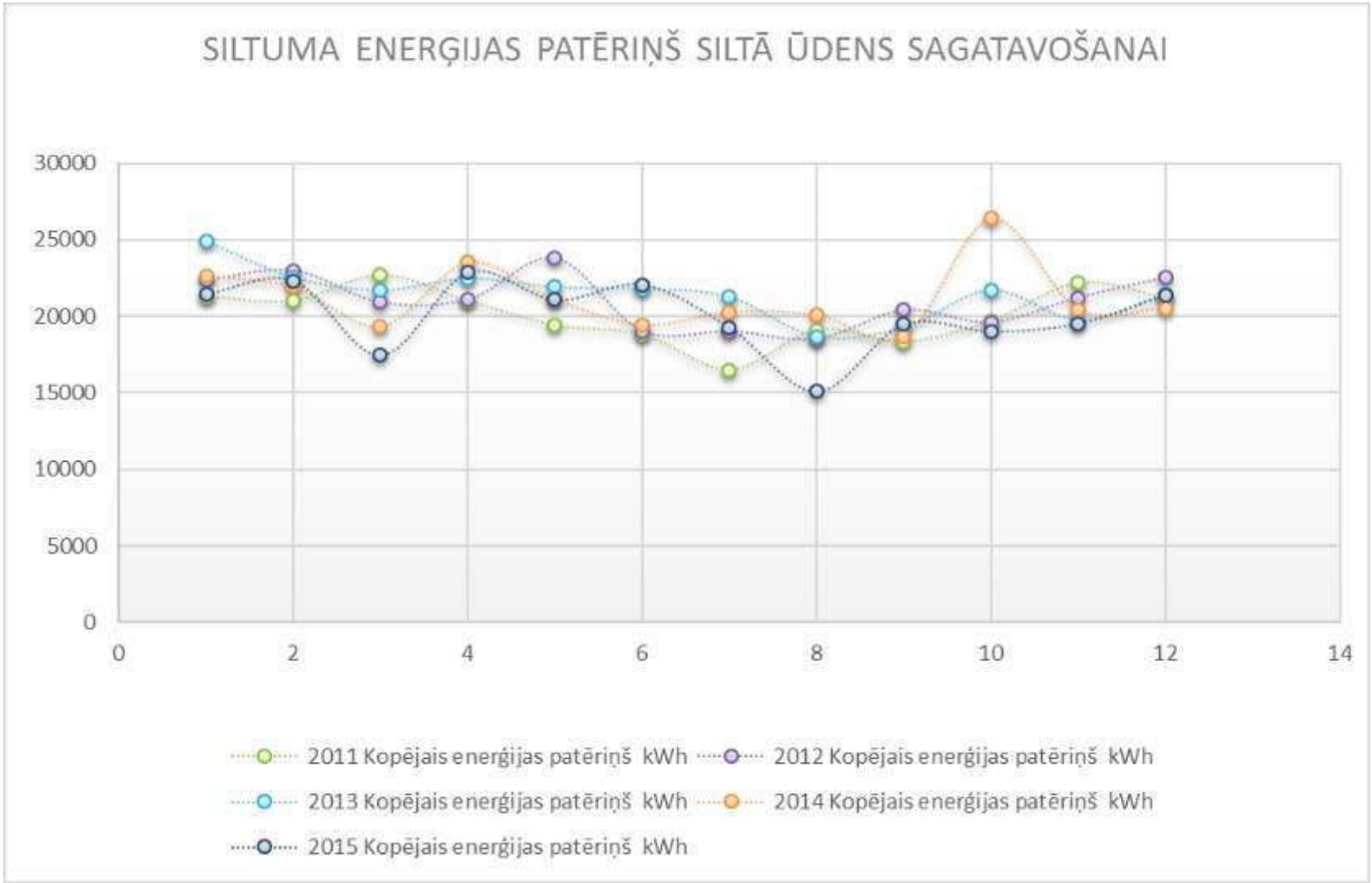
Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2011	Karstā ūdens patēriņš, m^3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2012	Karstā ūdens patēriņš, m^3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2013	Karstā ūdens patēriņš, m^3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2014	Karstā ūdens patēriņš, m^3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2015	Karstā ūdens patēriņš, m^3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Kopējais vidējais (m^3gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Karstā ūdens patēriņš, m^3													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2011	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	---
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	---
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	---
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	---
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	---
Kopējais vidējais (kWh gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem mēnešu griezumā par pēdējiem pieciem gadiem (nav obligāti)


SILTUMA ENERĢIJAS PATĒRIŅŠ APKUREI
77200
89700
68500
24900
0 0 0
18600
46700
53100
0 0
75500
105200
48300
28400
0 0 0
14670
57640
93100
0 0
71700
40790
0 0 0
36200
53380
67610
0 0
90800
80850
50410
31970
0 0 0
36960
56500
83290
0 0
93550
75870
56740
45790
0 0 0
25290
48480
66850
0 0
2011
2012
2013
2014
2015
Janvāris
Februāris
Marts
Aprīlis
Maijs
Augusts
Septembris
Oktobris
Novembris
Decembris
Jūnijs
Jūlijs


SILTUMA ENERĢIJAS PATĒRIŅŠ SILTĀ ŪDENS SAGATAVOŠANAI
30000
25000
20000
15000
10000
5000
0
0
2
4
6
8
10
12
14
2011 Kopējais enerģijas patēriņš kWh
2012 Kopējais enerģijas patēriņš kWh
2013 Kopējais enerģijas patēriņš kWh
2014 Kopējais enerģijas patēriņš kWh
2015 Kopējais enerģijas patēriņš kWh

VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā	Enerģijas ietaupījums, kWh/m^2 gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO_2 emisijas samazinājums, kg CO_2	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	**Ēkas ārsienu (vieglbetona paneļi) siltināšana.**	**116058,45**	**28,36**	**17,32%**	**30639,43**	**211213,05**	**31,21**
U 0,201 Ψ 0,1	**Fasādes un gala ārsienu siltināšana ar 150 mm cieto akmens vati vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 039 W/(mK)), ar iestrādes materiālu sekojošu slāni: esoša siena, saķeri veidojoša grunts, līmjava, fasādes siltuma izolācijas plāksnes, stiprinājuma elementi, armējoša java, stikla sķiedras siets, grunts zem dekoratīva apmetuma, tonēts dekoratīvais apmetums saskaņā ar apmetuma sistēmas turētāja ETAG sertifikātu un izstrādes metodiku. Logu ailu un palodžu siltināšana ar 30/50 mm siltumizolācijas plāksnēm. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu. Pirms siltināšanas, ārsienu remonts (sanācija, šuvju aizpildīšana) un nostiprināšana.**						
2.	**Bēniņu- jumta starp pārseguma papildus siltināšana.**	**57736,97**	**14,11**	**8,62%**	**15242,56**	**11861,38**	**3,52**
U 0,148 Ψ 0,1	**Bēniņu – jumta starp pārseguma siltināšana ar 250 mm beramo (hidromehanizēta iestrāde) siltumizolācijas materiālu (λ_d ≤ 0,041 W/(mK)). Siltinātas lūkas montāža kāpņu telpās izejai uz bēniņiem (Uw ≤ 0,6 (W/(m2×K)).**						
3.	**Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana.**	**3986,03**	**0,97**	**0,59%**	**1052,31**	**17149,60**	**73,77**
Ψ 0,0	**Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; λd≤ 0,037 W/(mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā., novēršot ar norobežojošās konstrukciju saistīto termisko tiltu. Pamatu remonts, vertikālā hidroizolācija, ēkas apmales atjaunošana. Jāizbūve ventilācijas pieplūdes –nosūces kanāli. Apmales izbūve ūdens novadīšanai no pamatiem.**						
4.	**Pirmā stāva grīdas (pagraba pārsegums) siltināšana.**	**9451,46**	**2,31**	**1,41%**	**2495,19**	**30833,95**	**55,94**
U 0,239 Ψ 0,00	**Pagraba pārseguma siltināšana ar 100 mm akmens vates lamelām vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λ_d ≤ 0,040 W/(mK)), pirms tam apstrādājot konstrukciju ar saķeri veicinošu grunts kārtu.**						
5.	**Logu maiņa dzīvokļos**	**35548,60**	**8,69**	**5,30%**	**9384,83**	**15619,365**	**7,53**
U 1,3 Ψ 0,08	**Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw ≤ 1.3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.**						
6.	**Logi kāpņu telpās**	**1924,09**	**0,47**	**0,29%**	**507,96**	**2633,76**	**23,47**
U 1,8 Ψ 0,08	**Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām un siltināt.**						

7.	**Ārdurvju maiņa.**	**3679,43**	**0,90**	**0,55%**	**971,37**	**4944,24**	**23,04**
U 1,8 Ψ 0,1	**Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba ieejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw ≤ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.**						
	KOPĀ 6.1	228385,03	55,81	34,08%	60293,65	294255,34	22,09

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā	Enerģijas ietaupījums, kWh/m^2 gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO_2 emisijas samazinājums, kg CO_2	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	**Apkures sistēmas rekonstrukcija**	**12139,72**	**2,97**	**1,81%**	**3204,89**	**35000**	**49,44**
	Ēkas apkures sistēmas rekonstrukcija, izbūvējot sistēmu, nodrošinot iespēju veikt individuālu katra radiatora regulēšanu un siltumenerģijas patēriņa uzskaiti (pēc nepieciešamības radiatoru maiņa un to aprīkošana ar termostatiskiem vārstiem) centralizētas datu nolasīšanas sistēmas uzstādīšana un programmēšana, cauruļvadu siltināšana ar rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošo pārklājumu 50 mm (λ<=0,045 W/(mK)), u.c. pasākumi pēc nepieciešamības. Pasākums nedos tiešu enerģijas ietaupījumu, taču palīdzēs nodrošināt optimāla mikroklimata uzturēšanu telpās, telpu pārkaršanu un iespēju ekonomijas nolūkos samazināt atsevišķu telpu temperatūru. Aprēķins veikts pamatojoties uz pieņēmumu, ka tiks samazināta vidējā dzīvokļu temperatūra par ~ 0.5 oC.						
2.	**Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija**	**8620**	**2,11**	**1,29%**	**2275,68**	**17000**	**33,82**
	Karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija, t.sk. piegādes (cirkulācijas) optimizācija , cauruļvadu maiņa un guļvadu, stāvvadu izolācija ar 30 –50 mm rūpnieciski ražotām izolācijas čaulām ar atstarojošo pārklājumu (λ≤ 0,045 W/(mK)						
3.	**Ventilācijas sistēmas rekonstrukcija**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4500**	**#**
	Ventilācijas sistēmas tīrīšana, mezglu atjaunošana pēc nepieciešamības, pieplūdes ventilācijas kanālu izveide fasādes sienā. Pasākums kā tāds nedos būtisku siltumenerģijas ietaupījumu, bet obligāti ir nepieciešams, lai uzlabotu mikroklimatu iekštelpās un samazinātu mitruma saturu gaisā. Kompleksā ar siltināšanas pasākumiem tas samazinās siltumenerģijas patēriņu un novērsīs ēkas konstrukciju bojāšanos no mitruma iedarbības.						
	KOPĀ 6.2	20759,72	5,07	3,10%	5480,57	56500,00	46,67
	KOPĀ 6.1;6.2	249144,74	60,88	37,18%	65774,21	350755,34	24,14

6.3. Citi energoefektivitātes paaugstināšanas un pārējo pasākumu priekšlikumi

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā	Enerģijas ietaupījums, kWh/m^2 gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO_2 emisijas samazinājums, kg CO_2	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana	--	---	---	---		
	Lietus ūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana (satekreņu, cauruļu tīrīšana)						
2.	Jauna seguma uzklāšana jumta pārsegumam.	--	---	---	---		
	Jumta seguma maiņa un konstrukcijas sanācija, atjaunošana un apstrāde atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam un izstrādātam projektam.						
3.	Kāpņu telpu remonts.	--	---	---	---		
	Kāpņu telpu remonts, saistībā ar 6.6. un 6.7. punktā veicamajiem energoefektivitātes uzlabošanas darbiem						

6.4. Atjaunojamos energoresursus izmantojošas tehnoloģijas siltumenerģijas ražošanai

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā	Enerģijas ietaupījums, kWh/m^2 gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO_2 emisijas samazinājums, kg CO_2	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	--	---	---	---	--		
	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts, shēmas u. tml.						
2.	--	---	---	---	--		
	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts, shēmas u. tml.						
3.	--	---	---	---	--		
	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts, shēmas u. tml.						

VII. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5. daļas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā**
	kopējais patēriņš (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m^2 gadā)	CO_2 emisija kgCO_2gadā	kopējais patēriņš (kWh gadā)	īpatnējais (kWh/m^2 gadā)	CO_2 emisija kgCO_2gadā	
7.1. Apkurei	421003,28	102,88	111144,87	180478,540	44,10	47646,33	240524,744
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	249148,00	60,88	65775,07	240528,000	58,78	65775,07	8620,000
7.3. Dzesēšanai	0	0	0	0	0	0	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0	0	0	0	0	0,000
7.5. Apgaismojumam							
7.6. Papildu enerģija***							
7.7. Kopā	670151,28	163,76	176919,94	421006,540	102,88	113421,41	249144,744

Piezīmes.

1. * Datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas norādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.
2. ** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.
3. *** Norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr. p. k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m^2 gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, ^oC	Telpas vidējā gaisa temperatūra, ^oC	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru ((5. – 4.) x 6)
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	44,10	Rīga	0,00	18,576	203	3771
2.	40,58	Liepāja	0,6	18,576	193	3469
					Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)	**40,58**

Neatkarīgs eksperts Ēriks Celmiņš (vārds, uzvārds) _____ (paraksts) 29.11.2016 (datums)

PIELIKUMS

1. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas

Ieejas mezgls-vējtveris, sienas un jumtiņš jāsiltina, lai samazinātu termiskos tiltus.

Esošie logi un to montāžas izolācija nepilda nepieciešamās funkcijas. Apkures sezonā rodas ievērojami siltuma zudumi. Nepieciešama veco logu maiņa un aiļu šuves blīvējuma atjaunošana.

Nepieciešama ēkas sienu sanācija, paneļu šuvju aizpildīšana pirms siltināšana.

.

Cokola daļai pa perimetru nepieciešama hidroizolācija un siltināšana, izbūvējot betona apmali un lietus ūdeņu novadīšanu no pamatiem.

Jumta starp pārsegums jāsiltina ar hidromehāniski iestrādājamo siltumizolācijas materiālu biezumā 250 mm. Nepieciešama jumta seguma konstrukciias atjaunošana un apstrāde atbilstoši tehniskās apsekošanas atzinumam un izstrādātam projektam.

Apkures un siltā ūdens piegādes cauruļvadu izolācija ir neapmierinošā stāvoklī.

ĒKAS PAGAIDU ENERGOSERTIFIKĀTS

REĢISTRĀCIJAS NUMURS: 217_16. EA PS P
DERĪGS LĪDZ: 15.12.2018

1. ĒKAS VEIDS	Daudzdzīvokļu ēka (90 dzīvokļi)
2. ADRESE	Gaismas iela 19 k-7, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123
3. ĒKAS DAĻA	Ēkas renovācijas projekts
4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA APZĪMĒJUMS	80700081265001
5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS	○ jaunbūve, ○ pārbūvējama, ◉ atjaunojama

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējās ekspluatācijā pieņemšanas gads	1993		
Pēdējās pārbūves/atjaunošanas gads			
Stāvu skaits	5 virszemes, 1 pazemes, ☐ mansards, ☐ jumta stāvs		
Kopējā platība	5 038 m²	Aprēķina platība	4 092 m²

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES NOVĒRTĒJUMS

Sertifikātā un tā pielikumos visur tiek izmantoti dati bez pārtraukumiem

ATSAUCES VĒRTĪBAS

Gandrīz nulles enerģijas ēkas apkures rādītājs (40)

Normatīviem atbilstoša ēka (70)

Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš (151)

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES KLASE UN RĀDĪTĀJS

B
44

kWh/m² gadā

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTAJI

Enerģijas patēriņa novērtējums:	kWh/m² gadā
- apkurei	44.1
- karstā ūdens sagatavošanai	58.78
- mehāniskajai ventilācijai	-
- apgaismojumam	-
- dzesēšanai	-
- papildu	-
Patēriņš kopā	**102.9**
No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija	-
Koģenerācijā saražotā enerģija	-
Primārās enerģijas novērtējums	**136.5**
Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums	kg CO_2 gadā 113 406 kg CO_2/m² gadā 27.71

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām Jā ○ Nē ◉

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgais eksperts	Ēriks Celmiņš
Neatkarīgā eksperta sertifikāts	EA1-0018
Datums: 15.12.2016	Paraksts:

9. ZIŅAS PAR ĒKAS PIEŅEMŠANU EKSPLUATĀCIJĀ
(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā): Datums: _____

10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS

H_T/A_{apr} = 0.5233 W/m²K (projektētais)

H_{TA}/A_{apr} = 0.5781 W/m²K (apkurei)

H_T un H_{TA} - faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS

H_{Ve}/A_{apr} = 0.4947 W/m²K (projektētais)

H_{Ve} - faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā 0 %

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

1. Pielikums, kuros ietvertas aprēķinos izmantotās ievaddatu vērtības, norādot datu iegūšanas veidu un datu avotu:
Zonu nosaukumi, platības un temperatūras; Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma zuduma koeficienti; Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti; Ēkā izmantoto tehnisko sistēmu novērtējumā izmantotās vērtības; Vērtības, kas pieņemtas, lai ievērotu ēkas energoefektivitāti ietekmējošus faktorus; - Klimatisko apstākļu korekcijai un aprēķinu precizēšanai izmantotie koeficienti
2. Pielikumi, kuros ietvertas aprēķinu datu vizualizācijas dažādos griezumos:
Būvelementu kopējais laukums un siltuma zuduma koeficienti; Būvelementu rezultējošie siltuma zuduma koeficienti; Būvelementu kopējais laukums; Siltuma zuduma koeficienta sadalījums pa debespusēm; Būvkonstrukciju kopējais laukums pa debespusēm; Apkure - Enerģijas sadalījums pa ieguvumu un zudumu veidiem (kWh); Apkure - Enerģijas sadalījums pa iekšējiem avotiem; Apkure - Caurspīdīgie un necaurspīdīgie elementi

13. NEATKARĪGĀ EKSPERTA APLIECINĀJUMS

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

15.12.2016	Ēriks Celmiņš	
(datums)	(vārds, uzvārds)	(paraksts)

ZONU NOSAUKUMI, PLATĪBAS UN TEMPERATŪRAS

Nr	Nosaukums	Platība (m²)	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1.zona	ZONA 1 1-5 stāvs	4 092	18.58	-

NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU LAUKUMI UN SILTUMA ZUDUMA KOEFICIENTI

Elements	Veids	Laukums (m²)	Siltuma caurlaidības koeficients U (W/(m² K))	Siltuma zudumu koeficients H (W/K)
ZONA 1 1-5 stāvs				
Ziemeļu fasāde				
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	416.2	1.3	632.7
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	950.8	0.2008	198.4
AD jaunas.	Ēku ārdurvis	22.68	1.8	48.02
Dienvidu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	981.9	0.2008	204.9
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	409.8	1.3	617.5
Rietumu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	135.9	0.2008	28.35
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	10.5	1.3	15.97
Austrumu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	135.9	0.2008	28.35

Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	10.5	1.3	15.97
Horizontāla virsma				
Neapkurināma pagraba pārsegums, dzelzsbetona panelis 220 mm ar inerto materiālu klāju un grīdas segumu, siltināts b - 100 mm; λd≤ 0,040 W/(mK), pamata sienu siltinājumu b- 100 mm; 0,037 un apdari.	Grīda / Pagraba pārsegums	881	0.242	213.2
Piektā stāva pārsegums: dzelzsbetona konstrukcijas 220mm; 0,9 (klājs ar siltinājuma kārtu 100 mm; 0,14) papildus siltināšana b - 250 mm siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,041 W/(mK)), esoša iekšēja apdare.	Jumts / Bēniņu pārsegums	920.2	0.1487	136.8
Bēniņu-jumta lūka	Logi / Balkona durvis	2.1	0.6	1.26

Piezīme. * Kopējais siltuma zudumu koeficients, ņemot vērā tajā ietilpstošos lineāros un punktveida termiskos tiltus.

TERMISKO TILTU GARUMI UN SILTUMA ZUDUMA KOEFICIENTI

Lineārie tilti

Elements	Veids	Termisko tiltu garums (m)	Siltuma caurlaidības koeficients Ψ (W/(m K))	Siltuma zudumu koeficients H (W/K)
ZONA 1 1-5 stāvs				
Ziemeļu fasāde				
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	1 146	0.08	91.68
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	-	-	-
AD jaunas.	Ēku ārdurvis	72	0.1	7.2
Dienvidu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	-	-	-
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	1 059	0.08	84.72
Rietumu fasāde				
Vieglbetona sienu				

paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	-	-	-
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	29	0.08	2.32
Austrumu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	-	-	-
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	29	0.08	2.32
Horizontāla virsma				
Neapkurināma pagraba pārsegums, dzelzsbetona panelis 220 mm ar inerto materiālu klāju un grīdas segumu, siltināts b - 100 mm; λd≤ 0,040 W/(mK), pamata sienu siltinājumu b- 100 mm; 0,037 un apdari.	Grīda / Pagraba pārsegums	-	-	-
Piektā stāva pārsegums: dzelzsbetona konstrukcijas 220mm; 0,9 (klājs ar siltinājuma kārtu 100 mm; 0,14) papildus siltināšana b - 250 mm siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,041 W/(mK)), esoša iekšēja apdare.	Jumts / Bēniņu pārsegums	-	-	-
Bēniņu-jumta lūka	Logi / Balkona durvis	-	-	-

Punktveida tilti

Elements	Veids	Termisko tiltu skaits	Siltuma caurlaidības koeficients X (W/K)	Siltuma zudumu koeficients H (W/K)
ZONA 1 1-5 stāvs				
Ziemeļu fasāde				
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	-	-	0
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	4 754	0.00157	7.464

AD jaunas.	Ēku ārdurvis	-	-	0
Dienvidu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	4 909	0.00157	7.707
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	-	-	0
Rietumu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	679	0.00157	1.066
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	-	-	0
Austrumu fasāde				
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).	Siena	679	0.00157	1.066
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.	Logi / Balkona durvis	-	-	0
Horizontāla virsma				
Neapkurināma pagraba pārsegums, dzelzsbetona panelis 220 mm ar inerto materiālu klāju un grīdas segumu, siltināts b - 100 mm; λd≤ 0,040 W/(mK), pamata sienu siltinājumu b- 100 mm; 0,037 un apdari.	Grīda / Pagraba pārsegums	-	-	0
Piektā stāva pārsegums: dzelzsbetona konstrukcijas 220mm; 0,9 (klājs ar siltinājuma kārtu 100 mm; 0,14) papildus siltināšana b - 250 mm siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,041 W/(mK)), esoša iekšēja apdare.	Jumts / Bēniņu pārsegums	-	-	0
Bēniņu-jumta lūka	Logi / Balkona durvis	-	-	0

ĒKĀ IZMANTOTO TEHNISKO SISTĒMU NOVĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀS VĒRTĪBAS

Inženiertehniskā sistēma	Mērķis	Lietderības koeficients
Apkure	Apkurei	0.98
Siltā ūdens sagatavošana	Karstā ūdens piegādei	0.98

VĒRTĪBAS, KAS PIEŅEMTAS, LAI IEVĒROTU ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTI IETEKMĒJOŠUS FAKTORUS

Ēkas pamatdati

Aprēķina datums	15.12.2016
Būvniecības ieceres apstiprināšanas datums	30.08.2016
Ēkas stāvoklis	jauna/renovēta
Valsts ēka	nē
Vidējais apkurināmo telpu augstums	2.74
Piemērot ēkas energoefektivitātes minimālā pieļaujamā līmeņa noteikšanu apkurei	jā
Ēkas energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis apkurei	70 kWh/m² gadā

Ēkas zonas un to pamatdati

	1.zona
Zonas veids	ZONA 1 1-5 stāvs
Konstrukcijas apraksts	
Zonas veids	Dzīvojamā
Vidējā siltuma plūsma no iekārtas (W/m²)	-
Galvenais konstrukciju materiāls	Gāzbetons, dobtais keramikas ķieģelis, keramzītbetons, skaidbetons
Konstrukciju klasifikācija	vidēja
Apkurei uzstādītā iekštelpu temperatūra T (°C)	18.58
Dzesēšanai uzstādītā iekštelpu temperatūra T (°C)	-
Dzesēšanas ilgums kalendārā gada laikā (h)	-
Zonas apkurināmo grīdu laukums $A_{apr,1}$ (m²)	4 092
Zonas telpu augstums (m)	2.74
Zonas tilpums V (m^3)	11 212

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

	1.zona
Dabiskā ventilācija (ieskaitot infiltrāciju)	
Gaisa apmaiņas koeficients n_d (1/h)	0.531
Gaisa plūsmas likme (norma) kondicionētajās platībās $q_{ve,d}$ (m^3/h)	5 954
Darbības laika daļa aprēķina periodā $f_{t,d}$(-)	1
Siltuma zudumu koeficients ar gaisa plūsmu $H_{ve,d}$ (W/K)	2 024
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,pieg,d}$ (°C)	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,pieg,d}$ (°C) *	-
Mehāniskā (piespiedu) ventilācija	
Gaisa apmaiņas koeficients n_m (1/h)	-
Gaisa plūsmas likme (norma) kondicionētajās platībās $q_{ve,m}$ (m^3/h)	-
Darbības laika daļa aprēķina periodā $f_{t,m}$ (-)	0
Siltuma zudumu koeficients ar gaisa plūsmu $H_{ve,m}$ (W/K)	-
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,pieg,m}$ (°C) *	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,pieg,m}$ (°C) *	-

Piezīme. * 12 mēnešu aprēķinam temperatūras tiek attēlotas visiem mēnešiem pēc kārtas, atdalot tos ar semikolu: janvārī, februārī, martā, aprīlī, maijā, jūnijā, jūlijā, augustā, septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī.

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

	1.zona
Zonas veids	Dzīvojamā
Konstrukcijas klasifikācija	vidēja
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)	60
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)	neizmanto
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā (m²/cilv)	neizmanto
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)	-
Uzstādītā apgasmojuma jauda (W)	-
Siltuma enerģijas koeficients (-)	-
Darbības stundas diennaktī (h)	-
Siltuma plūsmas no karstā ūdens/apkures sistēmām blakus esošās nekondicionētās telpās $\Phi_{iek,ū,pagr}$ (W)	-
Lineārais siltuma plūsmas blīvums $q_{iek,ū,pagr}$ (W/(m K))	-
Cauruļu garums nekondicionētās telpās $L_{ū,pagr}$ (m)	-
Karstā ūdens temperatūra (°C)	-
Nekondicionētās telpas temperatūra (°C)	-
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,ū,cita}$ (W)	12 560
Diennaktī izlietojamie karstā ūdens litri (l)	12 487
Karstā ūdens temperatūra (°C)	43
Temperatūra, līdz kādai atdziest ūdens zonas robežās (°C)	22
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $\Phi_{iek,ū,cirk}$ (W)	1 800
Plūsma uz metru garuma $q_{iek,ū,cirk}$ (W/m)	4
Caurules veids	-
Caurules ārējais diametrs, mm	-
Ūdens temperatūra, °C	-
Cirkulācijas cauruļu garums zonā $L_{ū,cirk}$ (m)	450
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{ū,cirk}$ (m)	450
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem	

$\Phi_{iek,proc}$ (W)	-
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)	-
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,dz}$ (W)	-
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,V}$ (W)	-

Vispārīgie apkurei izmantotie parametri un konstantes

	1.zona
Apkures perioda ilgums (dienās)	203
Ārgaisa temperatūra (°C)	0
Dimensijas norādes skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ (-)	0.8
Ēkas vai ēku zonas laika konstante τ_{apk} (h)	33.79
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$(h)	30
Skaitliskais parametrs a_{apk} atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (-)	1.926
Siltuma bilances koeficients γ_{apk} (-)	0.6327
Ieguvumu izmantošanas faktors η_{apk} (-)	0.7939

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un daļēji caurspīdīgām būvkonstrukcijām

		Z	D	R	A	H
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m²)		11.5	59.7	30.4	29.8	43.8
Būvkonstrukciju novietojums pa debesspusēm ($A_{l,p}$ m²)	Logi / Balkona durvis	416.2	409.8	10.5	10.5	0
	Kopā	**438.9**	**409.8**	**10.5**	**10.5**	**0**
Enerģijas caurplūde, ja tiek izmantots saules ēnojums $g_{l+ēn}$ (-)		0	0	0	0	-
Rāmja faktors F_F (-)		0.3362	0.3	0.3	0.3	-
Ēnojuma samazināšanas faktors $F_{ēn}$ (-)		0.9895	0.66	0.91	0.4532	-
Stiklotā elementa efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ (m²)		195.2	76.88	3.94	3.447	0

Vērtības caurspīdīgajām un daļēji caurspīdīgajām būvkonstrukcijas

Noēnojums	Rāmja faktors F_F (-)	Elementa projicētais laukums $A_{l,p}$ (m²)	Enerģijas caurplūde, ja tiek izmantots saules ēnojums $g_{l+ēn}$ (-)	Elementa savācošais laukums $A_{s,k}$ (m²)	Ēnojuma samazināšanas faktors $F_{ēn}$ (-)
ZONA 1 1-5 stāvs					
Ziemeļu fasāde					
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.					
Noklusētais ēnojums	0.3	416.2	0	195.2	0.99
AD jaunas.					
Noklusētais ēnojums	1	22.68	0	0	0.9801
Dienvidu fasāde					
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.					
Noklusētais ēnojums	0.3	409.8	0	76.88	0.66
Rietumu fasāde					
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.					
Noklusētais ēnojums	0.3	10.5	0	3.94	0.91
Austrumu fasāde					
Logi, divu stiklu pakete PVC konstrukcijas profilā.					
Noklusētais ēnojums	0.3	10.5	0	3.447	0.4532
Horizontāla virsma					
Bēniņu-jumta lūka					
Noklusētais ēnojums	1	0	0	0	1

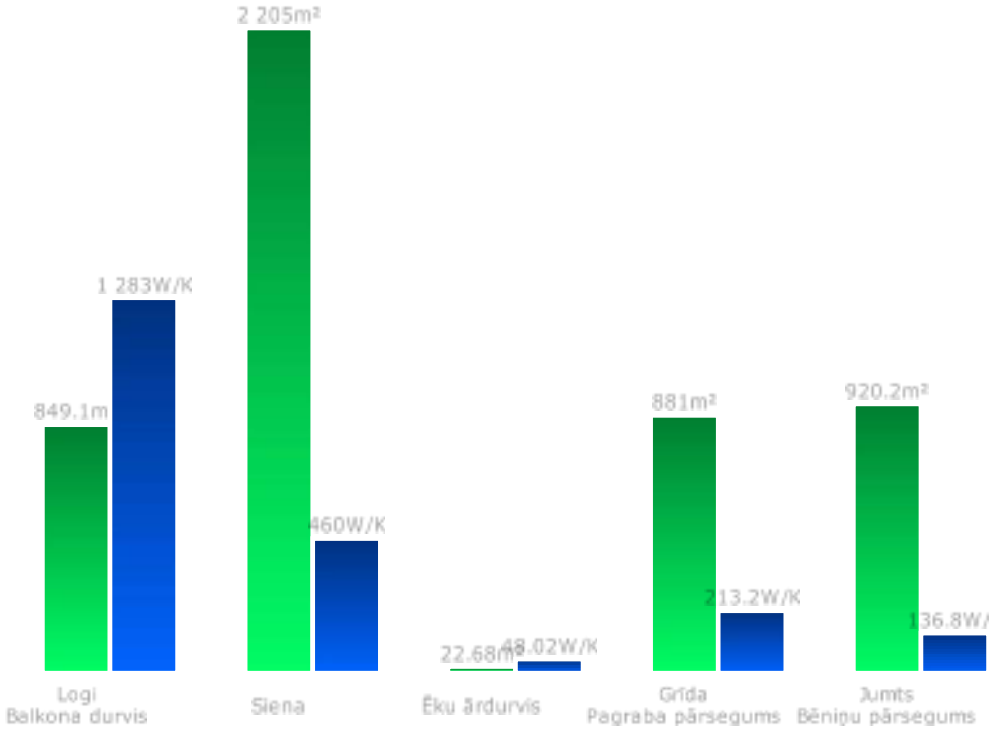
Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām būvkonstrukcijām

		Z	D	R	A	H
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m²)		11.5	59.7	30.4	29.8	43.8
Būvkonstrukciju novietojums pa debesspusēm ($A_{l,p}$ m²)	Siena	950.8	981.9	135.9	135.9	0
	Grīda / Pagraba pārsegums	0	0	0	0	0
	Jumts / Bēniņu pārsegums	0	0	0	0	920.2
	Kopā	**950.8**	**981.9**	**135.9**	**135.9**	**920.2**
Ēnojuma samazināšanas faktors $F_{ēn}$ (-)		0.9801	0.6204	0.73	0.3686	0.693
Efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ (m²)		3.055	3.155	0.4366	0.4366	4.926

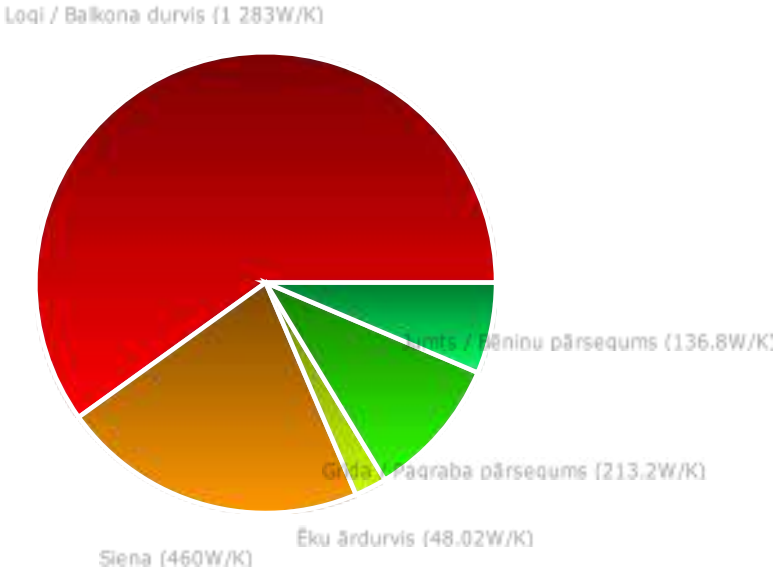
Vērtības necaurspīdīgajām būvkonstrukcijas

