Ģenerālprojektētājs:
SIA "RBD"
Reģ. nr. LV40103475577
Jur. adrese: Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV - 5301
Būv. Reģ. nr. 9705-R

Projektētājs:
SIA"BRD Complete"
Reģ. nr. LV40103522068
Jur. adrese: Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
Būv. Reģ. nr. 10220-R

Pasūtītājs:
SIA „Ķekavas nami",
Rāmavas iela 17, Rāmava,
Ķekavas novads, LV-2111,
PVN reģ.Nr. LV40003359306

Pasūtījuma nr.: RBD/SL-82

Objekts: Daudzdzīvokļu ēka
Adrese: Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123
Būves kadastra apzīmējums: 80700081269001

Projekts: Energoefektivitātes paaugstināšanas projekts dzīvojamai mājai
Stadija: Vienkāršotā fasādes atjaunošana
Projekta sadaļas marka: TIS, GP, AR, DOP
Sējuma nr.: 1

Projektētāja uzņēmuma atbildīgā persona: **Ronalds Stālmanis** RBD valdes loceklis

Projekta vadītājs: **Anita Zariņa** nr.10-0578

Rīga, 2017. gads

6. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

Ķekavas novada pašvaldības būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

SIA „Ķekavas nami"
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
40003359306
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
juris@kekavasnami.lv, 29126835, Juris Firsts
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu:
Daudzīvokļu dzīvojamās ēkas Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV- 2123, vienkāršotai fasādes atjaunošanai.
(ēkas nosaukums)
Nekustamā īpašuma kadastra numurs **80700081269001**

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ **fasādes apdares atjaunošana**
- ☒ **jumta seguma maiņa**
- ☒ **pagraba siltināšana**
- ☐ lodžiju aizstiklošana
- ☒ **fasādes siltināšana**
- ☒ **jumta siltināšana**
- ☒ **logu nomaiņa**

2. Ziņas par ēku:
1) ēkas grupa **II grupa**
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
2) ēkas kadastra apzīmējums **80700081269001**
3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
☒ **dzīvojama ēka** ☐ nedzīvojama ēka
4) ēkas galvenais lietošanas veids **11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
5) ēkas adrese **Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV- 2123**
6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
SIA „Ķekavas nami", reģ.nr. 40003359306 Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, 29126835, Juris Firsts

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:
1) zemes vienības kadastra apzīmējums **80700081269**
2) zemes vienības adrese **Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV- 2123**
3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
SIA „Ķekavas nami", reģ.nr. 40003359306, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, 29126835, Juris Firsts
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:
☐ privātie līdzekļi
☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
☒ **Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi**
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona **SIA „Ķekavas nami"**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,
Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111, 29126835, Juris Firsts
dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai
reģ.nr. 40003359306
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona
Juris Firsts, tālr. 29126835, juris@kekavasnami.lv
(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **SIA"RBD"**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.
Reģ. nr. LV40103475577, Kooperatīva iela 6, Preiļi, Preiļu nov., LV – 5301,
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
Būv. Reģ. nr. 9705-R , 26601026
būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)[1] **ANITA ZARIŅA,SERT. NR. 10-0578**
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____ 19.05.2017
(paraksts[2]) (datums)

Būvspeciālists(-i) _____ 19.05.2017.
(paraksts[2]) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.
Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

SIA "Ķekavas nami" priekšsēdētājs Ē.Lintons
SIA "Ķekavas nami" Valdes locekļa Alvars Siliņš
06. 06. 2017

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____ _____
(vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)
06. 06. 2017

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):
☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 1 lp.
☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
☒ skaidrojošs apraksts uz 5 lp.
☒ grafiskie dokumenti uz 5 lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 6 lp.
☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☒ citi dokumenti uz 16 lp.
ARHITEKTA PRAKSES SERT., SAD. LĪGUMS, APDROŠINĀŠANAS POLISE AVK, SIA SĒJUMS - SKAIDROJOŠS APRAKSTS 2 lp. GRAFISKIE DOKUMENTI 10 lp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Ķekavas novada Būvvaldes vadītāja Inese Aizstrauta

(amats)

BŪVNIECĪBAS IECERE AKCEPTĒTA
Ķekavas novada būvvaldē
Ķekavā 08. 08. 2017
Nr.BIS/BV-3.2-2017-107

vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☐ būvuzraudzības plāns

☐ būvdarbu žurnāls

☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

_____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____
dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____
būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ _____
vārds, uzvārds, paraksts[2]) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

SĒJUMA SASTĀVS

Līgums:	**Nr. RBD/SL-82**
Būvobjekta nosaukums:	**Energoefektivitātes paaugstināšanas projekts dzīvojamai mājai Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123**
Adrese:	**Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123 KAD. NR.80700081269001**
Stadija:	**Vienkāršotā fasādes atjaunošana**

Nr.p.k.	Nosaukums	Marka	Lapas caurejošais Nr.
1.	Sējuma sastāvs		1
2.	Projekta sastāvs		2
3.	Zemesgrāmata		3
4.	Zemes robežas plāns		4
5.	Nekustamā īpašuma tehniskā pase		5
6.	Inventerizācijas lieta		7
7.	Ēkas tehniskā apsekošana		25
8.	Ēkas energosertifikāts		55
9.	Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām		64
10.	Ēkas pagaidu energosertifikāts		77
11.	Skaidrojošais apraksts		87
12.	Vispārējie rādītāji	GP-1	92
13.	Ģenplāns	GP-2	93
14.	Vispārējie rādītāji	AR-1	94
15.	Pagrabstāva plāns	AR-2	95
16.	1.stāva plāns	AR-3	96
17.	2-3.stāva plāns	AR-4	97
18.	Jumta plāns	AR-5	98
19.	Esošās fasādes asīs 1-16 un J-A	AR-6	99
20.	Esošās fasādes asīs 16-1 un A-J	AR-7	100
21.	Griezumi A-A un B-B	AR-8	101
22.	Fasādes asīs 1-16 un J-A	AR-9	102
23.	Fasādes asīs 16-1 un A-J	AR-10	103
24.	Sienu ailu aizpildījuma elementi, specifikācija	AR-11	104
25.	Fasāžu krāsu pase, specifikācija	AR-12	105
26.	Kāpņu telpas jumtiņš	AR-13	106
27.	Jumta mezgls	AR-14	107
28.	Jumta un sienas savienojuma mezgls	AR-15	108
29.	Jumta mezgls ar vēdināšanas izvadu	AR-16	109
30.	Stūra mezgls	AR-17	110
31.	Fasādes izvirzījuma mezgls	AR-18	111
32.	Sienas mezgls	AR-19	112
33.	Logu ailu siltināšanas mezgls	AR-20	113
34.	Cokols/sienas mezgls	AR-21	114
35.	Cokola loga griezums	AR-22	115
36.	Balkona griezums	AR-23	116
37.	Darbu organizācijas projekts skaidrojošais raksts	DOP	117
38.	Vispārējie rādītāji	DOP-1	121
39.	Būvlaukuma organizēšanas plāns	DOP-2	122
40.	Arhitekta prakses sertifikāta kopija		123
41.	Sadarbības līgums		124
42.	Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises		125
43.	Pielikums Nr.1 polisei		126

PROJEKTA SASTĀVS

1.	Vienkāršotā fasādes atjaunošana - TIS, GP, AR, DOP	Sējums Nr.1
2.	Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana – AVK, SM (apkure, siltummezgls)	Sējums Nr.2

KOPIJA

Informāciju pieprasīja Daiga Ozola 23.04.2014 09:40:27

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 3003
Kadastra numurs: 8070 008 1269
Nosaukums: Atvari
Adrese: Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8070- 008- 1269.		0.2281 ha
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Žurnāls Nr. 9128(2000), lēmuma datums: 02.06.2000, tiesnesis Viviāna Zipa		
3.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka.		
4.1.	Trisstāvu dzīvojamā ēka sastāv no trisdesmit dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 1943.20 kv.m, dzīvojamās mājas kopējā platība 2561.85 kv.m. Žurnāls Nr. 5924(2001), lēmuma datums: 23.04.2001, tiesnesis Olita Blūmfelde		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 3003-24. Žurnāls Nr. 6018(2001), lēmuma datums: 27.04.2001, tiesnesis Liāna Bērzina		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 3003-28. Žurnāls Nr. 7203(2001), lēmuma datums: 03.05.2001, tiesnesis Olita Blūmfelde		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 3003-18. Žurnāls Nr. 8199(2001), lēmuma datums: 10.05.2001, tiesnesis Skaidrite Temjakova		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 3003-29. Žurnāls Nr. 300000018472, lēmuma datums: 31.05.2001, tiesnesis Liāna Bērzina		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 3003-17. Žurnāls Nr. 300000026778, lēmuma datums: 15.06.2001, tiesnesis Ināra Zariņa		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 3003-11. Žurnāls Nr. 300000033539, lēmuma datums: 25.06.2001, tiesnesis Viviāna Zipa		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 3003-19. Žurnāls Nr. 300000074420, lēmuma datums: 27.08.2001, tiesnesis Viviāna Zipa		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījuma Nr. 3003-30. Žurnāls Nr. 300000099600, lēmuma datums: 26.09.2001, tiesnesis Olita Blūmfelde		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 3003-10. Žurnāls Nr. 300000111677, lēmuma datums: 10.10.2001, tiesnesis Viviāna Zipa		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 3003-14. Žurnāls Nr. 300000174973, lēmuma datums: 10.01.2002, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 3003-15. Žurnāls Nr. 300000174982, lēmuma datums: 10.01.2002, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 3003-1. Žurnāls Nr. 300000186865, lēmuma datums: 12.02.2002, tiesnesis Māra Baiode		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 3003-16. Žurnāls Nr. 300000192449, lēmuma datums: 08.02.2002, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 3003-22. Žurnāls Nr. 300000278675, lēmuma datums: 16.07.2002, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 3003-5. Žurnāls Nr. 300000308056, lēmuma datums: 21.08.2002, tiesnesis Olita Blūmfelde		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 3003-3. Žurnāls Nr. 300000321921, lēmuma datums: 24.09.2002, tiesnesis Viviāna Zipa		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 3003-27. Žurnāls Nr. 300000436765, lēmuma datums: 18.03.2003, tiesnesis Liāna Bērzina		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījuma Nr. 3003-4. Žurnāls Nr. 300000559947, lēmuma datums: 23.09.2003, tiesnesis Ināra Zariņa		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 3003-25. Žurnāls Nr. 300000620584, lēmuma datums: 09.12.2003, tiesnesis Dace Jansone		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 3003-9. Žurnāls Nr. 300000678576, lēmuma datums: 17.02.2004, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 3003-2. Žurnāls Nr. 300000690378, lēmuma datums: 08.03.2004, tiesnesis Skaidrite Temjakova		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 3003-8. Žurnāls Nr. 300000716050, lēmuma datums: 31.03.2004, tiesnesis Velta Karzone-Kere		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 3003-13. Žurnāls Nr. 300001049221, lēmuma datums: 10.05.2005, tiesnesis Olita Blūmfelde		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 3003-26. Žurnāls Nr. 300001184430, lēmuma datums: 22.09.2005, tiesnesis Skaidrite Temjakova		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 3003-20. Žurnāls Nr. 300001609672, lēmuma datums: 20.09.2006, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		

KOPIJA

30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījuma Nr. 3003-21. Žurnāls Nr. 300001745831, ierakstīts datums: 01.11.2006, tiesnesis Valta Karazile-Kārē
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 3003-23. Žurnāls Nr. 300001777401, ierakstīts datums: 06.12.2006, tiesnesis Ināra Tabarovska
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 3003-12. Žurnāls Nr. 300001861677, ierakstīts datums: 04.01.2007, tiesnesis Olita Rūmleze
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 3003-7. Žurnāls Nr. 300001910759, ierakstīts datums: 12.02.2007, tiesnesis Sarmīte Stūrmane
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 3003-23. Žurnāls Nr. 300001914357, ierakstīts datums: 21.02.2007, tiesnesis Ināra Krekšenga

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000048491.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 13. marta uzziņa Nr.690 par zemes piederību. Žurnāls Nr. 9128(2000), ierakstīts datums: 02.06.2000, tiesnesis Viviāna Zipa		

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - uz zemes atrodas dzīvojamā ēka,kuras dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju".		
2.1.	Atzīme - ūdensvads -0.01 km (iezīmēts shematiski)		
3.1.	Atzīme - gāzes vads 0.12 km (iezīmēts shematiski)		
4.1.	Atzīme - siltumtrase 0.01 ha (iezīmēts shematiski)		
5.1.	Atzīme - centrālie elektrotīkli 0.4 kv kabelis 0.09 km (iezīmēts shematiski)		
6.1.	Atzīme - kanalizācija 0.14 km (iezīmēts shematiski)		
7.1.	Atzīme -A/s Lattelekom sakaru līnija 0.01 km (iezīmēts shematiski)		
8.1.	Pamats: 2000. gada 13. marta uzziņa Nr.690 par zemes piederību. Žurnāls Nr. 9128(2000), ierakstīts datums: 02.06.2000, tiesnesis Viviāna Zipa		

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona

Ķekavas pagasta

dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 8 - "Atvari"

Zemes kadastra N° 8070-008-1269

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši *Ķekavas pagasta padomes 1995.gada 14.jūnija lēmumam Nr.4.8*

Robežu plāns sastādīts pēc 1998.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1:500