Noēnojums	Absorbcijas koeficients saules starojumam $a_{as,c}$ (-)	Necaurspīdīgās daļas projicētais laukums A_c (m²)	Ārējās virsmas siltuma pretestība R_{se} (-)	Elementa savācošais laukums $A_{s,k}$ (m²)	Ēnojuma samazināšanas faktors $F_{ēn}$ (-)
ZONA 1 1-5 stāvs					
Ziemeļu fasāde					
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).					
Noklusētais ēnojums	0.4	950.8	0.04	3.055	0.9801
Dienvidu fasāde					
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).					
Noklusētais ēnojums	0.4	981.9	0.04	3.155	0.6204
Rietumu fasāde					
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).					
Noklusētais ēnojums	0.4	135.9	0.04	0.4366	0.73
Austrumu fasāde					
Vieglbetona sienu paneļi: gāzbetons, ρ = 600 kg/m³ , cementa-smilšu java (blīvums 1600), šuvju blīvējums, abpusējs apmetums, siltināts b - 150 mm; λd≤ 0,039 W/(mK).					
Noklusētais ēnojums	0.4	135.9	0.04	0.4366	0.3686
Horizontāla virsma					
Neapkurināma pagraba pārsegums, dzelzsbetona panelis 220 mm ar inerto materiālu klāju un grīdas segumu, siltināts b - 100 mm; λd≤ 0,040 W/(mK), pamata sienu siltinājumu b- 100 mm; 0,037 un apdari.					
Noklusētais ēnojums	0.9	0	0.04	0	0
Piektā stāva pārsegums: dzelzsbetona konstrukcijas 220mm; 0,9 (klājs ar siltinājuma kārtu 100 mm; 0,14) papildus siltināšana b - 250 mm siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,041 W/(mK)), esoša iekšēja apdare.					
Noklusētais ēnojums	0.9	920.2	0.04	4.926	0.693

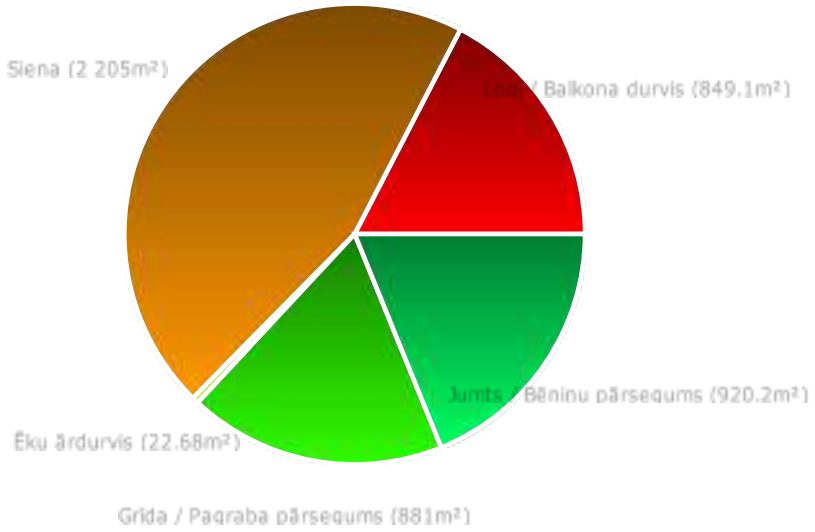
BŪVELEMENTU KOPĒJAIS LAUKUMS UN SILTUMA ZUDUMA KOEFICIENTI



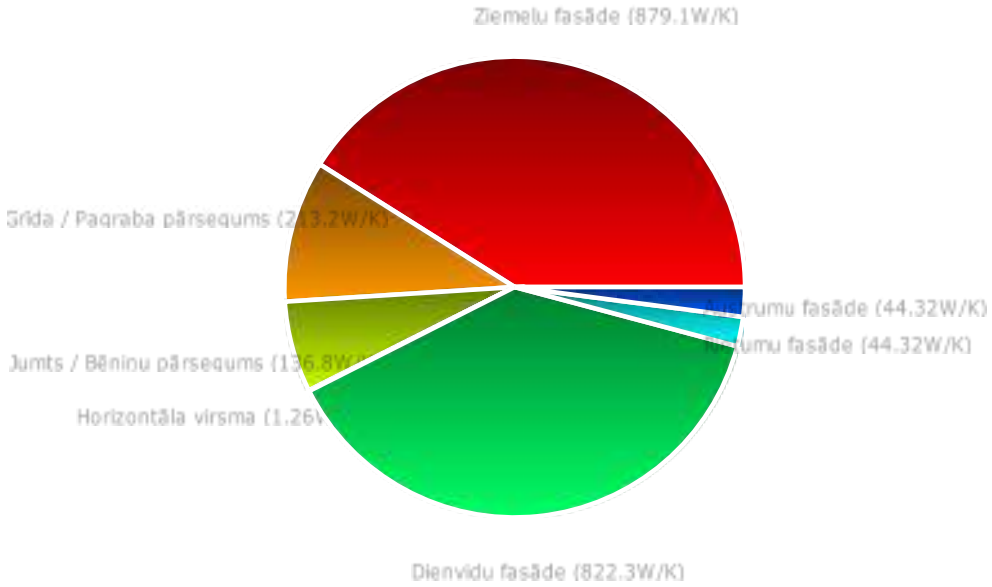
BŪVELEMENTU REZULTĒJOŠIE SILTUMA ZUDUMA KOEFICIENTI



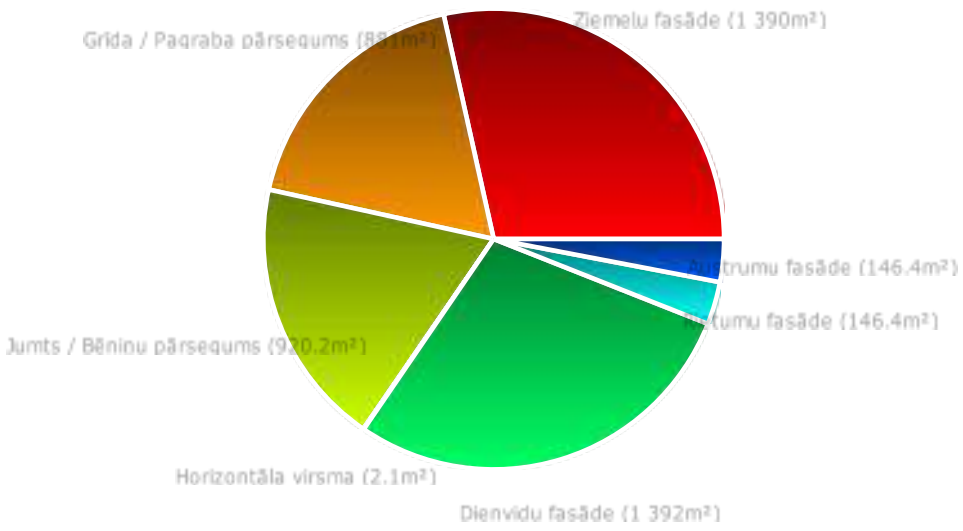
BŪVELEMENTU KOPĒJAIS LAUKUMS



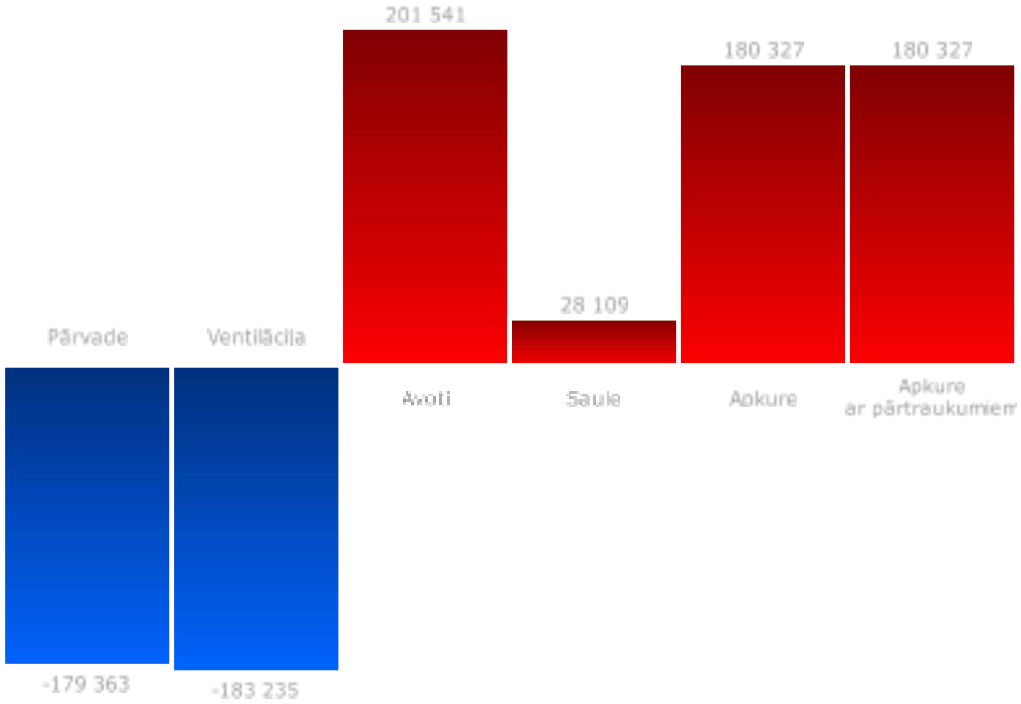
SILTUMA ZUDUMA KOEFICIENTA SADALĪJUMS PA DEBESPUSĒM



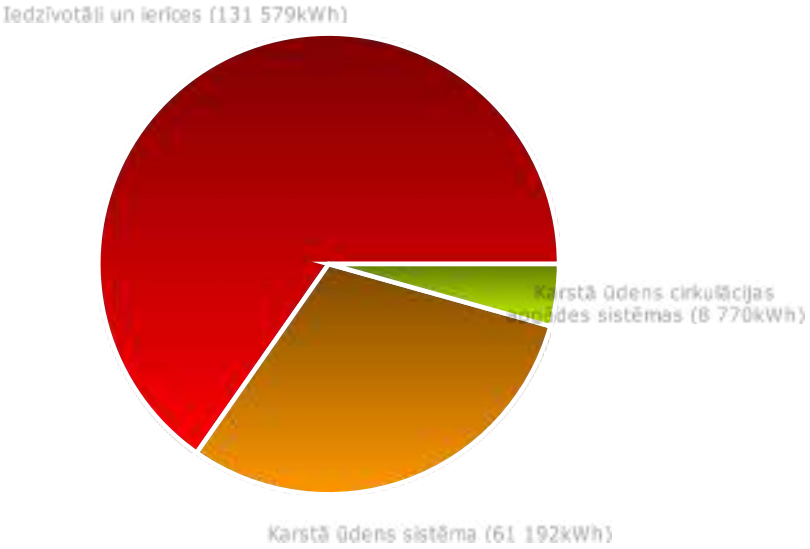
BŪVKONSTRUKCIJU KOPĒJAIS LAUKUMS PA DEBESPUSĒM



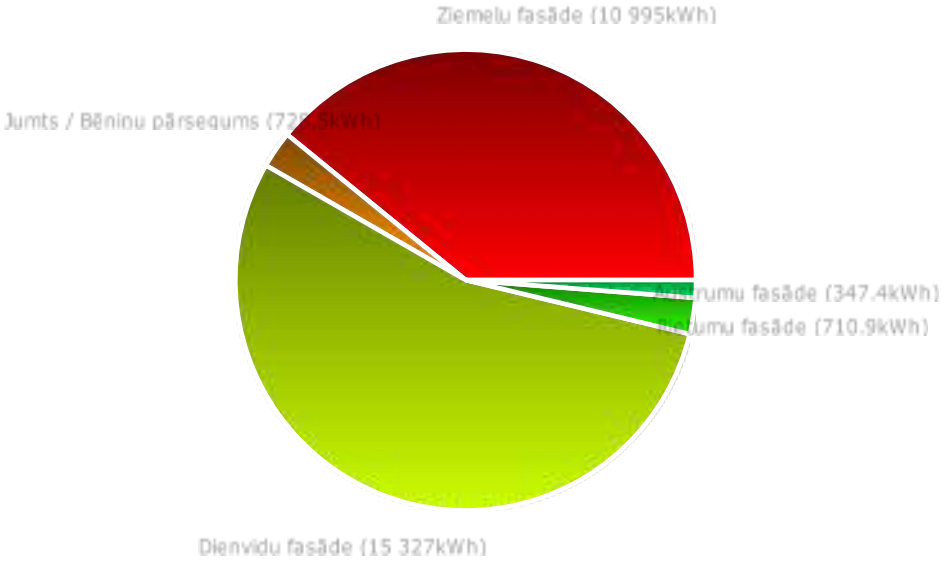
APKURE - ENERĢIJAS SADALĪJUMS PA IEGUVUMU UN ZUDUMU VEIDIEM (KWH)



APKURE - ENERĢIJAS SADALĪJUMS PĀ IEKŠĒJIEM AVOTIEM



APKURE - CAURSPĪDĪGIE UN NECAURSPĪDĪGIE ELEMENTI



ENERGOEFEKTIVITĀ TES PAAUGTINĀ ŠANAS PROJEKTS DZĪ VOJAMAI MĀ JAI, GAISMAS IELA 19/K-7, Ķ EKAVA, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

Ē kas fasā des apliecinā juma karte
Skaidrojošais apraksts

VISPĀ RĪ GĀ DAĻ A.

Bū ve atrodas Ķ ekavā, Gaismas ielā 19/k-7. Bū ves kadastra numurs: 80700081265001. Bū ves veids: 11220103 Daudzdzī vokļ u māja 3 stā vu mā jas. Ē kas apbū ves laukums ir 1042,1 m^2, bū vtilpums 16568 m^3, Kopē jā platī ba sastā da 5038,03 m^2. Daudzdzī vokļ u dzī vojamā ē kas, Gaismas iela 19/k-7, Ķ ekava fasā des vienkā ršotā s atjaunošanas projekts izstrā dā ts saskaņ ā ar pašū jatī tvē lmē m un izstrā dā to ē kas energosertifikā tu, ē kas tehniskā apsekošanas atzinumu, kā arī saskaņ ā ar Latvijas valsts bū vnormatī viem un standartiem.

Paredzē ts veikt visu ē kas fasā žu renovā ciju, uzlabojot fasā žu siltumtehniskos rā dī tā jus, vienlaicī gi uzlabojot ē kas vizuā lo tēlu. Ē kas visas fasā des siltinā mas ar siltumizolē jošiem materiā liem un pē c tam izveidojam fasā žu ā rē jā apdare. Minē to pasā kumu rezultā tā tiks bū tiski uzlabota ē kas energoefektivitā te, samazinā sies ē kas siltuma zudumi caur tā s norobežojošā m konstrukcijā m. Palielināsies ē kas nesošo konstrukciju ilgmū žī ba un ē kas ekspluatā cijas laiks.

SPECIĀ LĀ S PRASĪ BAS.

Pē c ē kas tehniskā s apsekošanas datiem, pirms darbu uzsā kšanas Pasū tī tā jam jā nolī gst kompetenta persona sekojošu darbu izpildē: plaisā m nepieciešams uzlikt ģ ipša markas un veikt to novē rošanu, lai pieņ emtu lē mumu par tā lā ku rī cī bu. Ja plaisu paplašinā šanā s netiek novē rota, tā s jā aiztaisa ar mūra sastā vu. Ja plaisā m tiek novē rota paplašinā šanā s, jā veic pamatu izpē te, lai konstatēt loni pamatu deformā cijai un jā izstrā dā būvprojekta risinā jums pamatu nostiprināšanai.

Lai aizsargā tu ā rsienu konstrukcijas no vides nelabvēlī gā s ietekmes, obligā ti vispirms ir nepieciešams aizpildī t paneļ u sadurošuvju izdrupumus un aizpildī t lokā los paneļ u virsmas izdrupumus. Sekojoši nepieciešams vai nu izbū vē t apdares slā ni, vai ā rsienas pā rklā t ar hidrofobu materiā lu.

Ē KAS ENERGOEFEKTIVITĀ TES PAAUGSTINĀ ŠANS PASĀ KUMI.

Pamatojoties uz energosertifikā tu un bū ves tehniskā s apsekošanas rezultā tiem, lai novē rstu siltuma zudumus ē kā , paaugstinā tu ē kas nesošo konstrukciju ekspluatā cijas ilgumu un samazinā tu dzī vokļ u ī pašnieku maksā jumus par siltumenerģ iju, kā arī uzlabotu ē kas vizuā lo izskatu, tiks veikti sekojoši pasā kumi:

1. Ē kas cokola un pamata sienu siltinā šana ar izolācijas materiā lu 100 mm biezumā ; λ d≤ 0,037 W/(mK), iekļ aujot arī cokola daļu zem zemes līmeņ a 1 metru dziļ umā Pirms cokola siltinā šana sakā rtot pamatu hidroizolāciju. Veicot iepriekšminē to darbu atbilstoši energoauditam tiks samazinā ts siltumenerģ ijas patē riņ š par 17,32%;
2. Pagraba pā rseguma siltinā šana 100 mm biezumā ar siltumizolā cijas materiā lu (λ d≤ 0,040 W/(mK)). Veicot iepriekšminē to darbu atbilstoši energoauditam tiks samazinā ts siltumenerģ ijas patē riņ š par 1,41%;
3. Jumta pā rseguma papildus siltinā šana ar atbilstošu izolā cijas materiā lu biezumā 250 mm; λ d≤ 0,041 W/(mK) ieklā jot jaunu jumta segumu. Jumta lū kas

siltinā šana jeb jaunas iebū ve. Veicot iepriekšminē to darbu atbilstoši energoauditam tiks samazinā ts siltumenerģ ijas patē riņ š par 8,62%;

4. Veco koka logu maiņ a pret jauniem PVC logu blokiem (U ≤ 1,3 W/m^{2}K). Visas logu ailas siltinot ar siltumizolā ciju 30mm biezumā (λ ≤ 0.039 W/(m*K)). Veicot iepriekšminē to darbu atbilstoši energoauditam tiks samazinā ts siltumenerģ ijas patē riņ š par 30%.

COKOLS.

Siltinā ms ē kas cokols pa visu ē kas perimetru. Cokolu siltinot nodrošina siltinā juma iedziļ inā jumu zemē 1m dziļ umā. Pārms cokola siltinā šanas cokola mū ri attī rī t no sāvim abrazī vā m daļ iņ ā m un laika gaitā izveidojušā s sāls. Ar sāls nā m apaugušo virsmu attī rī t mehā niski, pē c tam apstrā dā t ar speciā lu ķ ī mīsto šķ. Pamatu daļ as zonā jā ierī ko vertikā lā hidroizolā cija.

Pamatu sienā m izveidojams siltinā jums no putupolistola 100mm. Siltinā jumam izveidojams krā sots dekoratī vais struktū rapmetums uz armē juma kā rtas, krā sas toni skatī t projekta grafiskā s daļ as lapās AR-9 un AR-10. Mezglus skatī t projekta grafiskā s daļ as lapās no AR-13 līdz AR-22.

FASĀDE.

Fasā dē s par siltumizolā cijas materiā lu izmantojam siltumizolā cija 150 mm biezumā , pā rklā ta ar amē juma kā rtu un krā sotu dekoratīvo struktū rapmetumu. Sienu apmetuma krā sojuma toņ us un to sadalī jumu skatī t fasāžu rasē jumos skatī t lapās AR-9 un AR-10. Projektā krā su toņ i doti pē c RAL krā su kartes. Jāvērtē tu fasā žu krā su risinā jumus, būvuzņ ē mē jam nepieciešams veikt konkrētus risinā jumus uz sagatavotas ē kas sienas, uzkrā sojot visu toņ u paraugus pē c dotajiem fasā des krā su risinā jumiem (1 m2 lielā platī bā). Ē kas fasā dē s kur virtuvē s aukstais gaisis ir ierī kot pašregulē jošu svaigā gaisa ventili. Vā rsts ir paredzē ts svaigā gaisa padevei un dajas automā tiskā , kā arī rokas režī mā .

PAGRABA PĀRSEGUMS.

Siltinā t ē kas pagraba pā rsegumu no apakšas ar Griestu lamella PAROC CGL 20cy plā tnē m 100mm (siltumvadī bas koeficients λ ≤ 0.040 W/(m*K)), krā sot. Siltumizolā cijas stiprinā šanai papildus izmantot stiprinā juma dī beļ u

IEEJAS JUMTIŅŠ UN LIEVENIS.

Visu metā la detaļ u iesegumus un krā sojuma toņ us skat fasā žu rasē jumos.

Veikt ieejas jumtiņ a remontu. Demontē t jumtiņsegumu, veikt jumtiņ a apakšē jā s un augšē jā s virsmas remontu. Uzklā t ruļ ļ u segumam mētlu. Uzstā dī t tekni.

LOGI UN DURVIS

Esošos koka logus dzī vokļ os nomainī t pret PVC logiem ar 2 stikla paketi. Nodrošinā t jauno logu U vē rtī bu U <= 1.3 W/(m2 x K). Krā sa balta. Dalī jumu skatī t projekta grafiskā daļ ā , lapā AR-1. Visiem logiem izbū vē t iekšē jā s un ā rē jā s palodzes iekšē jo aiļ u apdare. Logi aprī kojami ar ventilā cijas sistē mu “Regent”.

Ja ir iespē jams, dzī vokļ u logu profilos kuri netiek mainī ti ieteicams ierī kot pasī vā s vē dinā šanas sistē mu.

Kā pņ u telpas, kā arī uz pagrabstā vu ā rdurvis nē tapiet mū sdienī gā m siltinā tā m tē rauda ā rdurvī m. Vē jtvera iekšdurvis koka. Krā su skatī t AR-9 lapā .

BALKONI.

Balkoniem tiek demontē ti patvaļ ī gi ierī koti iestiķ ķ kas siltinā šanas darbus. Grī dai tiek veikts remonts un ierī kota hidroizolā cija. Balkonu apakša tiek špaktelē ta un krā sots. Margas – dekoratī vie koka dē lī ši

JUMTS.

Projekta ietvaros paredzē ts veikt jumta pā rsegumam siltinā šanu ar minerā lvatu 250 mm (siltumvadī bas koeficients λ ≤ 0.041 W/(m*K)), kas atbilst energoauditā norā dī jtam siltinā šanas materiā lam, vai analoga.

Pirms jumta siltinā šanas darbiem ir nepieciešams veikt esoša seguma tī rī šanu un daļ ē jo noņ emšanu, lai izvairī tos no netī rumiem un sa spilveniem zem siltumizolā cijas. Pē c siltinā šanas darbiem paredzē ta jauna seguma ī ko šana (ruļ ļ veida materiā ls divā s kā rtā s). Tiks ierī koti jumta aerators, kas paredzē ti mitrā gaisa izvadī šanai, pirms tas nodarijis bojā jumus konstrukcijā m, izvada kondensā tu hidroizolā cijas apakšē jā s kā rtas, lī dz ar to novē ršot "pū šļ u" rašanos un jumta segumu materiā la slā ņ ošanos. Ventilā cijas izvadus uz jumta apmest un krā sot.

Ģ ENPLĀ NS.

Zemesgabals nosacī ti lī dzens, piekļ ūnē šajā no Gaismas ielas vai pagalma.

ARHITEKTŪ RAS RISINĀ JUMI.

Fasā des krā su toņ us skatī t lapās AR-9 un AR-10.

INŽENIERAPGĀ DE.

Inženierapgā des projekti tiek izstrā dā ti atsevišķē ijās (sk. Nr.2 un Nr.3).

KOMUNIKĀ CIJAS.

Pirms siltinā šanas darbiem konkrē tajā zonā demontē ti vai nē li pā rnest esošā s ē kas jumta antenas, kabeļ us. Pē c siltinā šanas darbiem uzstā dī t atpakaļ mā jas pā rvaldnieku saskaņ otājumu ta komunikā cijas

Ā rē jos gā zes vadus ē kas pirmā stā va lī menī nepieļ aujami nē pieejamā vietā dī t, jo šobrī d tie atrodas ~15cm attā lumā no ē kas ā rsienas. Realizē jot ē kas ā rējo gā zes komunikā cijas tiks aizsegtas, tā dē ļ par nepieciešamajiem pā rnesumu darbiem jā informē Latvijas Gā ze, lai tā var tos pā rnest, ja tas ir ekonomiski pamatotāks variants. Vai veidojot nišas ap gā zes ā rē jiem vadiem, ja to pieļ auj Latvijas Gā ze.

SATIKSMES ORGANIZĀ CIJA.

Bī stamo zonu noteikšanu un satiksmes organizē šanas mērķē mas izvē li veic atbildī gais bū vdarbu vadī tā js pirms darbu uzsā kšanas. Saskaņ ā ar bū vdarba vadī tā ja rī kojumu, tiek veikta bū vdarbu veikšanas vietas norobežošana.

Lai izvairī tos no cilvē ku iekļ ū šanas bī stamajā sā zonā s jā norobežo ar aizsargnožogojumiem saskaņ ā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.92. Minē tajiem noteikumiem jā bū t pieejamam atbildī gajam bū vdarbu vadī tā jam un jā atrodas bū vobjektā . Aizsargnožogojumus apzī mē ar drošī bas zī mē m un uzraksts saskaņ ā ar „Darba aizsardzī bas likumu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzī bas prasī bas drošī bas zī mju lietošanā ".

Zemesgabala teritorijā bū vdarbu veicē jam jā nodrošina drošu piekļ ū šanu kā pņ utelpā m jeb dzī vokļ iem. Savukārt ārējā satiksme un cilvē ku kustī ba teritorijā organizē jama tā , lai netiktu traucē ta bū vdarbu normā la veikšana t.i., bū vmateriā lu piegā de iekšpagalmā , strā dnieku kontakts ar nepiederošā m personā m. Visi materiā li

jā novieto atbilstoši pagaidu glabā šanas noteikumiem. Aktī vā s bū vdarbu zonas papildus jā norobežo ar signā llentu un žogu. Informatī vā s zīmē feles, kas ierobežotu transporta plū smu iekšpagalmā uzstā dā mas savlaicīgi bū vmateriā lu piegā dei. Materiā lu piegā de no Mā tera ielas nav paredzē ta.

FASĀ DES DEFEKTU NOVĒ RŠANA.

Veikt sienu bojā to vietu remontu, atjaunojot izdrupušā s vietas un hermetizē jot sadurￚuves. Visas plaisas aizpildī t ar elastī gu šujumastiku. Ā rsienu sadurￚuvju un plaisiņ u aizdarinā šanu rekomendē jams veikt ar Schomburg ASC Flexfuge vai analogs.

Šaurā s plaisiņ as ar dimanta ripu plaisas virspusē izveido ~3mm dziļ u 2-3mm platu grā vī ti, kuru aizpilda ar minē to sastā vu saskaņ ā ar ražotā ja tehnisko instrukciju. Paneļ u bojā jumu vietas remontē t ar remontjavas sastā vu. Pirms remontjavas uzklā šanas bojā juma vietas attī rī t no visā m abrazī vā m daļ iņ ā m. Šādas darbības tehnoloģ iju pieprasī t izvē lē tā materiā la izplatī tā jam.

VISPĀ RĪ GI.

Iepriekšminē tie darbi jā veic kompleksi, piesaistot būvniekus un materiā lus, kas sertificē ti Latvijā . Ē kas fasā des siltinā šanas darbi jāveic saskaņ ā ar ETAG 004 (Eiropas tehnisko apstiprinā jumu vadlī nijas ā rē jā m daudzslā ņ u siltumizolācijas sistē mā m). Uz šo vadlī niju pamata, siltumizolā cijas sistē mu ražotā ji var saņ emt tiesības izstrā dā juma Eiropas tehnisko apstiprinā jumu „ETA”. Atbilstī bas apliecinā jums šādā ETA ļ auj to marķ ē t ar CE zī mi un brī vi izplatī t visā s ES dalī bvalstī s. „ETA” precē glamentē ne tikai iebū vē jamo materiā lu tehniskā s ī pašī bas un to kontroles metodes, bet arī to iebū vē šanas tehnoloģ iju un darbu uzraudzī bas kā rtī bu.

Projektā dotā s atsauksmes uz konkrē tu firmu izstrādātajiem bū vmateriā liem ir kā kvalitā tes garants. Bū vorganizā cija un pasū tī tā jsniedzī bas laikā drī kst izmantot citu firmu izstrā dā jumus, kuru tehniskie un kvalitā tes dī tā ji ir analogi, vai augstā ki nekā projektā norā dī tam bū vmateriā lam. Mezglu rasē jumi, kuri uzrā dī ti projekta dokumentā cijā , ir vispā rzinā mi un noteikti atsevišķi materiā lu iestrā des noteikumos, piegā dā tā j firmu rekomendā cijā s un citos materiā los.

Pē c ē kas atjaunošanas ir jā veic iedzī votā ju apmā cī bsā kot ar vispā rē jiem „energoefektī vā s uzvedī bas” pamatiem lī dz tehniskajiem aspektiem, piemē ram, kā dā veidā ir pareizi vē dinā t telpas, kā arī rī koties ar tempera regulā toriem.

1. SILTUMIZOLĀ CIJAS SISTĒ MAS MONTĀ ŽAS NORĀ DĪ JUMI.

Ē kas ā rē jā s siltumizolā cijas sistē mas ierī košanai ēku būvēs ā rē jo norobežojošo konstrukciju siltuma noturī bas palielinā šanai, ar mē rķ i nodrošinā t s atbilstoši LBN 002-01 „Ē ku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasī bā m.

Visiem projektā norā dī tajiem materiā liem un iekārtām nepieciešamī bas gadī jumā pielietojami analogi, to saskaņ ojot ar projekta arhitektu.

1.1. IZPILDĀ MO DARBU ORGANIZĀ CIJA UN TEHNOLOĢ IJA.

Skat. DOP daļ as paskaidrojuma rakstā

1.2. PAMATNES SAGATAVOŠANA.

Pirms ā rsienu siltumizolā cijas uzsā kšanas darbiem nepieciešams sagatavot to virsmas un visus fasā des siltumizolā cijas darbus veikt atbilstoši ETAG 004 prasī bā m.

Pamatnes sagatavošana siltinā juma pielī mē šanai sastāv no sekojošā m operā cijā m:

- sienas virsmu, kurai nav dekoratīvā seguma, ir labi jāattīra no birstošiem apdares materiāliem un ķīmiski ieņēmēju lauskām, kas stingri neturas pie pamatnes;
- veco apmetumu un apdares ķīmiski ieņēmēju noturību ir jāpārbauda, klaudzinot pa visu virsmu, tukšuma vietu atrašanas gadījumā, apmetumu vai flīzes ir jānokaļ un jāizlīdzina ar apmetumu;
- nelīdzenumus un kritumus vairāk par 2 cm ir jānošķērē;
- plaisas jāizpilda ar elastīgu hermētiķi;
- krāsotās virsmas (emaljas, plastika) ir jāpārbauda uz saderību ar līmēšanas siltināšanas sastāvu. Pie šo sastāvu nesaderības vai kad veco krāsu sastāvs nav zināms, ir nepieciešams pilnīgi noņemt nokrāsotās virsmas.
- Sienu virsmu gruntēšanu izlīdzinošo kārtu vietās jāizpilda pēc javas sacietēšanas un izlīdzinošā slāņa izžāvēšanas;
- Pamatnes virsmu ir jānogruntē ar speciālo sastāvu virsū uzsūcošām virsmām.
- Pie virsmas sagatavošanas ir jāievēro prasības, kas dotas tab. 1:

Tabula 1

Tehniskās prasības	Maksimālās atkāpes	Kontrole (metode, apjoms, reģistrācijas veids)
Nelīdzenumu skaits (laidens apveids) 2 (divu) m garumā	Ne vairāk par divām	Uzmērīšanas un tehniskā apskate, ne mazāk par 5 uzmērījumiem uz katriem 100 m^2 virsmas
Pieļaujamās pamatnes virsmas novirzes (pie pārbaudes ar divu metru latu)	+-10 mm	Uzmērīšanas un tehniskā apskate, ne mazāk par 5 uzmērījumiem uz katriem 100 m^2 virsmas
Virsmas pieļaujamam valgumam pirms gruntējuma uzklāšanas nav jāpārsniedz: • betona, ķīmiski ieņēmēju • cementsmilts	4%; 5%	Uzmērīšanas apskate, ne mazāk par 5 uzmērījumiem uz katriem 100 m^2 virsmas; reģistrācijas apskate

1.3. LOGI, DURVIS

- Jauno metāla lokšņu palodžu sānu malas iestrādājamas siltināšanas zonā;
- zemskārda palodžu zonu un logailas starp logarāmiem un sienu **kategoriski aizliegts** siltumizolēt ar jebkādām t.s. montāžas putām, tās aizstājot hermētiskas logu montāžas lentas!

1.4. SILTUMIZOLĀCIJAS IEKLĀŠANA UN LĪMĒŠANA.

Siltumizolācijas ierīkošanai apmetamajām un flīzēšanai izmantojamajām plaknēm– siltumizolācija montējama no plātnēm ar jau iestrādātu pretvēja izolāciju, izolācijas plātnes rūpīgi piegriežamas izveidojot ciešus pieslēgumus.
Ēkas ārējai siltumizolācijai pielietojot plātņu siltumizolāciju, ievērojot ETAG 004 kvalitātes sistēmas norādījumus;
Siltināšanai tā ja uzlīmēšanas kvalitātes nodrošināšanai siltumtehniskoīpašību saglabāšanai ir jāievēro sekojošās prasības:

- pē c lī mes uzklā šanas uz siltinā tā ja plā tni, tā jā no plā tnes malā m 21cm platumā , lai izvairī tos no lī mes nokļ ū šanas plā aļa dus ma vietā s;
- uzreiz pē c lī mes uzklā šanas uz plā tnes to ir jā ī pieē l uz virsmas. Plā tnes stingras piegulšanas nodrošinā šanai pie sienas virsmas to ir jā piespiež ar vismaz 60 cm gara un 20 cm plata rī vdē ļ a palī dzī bu;
- pie plā tņ u uzlī mē šanas ir jā nodrošina salaidumu sa ī šanu" (pē c ķ ieģ eļ u mū ra tipa);
- nepieļ aut, šuvju vairā k par 2 mm veidošanos plā tņ u salaiduma vietā s;
- par 2mm platā kā s šuves ir jā aizpilda ar speciā ēgļ ieztā m strē melē m no tā paša siltumizolā cijas materiā la;
- novirzes starp plā tņ u biezumu nedrī kst pā rsniegt m 3;
- vietā s, kur siltinā tā js pieskaras pie ē kas esošā m stū kucijā m ir jā atstā j atvē rtu 10 15 mm platu salaidumu, kuru ir jā noblī vē ar hermētī jošu, elastī gu blī vē jumu.

Tabula 2. ***Tehniskā s prasī bas siltinā tā ja un sieta lī mē još ā m vam***

Radī tā js	Normatī vā nozī mē
Saķ eršanā s izturī ba (adhē zijas izturī ba) MPa, nē mazā ka par	1.0
Blī vē šanas izturī ba MPa, ne mazā ka par	15.0
Izturī ba pret salu, cikliem, ne mazā ka par	75
Tvaikcaurlaidī ba, mg/m h Pa	0.1
Lineā rais rukums, %	0.5

1.5. SILTINĀ TĀ JA MEHĀ NISKĀ STIPRINĀ ŠANA.

Siltumizolā cijas plā tņ u mehā niskā stiprinā šana jā ir ve sieta ierī košanas. Siltumizolā cijas slā ņ a stiprinā šanas darbi tiek ī stenoti ar speciā liem, tā dzī siltumizolā cijas stiprinā šanai piemē rotiem „šķ ī vjveida" tipa dī beļ iem ar metā la stieņ u palī.

Pie siltinā tā ja plā tņ u mehā niskā s stiprinā šanas dī beļ iem jā ievē ro sekojošā s prasī bas:

- pē c mehā niskā s stiprinā šanas dī beļ u cepurī tes no ar mobilstoša siltumizolā cijas materiā la, diametra un biezuma tapu, nodrošinot ieņ aku neesamī bu uz siltinā tā ja;
- dī beļ u metā la detaļ u iziešana virs apmetuma slā ņ a virsmu nav pieļ aujama;
- Minimā lo dī beļ u daudzumu uz 1 m2 siltumizolā cijas materiā lu paradī ts tab. 3:

Tabula 3. ***Dī beļ u daudzums***

Siltinā tā ja veids	Vienkā ršs iecirknis	Stū ra iecirknis	
		pie 8 m augstuma	pie 8 lī dz 20 m augstumam
Vates plā tnes	6	6	7
Ekstrudē ta putupolistirola plā tnes	5	7	12

Tabula 4. ***Dī beļ u raksturojumi***

Dī beļ u marka	Pamatnes materiā ls	Enkurojuma dziļ ums hv, mm	Diametrs mm		Garums mm
			Dī beļ i	Cepurī tes	
Skrū vveidī gie dī beļ i	Tukšs ķ ieģ elis	90	8.10	60	300

1.6. ARMĒ JOŠĀ SLĀ ŅA IERĪ KOŠANA COKOLAM.

Armē jošo slā ni ierī kot pē c lī mē jošā sastā vas sākotnē jā šanas, ievē rojot ražotā ju norā dī jumus, kas fiksē siltumizolā cijas stā vokli, un pē c stingrā saķ eršanā s ar virsmu, bet ne agrā k par 24 stundā m pē c pielī mē šanas.
Armē jošais slā nis izpildā ms sekojošā secī bā :

- siltinā tā ja virsmu izlī dzina ar rupja slī pē šanas papīru palī dzī bu;
- sieta ruļ ļ us pirms pielī mē šanas izvietot un sagriezt, nodrošinot pā rlaidumu lielumu ievē rošanu pie lī mē šanas;
- uzreiz pē c pirmā lī mē jošā sastā va kā rtas uzklāšanas uz virsmu sietu un iegremdē t to javā ar plastikā ta rī vdē ļ a palī dzī beļ, aujot krokas;
- veikt tehnoloģ isku pā rtraukumu 24 stundu garumā ;
- uzlikt otro lī mē jošā sastā va kā rtu.

Papildus lī dzekļ i:

- sietu ir jā liek vertikā li pie nosacī juma nodrošināt sietu pā rsegšanu 100 mm;
- apcirst ar špakteli sietu stū ros un piekļ ā vuma vietās nav pieļ aujama;
- stingri ievē rot ar izstrā dā tā ju uzstā dī tas materiālā tošanas normas.

1.7. STŪ RI UN MALAS.

Lai pasargā tu cokola un apmesto plakņ u stū rus un malas no mehā niskiem bojā jumiem, tos aizsargā uzstā dot stū ru aizsargprofilus no alumī nija vai korozē tē rauda;
Aizsargprofilus sē dina uz lī mē jošo sastā vu tiešā saistī bā ju visā aizsargā jamā stū ra augstumā
Sienas apakšdaļ ā aizsargprofili ir sē dinā mi virs stiprinā tā s stiegrojuma kā rtas, pē c tam tie tiek pā rklā ti ar parastu stiegrojošu kā rtu;
Aizsargprofilus piestiprinā t pie sienas virsmas ar dī beļ u (naglu) palī dzī bu nav atļ auts.

1.8. AILU APDARE.

Fasā dē m ailu apdares plā tnes tiek piegrieztas pēc tam – uzmē rot katru atsevišķ o ailu, bet ņ emot vē rā blakus esošo logu atzī mes un izmē rus.
Pie apmetuma apakškā rtas stiegrošanas ailu stū ros un siltinā tā ju papildus jā uzliek stiklašķ iedras sieta loksne 45 grā du leņ ķ ī .
Pē c logu nomaiņ as atjaunojama iekštelpu apdare, ko uzstā dā mas jaunas iekšē jā s palodzes.

Kvalitā tes kontrole un tehnoloģ iska procesa pā rvald
Pē c izturī bas rā dī tā jiem sistē mai ir jā atbilst šādām prasī bā m, kas ir norā dī tas tab. 5:
Tabula 5

Rā dī tā ju nosaukums	Normatī vā nozī me
Blī vē šanos izturī ba (ja siltinā ts ar minerā lvati), Mpa, ne mazā ka par	8,0
Blī vē šanos izturī ba (ja siltinā ts ar ekstrudē tu putupolistirolu), Mpa, ne mazā ka par	8,3
Izturī ba pret aizsargkā rtas atraušanā s no pamata, Mpa, ne mazā ka par	1,0

Siltinā tā ja laukums, ko neaizsargā apmetuma kā rtu, vē dinā mā fasā de darbu ražošanas procesā , nedrī kst pā rsniegt 250 m². Ir pieļ aujams izpildī t ē kas fasā des siltinā šanas darbus iecirkņ os vienlaikus izpildot augstā k norā dī tos ierobežojumus, bet pie tam starp tas atstarpju ierī košanas starp šiem iecirkņ iem pa ē kas augstumu un platumu ne mazā k par 2,6 m;
Siltumizolā cijas sistē mas ierī košanas darbi nevar tikt izpildī ti:

- bez sastatņu fasādēm nožogojuma un nožogojuma ierīcēm, kas aizsargā sastatnes un ēkas fasādes;
- pie saules izstarojuma tiešās iedarbības;
- pie ārēja gaisa temperatūras zemākas par +5°C un augstākas par +25°C;
- lietus laikā un tieši pēc lietus;

Pie darbu veikšanas nav atļauts:

- siltumizolācijas plātņu, kuras ir piestiprinātas pie sienas, konservācija bez armējošās kārtas, vai piekārtās ventilējamās fasādes izveides.
- metināšanas vai tērauda tīrīšanas, griešanas vai slīpēšanas apdares darbu izpilde pie stiegrojošās kārtas neesamības vai tās ierīkošanas laikā.

1.9. COKOLA UN APMESTO PLAKŅU APDARES IERĪKOŠANA.

Pie ēkas apdares ir jāķeras pēc pilnīgās siltumizolācijas slāņa ierīkošanas un armēšanas darbu pabeigšanas;
Pirms apdares slāņa uznešanas armējošā apmetuma slāni ir jānogruntē ar apdares apmetumam nepieciešamu un piemērotu grunti;
Pie pēdējā slāņa uznešanas ar materiālu izmantošanu ir nepieciešams ievērot tehnoloģiju, kuru izstrādājis ražotājs, ievērojot materiālu izlietošanas normas, kuras noradījis ražotājs.
Pēc fasāžu apdares un cokola apdares izveides atjaunojama apmale pa ēkas perimetru nokrišņu novadīšanai no ēkas.

BŪVGRUŽI.

Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, kas radīsies būvniecības laikā. Veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu, pēc celtniecības organizācijas noslēgtā līguma ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai, saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA.

Pēc būvdarbu pabeigšanas sakopt teritoriju ap ēku, atjaunot zaļo zonu, zālāju un apstādījumus.

Sastādīja: Anita Zariņa

Ķekava, Gaismas iela 19/k-7

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

GP DAĻAS RASĒJUMU LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS
GP-1	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
GP-2	ĢENPLĀNS

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS *Anita Zariņa* (VĀRDS UN UZVĀRDS)

SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)

13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

GP DAĻAS VADĪTĀJS *Anita Zariņa* (VĀRDS UN UZVĀRDS)

SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)

13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI :

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis
2. Izmēri plānā dots milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidros visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus.
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, rasējumus nemērīt. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas uzsāksēļs izstrādā savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
6. Mezglu un detaļu, kuru detalizācija nav dota projektā, izgatavošana ir veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajem darbu veidiem, kas tek pielietoti būvē.
8. Pirms siltumizolācijas uzlīmēšanas veikt virsmu attīrīšanu un nepieciešamības gadījumā nosusināšanu.
9. Veikt jumta remontu, uzkāpt jaunu jumta segumu, atjaunot skārda malas.
10. Veicot siltināšanas darbus ievērot ražotāju noteiktās tehnoloģijas.
11. Visi aiļu izmēri un skaits, pirms logu un durvju izgatavošanas, precizējami būvē uz vietas.
12. Veicot logu aiļu un ārdurvju uzmērīšanu jāievēro 2 - 5 cm biezs aiļu siltinājums un rāmja redzamais platums apmēram 4 cm.
13. Lejas daļā, iespējams, jāparedz rāmja paplašināšana, lai padarītu iespējamu siltumizolāciju zem ārējās un iekšējās palodzes.
14. Logaiļu izstrādē jāiekļauj hermētiska iekšējā un ārējā apdare.
15. Logu rāmji izgatavojami PVC konstrukcijā, tonis fasādē-balts, iekšēpā -balts, līdzīgs RAL 9016.
16. Logu U =1,3 W/(m²K).
17. Pēc siltināšanas logaiļu ārpusē uzstādīt skārda palodzes.
18. Logu un durvju izmēri uzrādīti bez montāžas pielaidēm!

TEHNISKI RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2449 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	150 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1042,1 m2
BŪVTILPUMS	16568 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	5038,03 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	5

PIEZĪME :

1. Visas atsauces uz materiālu un iekārtu ražotājiem, kuri norādīti būvprojektā, liecina tikai par šo ražojumu tehnisko, estētisko kvalitāti un ekspluatācijas īpašībām. Būvprojekta rasējumos un specifikācijās norādītos materiālus un iekārtas ir iespējams aizstāt ar citiem:
-ja tie ir tehniski, estētiski un energoietilpīgi ekvivalenti un to ekspluatācijas izmaksas nav augstākas par projektā paredzēto piemēru ekspluatācijas izmaksām;
-ja netiek pazeminātā būvprojektā paredzētā tehnisko un estētisko risinājumu kvalitāte, paaugstināta energoietilpība, netiek sadārdzināts būvniecības process, būves un inženiertehniskā aprīkojuma ekspluatācijas izdevumi.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Dzv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26661026

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103732008
Dzv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sarģeja Kūmenes iela 79-100, LV-1079
e-mail: rabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26597871

PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

LĪGUMA NR. RBD/SL-69
MĒROGS b.m.

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

DATUMS 13.12.2016
STADIJA BP
LAPA GP-1

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2449 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	150 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1042,1 m2
BŪVTILPUMS	16568 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	5038,03 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	5

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)

SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)

13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

GP DAĻAS VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)

SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)

13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

PROJEKTA RISINĀJUMS AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS. SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40103475577

15.12.2016. (DATUMS)

SIA "Ķekavas nami" priekšsēdētājs (VĀRDS) Ē.Linters (AMATS) (PARAKSTS)

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

ĒKAS NOVIETNES PLĀNS M 1:500

APZĪMĒJUMI:

- ZEMESGABALA ROBEŽA
- ĒKA
- BRUĢAKMENS
- ZĀLĀJA TERITORIJA
- ASFALTA SEGUMS

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis.
2. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidros visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus.
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, rasējumus nemērīt. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas uzņēmējs izstrādā savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
6. Mezglu un detaļu, kuru detalizācija nav dota projektā, izgatavošana ir veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Tīrīt jumta izvadus
8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.
9. Pēc cokola siltināšanas izveidot ēkas bruģakmens apmali.
10. Pirms siltumizolācijas uzlīmēšanas veikt virsmu attīrīšanu un nepieciešamības gadījumā nosusināšanu.
11. Uzklāt jaunu jumta ruļļu segumu, atjaunot skārda malas.
12. Uzstādīt jaunus jumtiņus ieejām pagrabā.
13. Veicot siltināšanas darbus ievērot ražotāju noteiktās tehnoloģijas.
14. Visi ailu izmēri un skaits, pirms logu un durvju izgatavošanas, precizējami būvē uz vietas.
15. Lejas daļā, iespējams, jāparedz rāmja paplašināšana, lai padarītu iespējamu siltumizolēšanu zem ārējās un iekšējās palodzes.
16. Logailu iestrādē jāiekļauj hermētiska iekšējā un ārējā apdare.
17. Logu rāmji izgatavojami PVC konstrukcijā, tonis fasādē-brūns, kā esošajiem logiem.
18. Logu U =1,3 W(m2/ K).
19. Pēc siltināšanas logailu ārpusē uzstādīt skārda palodzes.
20. Logu un durvju izmēri uzrādīti bez montāžas pielaidēm!

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD"

PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete"

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS: **Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001**

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **ĢENPLĀNS**

LĪGUMA NR.: RBD/SL-69

MĒROGS: M 1:500

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: GP-2

Ķekava, Gaismas iela 19/k-7

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

AR DALAS RASĒJUMU LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS
AR-1	VISPARĒJIE RĀDĪTĀJI
AR-2	PAGRABSTĀVA PLĀNS
AR-3	1. STĀVA PLĀNS
AR-4	2-5. STĀVA PLĀNS
AR-5	JUMTA PLĀNS
AR-6	SIENU ESOŠO ŠUVJU SHĒMA FASĀDĒS ASĪS 1 - 14 un C - A
AR-7	SIENU ESOŠO ŠUVJU SHĒMA FASĀDĒS ASĪS 14-1 un A-C
AR-8	GRIEZUMI A-A UN B-B
AR-9	FASĀDES ASĪS 1 - 14 un C - A
AR-10	FASĀDES ASĪS 14-1 un A-C
AR-11	SIENU AIZLU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI, SPECIFIKĀCIJA
AR-12	FASĀŽU KRĀSU PASE, SPECIFIKĀCIJA
AR-13	SIENAS MEZGLS
AR-14	LOGU AIZLU SILTINĀŠANAS MEZGLS
AR-15	COKOLA/SIENAS MEZGLS
AR-16	SIENAS GRIEZUMS STARP DZĪVOKĻA LOGIEM (L-1 UN L-6)
AR-17	KĀPŅU TELPAS JUMTIŅŠ
AR-18	COKOLA LOGA GRIEZUMS
AR-19	JUMTA MEZGLS
AR-20	JUMTA UN SIENAS SAĻAIDUMA MEZGLS
AR-21	JUMTA MEZGLS AR VĒDINĀŠANAS IZVADU
AR-22	BALKONA MEZGLS
AR-23	SIENAS MEZGLS AR VENTILĀCIJAS RESTI

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI :

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis
2. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādīts citas mērvienības
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidros visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, rasējumus nemērīt. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izvietošās mezgiu un risinājumu papildus detalizācijas uzņēmēja izstrādā savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru
6. Mezgiu un detaļu, kuru detalizācija nav dota projektā, izgatavošana ir veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām
7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajem darbu veidiem, kas tiek pielaistē būvē
8. Pirms siltumizolācijas uzlīmēšanas veikt virsmu attīrīšanu un nepieciešamības gadījumā nosusināšanu
9. Veikt jumta remontu, uzklāt jaunu jumta segumu, atjaunot skārda malas
10. Veicot siltināšanas darbus ievērot ražotāju noteiktās tehnoloģijas.
11. Visi aiļu izmēri un skaits, pirms logu un durvju izgatavošanas, precizējami būvē uz vietas
12. Veicot logu aiļu un āršdurvju uzmērīšanu jāievēro 2 - 5 cm biezs aiļu siltinājums un rāmja redzamais platums ajmēram 4 cm
13. Lapas daļā, iespējams, jāparedz rāmja paplašināšana, lai pašarīfu iespējamu siltumizolēšanu zem ārējās un iekšējās palodzes
14. Logaiļu iesbādē jāieklauj hermētiska iekšējā un ārējā apdare
15. Logu rāmji izgatavojami PVC konstrukcijā, tonis fasādē-balts, iekšteļpā-balts, Rāzīgs RAL 9016
16. Logu U =1,3 W/(m²·K)
17. Pēc siltināšanas logaiļu ārpusē uzstādīt skārda palodzes
18. Logu un durvju izmēri uzrādīti bez montāžas pielaidēm

TEHNISKI RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2449 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	150 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1042,1 m2
BŪVTILPUMS	16568 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	5038,03 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	5

PIEZĪME :

1. Visas atsauces uz materiālu un iekārtu ražotājiem, kuri norādīti būvprojektā, liecina tikai par šo ražojumu tehnisko, estētisko kvalitāti un ekspluatācijas īpašībām. Būvprojekta rasējumos un specifikācijās norādītos materiālus un iekārtas ir iespējams aizstāt ar citiem:
-ja tie ir tehniski, estētiski un energoietilpīgi ekvivalenti un to ekspluatācijas izmaksas nav augstākas par projektā paredzēto piemēru ekspluatācijas izmaksām;
-ja netiek pazemināta būvprojektā paredzētā tehnisko un estētisko risinājumu kvalitāte, paaugstināta energoietilpība, netiek sadārdzināts būvniecibas process, būves un inženiertehniskā aprīkojuma ekspluatācijas izdevumi.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. Būvniecibas likums
2. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie noteikumi"
3. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
4. Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskās būves"
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformējums"
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA AR DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

AR DAĻAS VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Dzīv. Reģ. nr. 19051-R
Ferdinanda Ruģa iela 7, Kocēnu pagasts, Valmiera, LV-4201
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26600026

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40003723068
Dzīv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Kirovbalsa iela 79-106, LV-1079
e-mail: sabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26597871

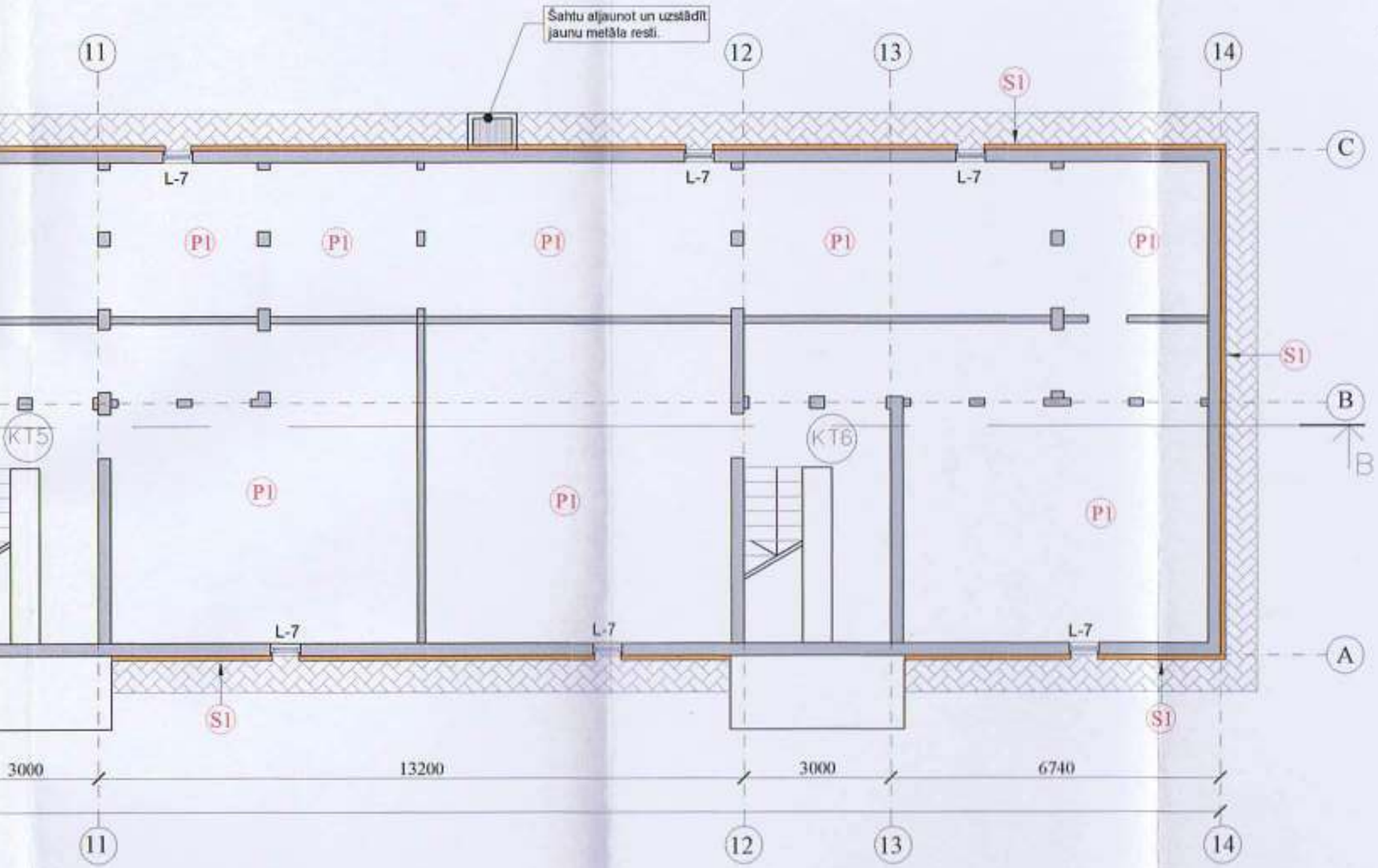
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

LIETĀ NR. RBD/SL-69
MĒROGS b.m.

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-1



PAGRABSTĀVA MAINĀMO LOGU EKSPLIKĀCIJA			
KĀPŅU TEL.	NOSAUKUMS	MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI
KT1	KĀPŅU TELPA	4	L-7
KT2	KĀPŅU TELPA	4	L-7
KT3	KĀPŅU TELPA	4	L-7
KT4	KĀPŅU TELPA	4	L-7
KT5	KĀPŅU TELPA	4	L-7
KT6	KĀPŅU TELPA	4	L-7

KOPĀ AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI: 24

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103037577
Dzīv. Reģ. nr. 97158-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26603028

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103032068
Dzīv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sarģeja 2 Līcenkāsu iela 70-180, LV-1079
e-mail: rbdrb.complete@gmail.com
Tālr.: +371 26307871

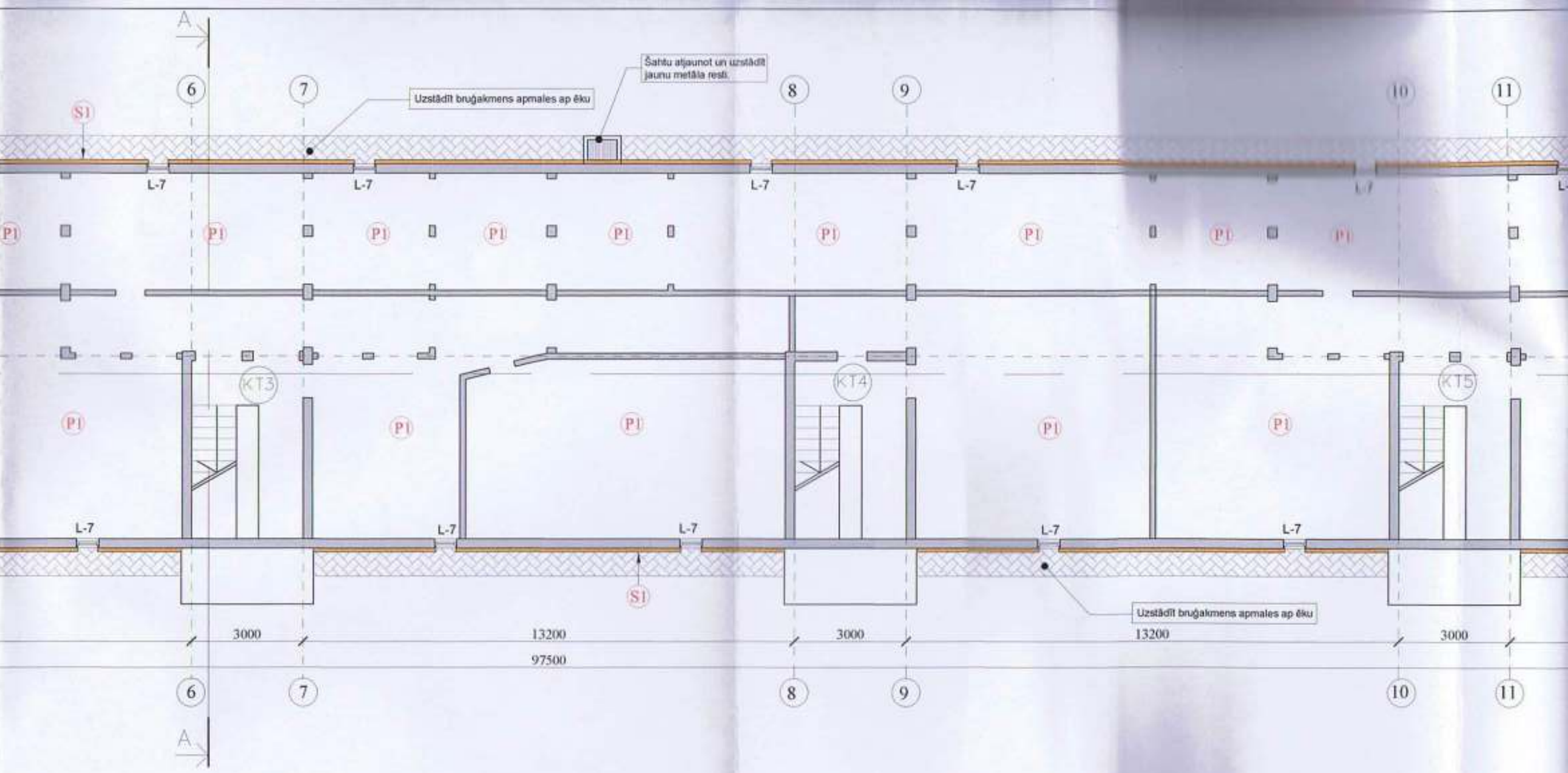
PASŪTITĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

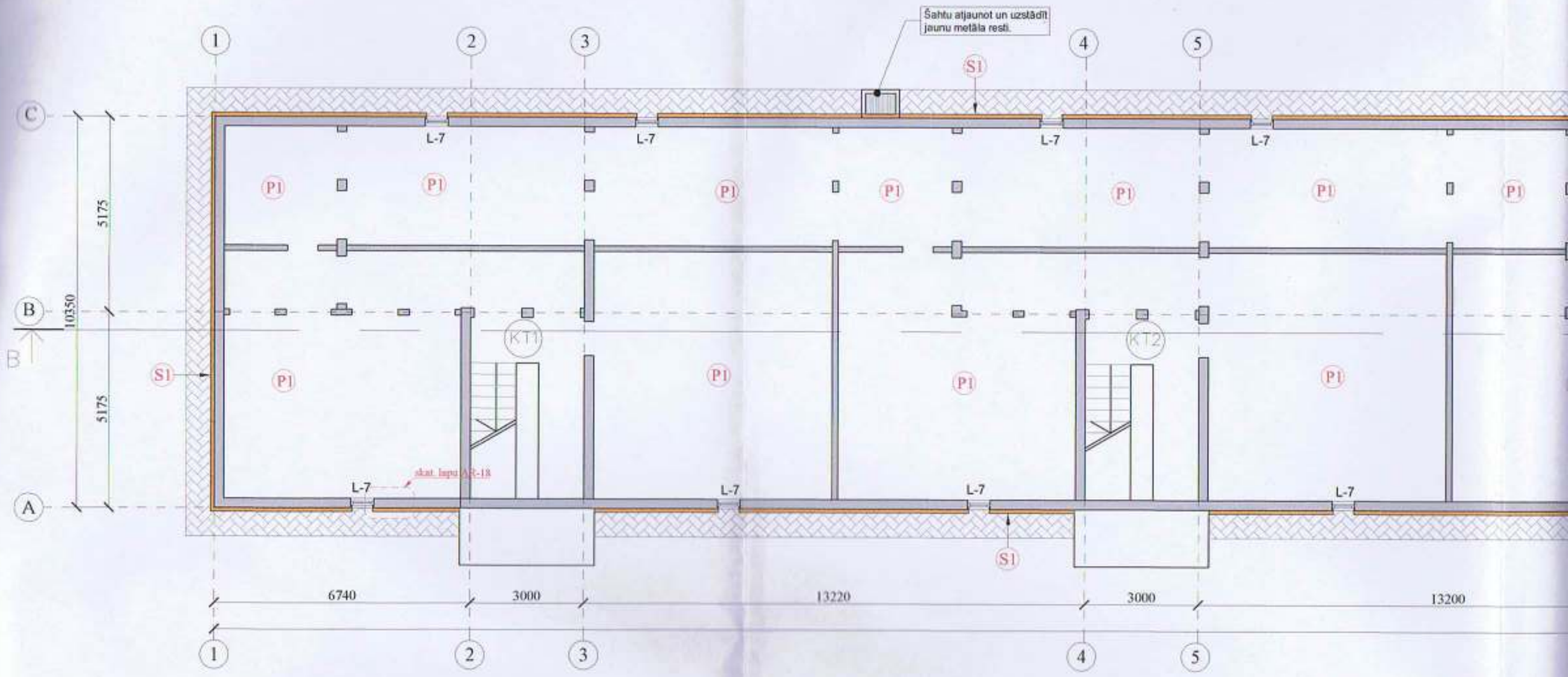
BŪVOBJEKTS
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
PAGRABSTĀVA PLĀNS

LĪGUMA NR. RBD/SL-69
MĒROGS M 1:100

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-2


A
6
7
8
9
10
11
S1
Uzstādīt bruģakmens apmales ap ēku
Šahtu atjaunot un uzstādīt jaunu metāla restī.
L-7
P1
KT3
KT4
KT5
Uzstādīt bruģakmens apmales ap ēku
3000
13200
3000
13200
3000
97500



Apzīmējumi:

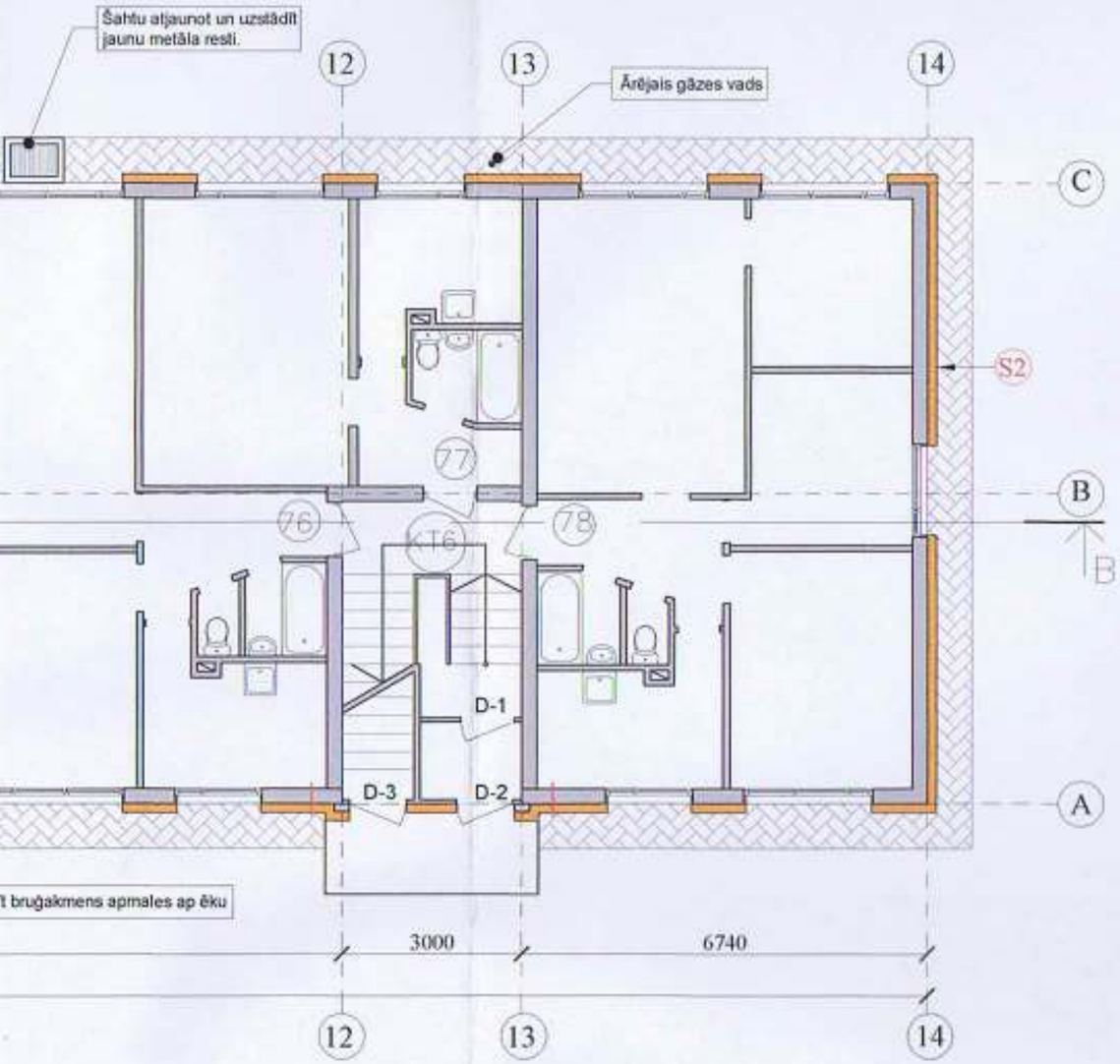
	Esošās sienas
	Siltinājums
	Bruģakmens apmale
L-2	Maināmie logi (precizēt pirms darbu uzsākšanas)
KT1	Kāpņu telpas numuri
S1	Siltinājuma tipi

S1 Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; λd≤ 0,037 W/(mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā.

P1 Pagraba pārseguma siltināšana 100 mm biezumā ar siltumizolācijas materiālu (λd≤ 0,040 W/(mK))

PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc pamatu siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali 650 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.
6. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, paneļu šuvju hermetizāciju.
7. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta izstrādātāja.