Zemes kopplatība ir 0.2281 ha

Zemes īpašums reģistrēts _____

zemes grāmatu nodaļas _____ zemes grāmatā

_____, gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas rajona nodaļa

Nod. vadītājs		E. Kāposiņš	

KOPIJA

EKSPLIKĀCIJA									
zemes nogabalu Nr.	kopla-platība ha	tai skaitā							
		lauksaim. izmant. zeme	no tās			meži	krūmāji	pagalmi	pārējās zemes
			tīrumi un atmatas	augļu dārzi	nosusinātās				
	0.2281	-	-	-	-	-	-	0.2281	-

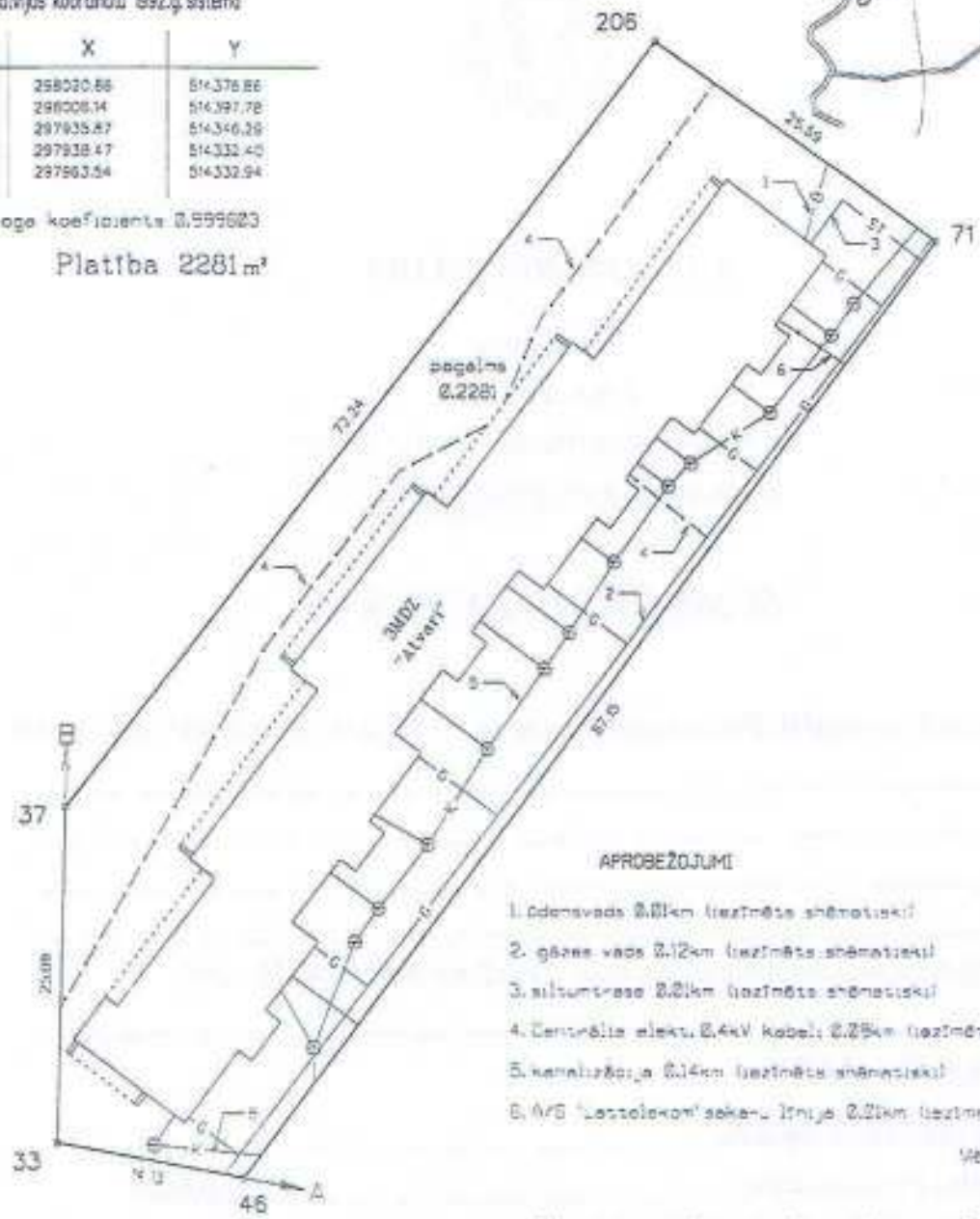
ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Latvijas koordinātu 1992.g. sistēma

	X	Y
206	298030.86	514376.86
71	298008.14	514397.78
46	297935.87	514346.28
33	297938.47	514332.40
37	297963.54	514332.94

Mēroga koeficients 0.999823

Platība 2281 m²



APROBEŽOJUMI

1. ūdensvads 0.01km (iezīmēts shēmatiski)
2. gāzes vads 0.12km (iezīmēts shēmatiski)
3. siltumtrase 0.01km (iezīmēts shēmatiski)
4. Centrālie elektr. 0.4kV kabeļi 0.25km (iezīmēts shēmatiski)
5. kanalizācija 0.14km (iezīmēts shēmatiski)
6. A/S "Latvijas Valsts Radio un Televīzijas centrs" sakaru līnija 0.21km (iezīmēta shēmatiski)

Mērogs 1:500

Nr. zemes ierīcības projekta un kontūru fotokartes Nr.

15 [illegible] 5080

Valsts zemes dienesta
Rīgas rajona nodaļas
Mērniecības birojs

Biroja vadītājs		[illegible]	14.02.99.
Robežas izmērījis		J. Ozoliņš	16.12.98.
Plānu sastādījis		M.Lagenovska	17.02.99.

ROBEŽU APZĪMĒJUMI

[illegible]

[illegible]

KOPIJA

LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Rīgas rajona filiāles
Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojs

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Arhīva lieta Nr. 1045 - 001

Rīgas rajons

Pilsēta			
iela, prosp.	**Nākotnes**	mājas Nr.	**8**
Pagasts	**Ķekavas**		
māju nosaukums	**Atvari**		

Kadastra Nr: **8070-008-1269**

KOPIJA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KARTĪTE

Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Datums	Īpašnieks vai lietotājs, pers. kods	Domājamā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
19.01.2000.	~~Ķekavas pagasta~~	1/1	
	~~-padome-~~		
	~~reģ.nr. 90009048491~~ A.Skutelis		
	Dzīvokļa īpašnieki		
	A.Skutelis		
			NĪFB RĪGAS RAJONĀ
			uz "04." 04. 2006. g.
			NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS
			A.Skutelis
			paraksts
			Nr.1
			Rīgas rajona Nekustamā īpašuma
			uz "18." 01 2000. g.
			NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS
			paraksts

Zemes gabala īpašnieki vai lietotāji

Datums	Īpašnieks vai lietotājs, pers. kods	Domājamā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
19.01.2000.	Ķekavas pagasta	0.2281 ha	Lēmums Nr. 4.8 no 14.06.1995. par zemes piešķiršanu lie
	reģ.nr. 010303494		

KOPIJA

Zemes gabala eksplikācija (m²)

Visa zemes gabala (parceles) laukums (m²) 2281
Apbūves laukums (m²) 868.0

Uz zemes gabala atrodošās būves

Būves Nr.	Būves nosaukums	Datums	Datums	Datums
		Inventarizācijas vērtība	Inventarizācijas vērtība	Inventarizācijas vērtība
001	Dzīvojamā māja	19/01/2000.		
		84596.-		

KOPIJA

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA
RĪGAS RAJONA FILIĀLE

BŪVES

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

NR. 1045 - 001
(lapu skaits 8)

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

8070 - 008 - 1269 - 001

ADRESE

Rajons	Rīgas
Pilsēta	
Pagasts	Ķekavas
Ciems	
Iela	Nākotnes
Mājas nosaukums	"Atvari"
Mājas Nr.	8

Filiāles Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja vadītājs

Z.V.

V.Salmanis

1999.gada 2 2 0 1

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045 - 001 lapa 2 KOPIJA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas pasūtītājs	Ķekavas pagasta padome
Personas kods	
UR kods	9 0 0 0 0 0 4 8 4 9 1
Iesniegtais dokuments	iesniegums Nr. 27
Dokumenta datums	1 7 0 1 2 0 0 0
Inventarizācijas veids	Pilna - pirmreizēja
Pasūtījuma pieņemšanas datums	1 7 0 1 2 0 0 0
Inventarizējamā objekta apsekošanas datums	1 9 0 1 2 0 0 0
Iepriekšējās inventarizācijas lietas Nr.	1045
Datums	
Tehniskās inventarizācijas darbus izpildīja	A.Skutelis
Izpildes datums	1 9 0 1 2 0 0 0
Tehniskās inventarizācijas darbus pārbaudīja	I.Lielmeža
Pārbaudes datums	1 9 0 1 2 0 0 0

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045 - 001 lapa 3

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

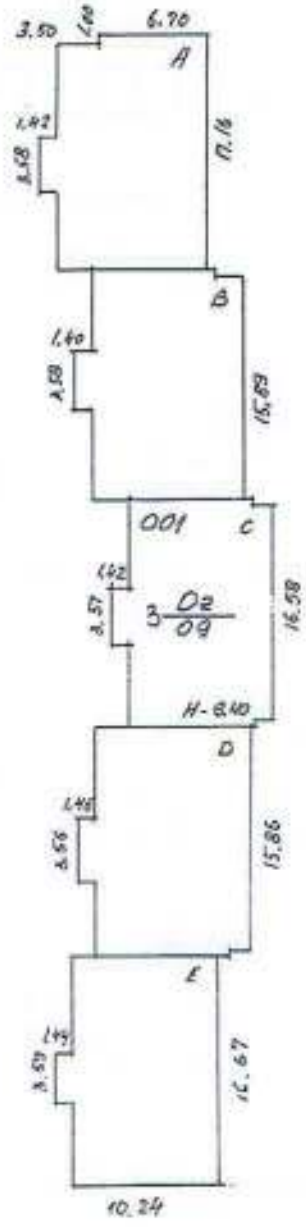
Būves galvenais izmantošanas veids	Dzīvojamā ēka
Būves apbūves laukums (m²)	868
Būves kapitalitātes grupa	I
Būves stāvu skaits	III
Būves ārsienu materiāls	0 9 ķieģeļi, paneļi
Būves kopējā platība (m²)	2561.9
Telpu grupu kopējā platība būvē (m²)	
Telpu grupas izvietojums būvē	1.,2.un 3.stāvs
Telpu grupu skaits būvē	
Dzīvokļu skaits būvē	0 3 0
Būves sekciju skaits	
Būves ekspluatācijā uzsākšanas gads	g
Atzīme par būves pieņemšanu ekspluatācijā	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	nav
Būvtilpums (m³)	9032
Būves galvenā izmantošanas veida platība (m²)	982.10
Būves pārējie izmantošanas veidi	
, tā platība	
, tā platība	
, tā platība	

KOPIJA

Būves dzīvojamās platība (m²)	982.10
Būves kvalitāte	Laba
Būves fiziskais nolietojums, kopā %	17%
Piebūvju skaits	
Būves ģeokods	
Būves labiekārtojums	Pilns

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTĀRIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045 – 001 lapa 5

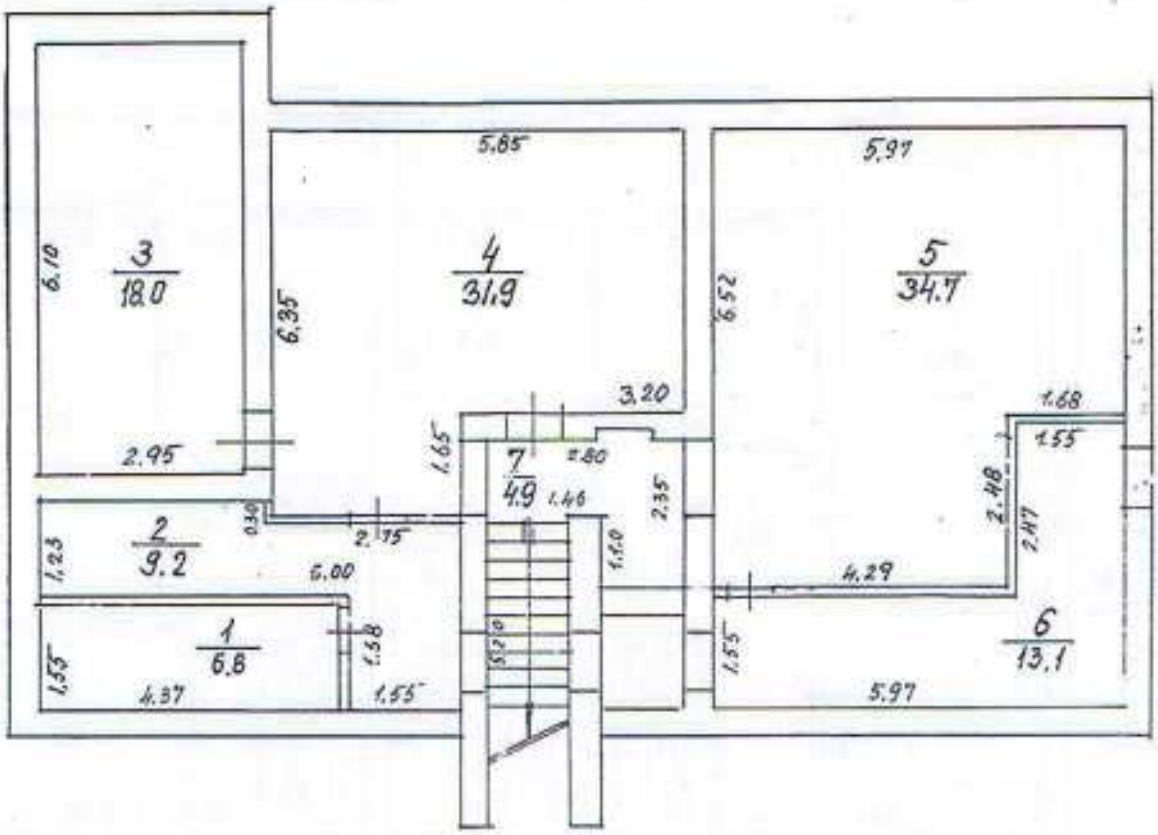


CE4.5

BŪVES NOVIETNES SHĒMA		Būves kadastra apzīmējums
		8070 008 4169 001
Izpildīja A. Skujalis	Paraksts	Datums 19.01.2000.
Pārbaudīja I. UZLMEŽA	Paraksts	Datums

KOPIJA

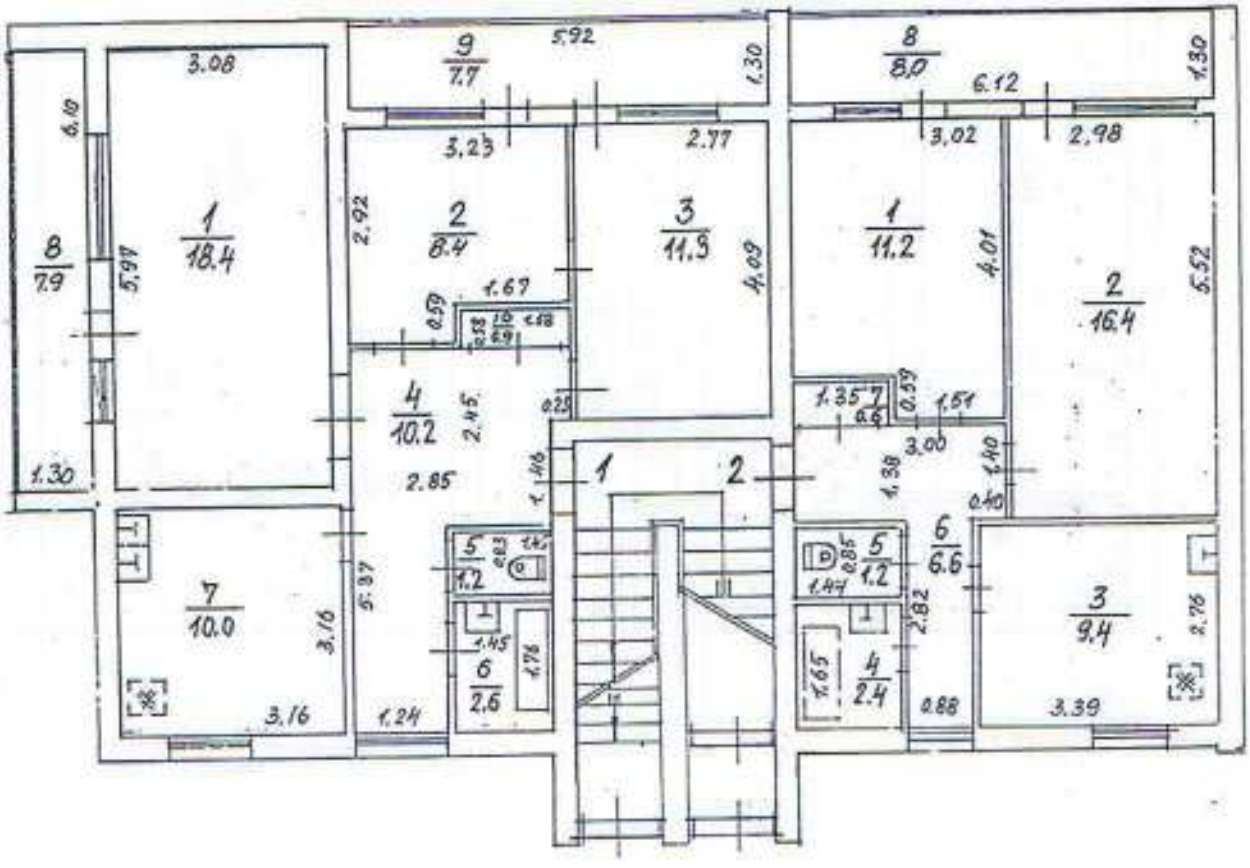
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/A lapa 6



BŪVES P STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1265 001	
Izpildīja A. Skuteris	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

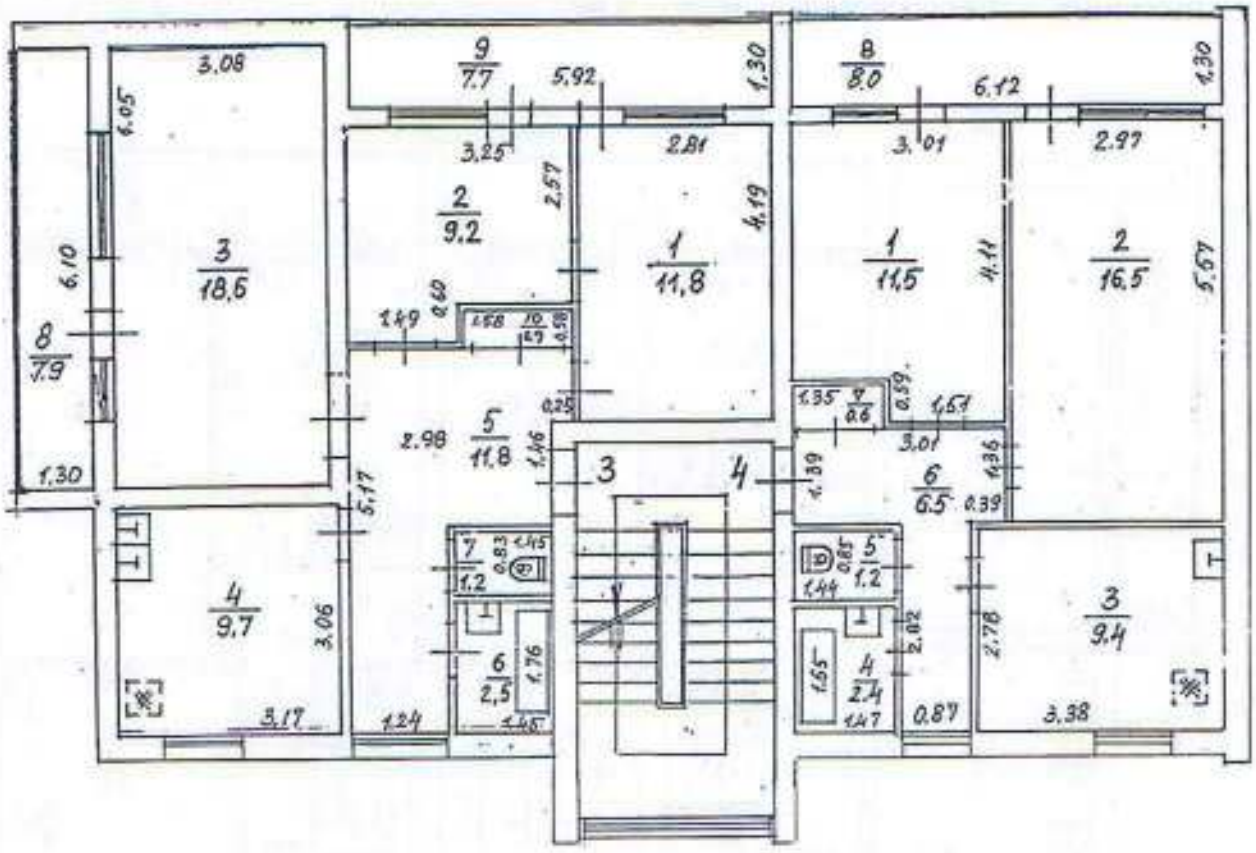
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/A lapa 7



BŪVES 1. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A.Smiteliņš	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. UZELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

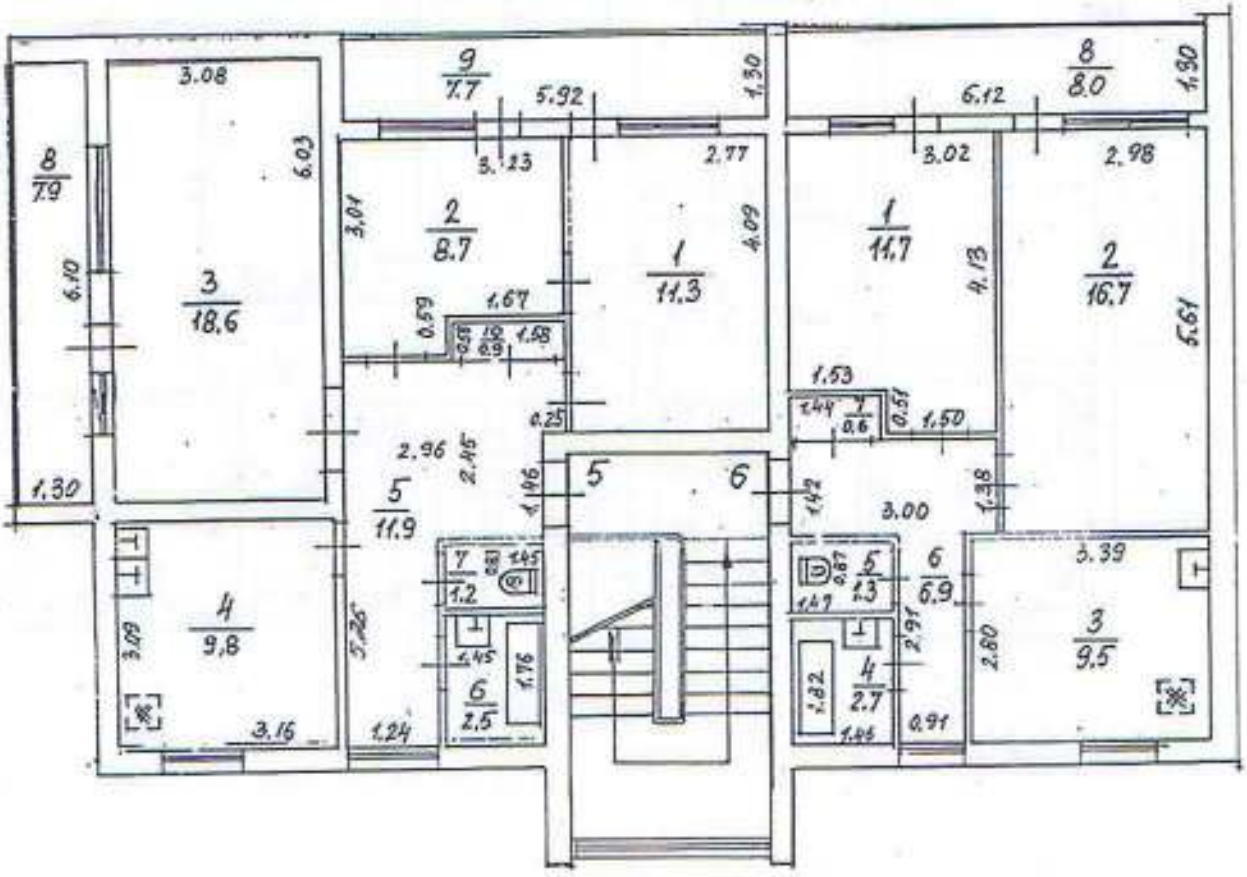
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/A lapa 8



BŪVES 2. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Šuteliš	Paraksts A. Šuteliš	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/A lapa 9



BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums
		8070 008 1269 001
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts A. Skutelis	Datums 19.01.2000.
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums

KOPIJA

Forma Nr. 5

PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

Rajons: **Rīgas** Pagasts: **Ķekavas** māju nos. **" ATVARI "**

iela, prosp. **Nākotnes** mājas Nr.