1. STĀVA MAINĀMO LOGU UN DURVJU EKSPLIKĀCIJA

KĀPŅU TEL.	DZĪVOKĻA Nr.	NOSAUKUMS	MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI	MAINĀMO DURVJU SK.	MAINĀMĀS DURVIS
KT1	1	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
	2	2 ISTABU DZĪVOKLIS	2	L-2,L-4		
	3	3 ISTABU DZĪVOKLIS	4	L-1,L-2, L-4		
		KĀPŅU TELPA			3	D-1 D-2 D-3
KT2	16	2 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-3		
	17	1 ISTABU DZĪVOKLIS				
	18	3 ISTABU DZĪVOKLIS	4	L-1,L-3,L-4		
		KĀPŅU TELPA			3	D-1 D-2 D-3
KT3	31	2 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-3		
	32	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
	33	2 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-4		
		KĀPŅU TELPA			3	D-1 D-2 D-3
KT4	46	2 ISTABU DZĪVOKLIS	2	L-1, L-3		
	47	1 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-4		
	48	3 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1 D-2 D-3
KT5	61	2 ISTABU DZĪVOKLIS	3	L-1,L-3		
	62	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
	63	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1 D-2 D-3
KT6	76	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
	77	1 ISTABU DZĪVOKLIS				
	78	4 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1 D-2 D-3

KOPĀ AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI: 37

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS:
SIA "RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475557
Bilt. Reģ. nr. 9710-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26661026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA "BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103572068
Bilt. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Teriņa Līcenkalna iela 79-100, LV-1079
e-mail: mahrik.complete@gmail.com
Tālr.: +371 26347870

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

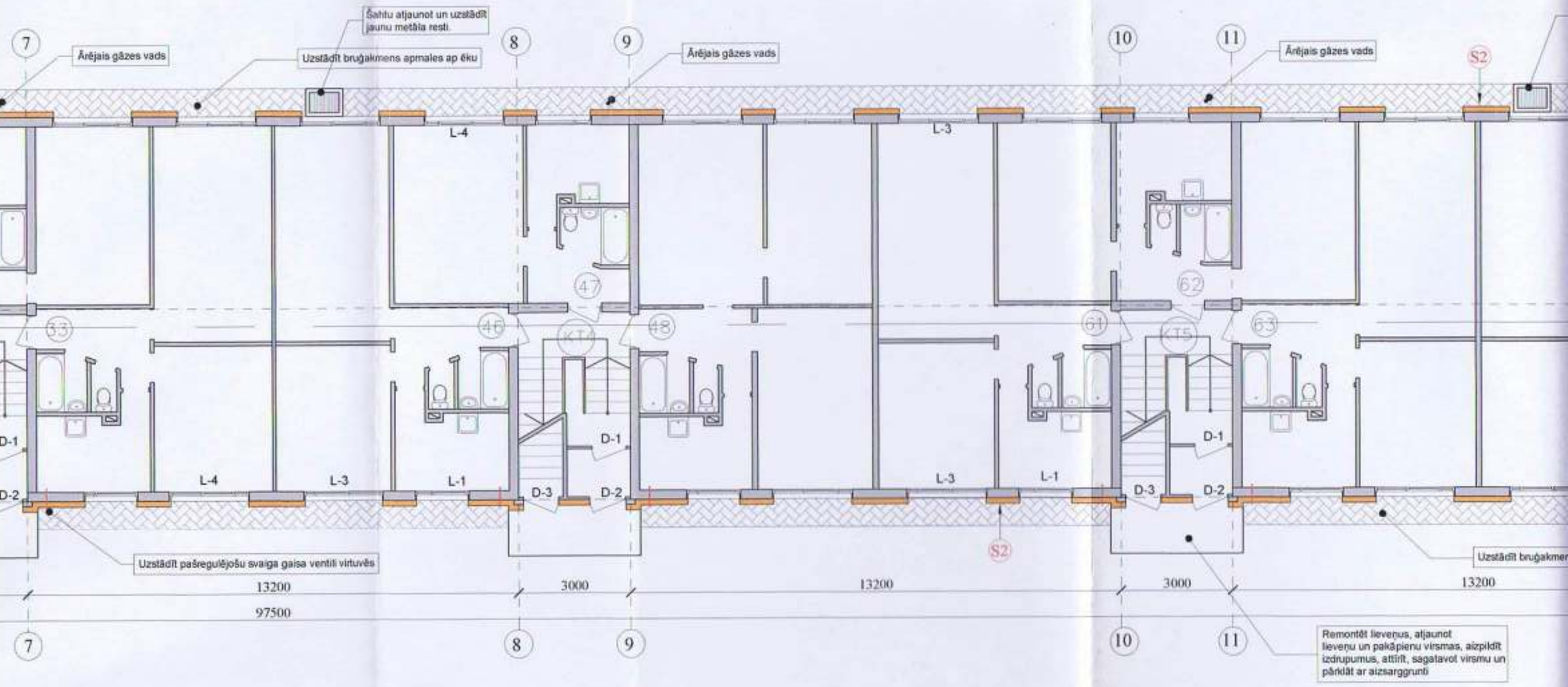
BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

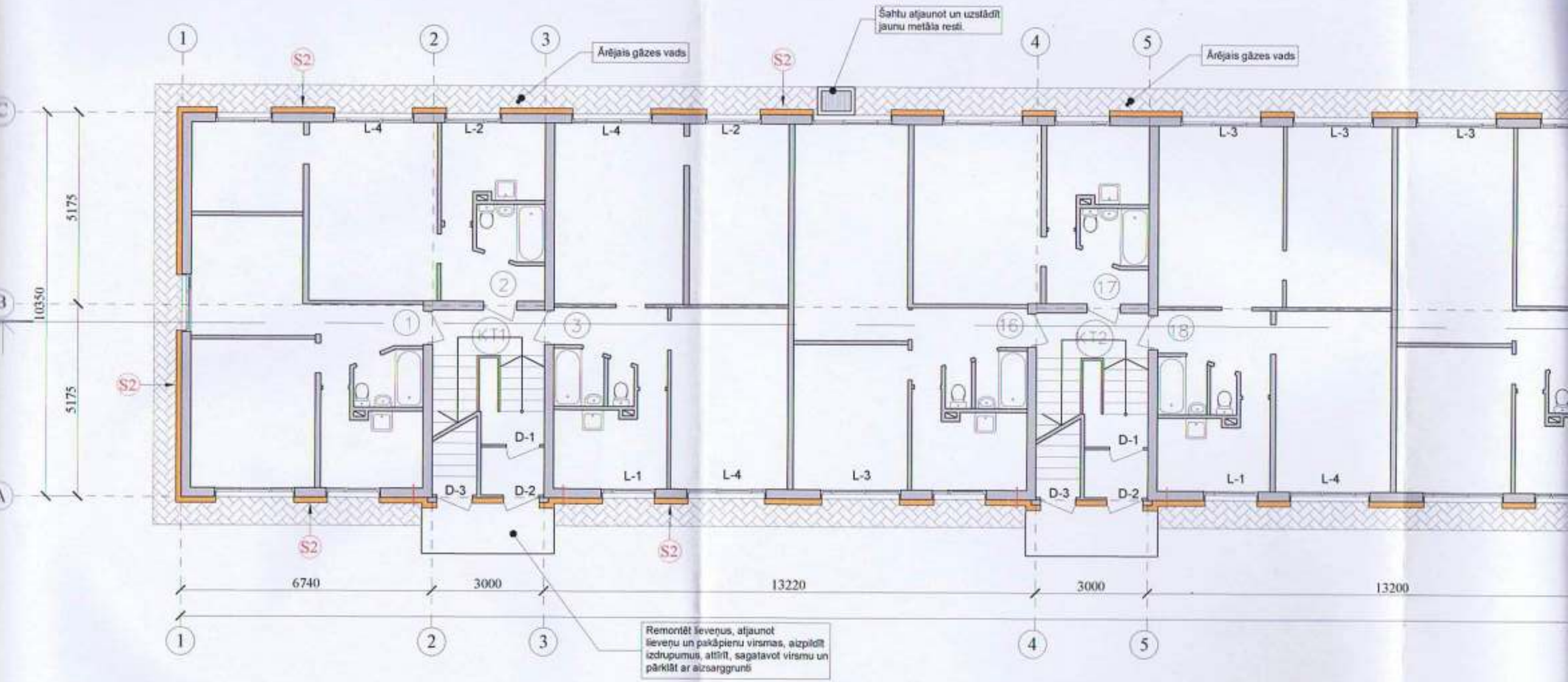
RASĒJUMA NOSAUKUMS:
1. STĀVA PLĀNS

LĪGUMA NR. RBD/SL-69

MĒROGS: M 1:100

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.11.2026
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņā			LAPA: AR-3


Šahtu atjaunot un uzstādīt jaunu metāla restī.
Ārējais gāzes vads
Uzstādīt bruģakmens apmales ap ēku
Ārējais gāzes vads
Ārējais gāzes vads
S2
L-4
L-3
47
62
53
46
48
KT4
61
KT5
63
D-1
D-1
D-1
L-4
L-3
L-1
L-3
L-1
D-2
D-3
D-2
D-3
D-2
S2
Uzstādīt pašregulējošu svaiga gaisa ventili virtuvēs
Uzstādīt bruģakmen
13200
3000
13200
3000
13200
97500
7
8
9
10
11
Remontēt lieveņus, atjaunot lieveņu un pakāpienu virsmas, aizpildīt izdrupumus, attīrīt, sagatavot virsmu un pārklāt ar aizsarggrunti



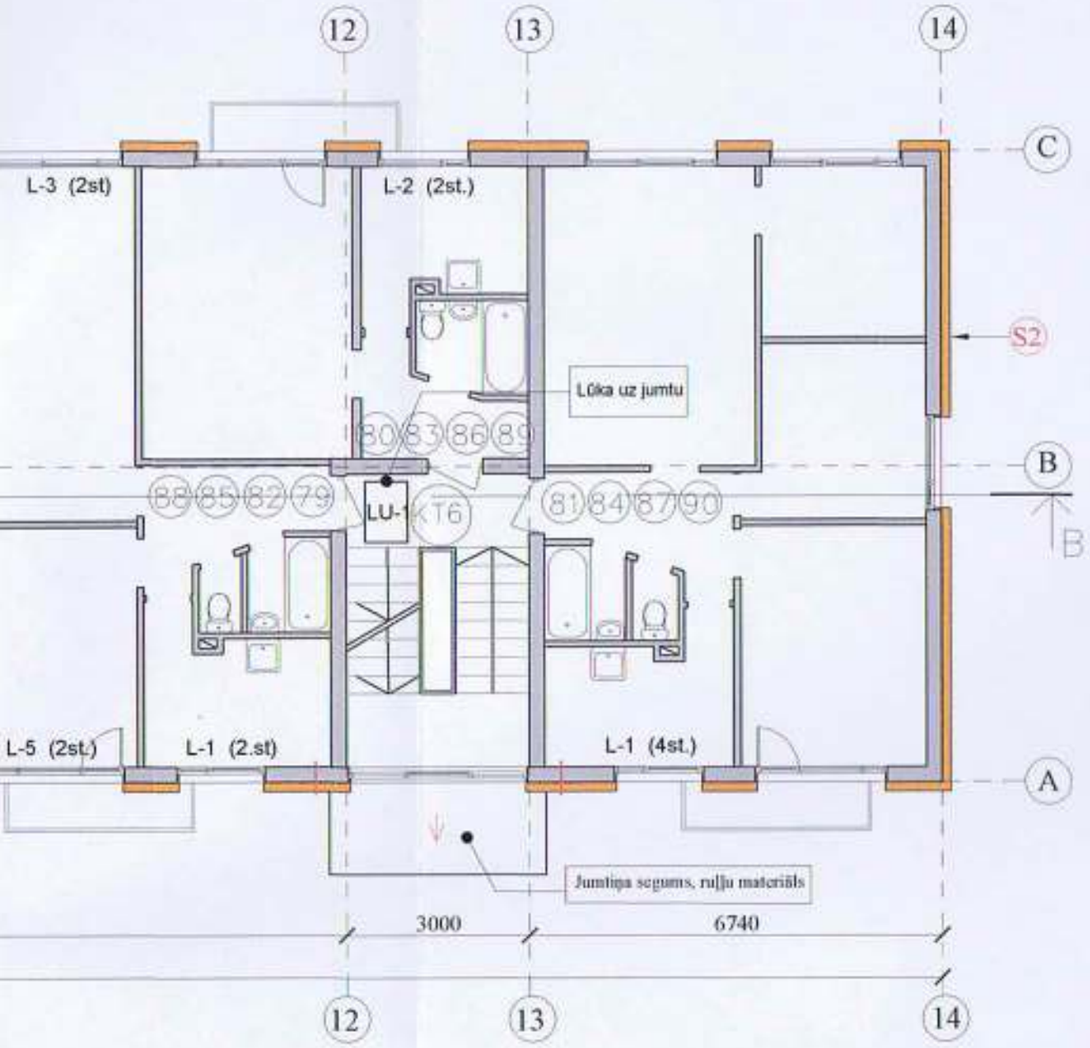
Apzīmējumi:

	Esošās sienas
	Siltinājums
	Bruģakmens apmale
L-2 D-1	Maināmie logi un durvis (precizēt pirms darbu uzsākšanas)
KT1	Kāpņu telpas numuri
S2	Siltinājuma tipi
	Pašregulējošais svaiga gaisa ventilis

S2 Ēkas ārsienu siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu 150 mm biezumā; Ads 0,039 W/(mK), logailu siltinājums ar 30mm biezu izolācijas materiālu (λ≤0,039 W/mK)

PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc pamatu siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali 650 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.
6. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saļeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, paneļu šuvju hermetizāciju.
7. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta izstrādātāja.
8. Virtuvēs uzstādīt pašregulējošu svaiga gaisa ventīli. Vārsts ir paredzēts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.



2-5. STĀVA MAINĀMO LOGU EKSPLIKĀCIJA

KĀPŅU TEL.	DZĪVOKĻA Nr.	NOSAUKUMS	2.st. MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI	3.st. MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI	4.st. MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI	5.st. MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI
KT1	4 7 10 13	2 ISTABU DZĪVOKLIS					2	L-1,L-5		
	5 8 11 14	2 ISTABU DZĪVOKLIS			1	L-2				
	6 9 12 15	3 ISTABU DZĪVOKLIS	4	L-1,L-2,L-4,L-6						
		KĀPŅU TELPA								
KT2	19 22 25 28	2 ISTABU DZĪVOKLIS					3	L-1,L-5, L-3	1	L-3
	20 23 26 29	1 ISTABU DZĪVOKLIS			2	L-2,L-6				
	21 24 27 30	3 ISTABU DZĪVOKLIS								
		KĀPŅU TELPA								
KT3	34 37 40 43	2 ISTABU DZĪVOKLIS					3	L-1,L-5, L-3		
	35 38 41 44	2 ISTABU DZĪVOKLIS								
	36 39 42 45	2 ISTABU DZĪVOKLIS					1	L-3		
		KĀPŅU TELPA								
KT4	49 52 55 58	2 ISTABU DZĪVOKLIS			2	L-1,L-5				
	50 53 56 59	1 ISTABU DZĪVOKLIS			2	L-2,L-6				
	51 54 57 60	3 ISTABU DZĪVOKLIS					1	L-1		
		KĀPŅU TELPA								
KT5	64 67 70 73	2 ISTABU DZĪVOKLIS			3	L-1,L-3,L-5				
	65 68 71 74	2 ISTABU DZĪVOKLIS	2	L-2,L-6					3	L-2, L-3,L-6
	66 69 72 75	2 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-3			2	L-1,L-6	1	L-6
		KĀPŅU TELPA								
KT6	79 82 85 88	2 ISTABU DZĪVOKLIS	3	L-1,L-3,L-5						
	80 83 86 89	1 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-2						
	81 84 87 90	4 ISTABU DZĪVOKLIS					1	L-1		
		KĀPŅU TELPA								
			11		10		13		5	

KOPĀ AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI: 39

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA "RBD"

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BRD Complete"

PASŪTĪTĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

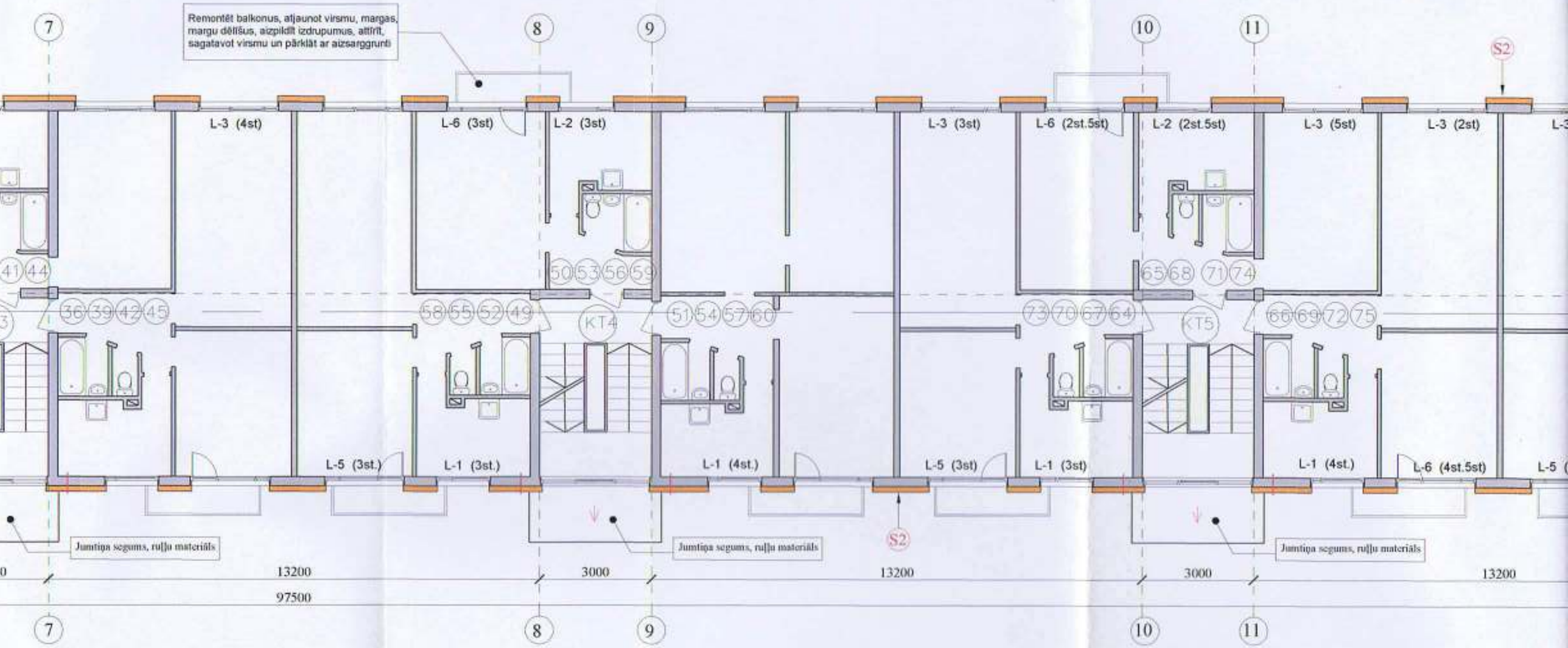
BŪVOBJEKTS
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

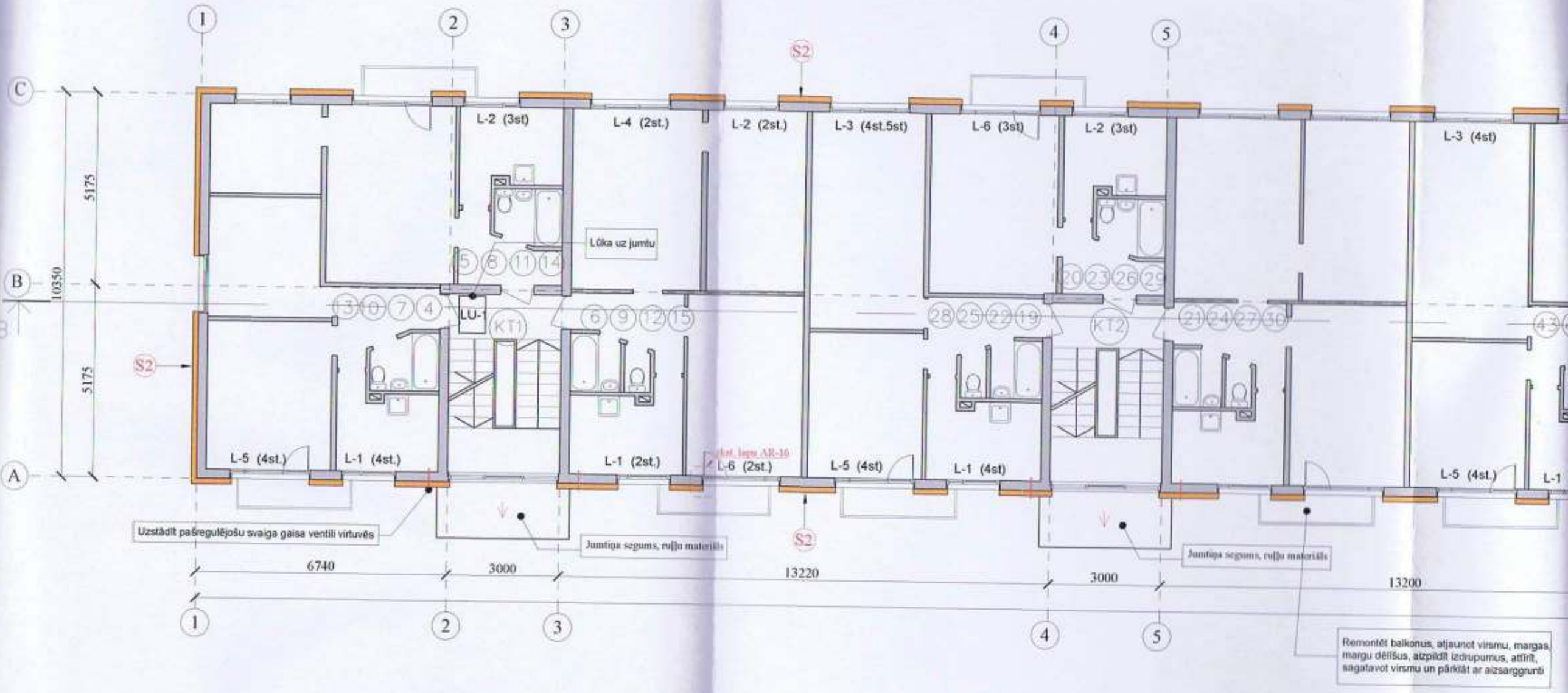
RASĒJUMA NOSAUKUMS
2-5. STĀVA PLĀNS

LĪGUMA NR. RBD/SL-69
MĒROGS M 1:100

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

DATUMS 18.11.2016
STADIJA BP
LAPA AR-4


Remontēt balkonus, atjaunot virsmu, margas, margu dēlīšus, aizpildīt izdrupumus, attīrīt, sagatavot virsmu un pārklāt ar aizsarggrunti
7
8
9
10
11
S2
L-3 (4st)
L-6 (3st)
L-2 (3st)
L-3 (3st)
L-6 (2st.5st)
L-2 (2st.5st)
L-3 (5st)
L-3 (2st)
41 44
36 39 42 45
50 53 56 59
58 55 52 49
KT4
51 54 57 60
73 70 67 64
KT5
65 68 71 74
66 69 72 75
L-5 (3st.)
L-1 (3st.)
L-1 (4st.)
L-5 (3st)
L-1 (3st)
L-1 (4st.)
L-6 (4st.5st)
Jumtiņa segums, ruļļu materiāls
Jumtiņa segums, ruļļu materiāls
Jumtiņa segums, ruļļu materiāls
13200
3000
13200
3000
13200
97500



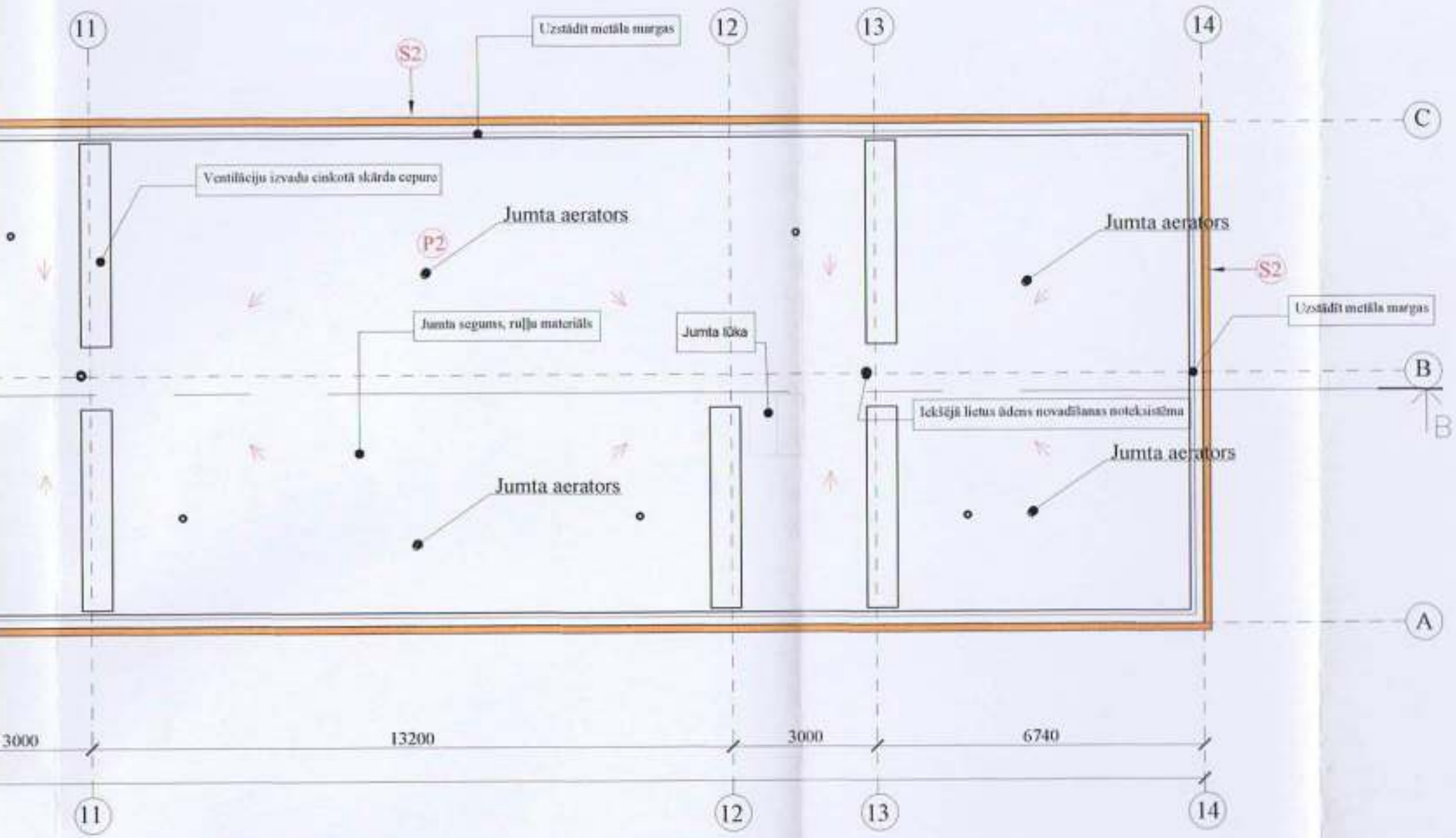
Apzīmējumi:

	Esošās sienas
	Siltinājums
L-2	Maināmie logi (precizēt pirms darbu uzsākšanas)
1	Dzīvokļu numuri
S2	Siltinājuma tipi
	Pašregulējošais svaiga gaisa ventilis

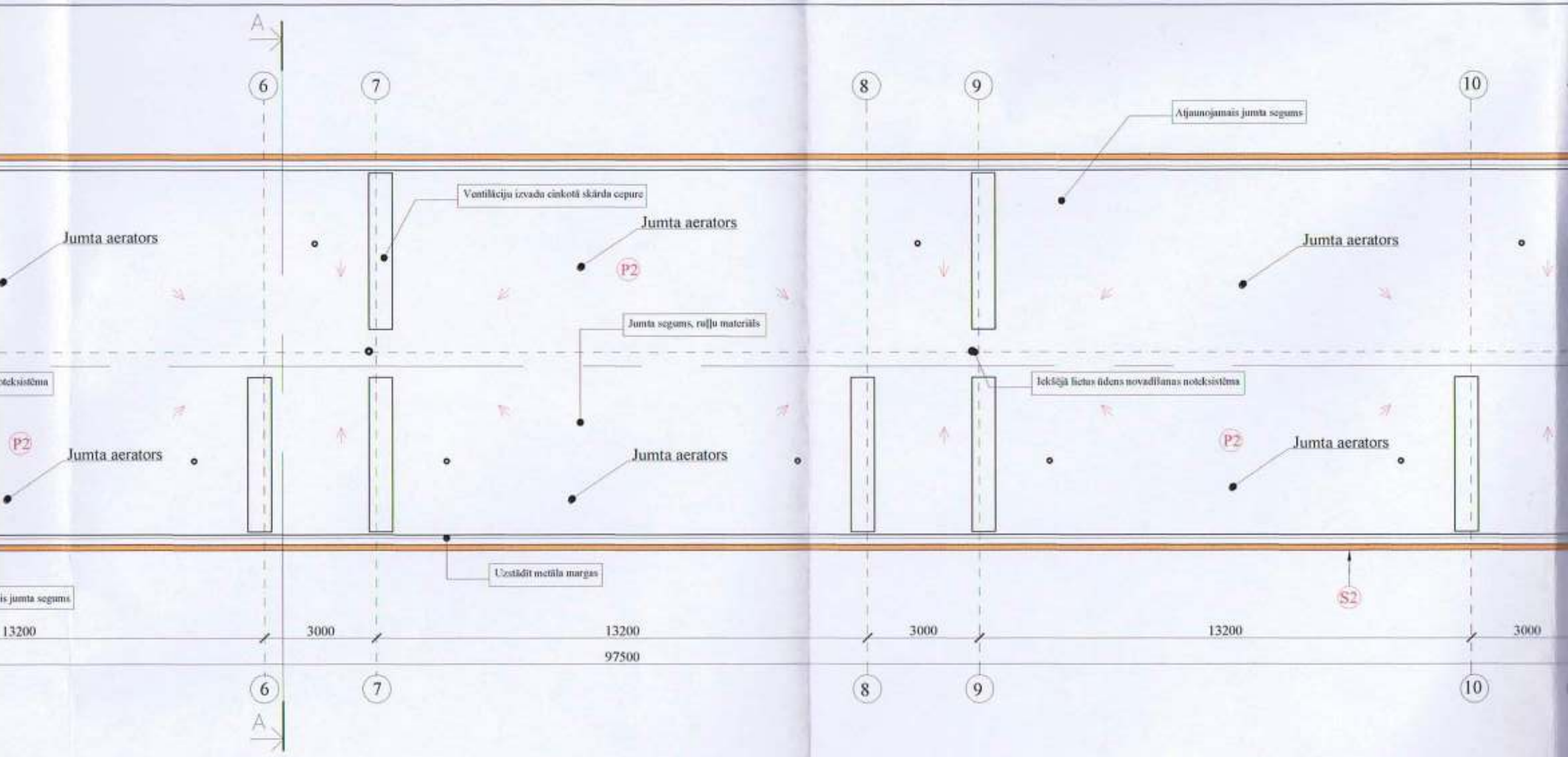
S2 Ēkas ārsienu siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu 150 mm biezumā; λd≤ 0,039 W/(mK), logailu siltinājums ar 30mm biezu izolācijas materiālu (λ≤0,039 W/mK)

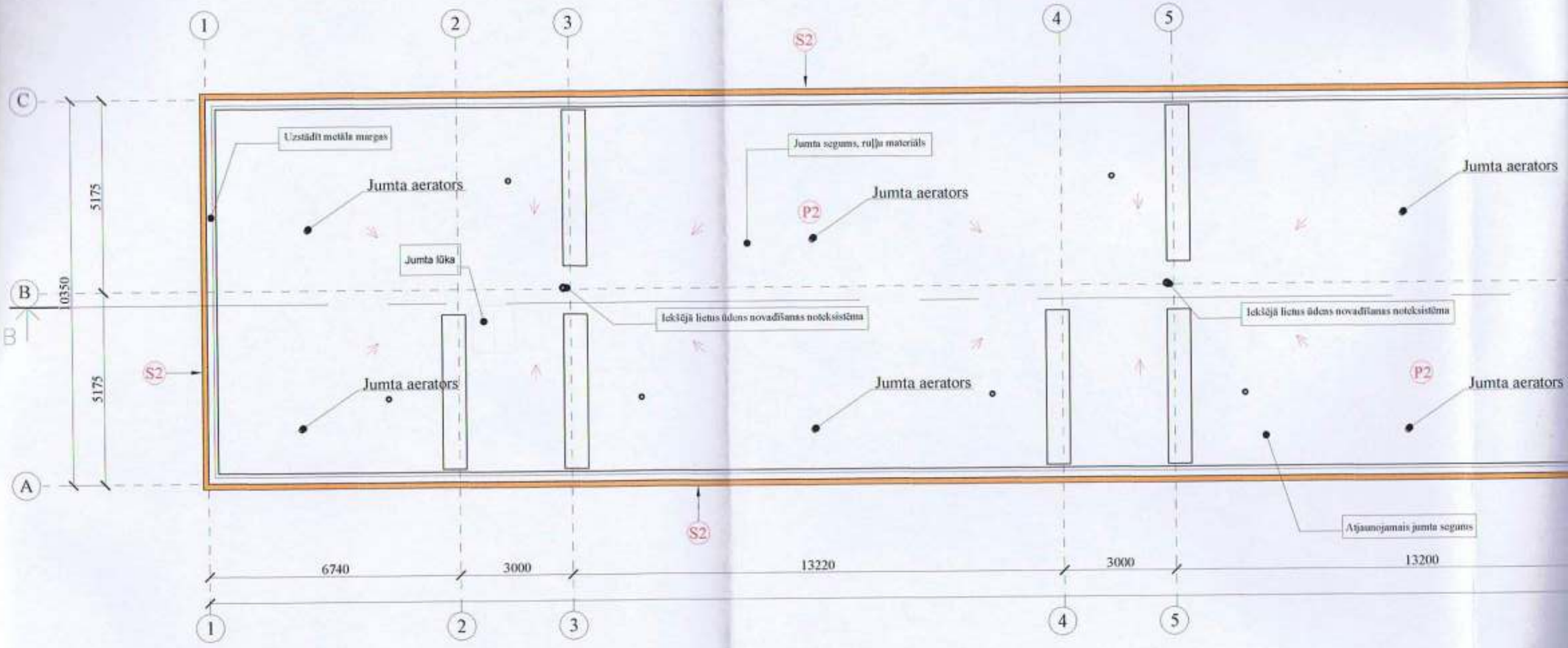
PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc pamatu siltināšanas izbūvēt jaunu betona apmali 650 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.
6. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas sakeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, paneļu šuvju hermetizāciju.
7. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta izstrādātāja.
8. Virtuvēs uzstādīt pašregulējošu svaiga gaisa ventili. Vārsts ir paredzēts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.



GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD"				
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete"				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **JUMTA PLĀNS**				ĪSLUMA NR. RBD/SL-69
				MĒROGS M 1:100
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 13.12.2018
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-5


A
6
7
8
9
10
Atjaunojamais jumta segums
Ventilāciju izvadu cinkotā skārda cepure
Jumta aerators
Jumta aerators
P2
Jumta segums, ruļļu materiāls
Iekšējā lietus ūdens novadīšanas noteksistēma
P2
Jumta aerators
Jumta aerators
P2
Jumta aerators
Uzstādīt metāla margas
S2
13200
3000
13200
3000
13200
3000
97500
6
7
8
9
10
A



Apzīmējumi:

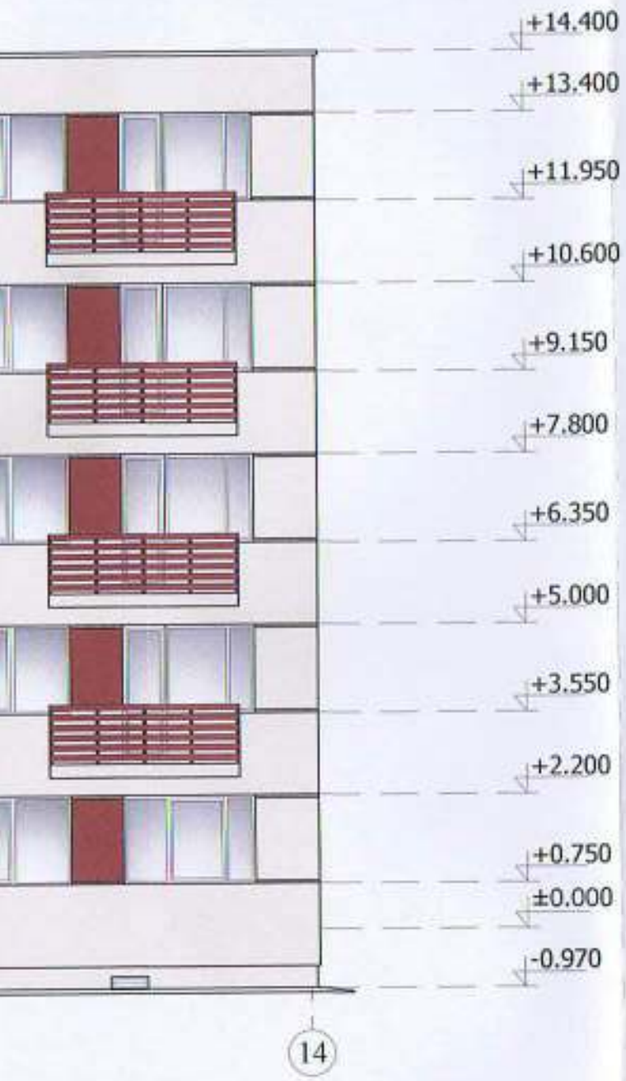
↓	Jumta slīpuma virziens

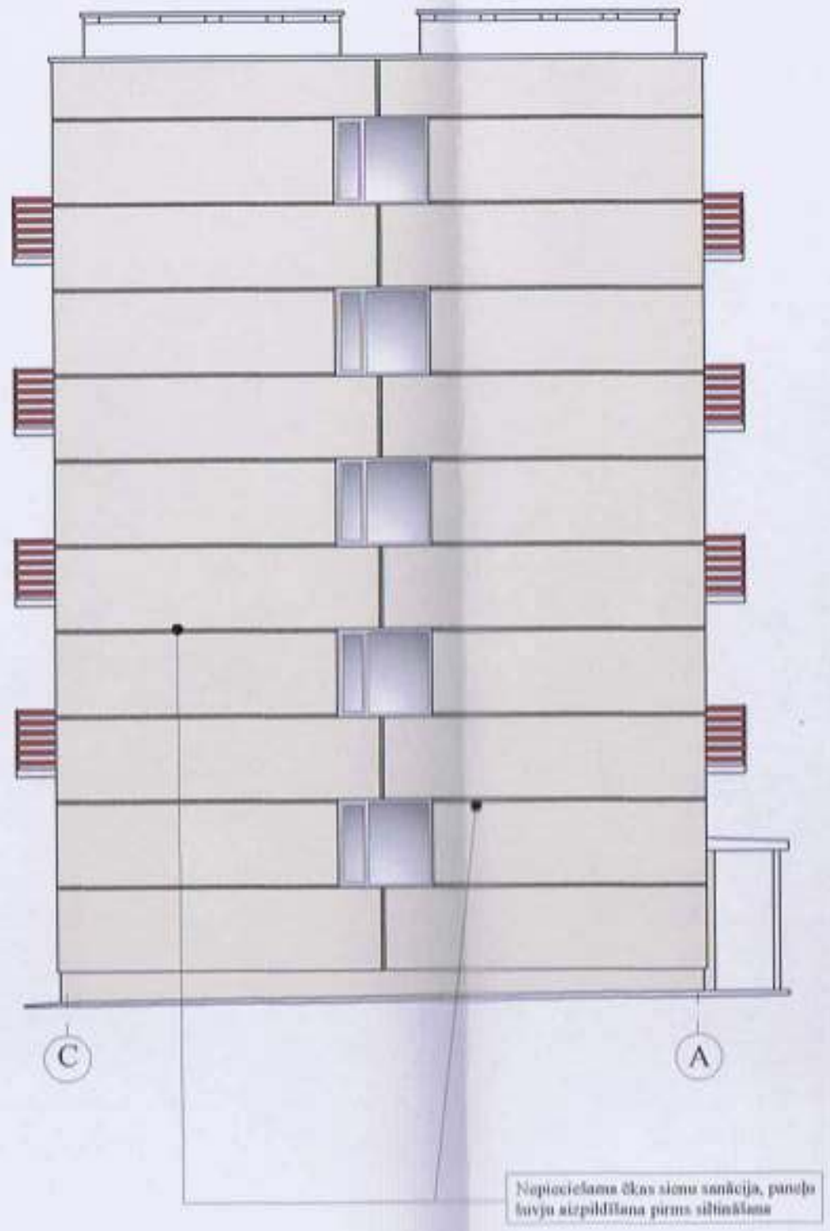
PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.

S2 Ēkas ārsienu siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu 150 mm biezumā; λds 0,039 W/(mK), logailu siltinājums ar 30mm biezu izolācijas materiālu (λ≤0,039 W/mK)

P2 Jumta pārseguma papildus siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu biezumā 250 mm; λds 0,041 W/(mK). Jumta lūkas siltināšana jeb jaunas ieb̄ūve.





ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103075577
Nod. Reģ. nr. 97658
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 8, LV-5301
e-mail: rbdprojekt@gmail.com
Tālr.: +371 26661026

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103052808
Nod. Reģ. nr. 10325658
Rīga, Sarupes Zaķusalas iela 79-100, LV-1079
e-mail: rubek-engineer@gmail.com
Tālr.: +371 26107671

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

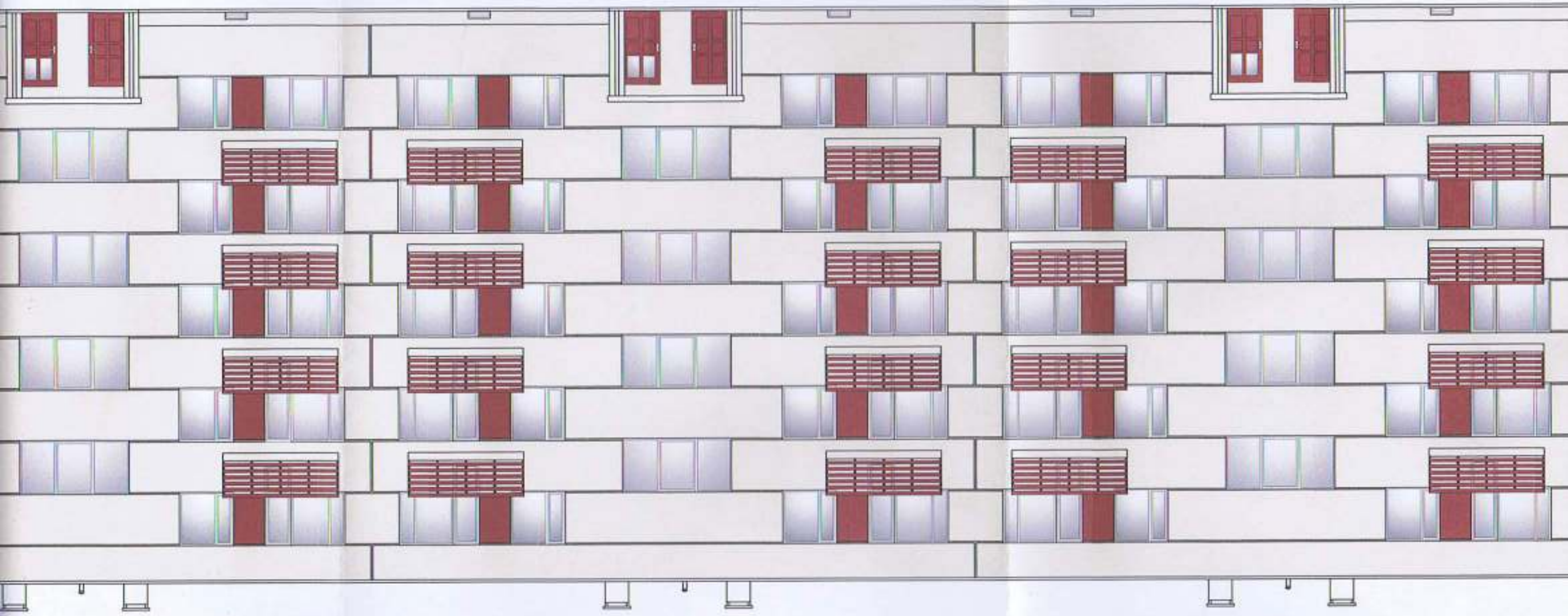
BŪVOBJEKTS
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
SIENU ESOŠO ŠUVJU SHĒMA
FASĀDĒS ASĪS 1 - 14 un C - A

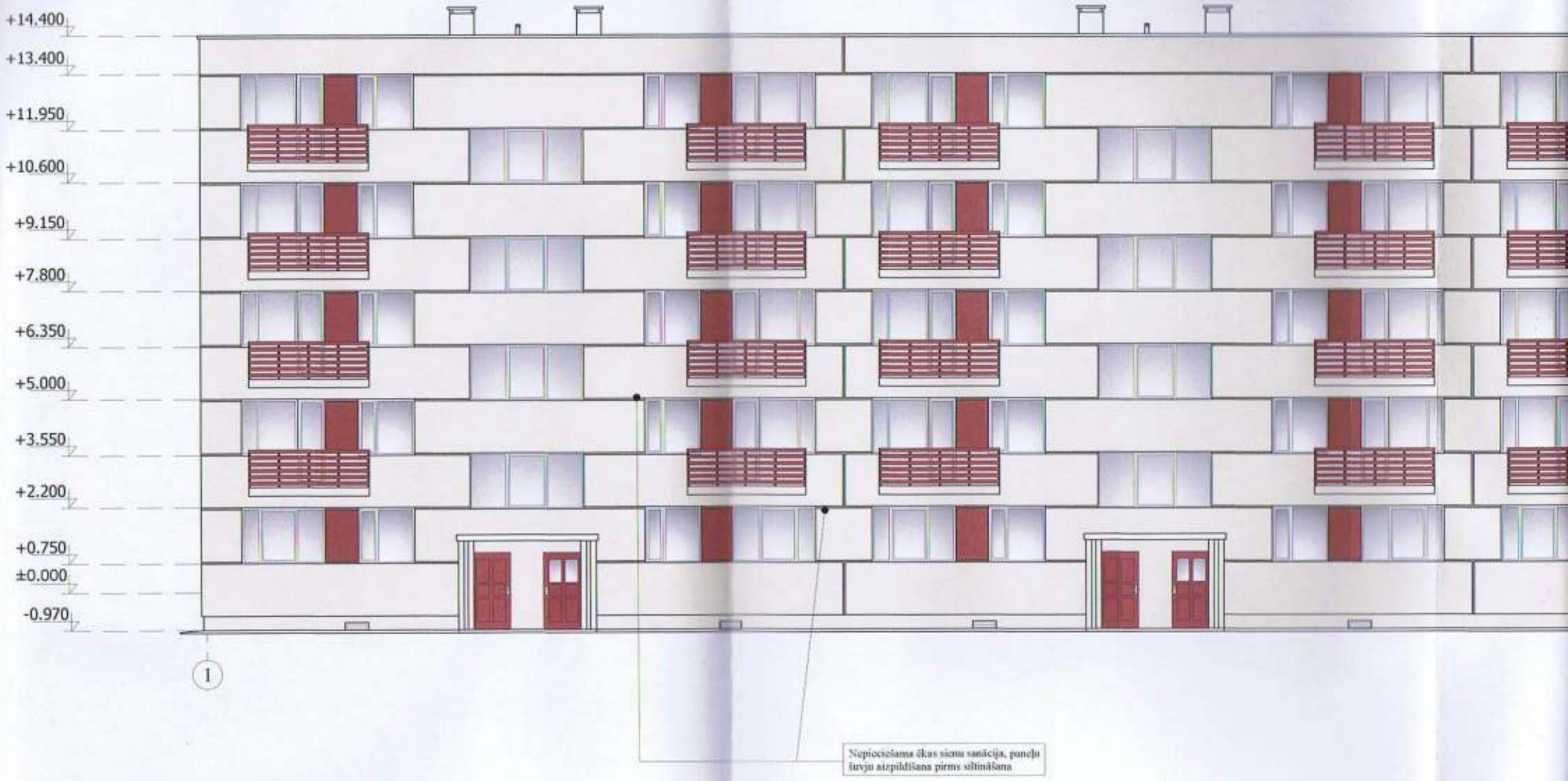
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

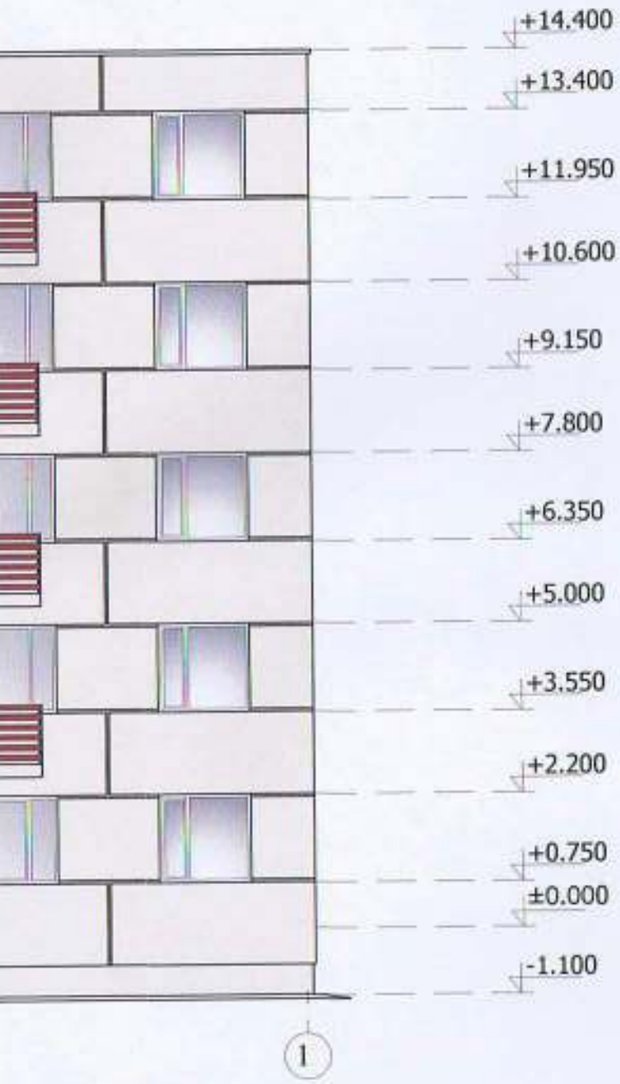
DROŠĪBAS KL. RBD/SL-69
MĒROGS M 1:100
DATUMS
STADIJA BP
LAPA AR-6

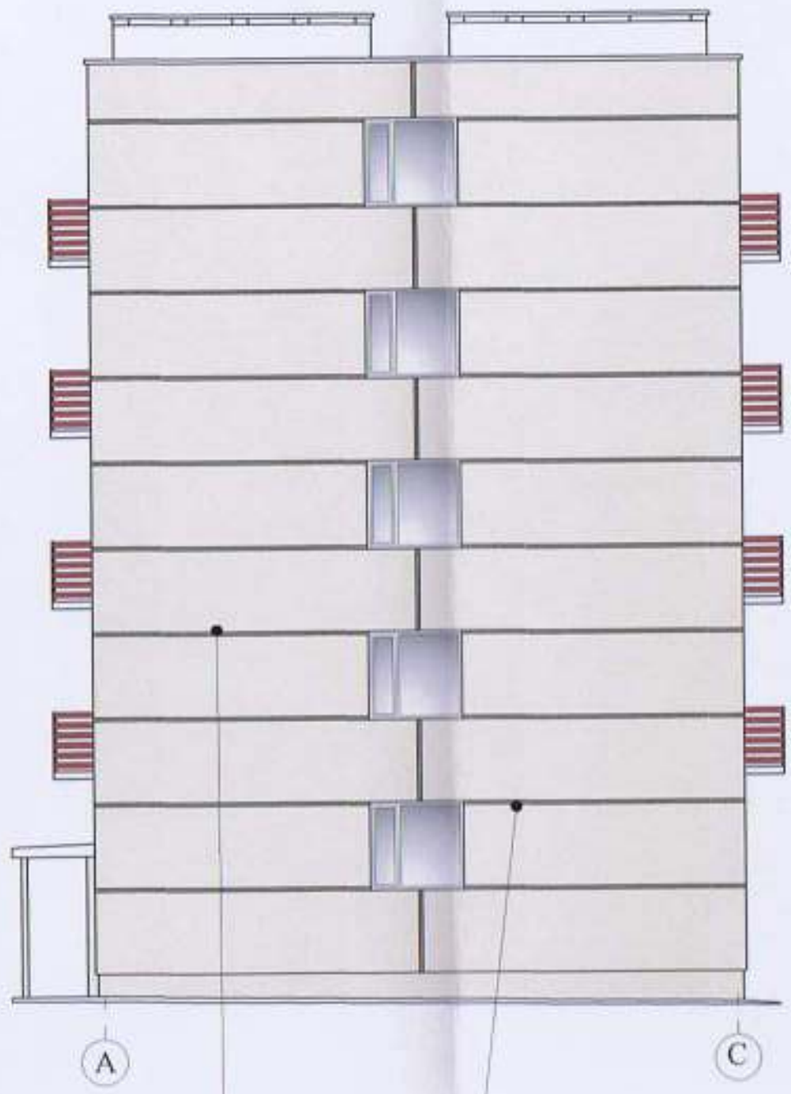
Nepriešlama ūkas sienu sanācija, paneļu
šuvju aizpildīšana pirms siltināšanas



Kopiowanie dla celów naukowych, prywatnych
oraz rozpowszechnianie prawa zabronione


+14.400
+13.400
+11.950
+10.600
+9.150
+7.800
+6.350
+5.000
+3.550
+2.200
+0.750
±0.000
-0.970
1
Nepiociešama ēkas sienu sanācija, paneļu šuvju aizpildīšana pirms siltināšana





Nepieciešama ēkas sienu sanācija, paneļu šuvju aizpildīšana pirms siltināšana

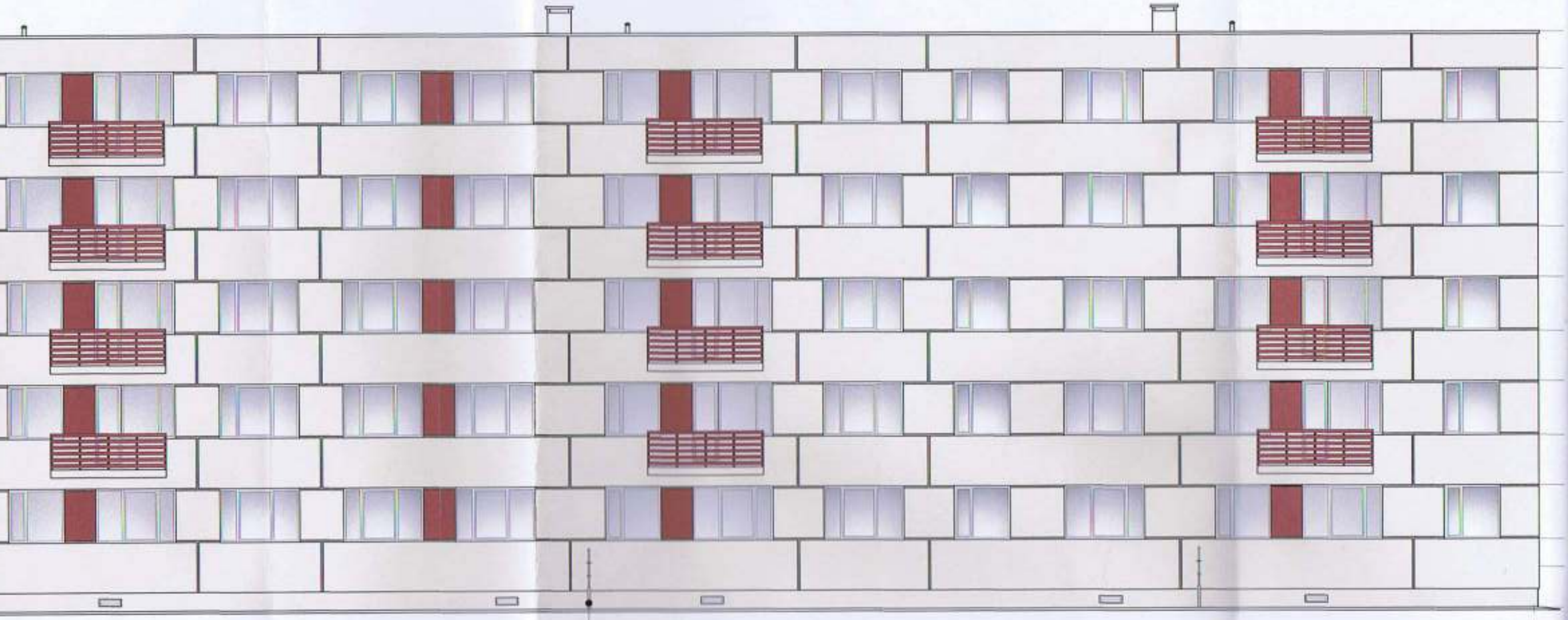
ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103875577
Dzīv. Reģ. nr. 10505-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522060
Dzīv. Reģ. nr. 10229-R
Rīga, Ārgļu Eiroslēnas iela 79-100, LV-1079
e-mail: valdis.engelsts@gmail.com
Tālr.: +371 26147871

PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

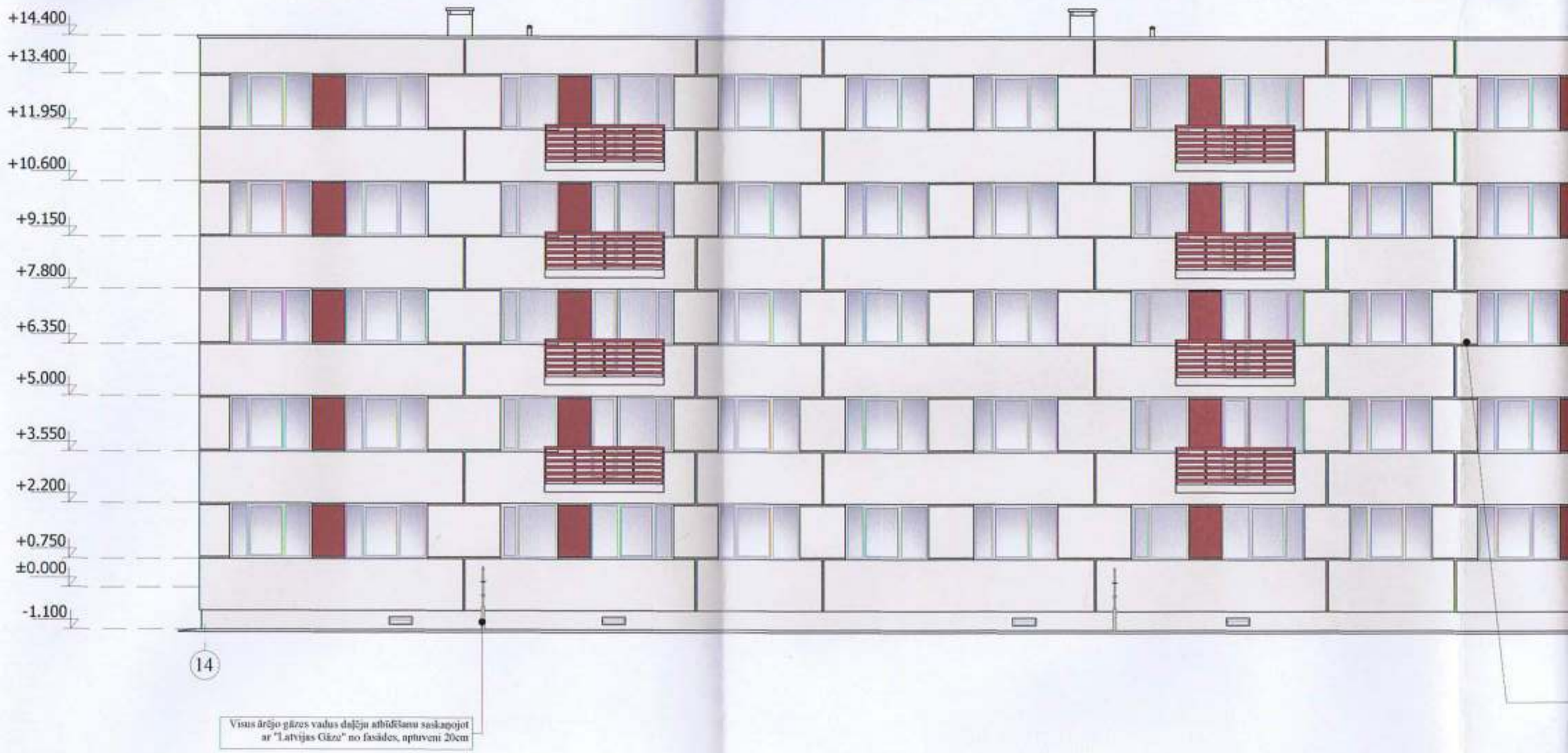
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **SIENU ESOŠO ŠUVJU SHĒMA FASĀDĒS ASĪS 14-1 un A-C**				LĪGUMA NR. RBD/SL-69
				MĒROGS M 1:100
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 13.12.2018
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-7

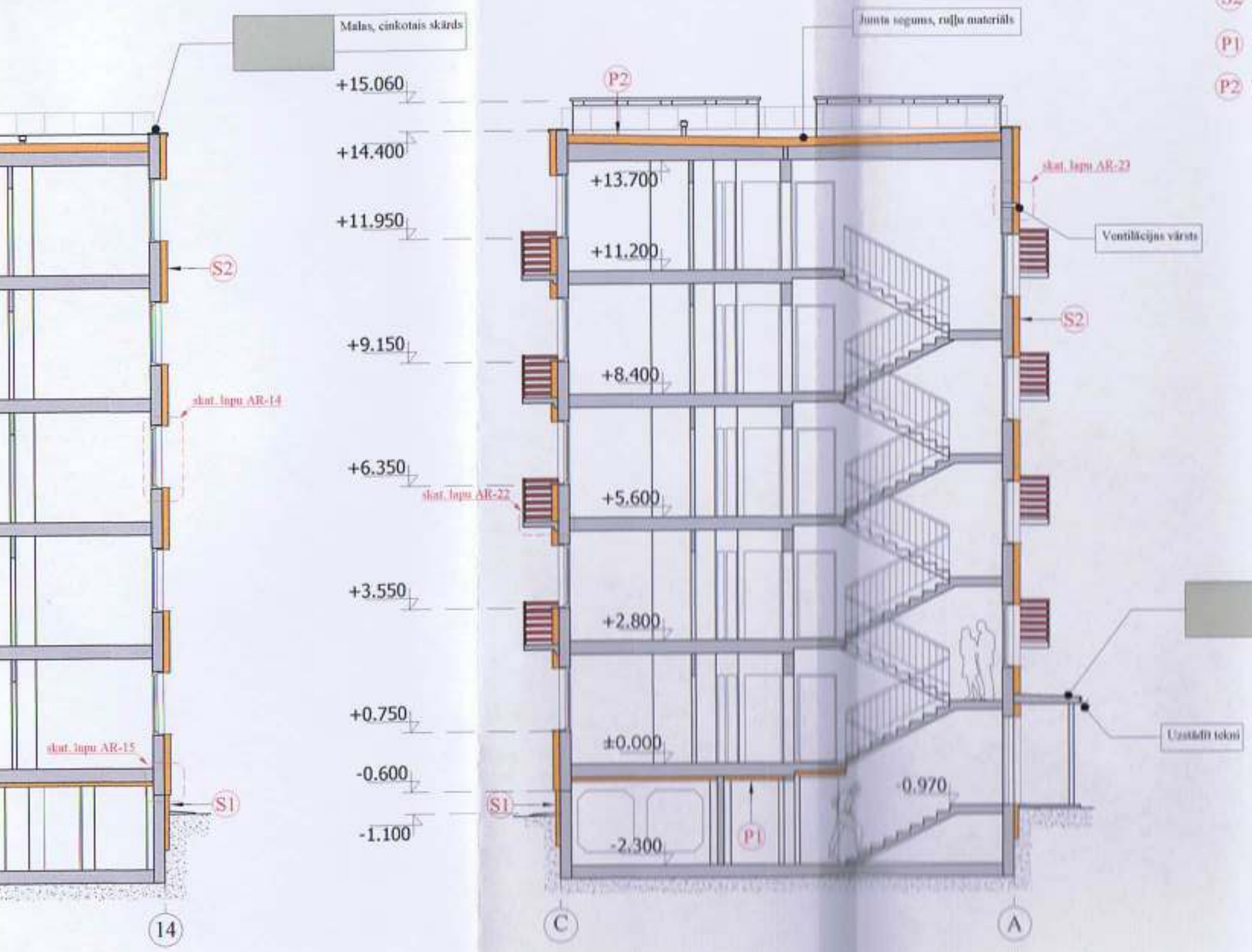


I

Visus ārējo gāzes vadus daļēju atbrīvošanu saskaņojot ar "Latvijas Gāze" no fasādes, aptuveni 20cm

Nepieciešama ēkas sienu sanācija, paneļu šuvju aizpildīšana pirms siltināšanas


+14.400
+13.400
+11.950
+10.600
+9.150
+7.800
+6.350
+5.000
+3.550
+2.200
+0.750
±0.000
-1.100
14
Visus ārējo gāzes vadus daļēju atbīdīšanu saskaņojot ar "Latvijas Gāze" no fasādes, aptuveni 20cm



S1 Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; λd≤ 0,037 W/(mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā.

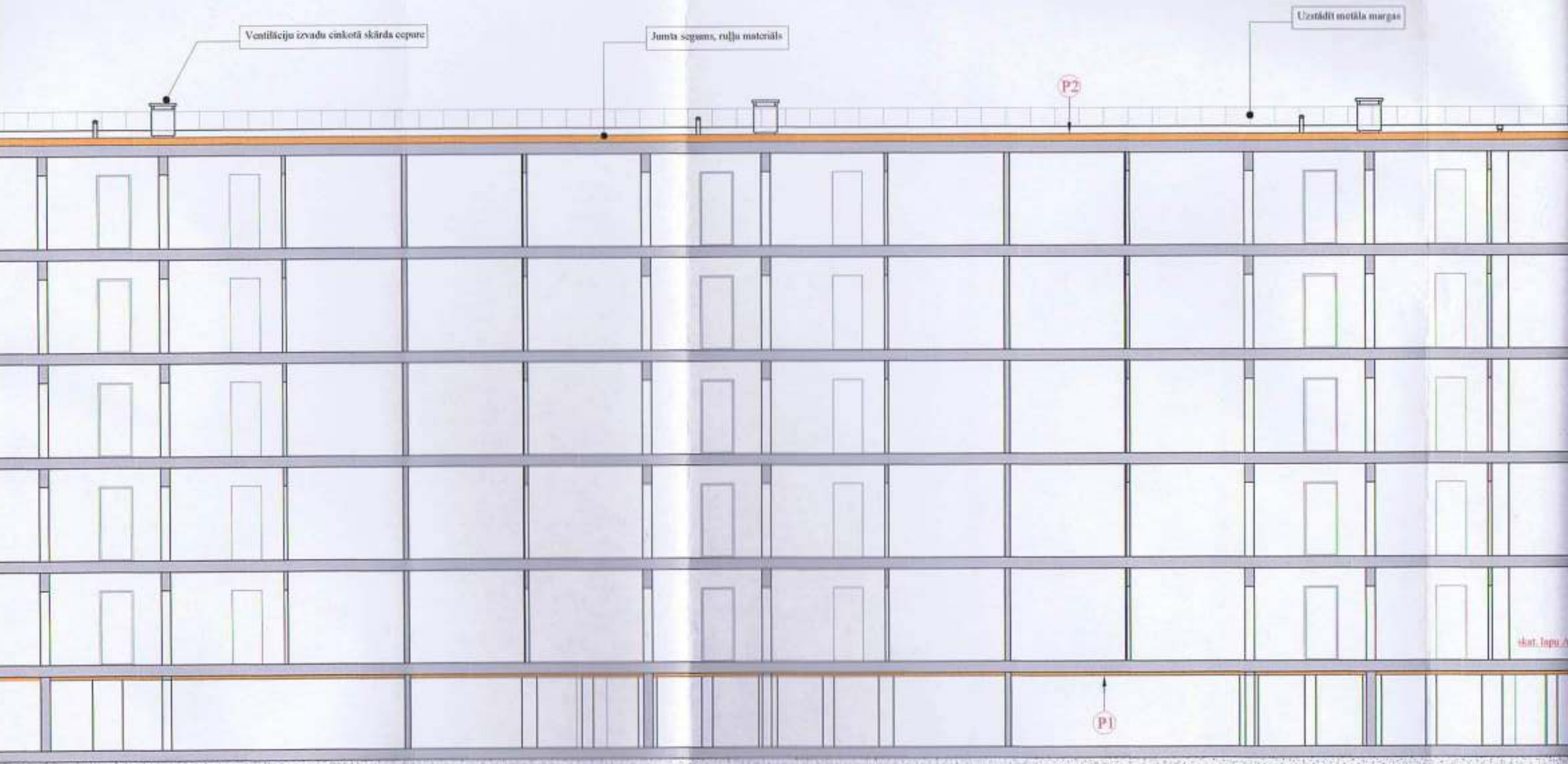
S2 Ēkas ārsienu siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu 150 mm biezumā; λd≤ 0,039 W/(mK), logailu siltinājums ar 30mm biezu izolācijas materiālu (λ≤0,039 W/mK)

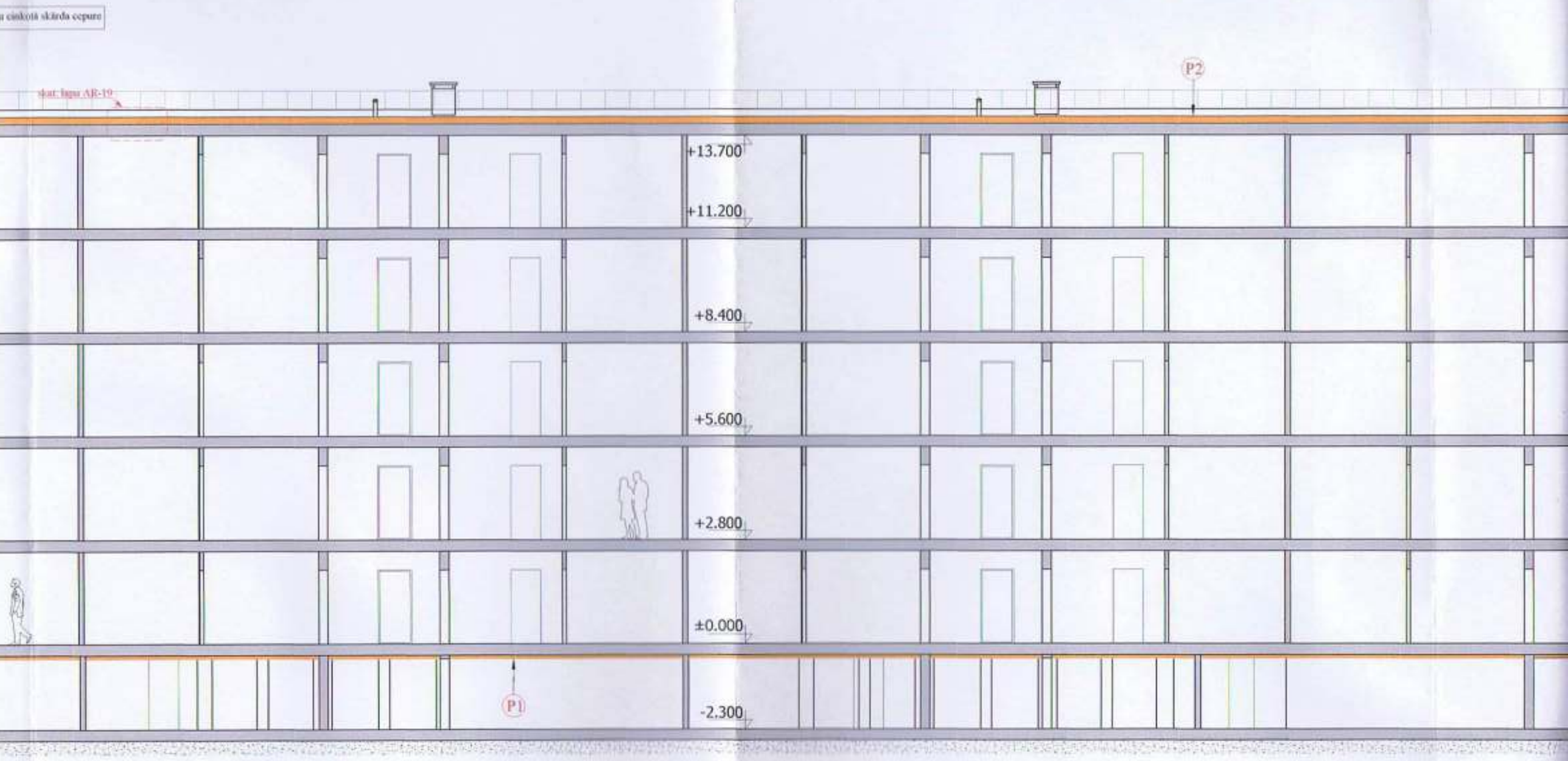
P1 Pagraba pārseguma siltināšana 100 mm biezumā ar siltumizolācijas materiālu (λd≤ 0,040 W/(mK))

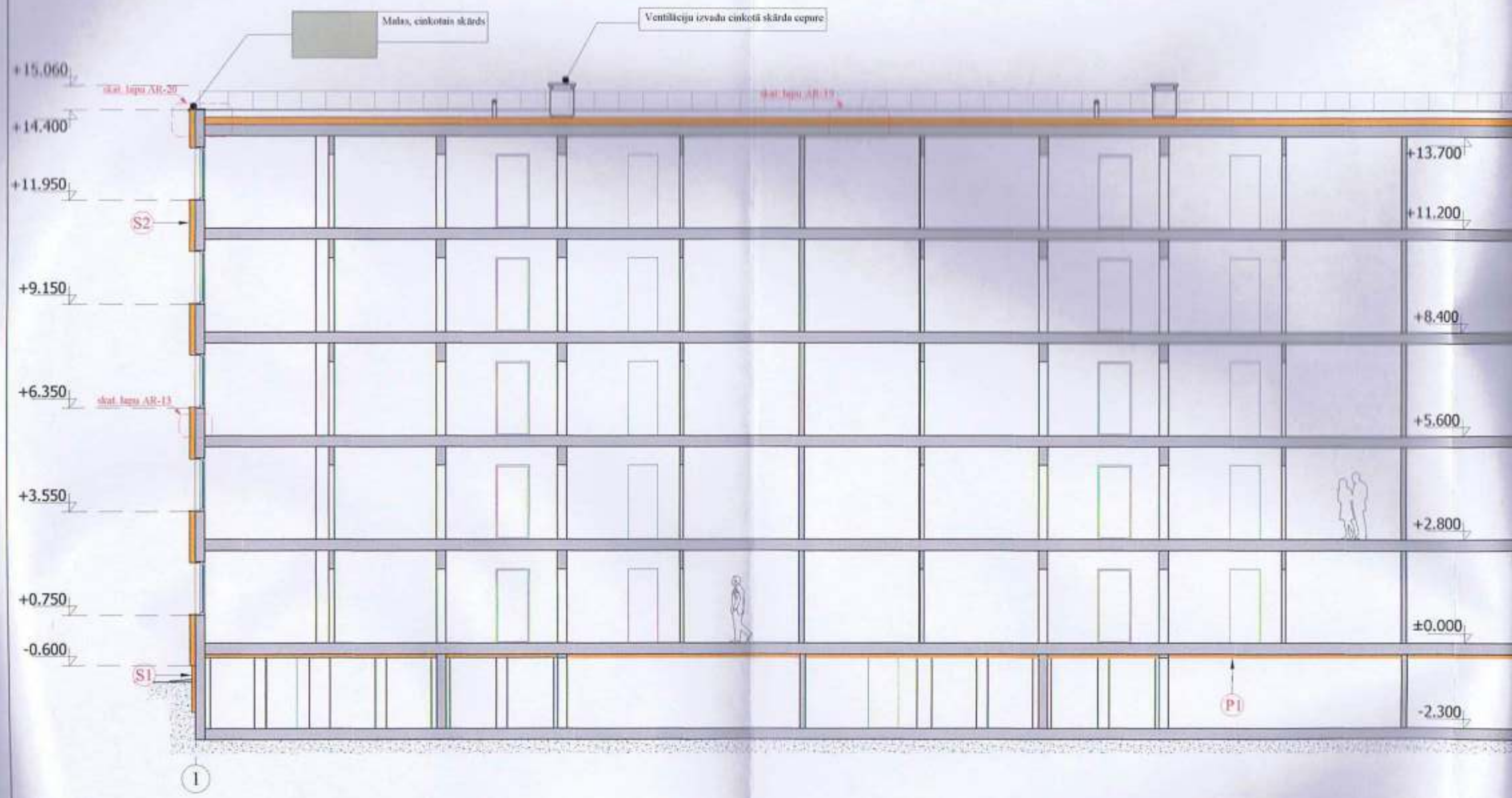
P2 Jumta pārseguma papildus siltināšana ar atbilstošu izolācijas materiālu biezumā 250 mm; λd≤ 0,041 W/(mK). Jumta lūkas siltināšana jeb jaunas iebūve.

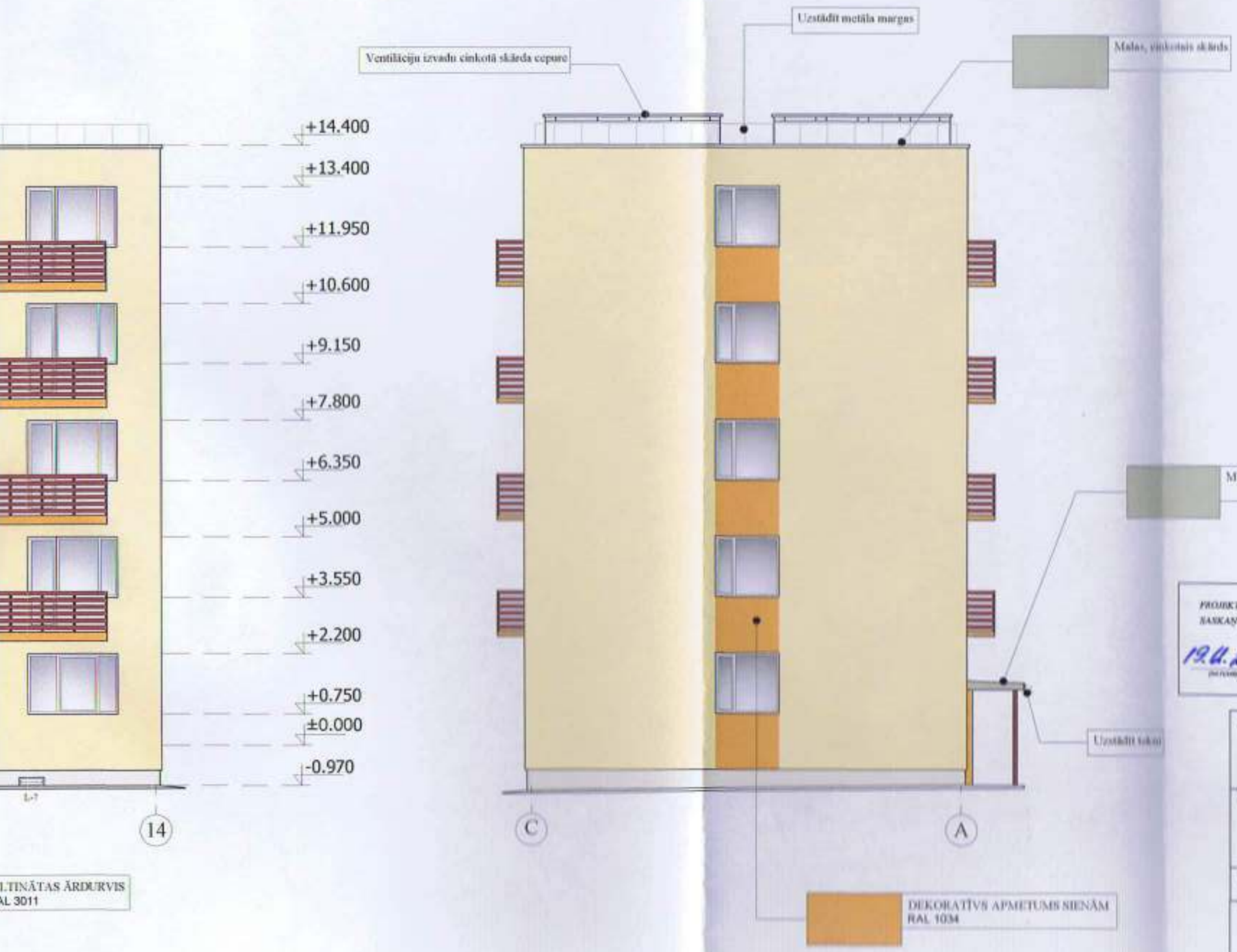
ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS	SIA"RBD"
PROJEKTĒTĀJS	SIA"BRD Complete"
PASŪTĪTĀJS	SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306
BŪVOBJEKTS	Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001
RASĒJUMA NOSAUKUMS	GRIEZUMI A-A UN B-B
LĪGUMA NR.	RBD/SL-69
MĒROGS	M 1:100
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa SERT. 10-0578
ARHITEKTE	A. Zariņa SERT. 10-0578
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš
DATUMS	13.12.2016
STADIJA	BP
LAPA	AR-8

139


Ventilāciju izvadu cinkotā skārda cepure
Jumta segums, ruļļu materiāls
Uzstādīt metāla margas
P2
P1


P2
+13.700
+11.200
+8.400
+5.600
+2.800
±0.000
P1
-2.300


Malas, cinkotais skārds
Ventilāciju izvadu cinkotā skārda cepure
+15.060
skat. lapu AR-20
skat. lapu AR-19
+14.400
+13.700
+11.950
S2
+11.200
+9.150
+8.400
+6.350
skat. lapu AR-13
+5.600
+3.550
+2.800
+0.750
±0.000
-0.600
S1
P1
-2.300
1



PROJEKTA RISINĀJUMS AR PASŪTITĀJU
SAŅĒMĒJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40103475577

19.11.2016
(DATUMS)

SIA "Ķekavas nami"
priekšsēdētājs
(VĀRDS) Ē.Linters (UZVĀRDS) (PARAKSTS)

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS:
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Dzīv. Reģ. nr. 97010
Priedīte iela , Kosmonāvtu iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekt@gmail.com
Tālr.: +371 28681026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Dzīv. Reģ. nr. 10320-0
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: rudrek.ozolins@gmail.com
Tālr.: +371 26197871

PASŪTITĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
FASĀDES ASĪS 1 - 14 un C - A

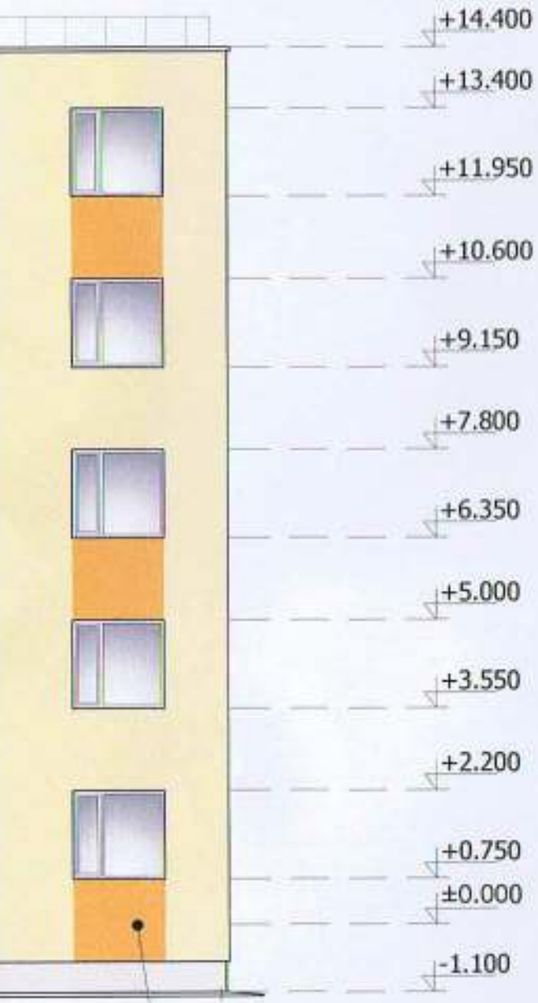
LĪGUMA NR.: RBD/SL-69
MĒROGS: M 1:100

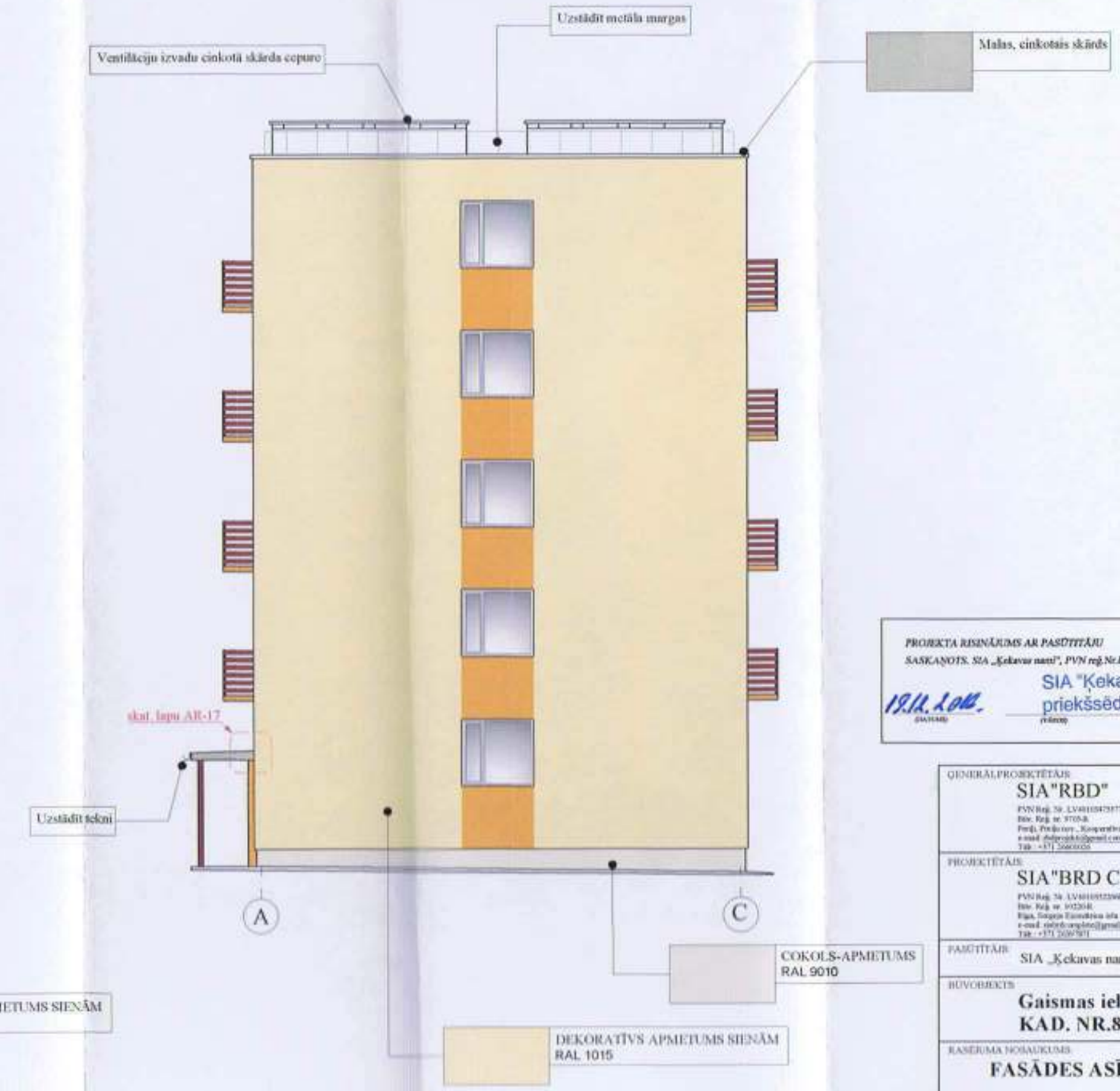
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.11.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-9

Malas, cinkotais skārds
Uzstādīt metāla margas
Izvadu cinkotā skārda cepures
Ventilācija izvadu cinkotā skārda cepure
Esošos izvadus tīrīt
L-1
L-3
L-6
L-7
D-1
D-2
SILTINĀTAS ĀRDURVIS
RAL 3011
Malas, cinkotais skārds
SILTINĀTAS ĀRDU
RAL 3011

Ventilācijas izvada cinkotā skārda cepure
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1015
Malas, cinkotais skārds
KOKA MARGAS
RAL 3011
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1034

Malas, cinkotais skārds
Ventilāciju izvadu cinkotā skārda cepure
+14.400
+13.400
+11.950
+10.600
+9.150
+7.800
+6.350
+5.000
+3.550
+2.200
+0.750
±0.000
-0.970
L-1
L-3
L-4
L-5
L-7
1
COKOLS-APMETUMS
RAL 9010
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1015
Pašregulējošais svaiga gaisa ventilis. Vārsts ir paredzēts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.
Malas, cinkotais skārds





COKOLS-APMETUMS
RAL 9010

DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1034

PROJEKTA RISINĀJUMS AR PASŪTITĀJU
SASKAŅOTS. SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40103475577

19.12.2016. (DATUMS) SIA "Ķekavas nami" priekšsēdētājs (VĀRDS) Ē.Linters (UZVĀRDS) (PARAKSTS)

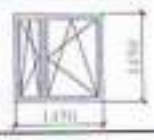
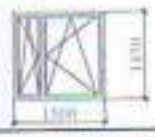
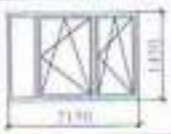
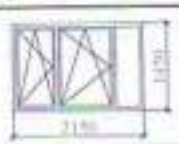
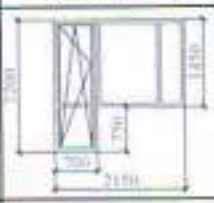
ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS	SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bilv. Reg. nr. 9705-R Rīga, Prāgas iela 1, Kooperatīva māja 6, LV-1561 e-mail: rbd@rbd.lv Tālr.: +371 26600026
PROJEKTĒTĀJS	SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103522968 Bilv. Reg. nr. 9522048 Rīga, Šampētera Eizenšteina iela 79-190, LV-1079 e-mail: info@brdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26367871
PASŪTĪTĀJS	SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306
BŪVOBJEKTS	**Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001**
RASĒJUMA NOSAUKUMS	**FASĀDES ASĪS 14-1 un A-C**
LĪGUMA NR.	RBD/SL-69
MĒROGS	M 1:100
DATUMS	13.12.2016
STADIJA	BP
LAPA	AR-10

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

Uzstādīt metāla margas
Izvadu einkotā skārda cepures
L-3
L-2
L-4
L-7
Visus ārējo gāzes vadus daļēju sālīšanu saskaņojot ar "Latvijas Gāze" no fasādes, aptuveni 20cm
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1015
COKOLS-APMETUMS
RAL 9010
1

Esošos izvadus fīlē
Ventilācijas izvada cinkotā skārda cepure
Pašregulējošais svaiga gaisa ventilis. Vārsts ir parādīts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.
L-3
L-2
L-6
L-4
L-7
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1015
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1034
Pašregulējošais svaiga gaisa ventilis. Vārsts ir parādīts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.

Malas, cinkotais skārds
Esošos izvadus fīrēt
+14.400
+13.400
+11.950
+10.600
+9.150
+7.800
+6.350
+5.000
+3.550
+2.200
+0.750
±0.000
-1.100
L-3
L-2
L-6
L-7
14
DEKORATĪVS APMETUMS SIENĀM
RAL 1015
Visus ārējo gāzes vadus daļēju atbīdīšanu saskaņojot ar "Latvijas Gāze" no fasādes, aptuveni 20cm

MARKA	SK.	KĀRBAS IZMĒRS (h×l)	MARKA	KRĀSAS TONIS	PIEZĪMES
1	2	3	4	5	6
L-1	14	1450x1450 2,10		LOGU DUBLI/ KRĀSA BALTA NO ARĀNI PUSĒM 29,4	PVC
L-2	9	1300x1450 2,18		LOGU DUBLI/ KRĀSA BALTA NO ARĀNI PUSĒM 19,62	PVC
L-3	15	2150x1450 3,12		LOGU DUBLI/ KRĀSA BALTA NO ARĀNI PUSĒM 46,80	PVC
L-4	7	2150x1450 3,12		LOGU DUBLI/ KRĀSA BALTA NO ARĀNI PUSĒM 21,84	PVC
L-5	5	2150x2200 3,64		LOGU DUBLI/ KRĀSA BALTA NO ARĀNI PUSĒM 18,20	PVC
L-6	7	2150x2200 3,64		LOGU DUBLI/ KRĀSA BALTA NO ARĀNI PUSĒM 25,48	PVC
L-7	24	600x200 0,12		2,88	METĀLA ROŠTI PAŠRAŽOŠI TELPU VENTILĀCIJAI

MARKA	SK.	KĀRBAS IZMĒRS (h×l)	MARKA	KRĀSAS TONIS	PIEZĪMES
1	2	3	4	5	6
D-1	6	1950x1000 1,95		DURVJU DUBLI/ KRĀSOTAS NO ĀRĀNI PUSĒM RAL 3005 11,70	KOKA
D-2	6	2000x950 1,90		DURVJU DUBLI/ KRĀSOTAS NO ĀRĀNI PUSĒM RAL 3005 11,40	TERASES
D-3	6	2000x950 1,90		DURVJU DUBLI/ KRĀSOTAS NO ĀRĀNI PUSĒM RAL 3005 11,40	TERASES

LOGU KOPĒJAIS LAUKUMS: 161,34 m2

1. STIKLOJUMA SISTĒMAS RĀDĪTAS SKATĀ NO ĀRA
2. IZMĒRUS PRECIZĒT DABĀ UZ VIETAS.
3. LAPU SKATĪT KOPĀ AR ĒKAS FASĀŽU LAPĀM.
4. LOGU UN DURVJU VERAMĀS DAĻAS VĒRŠANĀS VIRZIENUS PRECIZĒT DABĀ UZ VIETAS, ŅEMOT VĒRĀ TELPU PLĀNOJUMU U.C. APSTĀKĻUS
5. PAREDZĒT NOMAINĀMO, ESOŠO LOGU DEMONTĀŽU.
6. LOGA RĀMJA PROFILA MATERIĀLS- PVC, BALTA KRĀSA, STIKLOJUMS- SELEKTĪVĀ STIKLA PAKETE
7. LOGU KOPĒJAIS SILTUMA TRANSMIJAS KOEFICIENTS (U) NE LIELĀKS PAR 1.3 W/m K
8. LOGI APRĪKOJAMI AR VENTILĀCIJAS SISTĒMU "REGEL-AIR".
9. MAINĀMO LOGU SKAITU PRECIZĒT UZ VIETAS PĒC ESOŠĀS SITUĀCIJAS.

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Bir. Reģ. nr. 9709-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26461026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reg. Nr. LV40103512068
Bir. Reg. nr. 10229-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 74-100, LV-1079
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26199871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
SIENU AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI, SPECIFIKĀCIJA

LĪGUMA NR. RBD/SL-69

MĒROGS b.m.

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-11

FASĀŽU KRĀSU PASE

KRĀSU TONIS	APZĪMĒJUMS PROJEKTĀ	FASĀDES ELEMENTA NOSAUKUMS APDARE	KRĀSU TONIS PALETĒ
	2140 m2	SIENA DEKORATĪVS APMETUMS	RAL 1015
	208 m2	SIENA DEKORATĪVS APMETUMS	RAL 1034
	317 m2	BALKONA MARGAS DEKORATĪVIE DĒLIŠI	RAL 3011
	213 m2	COKOLS DEKORATĪVS APMETUMS	RAL 9010
	21 m 217 m	METĀLA DETAĻAS (LĀSEŅI) METĀLA JUMTA MARGAS	
	RUĻĻU MATERIĀLS 1009 m2	JUMTA SEGUMS	PELĒKS
L-3	LOGU UN DURVJU RĀMIS	STIKLA PAKEŠU LOGU RĀMIS	BALTS
	IEEJAS DURVIS	METĀLA SILTINĀTAS DURVIS	RAL 3011

LAPU SKATĪT KOPĀ AR FASĀŽU LAPĀM.
FASĀDES KRĀSU TOŅI NORĀDĪTI PĒC RAL KRĀSU PALETES.

RENOVĒJAMĀS ĒKAS GALVENO VEICAMO DARBU SARAKSTS

NOSAUKUMS	MĒRVIE.	KOPĒJAIS APJOMS	PIEZĪMES
FASĀDES APDARE AR SILTUMIZOLĀCIJU (Siltumizolācija λ=0,039 W/mK BIEZ. 150mm)	m²	2348	precizēt
FASĀDES APDARE AR SILTUMIZOLĀCIJU (Siltumizolācija λ=0,039 W/mK BIEZ. 30mm)	m	1857	precizēt
PAGRABA GRIESTU SILTINĀŠANA (λ=0,040 W/mK BIEZ. 100mm) APMETUMS, KRĀSOJUMS	m²	925	precizēt
FASĀDES APDARE AR APMETUMU UN KRĀSOJUMU	m²	2348	precizēt
COKOLA SILTINĀŠANA (PUTUPOLISTIROLS λ=0,037 W/mK BIEZ. 100mm)	m²	408	precizēt
COKOLA APDARE AR APMETUMU UN KRĀSOJUMU	m²	213	precizēt
LIETUS APMALES IERĪKOŠANA 630mm PLATUMĀ (NO BETONA BRUĢA UZ CEM. JAVAS)	m²	149	precizēt
ĀRĒJO PALODŽU IERĪKOŠANA NO TĒRAUDA LOKSNES (ESOŠIEM UN MAINĀMIEM LOGIEM)	tek.m.	548	precizēt
ESOŠO LOGU DEMONTĀŽA	GAB	81	precizēt
PVC PROFILU LOGU IERĪKOŠANA (U≤1.3 W/(m²*K))	m²	162	precizēt
IEEJAS MEZGLU LIEVEŅU UN KĀPŅU ATJAUNOŠANA	m²	32	precizēt
IEEJAS JUMTIŅU REMONTS (JUMTA SEGUMA MAIŅA)	m²	32	precizēt
ESOŠO KOKU DURVJU DEMONTĀŽA, JAUNU SILTINĀTU DURVJU IERĪKOŠANA	GAB	18	precizēt
METĀLA SILTINĀTO ĀRDURVJU IERĪKOŠANA	m²	23	precizēt
LOGU (ESOŠO) MONTĀŽAS ŠĶĒVJU IZOLĀCIJAS SLĀŅA MAIŅA TERMISKO TILTU NOVĒRŠANAI	tm	1857	precizēt
SKĀRDA MALAS ATJAUNOŠANA IEEJAS JUMTIEM	tm	40	precizēt

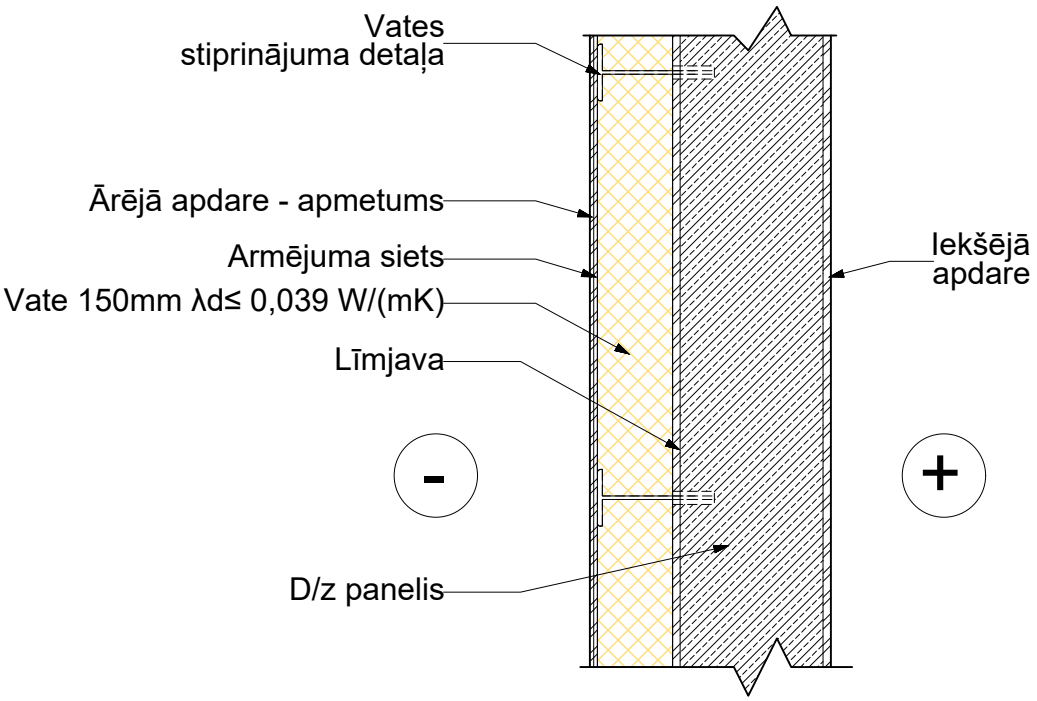
ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS:
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103075577
Nod. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva ielā 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekt@gmail.com
Tālr.: +371 26601428

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103572068
Nod. Reģ. nr. 10320-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: rpiler@complete@gmail.com
Tālr.: +371 26697871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS: **Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001**

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **FASĀŽU KRĀSU PASE, SPECIFIKĀCIJA**				LĪGUMA NR. RBD/SL-69
				MĒROGS b.m.
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS Rīga 2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-12



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

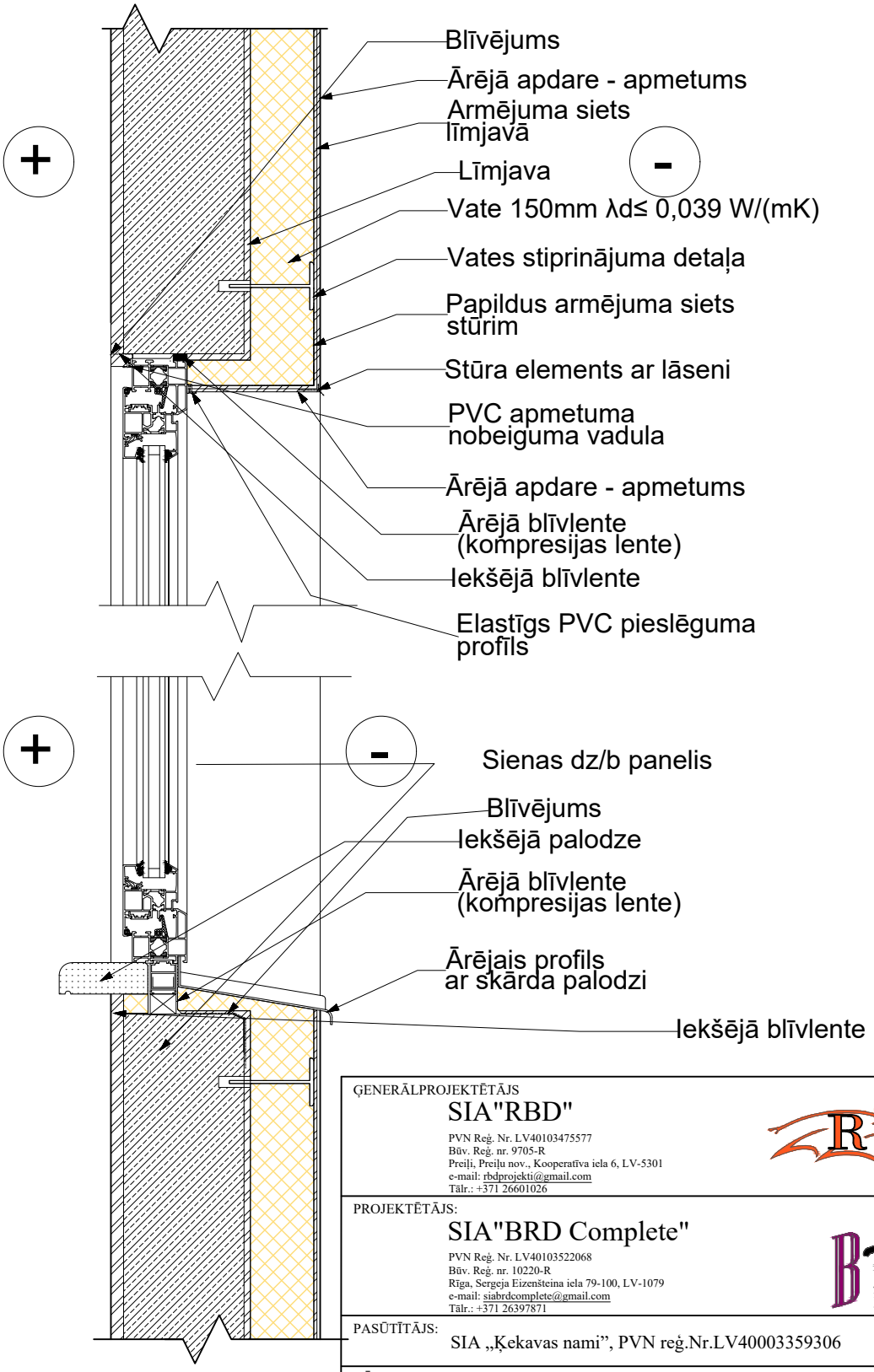
BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
SIENAS MEZGLS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69

MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-13



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
LOGU AIĻU SILTINĀŠANAS MEZGLS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69

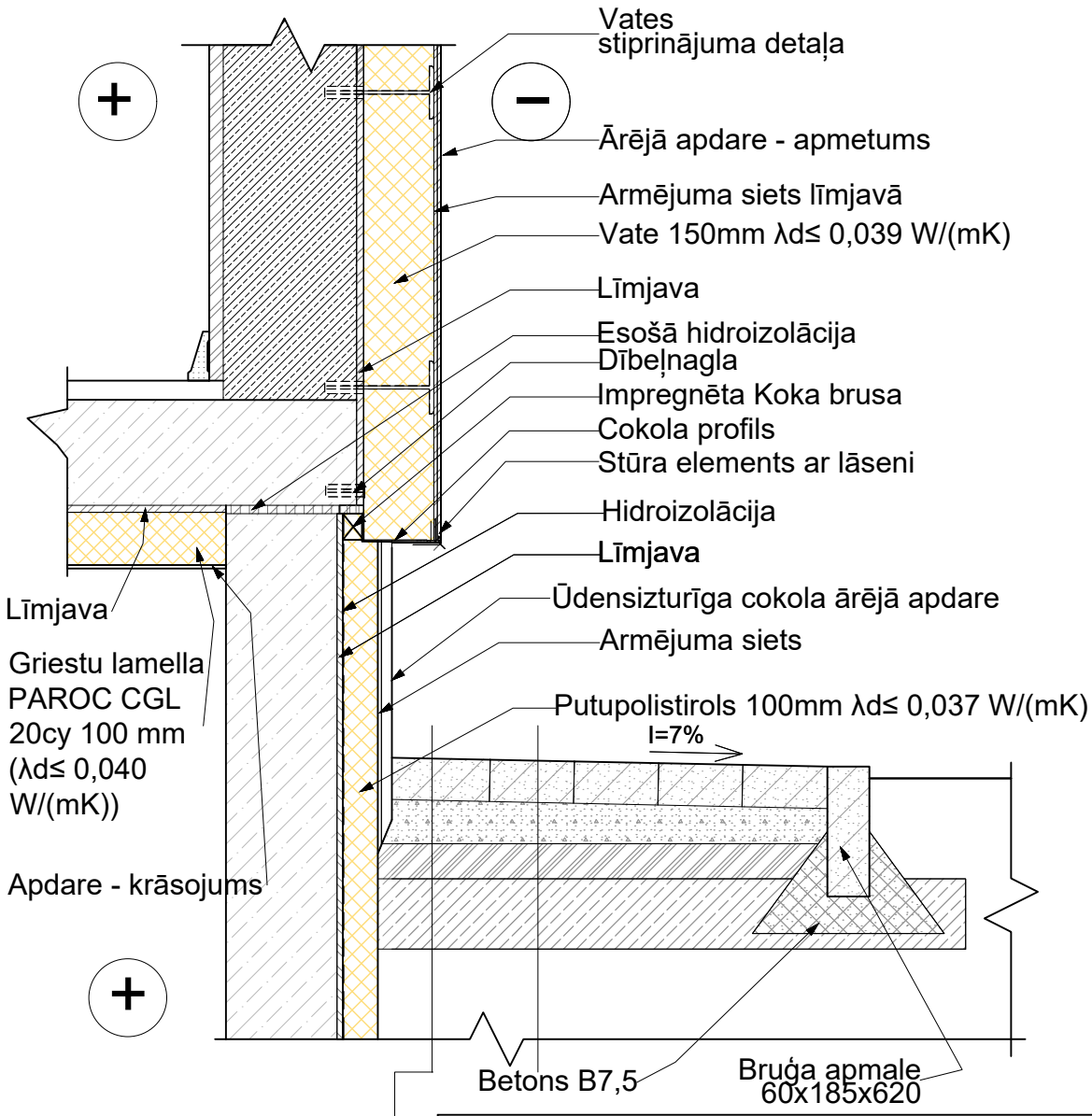
MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578	