Ieraksta datums	Ēkas Nr.001/sekcija	Stāvs	Dzīvokļu Nr.	Telpu Nr.	Telpu nosaukumi	Tumša, pustumša	Laukums pēc iekšējiem izmēriem tajā skaitā: Ēkas kop. platība	dzīvojamā platība: kop.platība	dzīvojamā platība: tajā skaitā bez apk.	lodžija			Palīgtelpas	Telpu iekš. augst.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	A	P		1	Pagrabs		6.80						6.80	2.10
				2	Pagrabs		9.20						9.20	"
				3	Pagrabs		18.00						18.00	"
				4	Pagrabs		31.90						31.90	"
				5	Pagrabs		34.70						34.70	"
				6	Pagrabs		13.10						13.10	"
				7	Kāpņu telpa		4.90						4.90	"
				Pagraba stāvs A sekc.kopā:			118.60						118.60	
	B			1	Pagrabs		8.90						8.90	2.10
				2	Pagrabs		6.10						6.10	"
				3	Pagrabs		30.60						30.60	"
				4	Pagrabs		10.60						10.60	"
				5	Pagrabs		33.10						33.10	"
				6	Pagrabs		12.70						12.70	"
				7	Kāpņu telpa		4.90						4.90	"
				Pagraba stāvs B sekc.kopā:			106.90						106.90	
	C			1	Pagrabs		8.90						8.90	2.10
				2	Pagrabs		16.90						16.90	"
				3	Pagrabs		19.50						19.50	"
				4	Pagrabs		7.80						7.80	"
				5	Pagrabs		31.10						31.10	"
				6	Pagrabs		5.50						5.50	"
				7	Pagrabs		8.90						8.90	"
				8	Kāpņu telpa		4.90						4.90	"
				Pagraba stāvs C sekc.kopā:			103.50						103.50	

KOPIJA

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	D	P		1	Pagrabs		11.90						11.90	2.10
				2	Pagrabs		33.90						33.90	"
				3	Pagrabs		10.60						10.60	"
				4	Pagrabs		30.90						30.90	"
				5	Pagrabs		5.60						5.60	"
				6	Pagrabs		8.80						8.80	"
				7	Kāpņu telpa		4.90						4.90	"
				Pagraba stāvs D sekc.kopā:			106.60						106.60	
	E			1	Pagrabs		12.90						12.90	2.10
				2	Pagrabs		26.50						26.50	"
				3	Pagrabs		11.20						11.20	"
				4	Pagrabs		33.60						33.60	"
				5	Pagrabs		6.20						6.20	"
				6	Pagrabs		9.25						9.25	"
				7	Kāpņu telpa		4.90						4.90	"
				Pagraba stāvs E sekc.kopā:			104.55						104.55	
			Viss pagraba stāvs kopā:				540.15						540.15	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2		A	Kāpņu telpa		15.70						15.70	8.45
				B	Kāpņu telpa		15.70						15.70	
				C	Kāpņu telpa		15.70						15.70	
				D	Kāpņu telpa		15.70						15.70	
				E	Kāpņu telpa		15.70						15.70	
					Kāpņu telpas kopā:		78.50						78.50	

Sastādīja A.Skutelis A. Skutelis Pārbaudīja: I.Lielmeža

KOPIJA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99	A	1	1.	1	Istaba		18.40	18.40						2.50
				2	Istaba		8.40	8.40						"
				3	Istaba		11.30	11.30						"
				4	Gaitenis		10.20						10.20	"
				5	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Vannas istaba		2.60						2.60	"
				7	Virtuve		10.00						10.00	"
				8	Lodžija		7.90			7.90				
				9	Lodžija		7.70			7.70				
				10	Sienas skapis		0.90						0.90	"
					1.dzīvoklis kopā:		**78.60**	**38.10**		**15.60**			**24.90**	
			2.	1.	Istaba		11.20	11.20						2.50
				2.	Istaba		16.40	16.40						"
				3.	Virtuve		9.40						9.40	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.60						6.60	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					2.dzīvoklis kopā:		**55.80**	**27.60**		**8.00**			**20.20**	
		2	3	1	Istaba		11.80	11.80						2.50
				2	Istaba		9.20	9.20						"
				3	Istaba		18.60	18.60						"
				4	Virtuve		9.70						9.70	"
				5	Gaitenis		11.80						11.80	"
				6	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				7	Tualete		1.20						1.20	"
				8	Lodžija		7.90			7.90				
				9	Lodžija		7.70			7.70				
				10	Sienas skapis		0.90						0.90	"
					3.dzīvoklis kopā:		**81.30**	**39.60**		**15.60**			**26.10**	
			4	1.	Istaba		11.50	11.50						2.50
				2.	Istaba		16.50	16.50						"
				3.	Virtuve		9.40						9.40	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.50						6.50	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					4.dzīvoklis kopā:		**56.10**	**28.00**		**8.00**			**20.10**	

KOPIJA

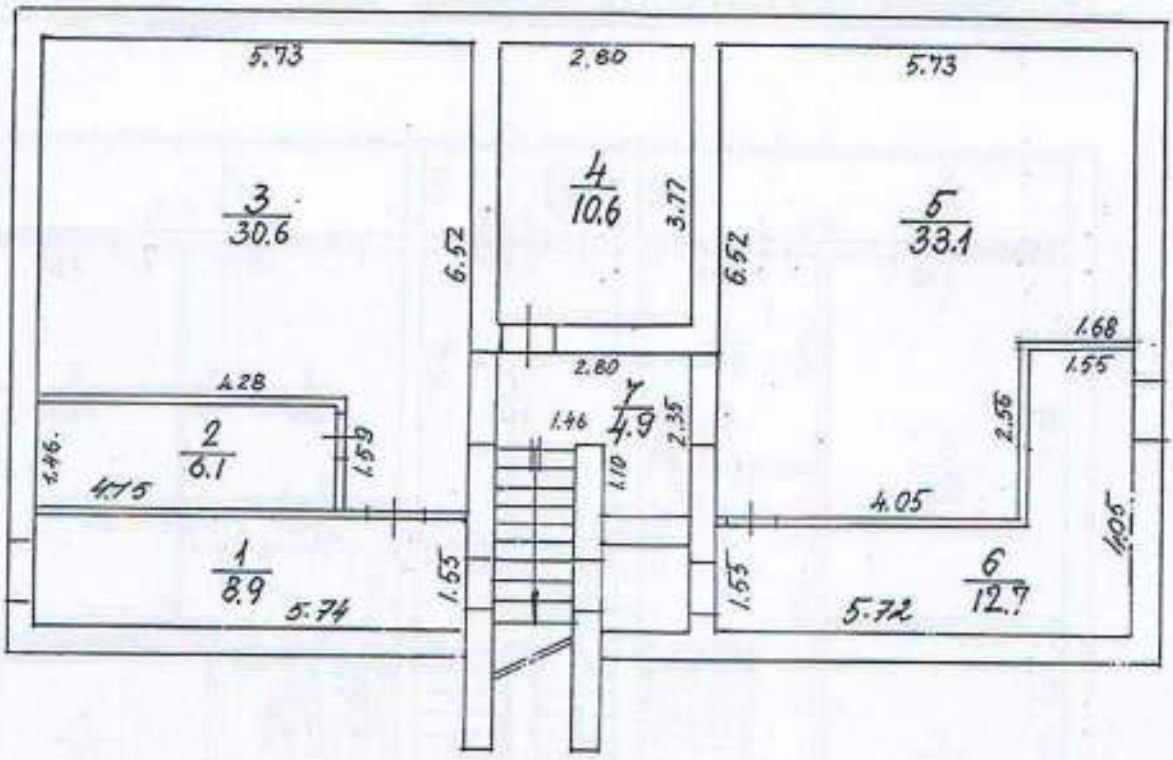
13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	A	3	5	1	Istaba		11.30	11.30						2.50
				2	Istaba		8.70	8.70						"
				3	Istaba		18.60	18.60						"
				4	Virtuve		9.80						9.80	"
				5	Gaitenis		11.90						11.90	"
				6	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				7	Tualete		1.20						1.20	"
				8	Lodžija		7.90			7.90				
				9	Lodžija		7.70			7.70				
				10	Sienas skapis		0.90						0.90	"
					5.dzīvoklis kopā:		**80.50**	**38.60**		**15.60**			**26.30**	
			6	1.	Istaba		11.70	11.70						2.50
				2.	Istaba		16.70	16.70						"
				3.	Virtuve		9.50						9.50	"
				4.	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				5.	Tualete		1.30						1.30	"
				6	Gaitenis		6.90						6.90	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					6.dzīvoklis kopā:		**57.40**	**28.40**		**8.00**			**21.00**	

Sastādīja A.Skutelis _____ Pārbaudīja: I.Lielmeža _____

KOPIJA

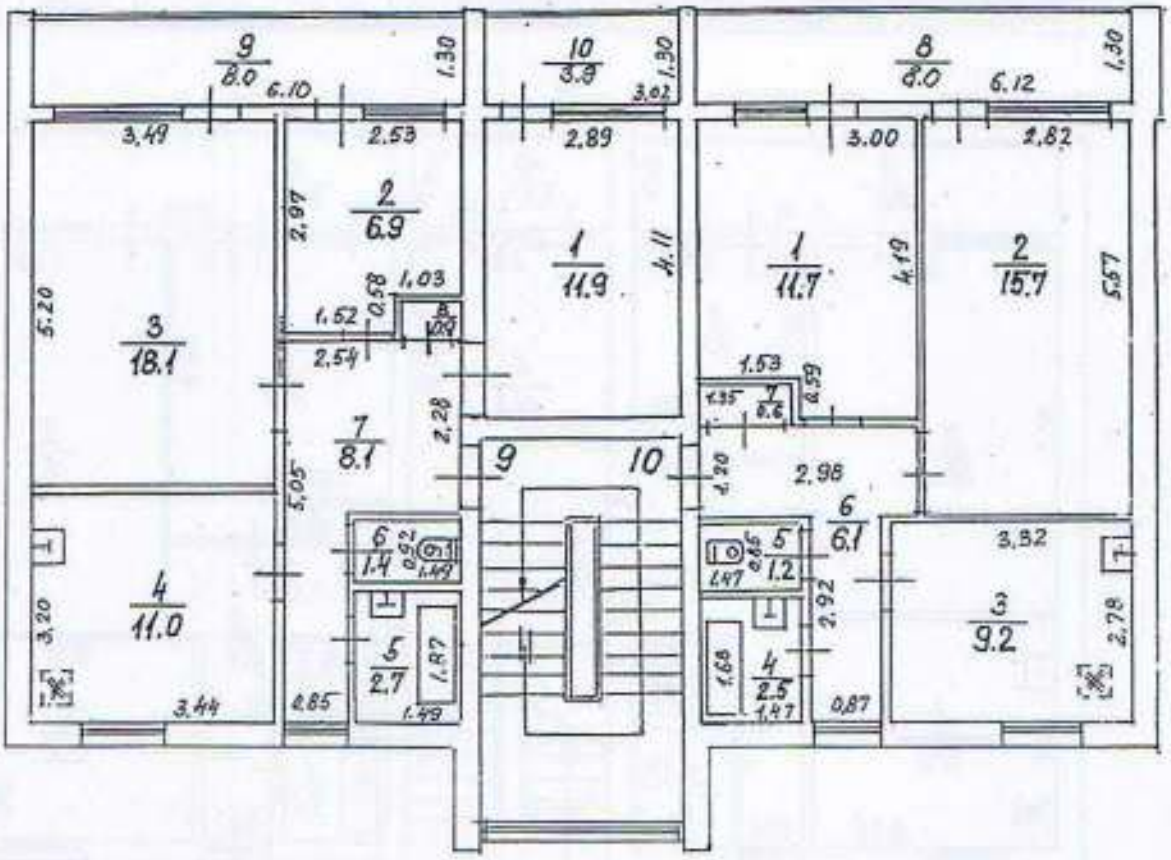
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/B lapa 14



BŪVES P STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts A. Skutelis	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/B. lapa 16



BŪVES 4. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

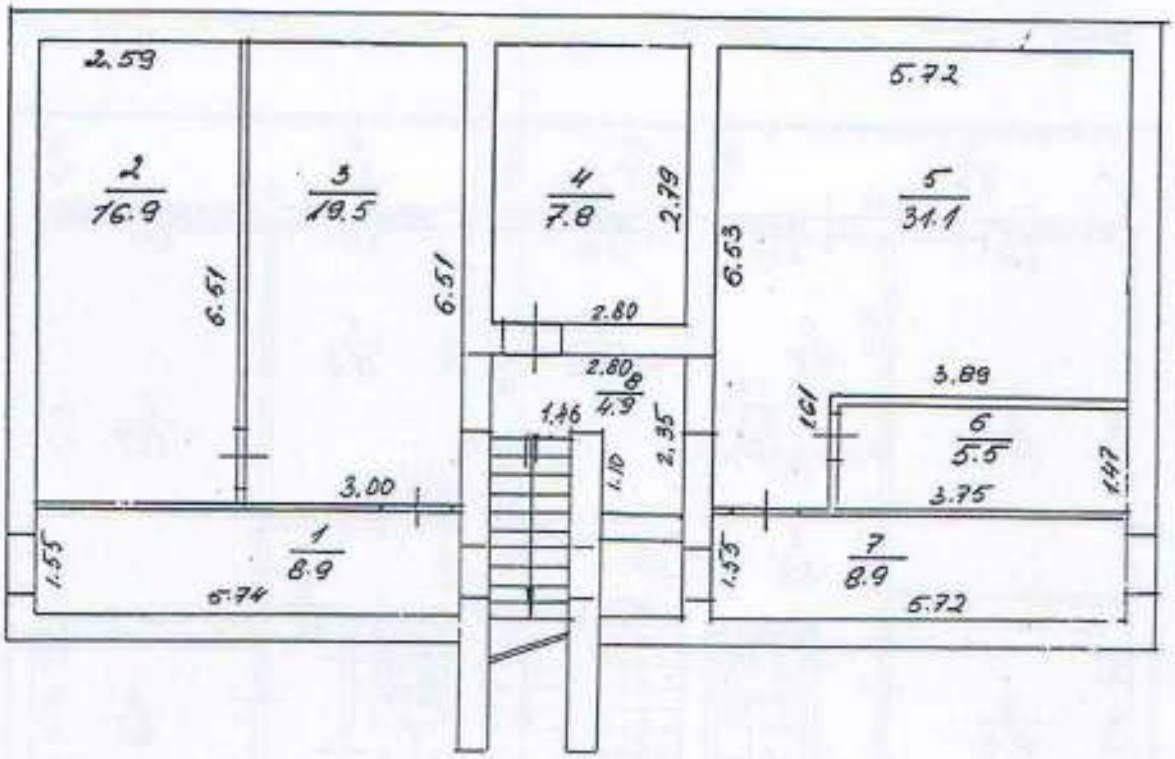
KOPIJA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	B	1	7	1	Istaba		11.80	11.80						2.50
				2	Istaba		6.80	6.80						"
				3	Istaba		18.00	18.00						"
				4	Virtuve		11.00						11.00	"
				5	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.20						8.20	"
				8	Sienas skapis		0.90						0.90	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					7.dzīvoklis kopā:		**72.50**	**36.60**		**11.80**			**24.10**	
			8	1.	Istaba		12.20	12.20						2.50
				2.	Istaba		15.40	15.40						"
				3.	Virtuve		8.90						8.90	"
				4.	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				5.	Tualete		1.30						1.30	"
				6	Gaitenis		6.20						6.20	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					8.dzīvoklis kopā:		**55.10**	**27.60**		**8.00**			**19.50**	
		2	9	1	Istaba		11.90	11.90						2.50
				2	Istaba		6.90	6.90						"
				3	Istaba		18.10	18.10						"
				4	Virtuve		11.00						11.00	"
				5	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				6	Tualete		1.40						1.40	"
				7	Gaitenis		8.10						8.10	"
				8	Sienas skapis		0.90						0.90	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.90			3.90				
					9.dzīvoklis kopā:		**72.90**	**36.90**		**11.90**			**24.10**	
			10	1.	Istaba		11.70	11.70						2.50
				2.	Istaba		15.70	15.70						"
				3.	Virtuve		9.20						9.20	"
				4.	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.10						6.10	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					4.dzīvoklis kopā:		**55.00**	**27.40**		**8.00**			**19.60**	

15

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/c lapa 20

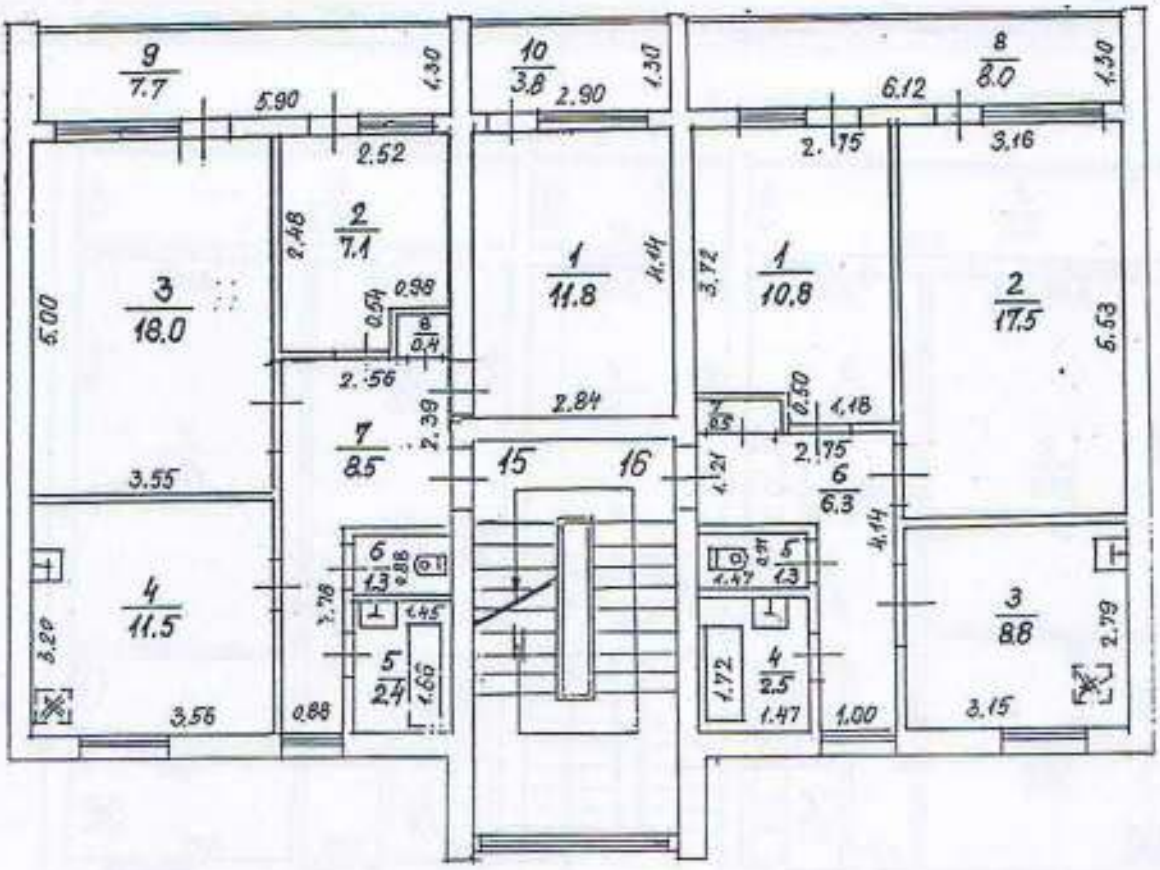


BŪVES D STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts		Datums 19.01.2000.
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts		Datums

16

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/C lapa 22



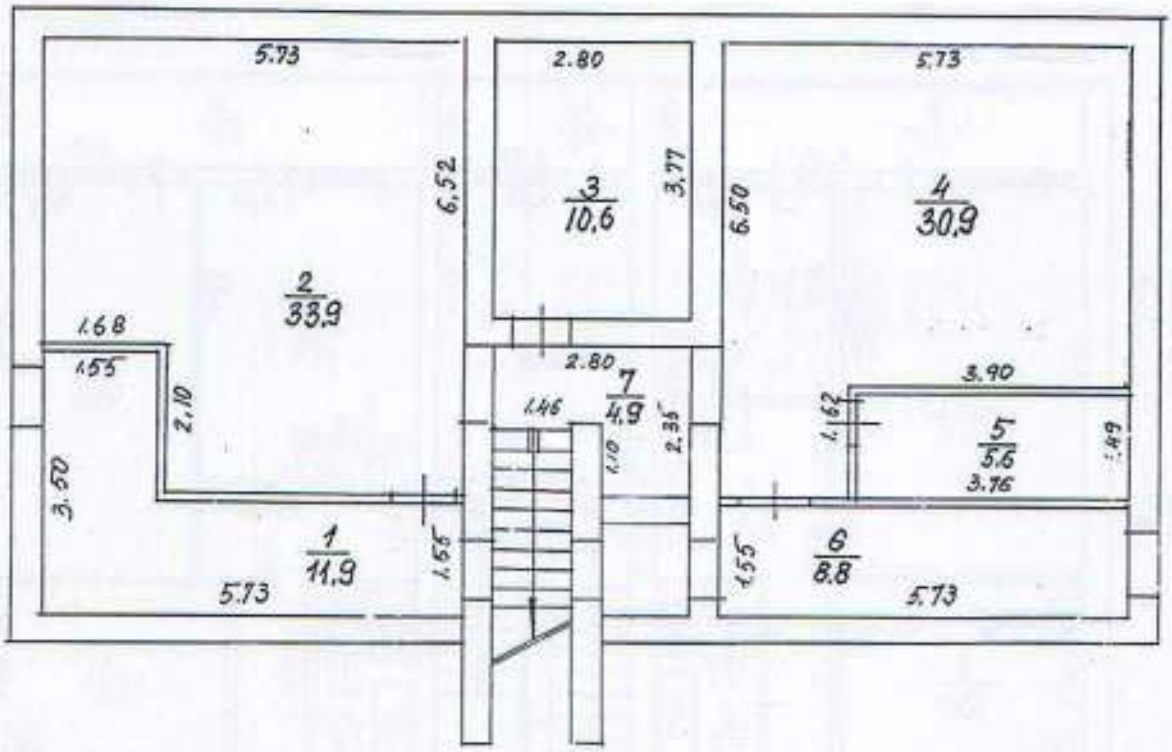
BŪVES 2. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1169 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	C	1	13	1	Istaba		11.60	11.60						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		17.70	17.70						"
				4	Virtuve		11.40						11.40	"
				5	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.60						8.60	"
				8	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					13.dzīvoklis kopā:		**72.60**	**36.40**		**11.80**			**24.40**	
			14	1.	Istaba		11.10	11.10						2.50
				2.	Istaba		17.70	17.70						"
				3.	Virtuve		8.90						8.90	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.10						6.10	"
				7	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					14.dzīvoklis kopā:		**55.80**	**28.80**		**8.00**			**19.00**	
		2	15	1	Istaba		11.80	11.80						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		18.00	18.00						"
				4	Virtuve		11.50						11.50	"
				5	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.50						8.50	"
				8	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				9	Lodžija		7.70			7.70				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					15.dzīvoklis kopā:		**72.50**	**36.90**		**11.50**			**24.10**	
			16	1.	Istaba		10.80	10.80						2.50
				2.	Istaba		17.50	17.50						"
				3.	Virtuve		8.80						8.80	"
				4.	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				5.	Tualete		1.30						1.30	"
				6	Gaitenis		6.30						6.30	"
				7	Sienas skapis		0.50						0.50	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					16.dzīvoklis kopā:		**55.70**	**28.30**		**8.00**			**19.40**	

KOPIJA

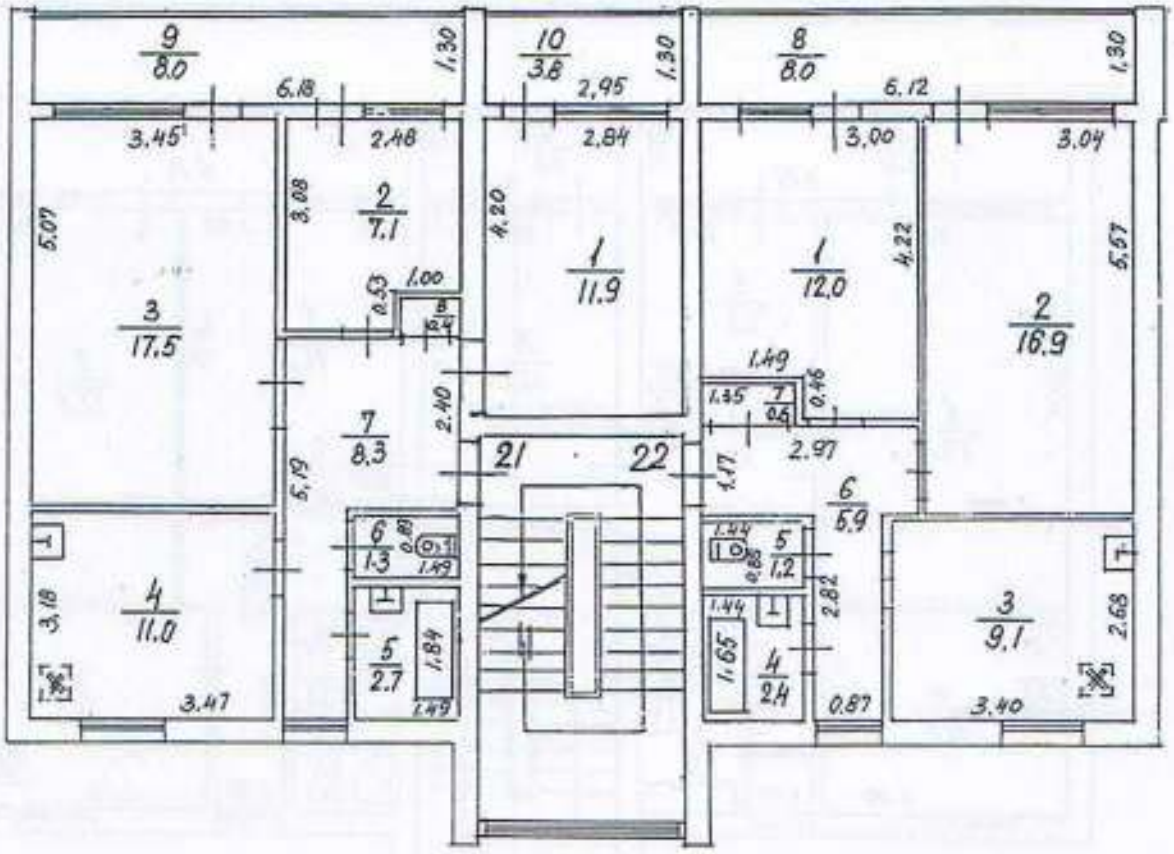
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/D lapa 26



BŪVES P STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. VELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/0 lapa 28