DATUMS: 13.12.2016

STADIJA: BP

LAPA: AR-14



Betona bruģakmens 60mm
Grants izsija 50mm
Šķembas fr. 0-40 50mm
Šķembas fr. 40-70 100mm
Blietēta grunts

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

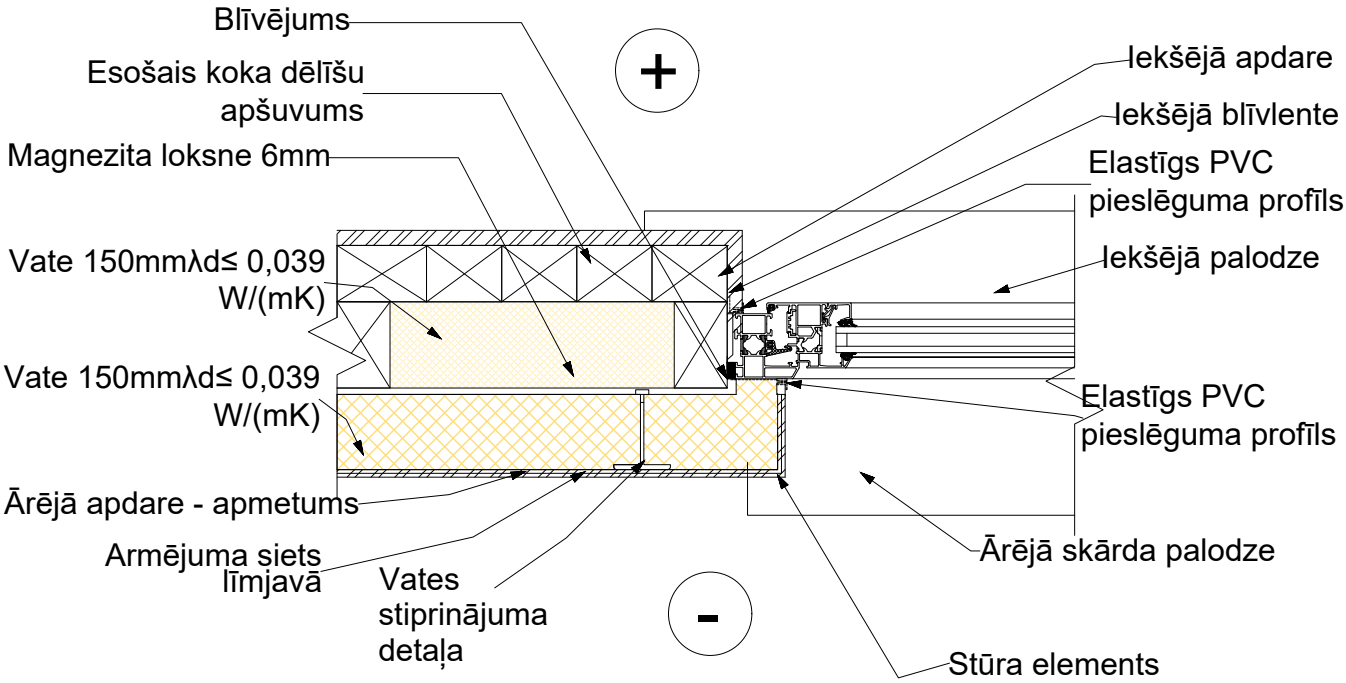
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
COKOLA / SIENAS MEZGLS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69
MĒROGS: M 1:20
DATUMS: 13.12.2016
STADIJA: BP
LAPA: AR-15

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578	



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS

SIA"RBD"

PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:

SIA"BRD Complete"

PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS:

SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:

Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:

SIENAS GRIEZUMS STARP DZĪVOKĻA LOGIEM (L-1 UN L-6)

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69

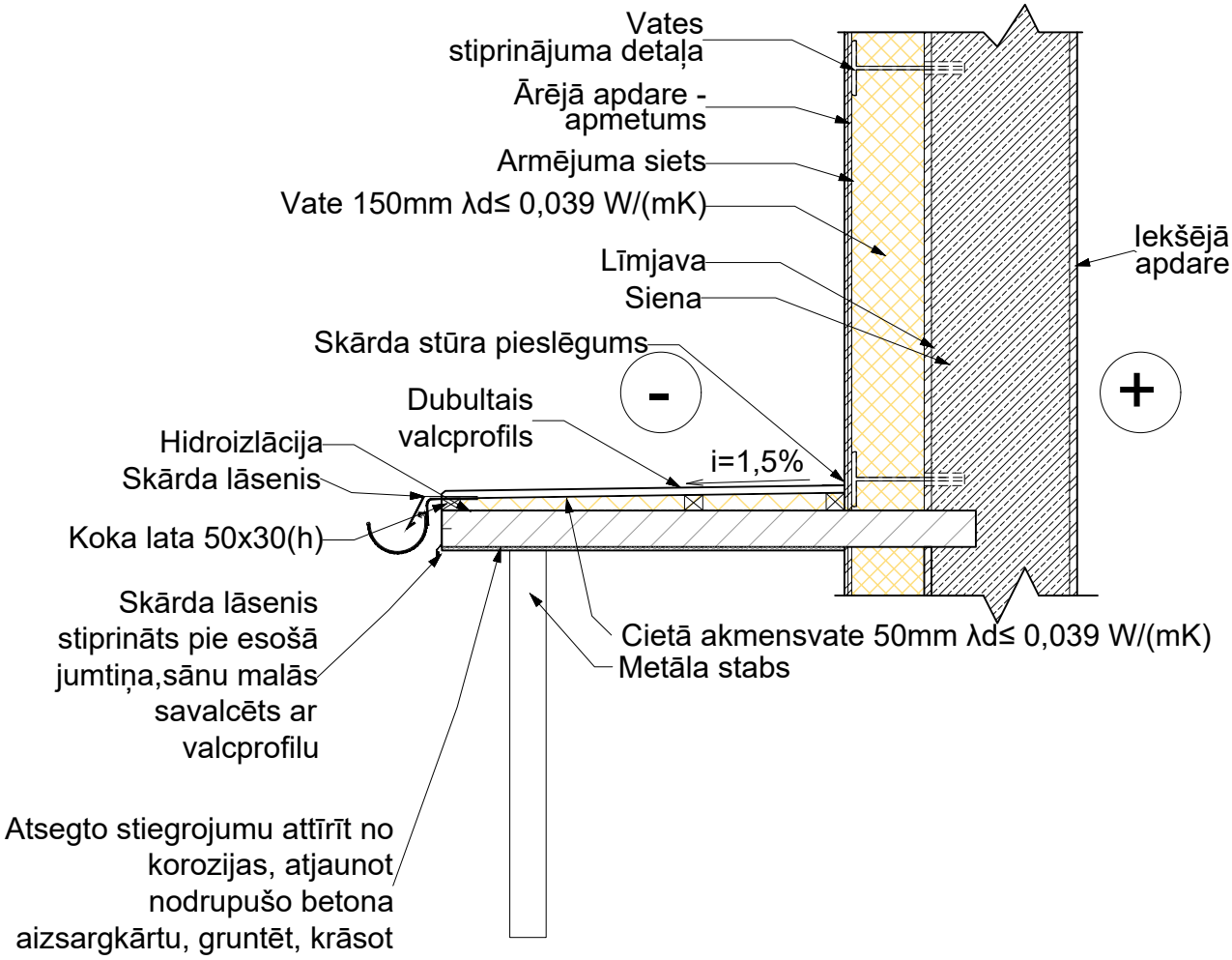
MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578	

DATUMS: 13.12.2016

STADIJA: BP

LAPA: AR-16



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

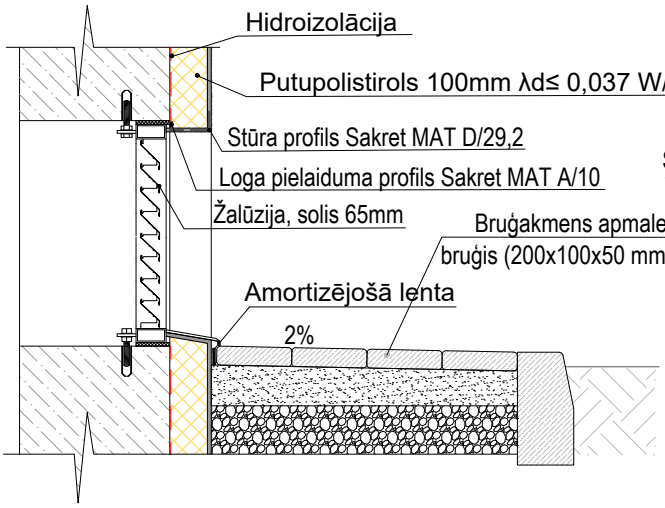
BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

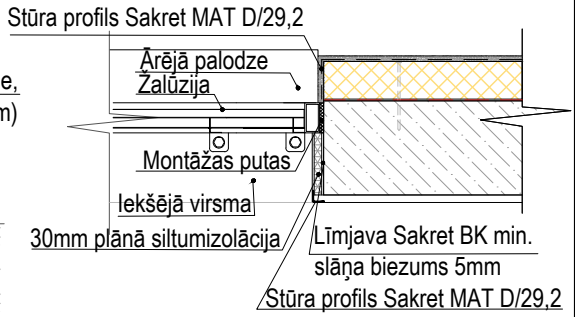
RASĒJUMA NOSAUKUMS:
KĀPŅU TELPAS JUMTIŅŠ

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69

MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-17





PIEZĪME:
Pēc palodzes uzstādīšanas tās apakšdaļu blīvē ar poliuretāna putu hermētiķi.
Palodzi nofiksē ar nesošajiem elementiem un poliurētāna putu hermētiķa palīdzību.
Papildus stiprinājumu elementi ir jālieto saskaņā ar palodžu ražotāja sniegtajām montāžas rekomendācijām.
Uzstādot ārējo palodzi, jāseko līdzi, lai netiktu bojātas iepriekš izveidotās blīvējošās šuves.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

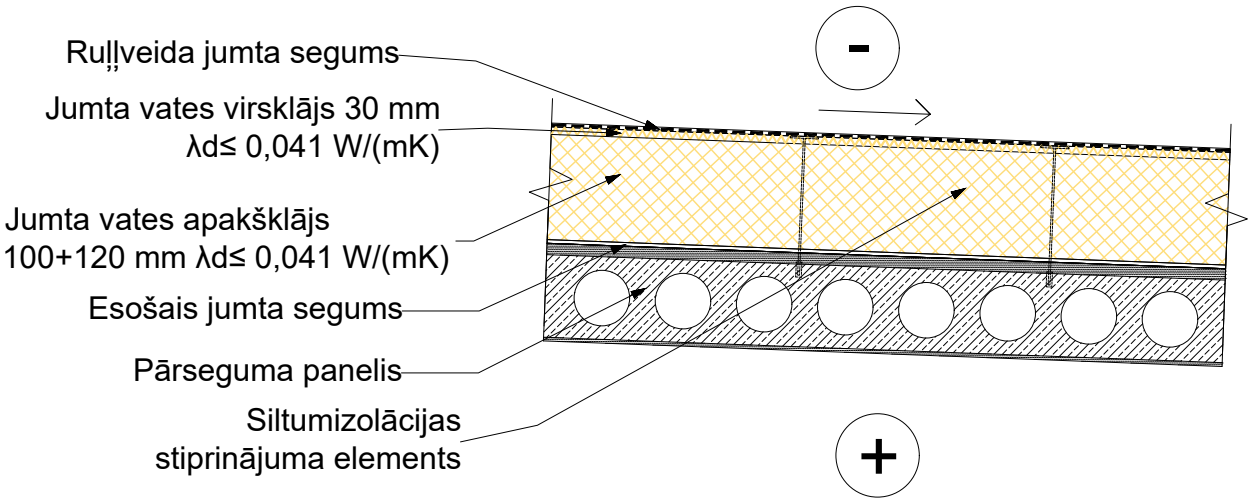
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
COKOLA LOGA GRIEZUMS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69
MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-18



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

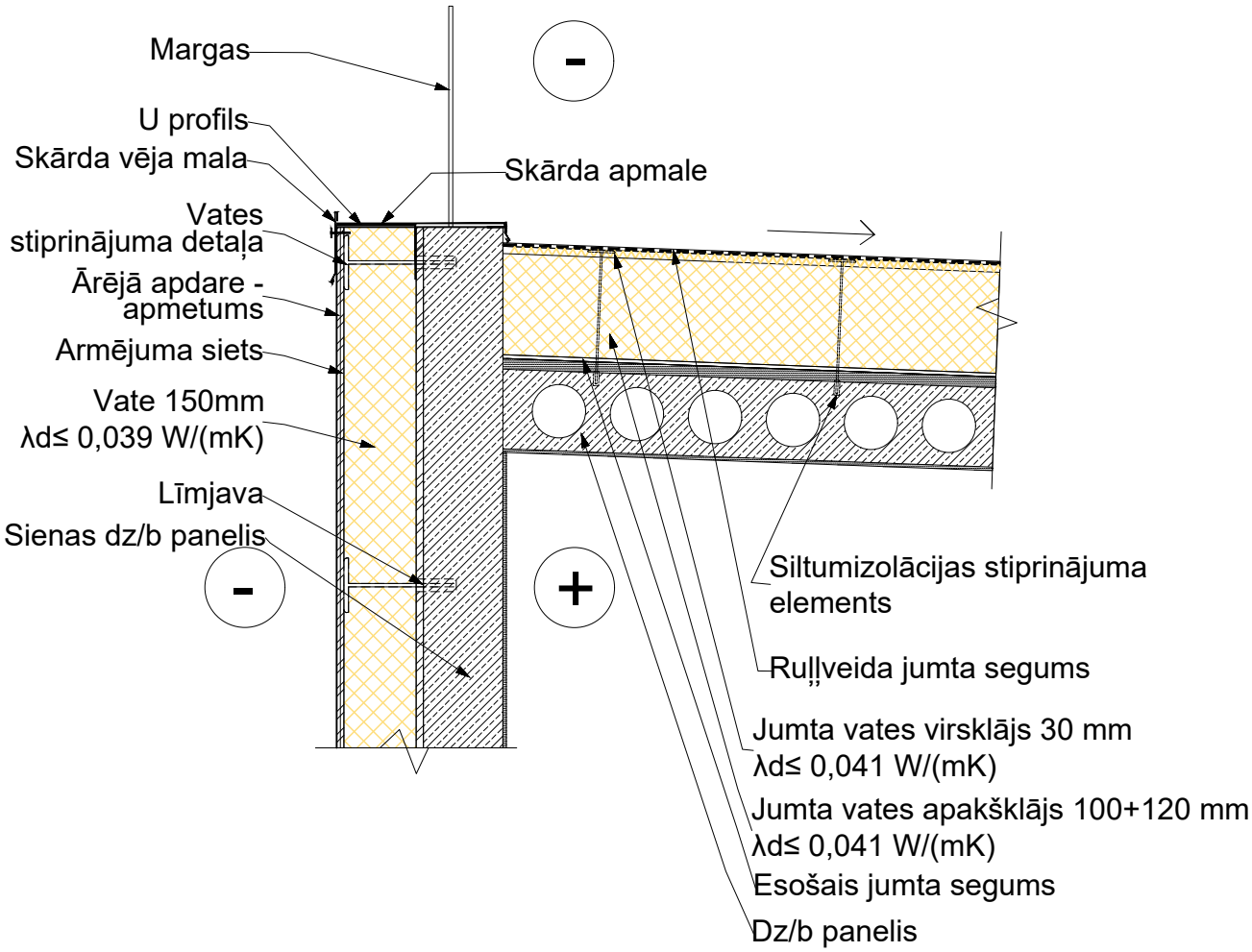
PASŪTĪTĀJS:
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
JUMTA MEZGLS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69
MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-19



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

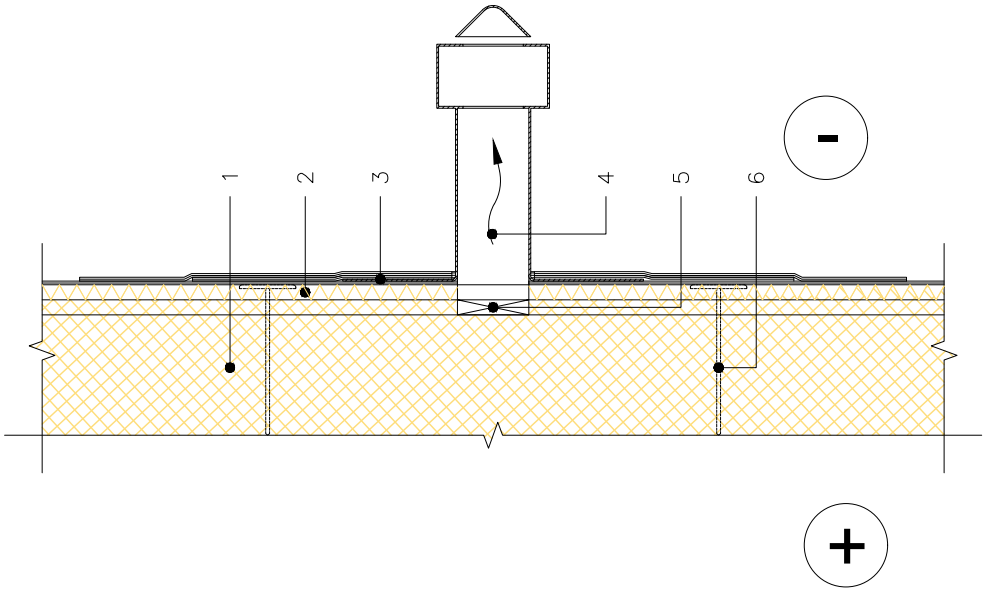
BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
JUMTA UN SIENAS SALAIDUMA MEZGLS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69

MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-20



1. Jumta vates apakšklājs 100+120 mm λd≤ 0,041 W/(mK)
2. Jumta vates virsklājs 30 mm λd≤ 0,041 W/(mK)
3. Jumta seguma materiāls ar papildu slāņiem
4. Vēdināšanas izvads
5. Siltumizolācijā izveidojams savācošais ventilācijas kanāls
6. Stiprinājuma elements

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

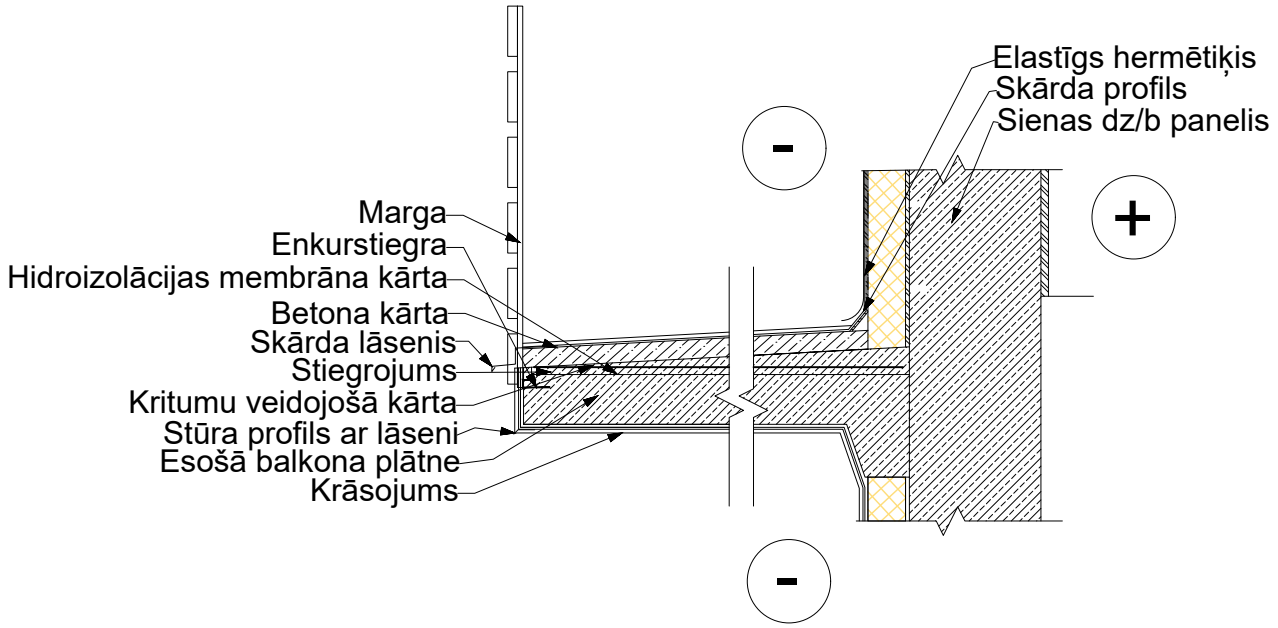
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
JUMTA MEZGLS AR VĒDINĀŠANAS IZVADU

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69
MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-21



Piezīmes.

1.Balkona remonta laikā paredzēts veikt esošo margu atjaunošanu, balkona plātnes remontu : bojāto betona virsmu atsišanu un esošo stiegru apstrādi ar pretkorozijas vielām, jauna betona slāņa izbūve ar stiegrošanu un hidroizolācijas membrānas ierīkošanu, jauno margu uzstādīšanu, ka arī cinkota skārda elementu ierīkošanu.

2.Projekta realizācijai izmantot tikai sertificētus ES būvmateriālus.

3.Projektējamo margu konstrukciju krāsot līdzīgu RAL 3011 tonī.

4.Tērauda elementus notīrīt no rūsas un divas reizes gruntēt ar gruntējumu.

5.Būvuzņēmējam, pirms jebkura darba uzsākšanas , jāpārliecinās par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstības vai pretrunu gadījumā pirms darbu uzsākšanas vērsties pie projekta autoriem neskaidrību precizēšanai.

6.Būvdarbus veikt ievērojot LR spēkā esošo likumdošanu.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

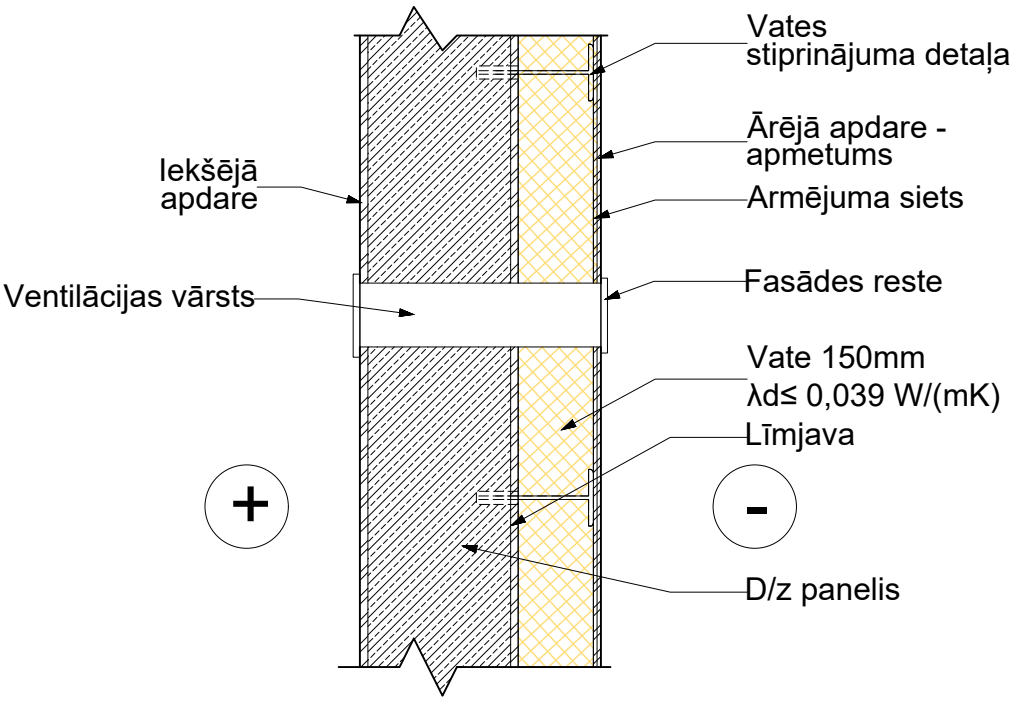
BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
BALKONA MEZGLS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69

MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578		LAPA: AR-22



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123,
KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
SIENAS MEZGLS AR VENTILĀCIJAS RESTI

LĪGUMA.NR: RBD/SL-69
MĒROGS: M 1:20

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A. Zariņa	SERT. 10-0578	

DATUMS: 13.12.2016
STADIJA: BP
LAPA: AR-23

DARBA ORGANIZĒ ŠANAS PROJEKTS
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Objekts: Gaismas iela 19/k-7, Ķ ekava, 2123, KAD. NR.80700081265001

Darba organizā cijas projekts (DOP) izstrā dā ts, pamatojoties uz būvprojekta "Daudzdzī vokļ u dzī vojamā mā ja, Gaismas ielā k-7, 19/Ķ ekavā . Vienkā ršotā fasā des atjaunošana" izstrā dnē m, "Būvniecī bas likumu", "Darba aizsardzī bas likumu", 19.08.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispā rī gie būvnoteikumi", 02.09.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ē ku būvnoteikumi" un ar šiem dokumentiem saistī tajiem spē kā esošajiem normatī vajiem aktiem. DOP izstrā dā ts orientē joši, lai pirms būvdarbu uzsā kšanas izstrā dā tu DVP (darba veikšanas projektu) un saskaņ ot ar Pasū tī tā ju.

Lī dz celtniecī bas darbu sā kumam veikt pilnī gi visus organizatoriskos pasā kumu un sagatavošanas darbus būvniecī bas procesu uzsā kšanai, kā arī būvniecī bas darbu laikā veikt ar būvdarbu organizā ciju saistī tā s prasī bas, kas izriet no normatī vos aktos:

- LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts";
- MK noteikumi Nr.500 "Vispā rī gie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ē ku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.660 "Darba vides iekšē jā s uzraudzības veikšanas kā rtī ba";
- LBN 008-14 "Inženiertī klu izvietojums";
- MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošī bas noteikumi";
- MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzī bas prasī bas, veicot būvdarbus";
- Darba aizsardzī bas pasā kumi veicami atbilstoši šī ūbvlaukuma darba aizsardzī bas un ugunsdrošī bas plā nam. Ja šajā darba aizsardzī bas un ugunsdrošī bas plā nā , kā dā jomā nav noteiktas konkrē tas prasī bas, tad galvenais būvuzņ ē mē js darbus organize/koordinē , ievē rojot LR "Darba aizsardzī baslikumu" un tā papildinā jumus;
- Visiem apdares materiā liem jā atbilst Latvijas Republikā noteiktajā m ugunsdrošī bas un sanitā rajā m normā m, kā arī jā būt sertificē tiem Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kā rtī bā .

DOP MĒ RĶ IS:

- Būvniecī bas laikā nodrošinā t būves daļ u tehnoloģiskā izstrā di;
- Būvniecī bas darbu laikā nodrošinā t būves vai tā s mehā nisko stiprī bu un stabilitā ti;
- Ugunsdrošī bu pasā kumu nodrošinā jums būvniecī bas darbu veikšanas laikā , lai ierobežotu uguns un dū mu rašanos, kā arī izplatīšanu būvē ;
- Novē rst esošo inženierkomunikā ciju bojā jumus būvdarveikšanas laikā . Nodrošinā t mehā nismu, iekā rtu un aprī kojuma drošī bu.

VISPĀ RĪ GAS PRASĪ BAS.

Projekta - objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolī gstams būvuzņ ē mē js, kam ir atbilstoša pieredze un tas ir reģ istrē ts Būvuzņēmēju reģistrā , ar atbilstošiem speciā listiem, kas nepieciešami projektā veicamajiem darbiem;

Būvdarbus drī kst uzsā kt tikai pē c vienkā ršotā s fasādes atjaunošanas projekta saskaņ ošanas Jelgavas novada būvvaldē , un darbu organizā cijas projekta saskaņ ošanas ar zemes ī pašniekiem, uz kuru zemes paredzē ts izvietot pagaidu būvlaukumu;

Objektā būvdarbus atļ auts veikt no 8:00 lī dz 20:00. Trokšņ u lī menis nedrīkst pā rsniegt 65dB. Jebkuri darbi pē c atļ autā darbu laika jā saskaņ o ar mā jas iedzī votā jiem.

Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvarotu pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību.

Būvniecību darbu laikā ierīkojams pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, ģērbtuves), atbilstoši DOP-1 norādītajam.

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas.

Vienkāršotās fasādes atjaunošanai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas mājas pagalmā pasūtītāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kas orientējoši norādīti rasējumā DOP-1, kā arī jānodrošina to norobežošana. Būvmateriālu piegādi jāveic nelielos apjomos, neveidojot uzkrājumus būvlaukumā ierobežotās teritorijas dēļ.

Būvgružus jāsavāc maisos un būvgružu konteineros, jāuzkrāj un pēc nepieciešamības jāaizved uz sertificētu atkritumu glabāšanas poligonu. Būvgružu padošana no otrā un augstākiem stāviem veicama pa noslēgtiem vadiem. Putekļu gadījumā būvgruži laistāmi.

Veicot būvdarbus kāpņu telpās un dzīvokļos, lai novērstu nepiederošu personu pakļaušanu riskam un putekļu nokļūšanu telpās, kurās netiek veikti darbi, darbu zona norobežojama ar brezenta vai izturīgas plēves priekšskariem.

Veicot jebkādus darbus kāpņu telpu un dzīvokļu logu nomaiņu un citus darbus, kas veicami ārpus telpām, darbu laikā ar atbilstošu nožogojumu un brīdinājuma zīmēm darbu zona norobežojama arī pie ēkas fasādēm.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas būvdarbu un mehanizācijas organizēšanā, jāsagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanai. Projekts jāsaskaņo ar Pasūtītāju, mājas iedzīvotāju pārstāvi un objekta būvuzraugu.

Darbu veikšanas projektā papildus LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" norādītajām prasībām, papildus uzmanība jāpievērš tam, ka būvdarbi jāveic gan dzīvojamās, gan koplietošanas telpās netraucējot mājas iedzīvotāju sadzīvi, kā arī nepieļaujot nekādu apdraudējumu iedzīvotāju drošībai.

Ēkas vienkāršotā fasādes atjaunošana tiks veikta saskaņā ar ETAG 004 (Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijas ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām.

Pirms apkures sistēmas iekšējo tīklu atjaunošanas visi darbi savlaicīgi jāsaskaņo ar pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi. Projektā paredzēta esošās apkures sistēmas iekšējo tīklu renovācija. Paredzēts nomainīt esošos vecos radiatorus ar jauniem tērauda plākšņu radiatoriem. Dzīvokļos, kur ir jaunie radiatori, radiatorus nemaina. Pie katra radiatora uzstāda termostatu ar termostata galvu, noslēgventili un slēgposmu. Paredzēts esošo viencauruļu sistēmu saglabāt.

Pirms ūdensvada sistēmas iekšējo tīklu atjaunošanas visi darbi savlaicīgi jāsaskaņo ar pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi. Projektā paredzēts nomainīt esošos kastā ūdens padeves un cirkulācijas maģistrālos cauruļvadus pagrabā. Apsaimniekotāja pienākums iedzīvotājus savlaicīgi brīdināt par plānotajiem remontdarbiem, kas būtiski skars iedzīvotāju ērtības. Informēt par plānotajiem darbiem un izpildes termiņiem. Nodrošināt visus iedzīvotājs ar ūdeni, ja tiks traucēta aukstā ūdens padeve.

VISPĀRĒJS DARBINIEKU PIENĀKUMU UN ATBILDĪBAS APRAKSTS.

(pienākumus var uzņemties viena vai vairākas personas atbilstoši likumdošanas prasībām).

1.Atbildīgais Būvdarbu vadītājs (ABV)

- būvdarbu vadīšana un uzraudzība atbilstoši LBN;
- darbu kvalitātes kontrole saskaņā ar LR Vispārējo būvnoteikumu prasībām;
- A/U un Galvenā Būvuzņēmēja darbu koordinēšana būvlaukumā;
- atbildīgais par darba drošību, uguns drošību, drošu kravu pārvietošanu,
- materiālu mehānismu pasūtīšanu;
- segto darbu pieņemšana ar aktu;
- atbildīgais par būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
- mēnesī izpildīto darbu pieņemšana no A/U;
- izpildīto darbu nodošana Pasūtītājam.

2. Būvdarbu vadītājs (BV)

- darbu uzraudzība konkrētiem darbiem;
- materiālu pasūtīšana un pieņemšana objektā;
- projekta dokumentācijas aprite objektā un atsevišķi darbu vadīšana un uzraudzība;
- objekta lietvedības kārtošana.

3. Darba aizsardzības koordinators (DAK)

- kopā ar projekta vadītāju un būvdarbu vadītāju izstrādāt darba aizsardzības plānu;
- nodrošināt Būvobjektā darba aizsardzības vispārējo principu īstenošanu, kontroli atbilstoši Darba aizsardzības likumam ar MK noteikumu grozījumiem.;
- koordinēt darbuzņēmēju sadarbību darba aizsardzības jautājumos, lai novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošināt savstarpēju informācijas apmaiņu;
- informēt projekta vadītāju, būvdarbu vadītāju par jebkuru svarīgu notikumu, kas var ietekmēt būvprojekta realizēšanu.

Izstrādāto „Darbu organizēšanas projektu” obligāti saskaņot ar pasūtītāju.

Ēkas fasādes rekonstrukcija paredz lielu būvapjomu, tādēļ to sadala 2 daļās, kuras paredzētas

- būvniecībai:
- sagatavošanas etaps;

Ēkas fasāžu rekonstrukcijas etaps.

Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmējs drīkst uzsākt darbus tikai pēc tam, kad tie ir saņēmuši būvatļauju, izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektu (DVP), saskaņā ar kuru būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju turība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī LR MK 25.02.2003. noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” ievērošana. Visus būvdarbus drīkst veikt sertificētu būvnieku vadībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai.

Būvdarbu kvalitātes pārbaude tiek veikta saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātiem katra dabu veida kvalitātes kontroles plāniem un Vispārīgo būvnoteikumu 5.6. pantu „Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole”.

Organizējot būvlaukumu, jānosaka bīstamās zonas, jāapzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas. Lai izvairītos no ilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem. Strādāt šajās zonās atļauts atbilstoši drošības tehnikas pasākumiem.

RENOVĒJAMĀS ĒKAS ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS

Skatīt lapu DOP-2.

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJA. BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA

Skatīt lapu DOP-2.

SPECIĀLĀS PRASĪBAS

Objektu – daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt.

Visu būvniecības laiku jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kāpņu iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem.

Bēniņu grīdas noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, ta sir 0,7 nK/m2.

Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu uzglabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tālāk slodze uz pamatni nepārsniegtu 0,3 kN/m2.

Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam.

Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizsērēšana.

PAGAIDU Ē KAS UN BŪ VES

Konteinertipa sadzī ves telpas strā dniekiem un inženiertehniskajam personā lam, atbilstoši pastā vošā m normā m un noteikumiem, nodrošot ar nepieciešamajā m komunikā cijā m un aprī kojumu. Tie jā paredz katram atsevišķ i atkarī bā no vienlaicī gi strā dā jošā skaita.

Tualetes – pā rvietojamā s plastikā ta, BIO, tvertnes tilpums 3 m, jā nodrošina uz ~20 nodarbinā tajiem vismaz 1 tualete, izvešanu organizē pē c vajadzī bas.

Bū vlaukuma apgā de ar nepieciešamo elektroenerģ iju un ū deni – no esošā s ē kas tī kliem, par pieslē guma vietā m un apmaksas kā rtī bu vienojas ar Pasū tī tā ju.

Bū vlaukumā darbu organizā ciju nosaka un kontrolē vi sa noteikumi, kas visā m attiecī gajā m personā m jā ievē ro. Par bū vlaukuma darba organizā cijas iekšē jā s kā rtī bas un apsardzes noteikumu realizā ciju atbildī gs ir objekta projekta vadī tā js. Par iekšē jā s kā rtī bas un apsardzes noteikumu izpildes kontroli ir atbildī gs objekta atbildī gais bū vdarbu vadī tājs. Par bū vlaukuma fizisko apsardzi atbilstoši šo noteikumu prasī bā m ir atbildī gs ģ enerā lbū vuzņ ē mē js.

Objektā ugunsdrošī bas nodrošinā šanai izvietojami ugunsdzē sī bas stendi, ka aprī koti ar pirmā s nepieciešamī bas ugunsdzē sī bas lī dzekļ iem atbilstoši DOP-2).

BŪ VLAUKUMA NOROBEŽOŠANA

Pirms bū vniecī bas sagatavošanas darbu uzsā kšanas ir nepieciešamos saskaņ ošanas darbus ar Pasū tī tā ju. Lai izvairī tos no cilvē ku iekļ ū šanas bū vlaukuma zonā , viss bū vlaukums jā norobežo ar inventā rnožogojumu. Ieteicams izmantot pagaidu metā la nožogojumu no saliekamiem mobile žoga posmiem, kuri nekustī gi nostiprinā ti. Ieteicamais pagaidu nožogojuma izvietojums parā dī ts lapā DOP-2, pie galvenā s ieejas bū vlaukumā jā izvieto informā cija par objektu (bū vtā fele), bū vfirmas silto un jā uzrā da atbildī gā s amatpersonas – bū vdarbu veicē js, pasū tī tā js, projektē tā js, zemes īpašnieks, atbildī gais projektu vadī tājs, atbildī gais bū vdarbu vadī tā js un bū vuzraugs. Nožogo jāsaņem nodrošina, ka bū vlaukumā atrodas un strā dā ar bū vniecī bu saistī tais personals un ceļī bas tehnika.

BŪ VGRUŽI.

Bū vgružu savā kšanu paredzē t speciā los konteineros, kas radī sies bū vniecī bas laikā . Veicot regulā ru bū vgružu konteineru nomaiņ u, un to transportē šanu uz bū vgružu pā rstrā des vietu, pē c celtniecī bas organizā cijas noslē gtā ma līgu ar komersantu, kuram ir attiecī ga atļ auja šā du darbī bu veikšanai, saskaņ ā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” prasī bā m.

SATIKSMES ORGANIZĀ CIJA BŪ VLAUKUMĀ .

Autotransporta piebraukšana pie rekonstruē jamā s ēkas organizē jama no pagalma puses. Autotransporta iebraukšana objekta teritorijā ir iespē jama.

APSARDZES SISTĒ MAS IZVEIDE

Būvuzņēmējam būvlaukumā jānodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi. Būvlaukuma apsardze nodrošina pretnepiederošu personu (t.i. personu bez speciālas caurlaides) iekļūšanu būvlaukuma teritorijā, arī veic ienākošo/izejošo materiālu, elektroinstrumentu un iekārtu reģistrāciju un kontroli. Būvlaukuma apsardzes darbinieki jānodrošina ar mobilajiem sakaru līdzekļiem, kā arī akumulatoru bateriju uzlādēšanas iespēju.

BŪVDARBU VEIKŠANA. BŪVDARBU VEIKŠANAS SECĪBA

Ieteicama sekojoša rekonstrukcijas darbu izpildes secība

1) būvlaukuma sagatavošanas darbi;
2) projektā uzlabotās energoefektivitāte;

BŪVNIECĪBAS SAGATAVOŠANAS DARBI.

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc būvatļaujas saņemšanas. “Ekas būvniecībai darbu veikšanas projekta izstrāde obligāta Saskaņā ar ēkas būvniecībai darbu veikšanas projekta izstrādes nepieciešamību un sākas vietējā pašvaldība. Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objektā strādājošo itskaitā ir no 10 līdz 50. Pirms būvniecības sagatavošanas darbu būvobjektā uzsākšanas būvvaldē jāiesniedz sekojoši dokumenti:

1) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise,
2) ja būvniecība tiks veikta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem, kā arī ja pasūtītājs pieprasa darbu būvuzraudzībai līguma kopiju par būvuzraudzību,
3) būvuzrauga saistību rakstu,
4) atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.

Pirms būvdarbiem vēlams nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs ievērē visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām., kā arī apbūves apstākļos iezīmēšanu un norobežojumus bīstamās zonas, nosprauž esošās ēku komunikāciju un citu būvju asis, vai iezīmēšanu to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem. Būvdarbu uzsākšanu saskaņā ar pasūtītāju. Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1) informēt mājas iedzīvotājus par laika posmem, kad pagalmā būs ierobežota transporta kustība,
2) pagaidu nožogojuma ierīkošana;
3) būvtāfeles ierīkošana pie ieejas būvlaukumā
4) elektroenerģijas un ūdens pagaidu ņemšanas vietu ierīkošana,
5) būvgružu konteineru novietnes ierīkošana, paredzētais būvgružu apjoms 10m3
6) pirmsbūvdarbu uzsākšanas fiksēt patērētās elektroenerģijas uzskaites skaitītāja rādītājumu un sastādīt aktu, pieaicinot par attiecīgās elektroenerģijas uzskaites iekārtas ekspluatāciju atbildīgās organizācijas pilnvarotu pārstāvi.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas izpildīt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

TERITORIJAS SAKOPŠANAS UN LABIEKĀ RTOŠANAS DARBI.

Projektā paredzē ts pē c ē kas būvdarbu veikšanas beigām atjaunot ē kas blakus teritorijas stā voklī , kā dā tā s atrodas pirms darbu uzsākšanas.

BŪ VDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀ CIJA.

Būvdarbu veikšanas laikā regulā ri jā aizpilda BUVNĪECĪBAS LIKUMĀ norādītā dokumentā cija.

Veicot atbildī gu ē kas konstrukciju, kā arī nā košā darba posmos aizsegtu ē kas daļu izbūvi, pē c darbu pabeigšanas obligā ti jā aizpilda zīmējumā go konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpinā šana bez minētā aktu noformē šanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā . Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

BŪ VDARBU KVALITĀ TES KONTROLE.

Saskaņā ar Buvniecī bas likuma 19.pantu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņē mē js.

Būvdarbu kvalitā tes kontrole sevī ietver:
1) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādā to materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierī č u, mehā nismu un lī dzī gu iekārtu sākotnē jo kontroli,
2) atsevišķ u darba operā ciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
3) pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu kopumā noslē guma kontroli.

VIDES AIZSARDZĪ BAS PASĀ KUMI BŪ VDARBU LAIKĀ

1) būvniecī bas un rekonstrukcijas darbu laikā nodrošināpkārtējā vides un virszemes ū densobjektu aizsardzī bu no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;
2) būvniecī bas un rekonstrukcijas darbu laikā ievērē likuma “Aizsargjoslu likums” 37. panta prasī bas;
3) būvniecī bas un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bī stamos atkritumus savākt ī paši tam paredzē tā s vieteā s un apsaimiekošanu veikt atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņē muši attiecī go atkritumu veidu apsaimniekošanas atļauju;
4) aizliegt sajaukt būvniecī bas un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bī stamos atkritumus atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējās pašvaldī bas saistošos noteikumos noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda darbuzņē mē ju līgumos. Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālā kārtā.

DARBA AIZSARDZĪ BAS UN UGUNSDROŠĪ BAS PASĀ KUMI

Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devē js veic nodarbinātā to darba drošības un veselī bas aizsardzī bas apmācī bu, kas ietver:
1) ievadinstruktāžu, nodarbinātajam stājoties darba attiecī bās ar darba devē ju,
2) instruktāžu darba vietā :
2.1) sākotnē jo uzsākot darbu objektā ,
2.2) atkārtoto
2.3) neplānoto un mērķ a instruktāžu.

Pē c strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktāžu veic ierakstīšanas atzīmes attiecī gos darba instruktāžas žurnālos.

Pirms būvdarbu uzsākšanas nozīmētais darba drošības koordinators sastādā objekta darba aiz- sardzī bas plānu, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 92 IV nodaļu, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšējo paziņojumu par būvdarbu veikšanu. Sastādītos

darba aizsardzī bas plā nu un iepriekšē jā paziņ ojum a par būvniecī bas uzsā kšanu kopijas darba aizsardzī bas koordinators novieto objektā visiem pieejamā labi redzamā vietā un nepieciešamī bas gadī jumā regulā ri atjauno.

Darba aizsardzī bas koordinatora prasī bu izpilde būvdarbos nodarbinā tajā m personā m ir obligā ta. Bū vlaukumā galvenais bū vuzņ ē mē js ir darba vides objekta iekšē jā s kā rtī bas, darba drošī bas, ugun sdrošī bas un apsardzes noteikumus, ievē rojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatī vos aktus. Ar augstā k minē tajiem noteikumiem Galvenais bū vuzņ ē mē js iepazī stina visus darbuzņ ē mē jus un bū vniecī bas procesā ieesaistī tas personas, ja viņ u darbs ir saistī ts ar bū vobjekta apmeklē šanu, par to apliecinot ar savu parakstu reģ istru žurnā lā . Bū vuzņ ē mē js organizē visu darbinieku veselī bas aizsardzī bu, ī paši vē ršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistī ts ar kā pšanu un strā dā šanu augstumā , saskaņ ā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.527 "Kā rtī ba, kā dā veicama obligātā veselī bas pā rbaude" (spē kā no 17.06.2004.).

Bū vobjektā jā iekā rto ar informā cijas zī mē m par pirmā s medicī niskas palī dzī bas sniegšanas vietas (atkarī bā no nodarbinātā skaita un piekļ ū šanas), sakari neatliekamā s palī dzī bas izsaukšanai ar norā dī tiem ārstniecī gā numuriem attiecī gā dienesta izsaukšanai (ugunsdzē sī bas un glā bšanas, policijas, trā s medicī niskas palī dzī bas un citi dienesti) .

Visi nodarbinā tie jā nodrošina ar atbilstošiem individuā las aizsardzī bas lī dzekļ iem ar EC marķ ē jumu un atbilstošā m lietošanas instrukcijā m (ī paša uzmanī ba tiek pievē rsta galvas aiz- sardzī bai (aizsargķ iveres) un atbilstošiem darba apģ ērbiem (ar pē du, purngala aizsardzī bu). Bū vdarbu vadī tā js kontrolē IAL (individuā lo aizsardzī bas lī dzekļ u) pielietošanu atbilstoši darba aizsardzī bas instrukcijai, bū vobjekta iekšē jā kā rtī bas un Ministru kabineta noteikumu Nr. 372 "Darba aizsardzī bas prasī bas, lietojot individuā las aizsardzī bas lī dzekļ us" prasī bā m. Bū vobjektā izmantotajam darba aprī kojumam ir jā būt EC marķ ē jumu un ar atbilstošā m lietošanas instrukcijā m. Bū vobjektā izmantotajam darba aprī kojumam, kurš ir iekļ auts bī stamo iekā rtu sarakstā , saskaņ ā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bī stamajam iekā rtam", ir jā veic uzraudzī ba saskaņ ā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bī stamo iekā rtu tehnisko uzraudzī bu". Šo iekā rtu kaļ pojošais personā ls ir speciā li apmā cī ti darbinieki (operatori, vadī tā ji, stropetā ji), kuriem ir apliecinoši dokumenti. Prasī bu ievē rošanu kontrolē galvenā bū vuzņ ē mē ja atbildī gais bū vdarbu vadī tā js.

Bū vuzņ ē mē jam organizē jot darbinieku apmā cī bu, tās to jā apmā ca drošai smagumu celšanai un pā rvietošanai saskaņ ā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzī bas prasī bas, pā rvietojot smagumus" prasī bā m.

Par darba aizsardzī bas un ugunsdrošī bas plā na prasī bu ievē rošanu un realizē šanu atbildī gs ir Galvenā bū vuzņ ē mē ja atbildī gais bū vdarbu vadī tājs.

DARBA DROŠĪ BAS PRASĪ BAS, SĀ KOT DARBU.

Pirms darba uzsā kšanas jā uzvelk spectē rps, jā uzvelk aizsargķ ivere un jā uzvelk cimdi. Pirms darbu sā kuma jā pā rliecinā s par aizā ķ ē šanas iespējām un izejošanas ierī č u izturī bu un stabilitā ti, kā arī vai var droši pā rvietoties. Nepieciešamī bas gadī jumā novietot un nostiprinā t pā rnē sā jamā s trepes.

Jā sagatavo tara, instrumenti, palī gierī ces, kas nepieciešamas darbam. Jā pā rbauda, vai tie ir darba kartī bā .

DARBA DROŠĪ BAS PRASĪ BAS, DARBU BEIDZOT.

Aizliegts atstā t darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķ idrumu tukšo taru. Tukšo taru jā noliek tā s glabā šanas vietā.

Maiņ as beigā s un beidzot darbu, jā savā c materiālie atlieku un atkritumi.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, DARBU BEIDZOT.

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.
Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumi un atkritumi.
Nodot instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītajam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.82, izdotu Rīgā, 2004. gada 17. februārī, 8. nodaļa.
Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielam.
Objektā izvietojami 2 ūdensputu ugunsdzēšamie aparāti, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus.
Metināšanas darbus atļauts veikt:
1) atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām,
2) pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

Izstrādāja: ANITA ZARIŅA

Ķekava, Gaismas iela 19/k-7

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI :

1. Dotā projekta daļa (DOP markas rasējumi) izstrādāti pamatojoties uz Vispārējiem būvnoteikumiem un AR daļas rasējumiem.
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis.
3. Savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju pirms būvdarbu uzsākšanas.
4. Pirms darbu sākšanas veikt esošo ēku un zemes īpašnieku brīdināšanu par veicamajiem darbiem atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.
5. Pirms darbu sākšanas ir jāizstrādā būvdarbu veikšanas projekts.
6. Būvmehānismu darbības zonā, uz sastatnēm, materiālu novietnēs un laukumos, pie iebraukšanas būvlaukumā, izkārt brīdinājuma zīmes ar attiecīgiem uzrakstiem.
7. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt piegulošās teritorijas apzaļumošanas darbus.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. MK noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi"
2. MK noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
3. MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi"
4. LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts"

PIEZĪMES :

1. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.
2. Piebraukšanas būvlaukumam paredzēta no pagalma.
3. Pagaidu nožogojums tiek veidots norobežojot būvlaukumu, lai tajā neiekļūtu nepiederošas personas, ar inventāmožogojumu 1,8m augstumā.
4. Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.
5. Iesniegt Pasūtītājam deklarāciju par būvniecības radīto atkritumu nodošanu.

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA:

1. Būvlaukums organizēts gruntsgabala robežās. Iebraukšana būvlaukumā paredzēta no pagalma puses.;
2. Uzstādīta būvtāfele noformēta atbilstoši MK noteikumu prasībām;
3. Būvdarbu vadītāja telpu un strādnieku ģērbtuves paredzēts izvietot būvlaukumā no apbūves brīvā laukumā;
4. Būvdarbiem nepieciešamā elektroapgāde un ūdensapgāde paredzēta no pieslēgšanas pie esošiem inženiertīkliem. Par pieslēguma vietām vienoties ar būvobjekta īpašnieku;
5. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
6. Būvmateriālu glabāšanas laukumu organizēt, nepārslogojot to vairāk kā 3kN/m2;
7. Pagaidu nožogojuma augstums 1.8m, no saliekamiem žogu posmiem;
8. Pirms darbu uzsākšanas izstrādājams būvdarbu veikšanas projekts.

BŪVNIECĪBAS APSTĀKĻI:

1. Būvniecības apstākļi vērtējami kā optimāli projektā paredzēto darbu veikšanai;
2. Būvdarbu veikšanu apgrūtinās šādi faktori: esošo koku, krūmu un zālienu saglabāšana.

BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA PAREDZĒTA ŠĀDĀ SECĪBĀ:

1. Būvlaukuma sagatavošana, tanī skaitā, būvdarbu vadītāju un strādnieku vagoniņu novietošana;
2. Inženiertehniskā sagatavošana;
3. Projektā paredzēto darbu izpilde saskaņā ar darbu veikšanas kalendāro grafiku, ko sastāda būvuzņēmējs;
4. Teritorijas sakopšanas darbi.

GP DAĻAS RASĒJUMU LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS
DOP-1	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
DOP-2	BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS *Anita Zariņa*
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578
(SERTIFIKĀTA NR.)
13.12.2016
(DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA DOP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

DOP DAĻAS VADĪTĀJS *Anita Zariņa*
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578
(SERTIFIKĀTA NR.)
13.12.2016
(DATUMS) (PARAKSTS)

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103075577
Dzv. Reģ. nr. 19X8.R
Dzīv. Pērnavas iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr. +371 26831026

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103122008
Dzv. Reģ. nr. 10120.R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: zariņa.anita@gmail.com
Tālr. +371 26397871

PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

LĪGUMA NR. RBD/SL-69
MĒROGS b.m.

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 13.12.2016
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA DOP-1

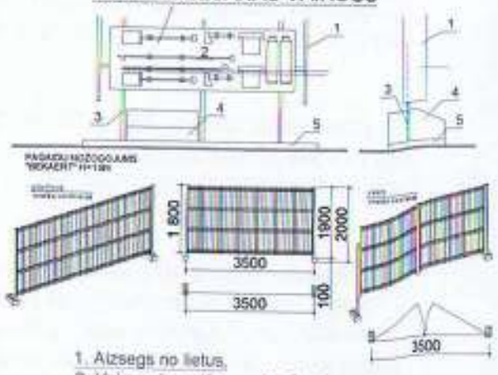
PIELIETOTIE APZĪMĒJUMI

	RENOVĒJAMĀ BŪVE
	TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENI TERITORIJĀ (iebraukšana, izbraukšana)
WC	TUALETE
	MATERIĀLU NOKRAUTUVE
	UGUNSDZĒSĪBAS STENDS
1	NOLIKTAVA
2	STRĀDNIEKU VAGONS
S	APSARDZES POSTENIS
	BŪVGRUŽU KONTEINERS
	IEBRAUKTUVE OBJEKTĀ
	BŪVŽOGS
	IEEJAS ĒKĀ
123°	PROŽEKTORS

BŪVLAUKUMA NOŽOGOJUMA SPECIFIKĀCIJA

NOSAUKUMS	PLATUMS m	SKAITS
VĀRTI	3,5	2
ŽOGA POSMI	3,5	112

UGUNSDZĒŠANAS VAIROGS



1. Aizsegs no lietus,
2. Vairogs inventāra novietošanai,
3. Nesošā konstrukcija,
4. Kaste ar smiltīm,
5. Betona pamats

UGUNSDZĒŠANAS INSTRUMENTI
Divas lāpstas, divi spaiņi, ķeksis, lauznis, divi cirvji, divi ugunsdzēšanas aparāti un smilšu kaste

Konteineris būvgružiem

Ofissa konteineri

Apsardzes postenis

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

ĒKAS NOVIETNES PLĀNS M 1:500

APZĪMĒJUMI:

- ZEMESGABALA ROBEŽA
- SASTATNES
- ĒKA
- BRUĢAKMENS
- ZĀLĀJA TERITORIJA
- ASFALTA SEGUMS

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2449 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	150 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1042,1 m2
BŪVTILPUMS	16568 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	5038,03 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	5

VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI:

JEBKURAS IZMAIŅAS RAKSTISKI SASKAŅOT AR PROJEKTA AUTORU;
VISAS ATSAUCES UZ IEKĀRTU, MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU IZGATAVOTĀJFIRMĀM, KURAS NORĀDĪTAS DOTAJĀ BŪVPROJEKTĀ, LIECINA PAR ŠO IEKĀRTU, MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU TEHNISKIEM RĀDĪTĀJIEM UN KVALITĀTES LĪMENI. NORĀDĪTĀS IEKĀRTAS, MATERIĀLUS UN IZSTRĀDĀJUMUS IESPĒJAMS NOMAINĪT AR CITU RAŽOTĀJFIRMU ANALOGIEM.
VISI IZMĒRI, PRECIZĒJAMI BŪVDARBU GAITĀ, NESKAIDROS JAUTĀJUMUS RISINOT AUTORUZRAUDZĪBAS KĀRTĪBĀ.
BŪVNIECĪBAS ATKRITUMI OBLIGĀTI NODODAMI PĀRSTRĀDEI.

NORĀDĪJUMI:

1. Šī rasējuma lapa izstrādāta būvlaukuma organizācijai un rekonstrukcijai Ķekavā, Gaismas iela 19/k-7.
2. Sadzīves telpas strādniekiem, tualete, pārģērbšanās un citas telpas tiek paredzētas izvietot būvlaukumā.
3. Visi nepieciešamie pieslēgumi inženierkomunikācijām iespējami no esošajiem pieslēgumiem gruntsgabalā.
4. Objektā ar pavēli jābūt nozīmētam atbildīgajam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus.
5. Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.
6. Ja tiek pielietots celtnis, celtņa vadītājam izsniegt norīkojumu - atļauju darbu veikšanai apgrūtinātos apstākļos.
7. Būvlaukuma blīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar brīdinājuma zīmēm un uzraksliem.
8. Aizliegts vienlaicīgi montēt konstrukcijas divos un vairāk līmeņos (stāvos) pa vienu vertikāli, neatkarīgi no pārsegumu skaita starp tiem. Montāžas laikā cilvēki nedrīkst atrasties apakšējos stāvos un telpās.
9. Stingri ievērot izgatavotāju firmu norādījumus un rekomendācijas iestrādei.
10. Montējamos materiālus un konstrukcijas nepieciešams kraut speciālā tam paredzētā vietā.
11. Darbu secību skatīt DOP skaidrojošājā aprakstā.
12. Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir saskaņojuši darbu veikšanas projektu (DVP). Saskaņā ar kuru būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī ievērot celtniecības normas, noteikumus un spēkā esošo Latvijas Būvniecības likumdošanu.

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA DOP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

DOP DAĻAS VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
13.12.2016 (DATUMS) (PARAKSTS)

PROJEKTA RISINĀJUMS AR PASŪTITĀJU SASKAŅOTS, SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40103475577

(DATUMS) (VĀRDS) (AMATS) (PARAKSTS)

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS:
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Bir. Reģ. nr. 9705-R
Prof. Dr. Dr. Cimdiņa iela 6, LV-5341
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26661026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103552068
Bir. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Ģimzeļeva iela 70-100, LV-1079
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Gaismas iela 19/k-7, Ķekava, LV-2123, KAD. NR.80700081265001

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS**

LĪGUMA NR. RBD/SL-69
MĒROGS M 1:500

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

DATUMS 13.12.2016
STADIJA BP
LAPA DOP-2

LĪGUMS Nr. RBD/AL-04

Sadarbības līgums

Rīgā, 2014. gada 06. janvārī

SIA "RBD", Reģ.Nr.: LV40103475577, turpmāk tekstā saukts "Pasūtītājs", tā valdes locekļa **Ronalda Stālmaņa** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses,

un

SIA "BRD Complete", Reģ.Nr.: LV40103522068, turpmāk tekstā saukts "Izpildītājs", tās valdes locekles **Baibas Stālmanes** personā, no otras puses, abas kopā un katras atsevišķi turpmāk tekstā sauktas "Puses" vai "Līgumslēdzējpuses", noslēdz šādu līgumu.

1. **Līguma priekšmets**
   1.1. Saskaņā ar šo Līgumu (turpmāk tekstā "Līgums") Izpildītājs piekrīt un apņemas saskaņā ar Pasūtītāja mutiski dotu uzdevumu, savlaicīgi, augstā kvalitātē veikt projektēšanas, arhitektūras, inženierpakalpojumu (siltuma, gāzes, ventilācijas tehnoloģijas) darbu pakalpojumus un sniegt konsultācijas Pasūtītājam šo sadaļu projektu sakarā.
2. **Pušu tiesības un pienākumi**
   2.1. Izpildītājs apliecina, ka tam ir minēto darbu veikšanai nepieciešamās zināšanas, pieredze un formālās atļaujas un ir specializējies veikt darbus Līguma ietvaros.
   2.2. Pasūtītāja ir tiesības atteikties pieņemt darbus, ja Izpildītājs darbus izpildījis nekvalitatīvi vai neizpildījis pilnā apjomā, vai neizpildījis citu šī Līguma saistību.
   2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam atlīdzību par padarīto darbu šajā līgumā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmēros.
   2.4. Puses apņemas piedalīties ik nedēļas sapulcēs, ja nepieciešams, kur precizējami veicamie Darbi.
3. **Termiņi**
   3.1. Līgums tiek noslēgts un nenoteiktu laiku;
   3.2. Izpildītājs apņemas katru atsevišķo darbu veikt termiņā, par kuru puses vienojas mutiski.
4. **Cena un maksājuma nosacījumi**
   4.1. Apmaksa par veiktajiem darbiem tiek veikta saskaņā ar vienošanos.
   4.2. Ja darbu izpildes laikā Izpildītājam tiek uzdoti papildus darbi, Puses paraksta jaunu vienošanos, kur tiek atrunāti termiņi, apjomi, izcenojumi un apmaksas nosacījumi.
5. **Izmaiņas**
   5.1. Visas izmaiņas, kas groza šī līguma nosacījumus, tai skaitā darbu izpildes termiņus un/vai cenu, ir jānoformē rakstiski, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. **Komunikācija**
   6.1. Darbu apjomu un kvalitātes nosacījumi tiek precizēti pirms katra konkrētā darba uzdevuma uzsākšanas.

Pasūtītājs: /paraksts/ **/Ronalds Stālmanis/**

Izpildītājs: /paraksts/ **/ Baiba Stālmane /**

6.2. Ikdienas komunikācija tiek veikta interneta vidē, izmantojot telekomunikāciju pakalpojumus vai ja nepieciešamas, organizējot darba sapulces, par ko vienu dienu iepriekš veicams paziņojums abām līgumslēdzēju pusēm.

7. Nodokļi un nodevas

7.1. Jebkuri nodokļi, reģistrāciju apmaksas, nodevas, sociālās nodrošināšanas maksājumi vai arī saistības, kas uzliktas Izpildītājam vai tā darbiniekiem, kas attiecas uz šī līguma darbiem, jāveic Izpildītājam.

8. Līguma attiecību pārtraukšana

8.1. Ja viena vai otra līgumslēdzēja puse pilnīgi vai daļēji nevar izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokādes vai citi nepārvaramās varas apstākļi, jebkurai Pusei ir tiesības lauzt šo līgumu, par to rakstiski paziņojot otrai pusei.

8.2. Ja Izpildītājs neievēro termiņus, neizpilda kādu no šī līguma prasībām vai Pasūtītāja norādījumiem, kas saistīti ar Darbu izpildi, neievēro noteiktās kvalitātes prasības Pasūtītājs ir tiesīga pārtraukt šī līguma darbību vismaz 5 (piecas) darba dienas par to iepriekš informējot Izpildītāju.

8.3. Ja pasūtītājs izvirza nepamatotas un neizpildāmas prasības darbu izpildei, Izpildītājs ir tiesīgs pārtraukt šī līguma darbību vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš par to iepriekš rakstiski informējot Pasūtītāju.

8.4. Šis līgums var tikt izbeigts pirms termiņa arī saskaņā ar abpusēju rakstisku vienošanos,

9. Citi noteikumi

9.1. Visi šī līguma un tā pielikumu noteikumi atzīstami par konfidenciāliem. Izpildītājs nav tiesīgs izpaust jebkurai trešajai personai šī līguma un tā pielikumu noteikumos, kā arī citu informāciju, kas tam kļuvusi zināma vai tikusi sagatavota sakarā ar šī līguma noslēgšanu un izpildi, izņemot likumā paredzētos gadījumus.

9.2. Jebkurš strīds, kas izriet no šī līguma vai ar to sakarā, ieskaitot jautājumus par tā pastāvēšanu, derīgumu vai izbeigšanu, ir jārisina saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

9.3. Šis līgums ir sagatavots un parakstīts divos autentiskos eksemplāros, latviešu valodā pa vienam katrai līgumslēdzējai pusei.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs: SIA "RBD"	**Izpildītājs: SIA "BRD Complete"**
LV40103475577	LV40103522068
Jur.adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301	Jur.adrese: S.Eizenšteina iela 79-100, Rīga, LV-1079
A/S "Swedbanka	A/S "Swedbanka"
LV09HABA0551032720865	LV70HABA0551032904746
HABALV22	HABALV22

Pasūtītājs: /paraksts/ **/Ronalds Stālmanis/**

Izpildītājs: /paraksts/ **/ Baiba Stālmane /**

KOPIJA

Baltikums Apdrošināšana
VIENNA INSURANCE GROUP

Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE

Sērija 7052 **Nr. 007206**

Apdrošinājuma ņēmējs	SIA"RBD"			
Apdr. ņēmēja adrese	KOOPERATĪVĀ IELA 6, Preiļu novads, PREIĻI		LV	5301
Reģ. Nr./Personas kods	40103475577	Tālr. 26601026	Fakss	
Apdrošinātais	SIA"RBD"			
Apdrošinātā adrese	KOOPERATĪVĀ IELA 6, Preiļu novads, PREIĻI		LV	5301
Reģ. Nr./Personas kods	40103475577	Tālr. 26601026	Fakss	

Apdrošināšanas līgumu ir noslēgts saskaņā ar "Baltikums Vienna Insurance Group" AAS 2009. gada.21. jūlija "Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem" Nr.13-2009. Apdrošināšanas polises pielikumā ir apdrošināšanas pieteikums, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Līguma noslēgts (valūtā): EUR

Apmaksas veids: Ar pārskaitījumu

Apdrošinātais objekts	Apdrošināta profesionālā civiltiesiskā atbildība par būvspeciālistu, norādīto Profesionālas darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Pieteikuma Nr.007206 V. daļā, - būvprojekta vadītāja, arhitekta un projektētāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem būvniecības dalībniekiem un trešajai personai saistībā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai vai mantai, kā arī vidē nodarīto kaitējumu, veicot profesionālo darbību, saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
Polises darbības teritorija	Latvijas Republika.

Apdrošinātie riski	**Atbildības limits**	**Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu**
Zaudējumi būvniecības dalībniekiem un trešajai personai, sakarā ar kaitējumiem tās veselībai, dzīvībai	EUR 50 000.00	EUR 15 000.00
Zaudējumi būvniecības dalībniekiem un trešajai personai, sakarā ar kaitējumiem tās mantai	EUR 50 000.00	EUR 15 000.00
Vidē nodarītais kaitējums	EUR 12 500.00	EUR 3 750.00

Kopējais atbildības limits	EUR 50000.00 (piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi)
Pašrisks	EUR 350.00
Apdrošināšanas prēmija	EUR 150.00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi)
Prēmijas apmaksas termiņš	EUR 150.00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi) līdz 08.09.2016

Īpašie nosacījumi	1. Apdrošināšanas polise ir spēkā, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta polisē norādītajos termiņos un apjomā. 2. Pašrisks tiek piemērots par katru apdrošināšanas gadījumu. 3. Par apdrošināšanas gadījumu tiek uzskatīta Apdrošinātā atbildības fakta noteikšana saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta, pamatojoties uz LR tiesas vai attiecīgu valsts institūciju lēmumiem. 4. Būvniecības objektam ir jābūt apsargātam un nožogotam. 5. Apdrošināšanas ņēmējs apņemas, ka uz polises parakstīšanas brīdi nebūs saņemtas nekādas pretenzijas par nodarītajiem zaudējumiem trešajām personām un citiem būvniecības dalībniekiem.

Apdrošināšanas līguma darbības termiņš no **2016. gada 08. septembra** līdz **2017. gada 07. septembrim**

Retroaktīvais datums **2016. gada 01. maijs**

Izdošanas vieta Preiļi **Izdošanas datums** 2016. gada 08. septembris **Aģents** ANTONIŅA KUZNECOVA

Ar apdrošināšanas noteikumiem iepazinos un tiem piekritu.

RONALDS STALMANIS
Apdrošinājuma ņēmēja /PARAKSTS/

ANTONIŅA KUZNECOVA
Apdrošinātājs /PARAKSTS/

Z.V. Z.V.

Tiklīdz tas kļuvis iespējams, jāpaziņo Apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Rīgā, Ūdens ielā 12-103, LV-1007, tālr. (+371) 67807466 (darba dienās plkst. 8.00-17.30), fakss 67807460 (diennakts)!

KOPIJA

PIELIKUMS Nr.1 POLISEI SĒRIJA 7052 NR.007206

Preiļi, 2016.gada 15.novembris

Apdrošinājuma ņēmējs	SIA RBD, reģ.nr. 40103475577
Apdrošinātais objekts	Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par būvspeciālistu, norādīto Profesionālas darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Pieteikuma Nr.007206 V. daļā, - būvprojekta vadītāja, arhitekta un projektētāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem būvniecības dalībniekiem un trešajai personai sakarā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai vai mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu, veicot profesionālo darbību saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
Polises darbības teritorija	Latvijas Republika
Apdrošināšanas līguma darbības termiņš	No 2016.gada 08.septembra līdz 2017.gada 07.septembrim

Apdrošināšanas segumā tiek iekļauti sekojošie SIA RBD piesaistīti būvspeciālisti:

Anita Zariņa, Arhitekta prakse, **sertifikāta numurs 10-0578**;

Edgars Ziemelis, Siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana; Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana, **sertifikāta numurs 3-00266**;

Natālija Kosolapova, Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, iesknitot ugunsdzēšības sistēmas, projektēšana, **sertifikāta numurs 3-00930**.

Apdrošinājuma ņēmējs:

Romāns Stalmanis

Apdrošinātāja pārstāvis:

Antonina Kuzņecova

KOPIJA

LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0578

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra 2014.gada 9. jūlija lēmumu Nr.447/2014

Anita Zariņa

pers.kods.140452-12304

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada 8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 09.07.2014

Derīgs līdz 08.07.2019

Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa

LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBA SC SERTIFICĒŠANAS CENTRS

LAA -S3-386