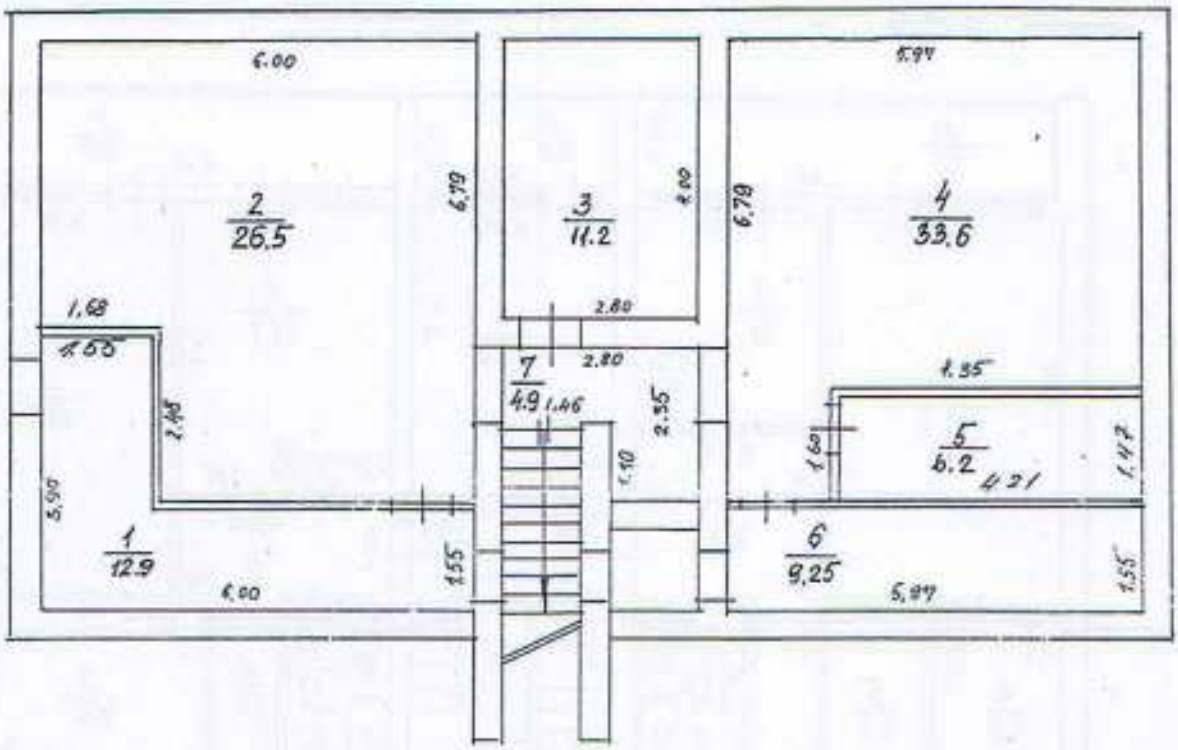


BŪVES 2. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Sautelis	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	D	1	19	1	Istaba		11.90	11.90						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		17.50	17.50						"
				4	Virtuve		11.00						11.00	"
				5	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.30						8.30	"
				8	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					19.dzīvoklis kopā:		**72.00**	**36.50**		**11.80**			**23.70**	
			20	1.	Istaba		12.00	12.00						2.50
				2.	Istaba		16.90	16.90						"
				3.	Virtuve		9.10						9.10	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		5.90						5.90	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					20.dzīvoklis kopā:		**56.10**	**28.90**		**8.00**			**19.20**	
		2	21	1	Istaba		11.90	11.90						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		17.50	17.50						"
				4	Virtuve		11.00						11.00	"
				5	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.30						8.30	"
				8	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					21.dzīvoklis kopā:		**72.00**	**36.50**		**11.80**			**23.70**	
			22	1.	Istaba		12.00	12.00						2.50
				2.	Istaba		16.90	16.90						"
				3.	Virtuve		9.10						9.10	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		5.90						5.90	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					22.dzīvoklis kopā:		**56.10**	**28.90**		**8.00**			**19.20**	

KOPIJA

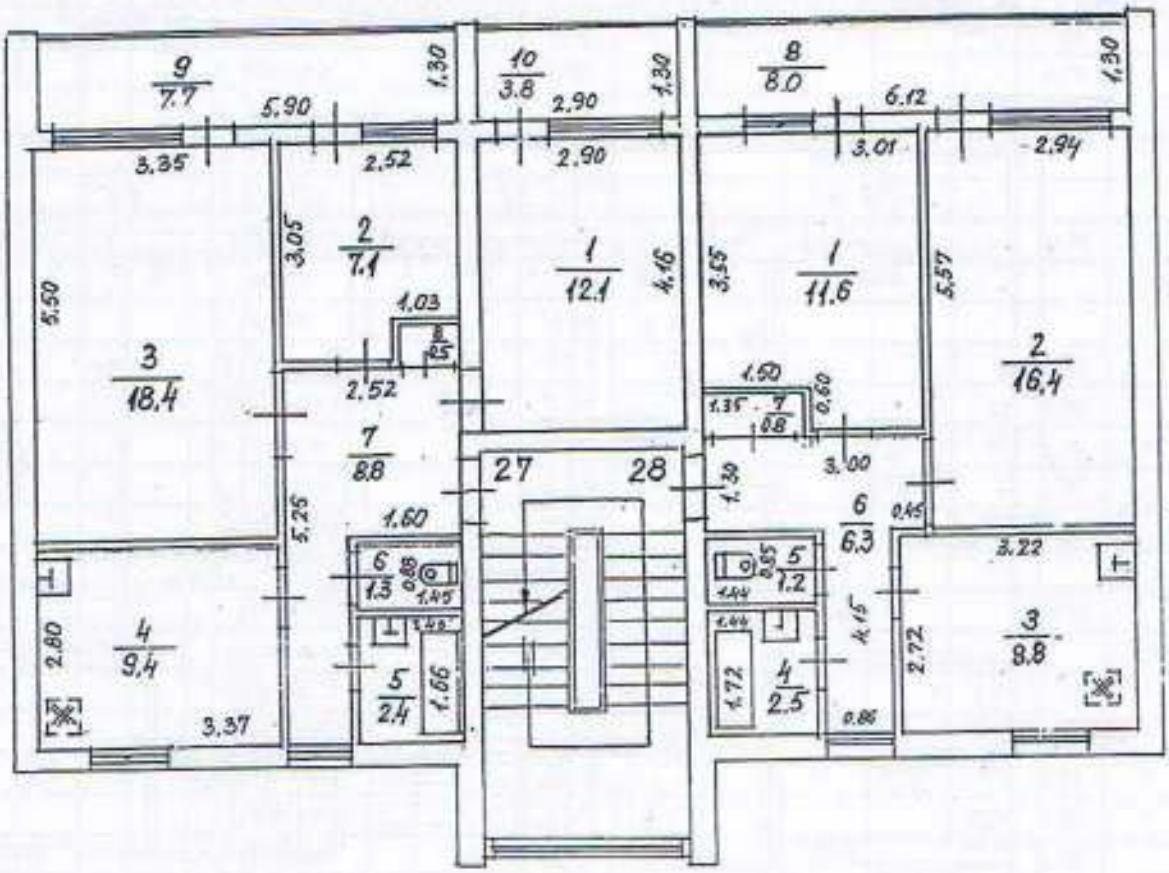
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/E lapa 32



BŪVES STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		8070	008	1269	001
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts			Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts			Datums	

KOPIJA

TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/E lapa 34



BŪVES 2. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts A. Skutelis	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99	E	1	25	1	Istaba		12.00	12.00						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		18.40	18.40						"
				4	Virtuve		4.20						4.20	"
				5	Priekštelpa		3.90						3.90	"
				6	Tualete		2.50						2.50	"
				7	Tualete		1.30						1.30	"
				8	Gaitenis		8.20						8.20	"
				9	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				10	Lodžija		7.60			7.60				
				11	Lodžija		3.80			3.80				
					25.dzīvoklis kopā:		**69.40**	**37.50**		**11.40**			**20.50**	
			26	1.	Istaba		11.70	11.70						2.50
				2.	Istaba		16.20	16.20						"
				3.	Virtuve		8.90						8.90	"
				4.	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.30						6.30	"
				7	Sienas skapis		0.80						0.80	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					26.dzīvoklis kopā:		**55.60**	**27.90**		**8.00**			**19.70**	
		2	27	1	Istaba		12.10	12.10						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		18.40	18.40						"
				4	Virtuve		9.40						9.40	"
				5	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.80						8.80	"
				8	Sienas skapis		0.50						0.50	"
				9	Lodžija		7.70			7.70				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					27.dzīvoklis kopā:		**71.50**	**37.60**		**11.50**			**22.40**	
			28	1.	Istaba		11.60	11.60						2.50
				2.	Istaba		16.40	16.40						"
				3.	Virtuve		8.80						8.80	"
				4.	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.30						6.30	"
				7	Sienas skapis		0.80						0.80	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					28.dzīvoklis kopā:		**55.60**	**28.00**		**8.00**			**19.60**	

KOPIJA

37

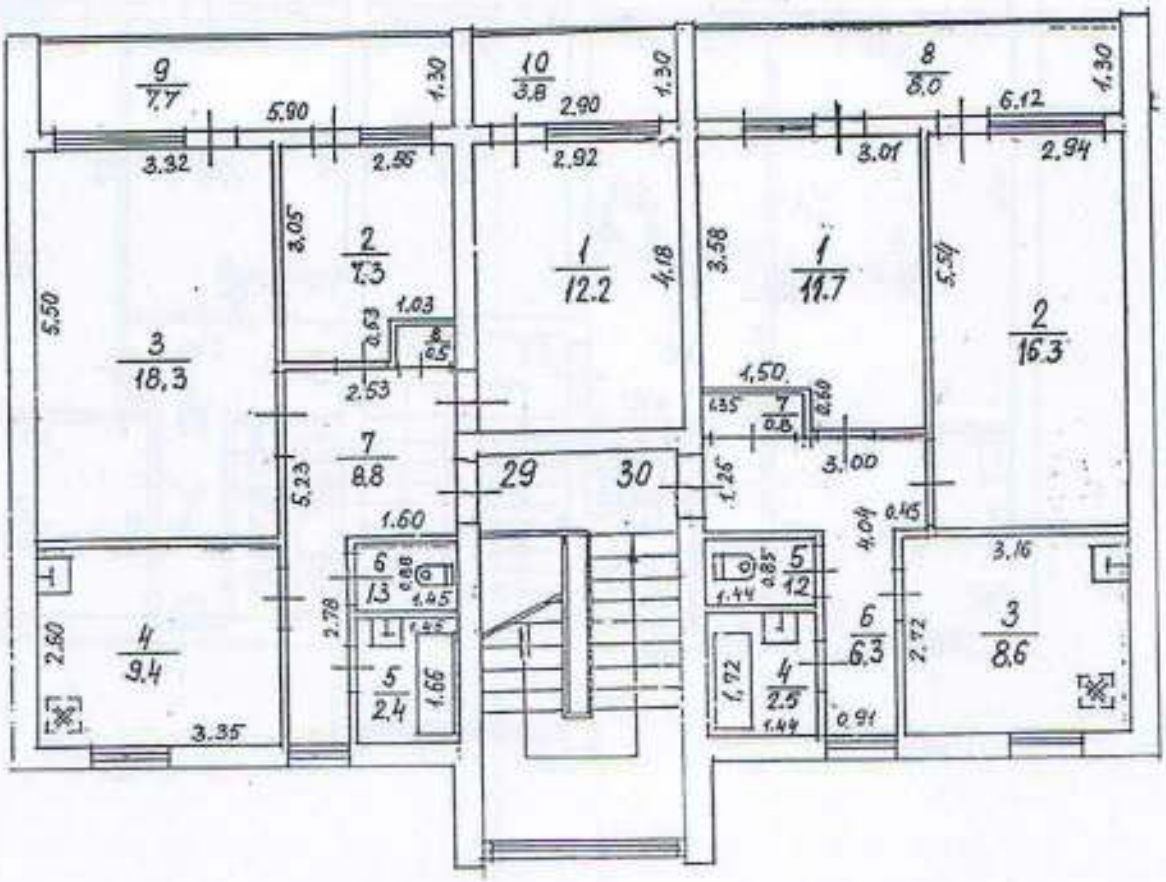
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99	E	3	29	1	Istaba		12.20	12.20						2.50
				2	Istaba		7.30	7.30						"
				3	Istaba		18.30	18.30						"
				4	Virtuve		9.40						9.40	"
				5	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.80						8.80	"
				8	Sienas skapis		0.50						0.50	"
				9	Lodžija		7.70			7.70				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					29.dzīvoklis kopā:		**71.70**	**37.80**		**11.50**			**22.40**	
			30	1.	Istaba		11.70	11.70						2.50
				2.	Istaba		16.30	16.30						"
				3.	Virtuve		8.60						8.60	"
				4.	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.30						6.30	"
				7	Sienas skapis		0.80						0.80	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					30.dzīvoklis kopā:		**55.40**	**28.00**		**8.00**			**19.40**	

	Pagraba stāvs kopā:		**540.15**					**540.15**
	Dzīvokļi kopā:		**1943.20**	**982.10**		**307.30**		**653.80**
	Kāpņu telpas kopā:		**78.50**					**78.50**
	Visa celtne kopā:		**2561.85**	**982.10**		**307.30**		**1272.45**

Sastādīja A.Skutelis _____ Pārbaudīja: I.Lielmeža _____

KOPIJA

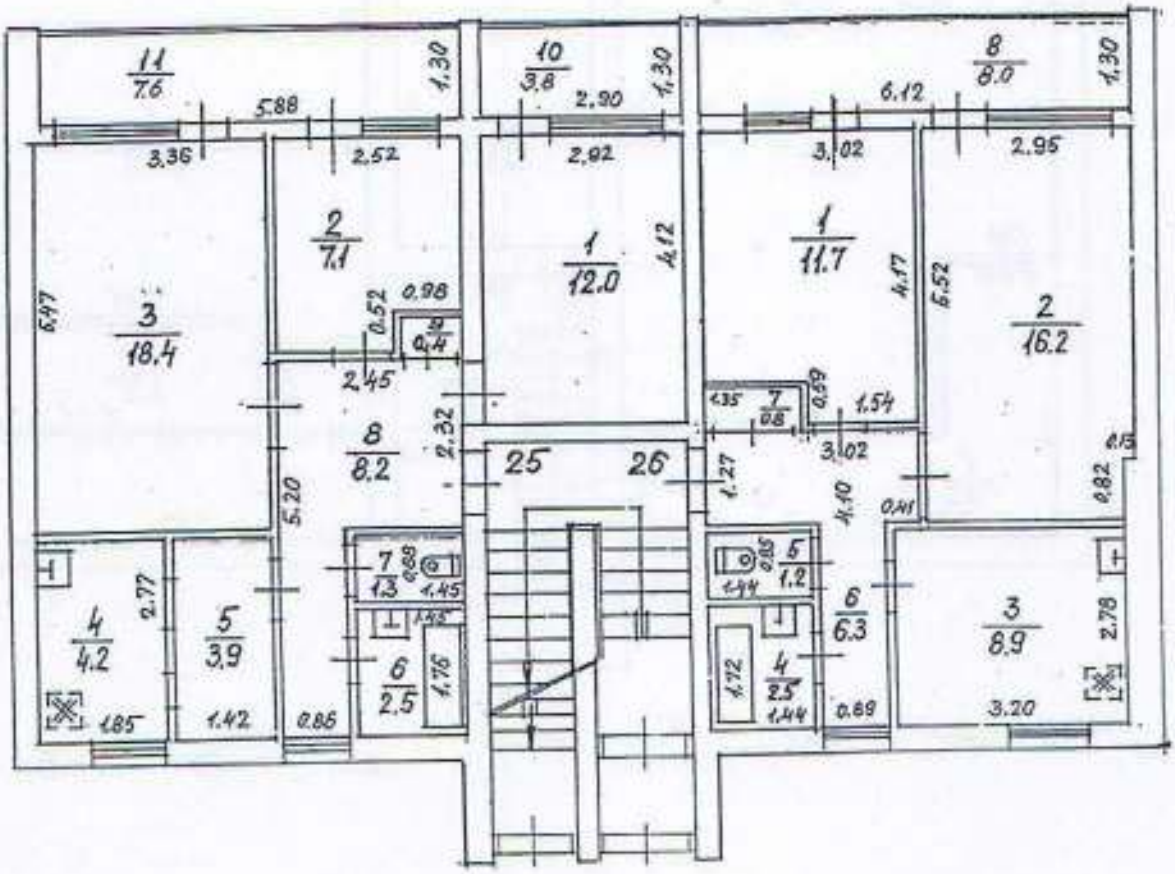
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/E lapa 35



BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/E lapa 33



BŪVES 1 STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Sautelis	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. VELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

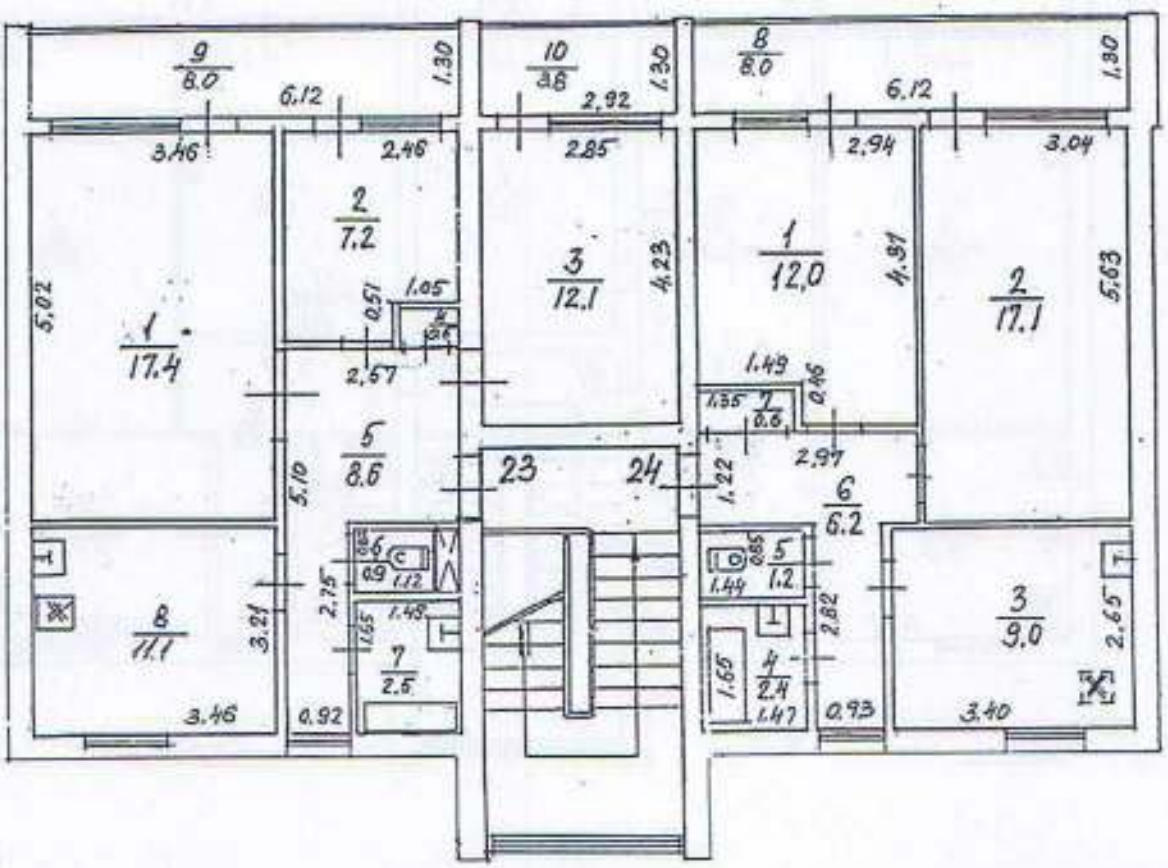
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	D	3	23	1	Istaba		17.40	17.40						2.50
				2	Istaba		7.20	7.20						"
				3	Istaba		12.10	12.10						"
				4	Virtuve		11.10						11.10	"
				5	Vannas istaba		2.50						2.50	"
				6	Tualete		1.10						1.10	"
				7	Gaitenis		8.60						8.60	"
				8	Sienas skapis		0.50						0.50	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					23.dzīvoklis kopā:		**72.30**	**36.70**		**11.80**			**23.80**	
			24	1.	Istaba		12.00	12.00						2.50
				2.	Istaba		17.10	17.10						"
				3.	Virtuve		9.00						9.00	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.20						1.20	"
				6	Gaitenis		6.20						6.20	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					24.dzīvoklis kopā:		**56.50**	**29.10**		**8.00**			**19.40**	

Sastādīja A.Skutelis A.Skutelis Pārbaudīja: I.Lielmeža

KOPIJA

29

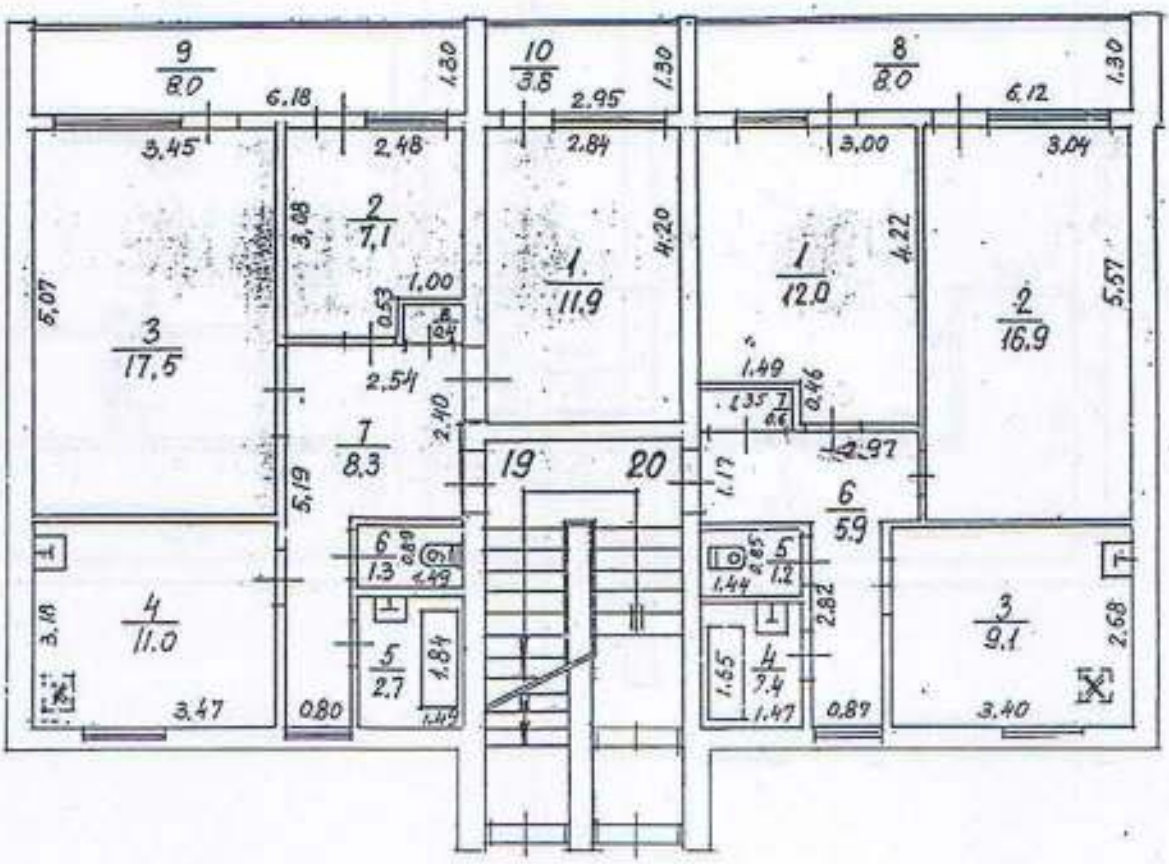
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1C745-001/D lapa



BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums 8070 008 1269 001
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts	Datums 19.01.2000
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/D lapa 27



BŪVES 1 STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skuteliš	Paraksts	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. UZLMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

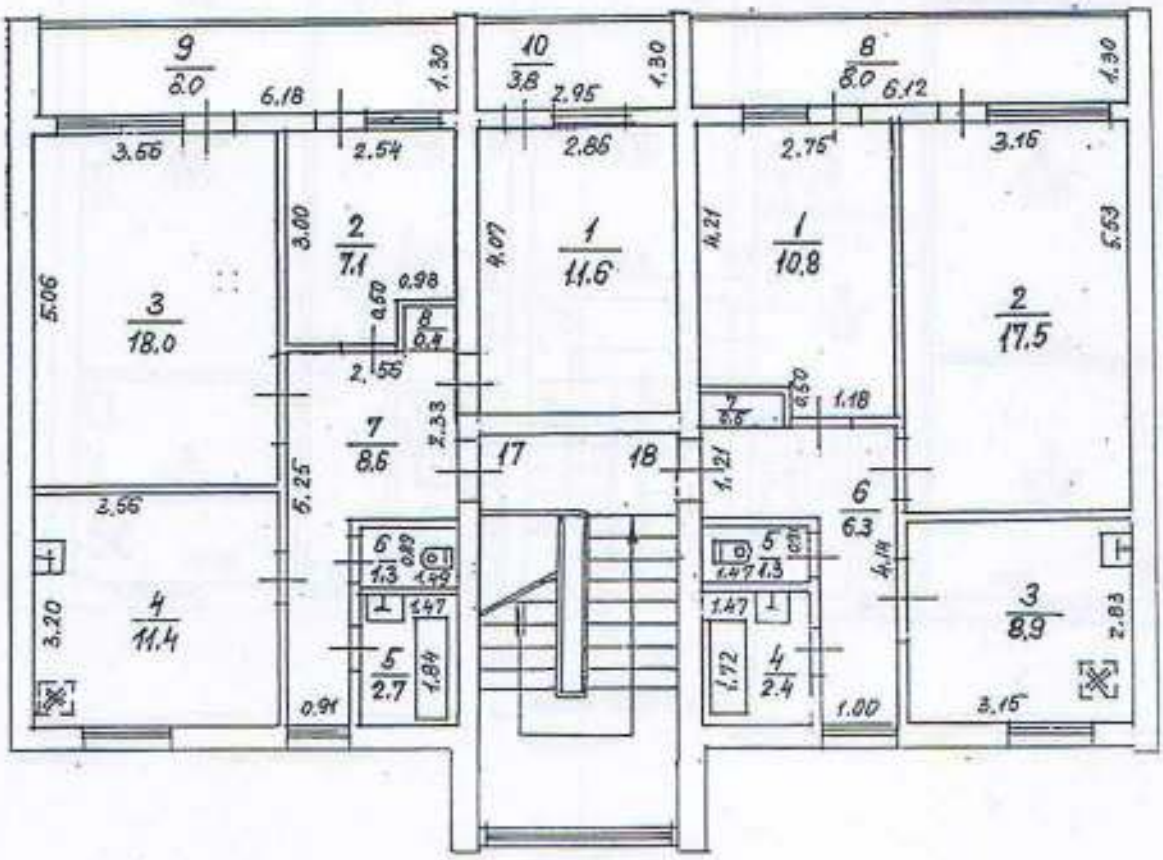
25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	C	3	17	1	Istaba		11.60	11.60						2.50
				2	Istaba		7.10	7.10						"
				3	Istaba		18.00	18.00						"
				4	Virtuve		11.40						11.40	"
				5	Vannas istaba		2.70						2.70	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.60						8.60	"
				8	Sienas skapis		0.40						0.40	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.80			3.80				
					17.dzīvoklis kopā:		**72.90**	**36.70**		**11.80**			**24.40**	
			18	1.	Istaba		10.80	10.80						2.50
				2.	Istaba		17.50	17.50						"
				3.	Virtuve		8.90						8.90	"
				4.	Vannas istaba		2.40						2.40	"
				5.	Tualete		1.30						1.30	"
				6	Gaitenis		6.30						6.30	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					18.dzīvoklis kopā:		**55.80**	**28.30**		**8.00**			**19.50**	

Sastādīja A.Skutelis _____ Pārbaudīja: I.Lielmeža _____

KOPIJA

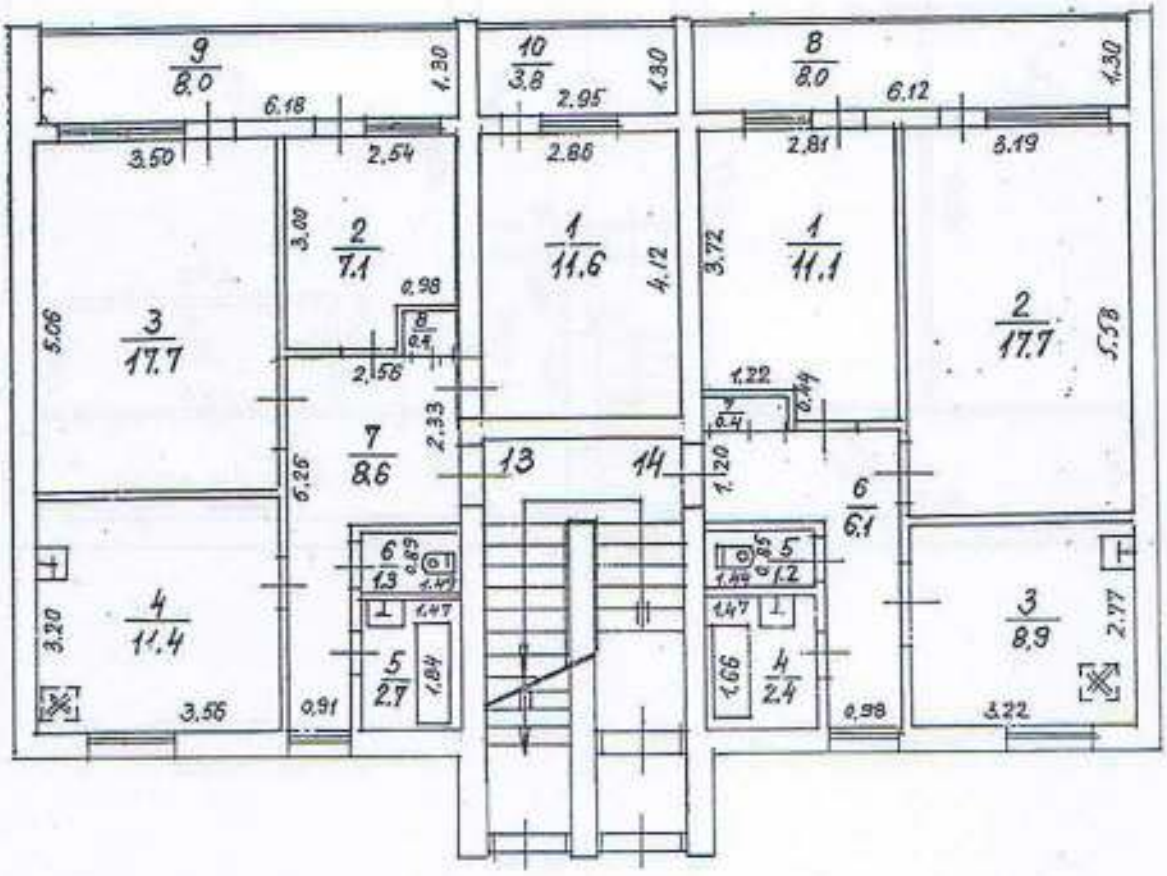
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/C lapa 23



BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums	
		8070 008 1269 001	
Izpildīja A. Skutelis	Paraksts A. Šuntēls	Datums 19.01.2000.	
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums	

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/c lapa 21



BŪVES 1. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums 8070 008 7269 001
Izpildīja A. Skuteris	Paraksts A. Skuteris	Datums 19.01.2000.
Pārbaudīja I. LIELMEŽA	Paraksts	Datums

KOPIJA

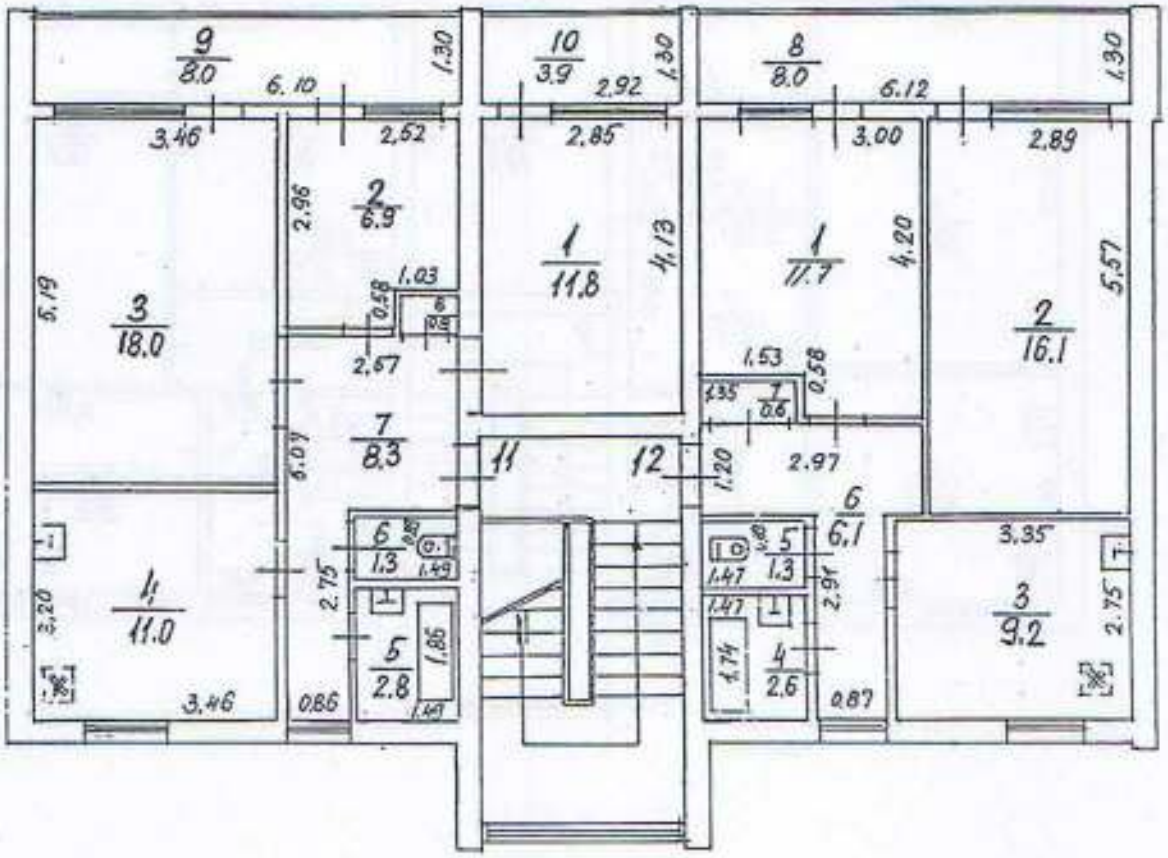
19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.11.99.	B	3	11	1	Istaba		11.80	11.80						2.50
				2	Istaba		6.90	6.90						"
				3	Istaba		18.00	18.00						"
				4	Virtuve		11.00						11.00	"
				5	Vannas istaba		2.80						2.80	"
				6	Tualete		1.30						1.30	"
				7	Gaitenis		8.30						8.30	"
				8	Sienas skapis		0.90						0.90	"
				9	Lodžija		8.00			8.00				
				10	Lodžija		3.90			3.90				
					11.dzīvoklis kopā:		**72.90**	**36.70**		**11.90**			**24.30**	
			12	1.	Istaba		11.70	11.70						2.50
				2.	Istaba		16.10	16.10						"
				3.	Virtuve		9.20						9.20	"
				4.	Vannas istaba		2.60						2.60	"
				5.	Tualete		1.30						1.30	"
				6	Gaitenis		6.10						6.10	"
				7	Sienas skapis		0.60						0.60	"
				8	Lodžija		8.00			8.00				
					12.dzīvoklis kopā:		**55.60**	**27.80**		**8.00**			**19.80**	

Sastādīja A.Skutelis _____ Pārbaudīja: I.Lielmeža _____

KOPIJA

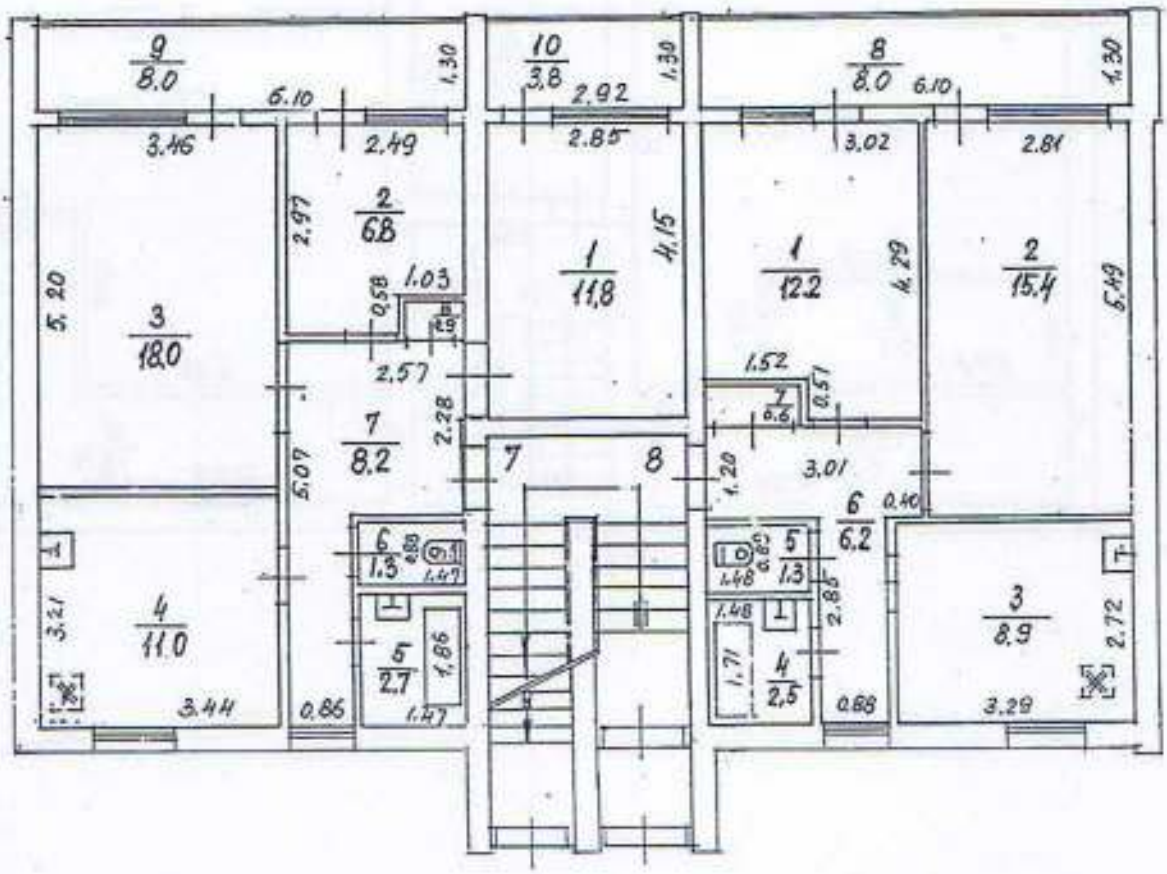
TEHNISKAS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/B lapa 17



BŪVES 3. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums 8070 008 1269 001
Izpildija A. Skutelis	Paraksts A. Skutelis	Datums 19.01.2000.
Pārbaudija I. UZLMEŽA	Paraksts	Datums

KOPIJA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 1045-001/B lapa 15



BŪVES 1. STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums 8070 008 1269 001
Izpildīja A.Skutelis	Paraksts A. Skutelis	Datums 19.01.2000
Pārbaudīja I.LIELMEŽA	Paraksts	Datums

ANDRIS ŠUMSKIS
LBS sertifikāti: Nr.20-061-K;
20-2640; 20-4087; 4-01197
Ganību dambis 24c, Rīga, LV-1005
M. +371 2927 4663
Skype: andris.sumskis
e-pasts: andrisshumskis@inbox.lv

Objekts: DZĪVOJAMĀ MĀJA
Nākotnes iela 8, Ķekava, ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

Pasūtītājs: SIA „Ķekavas nami"

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Sējuma Nr. **01**

Marka: **TIS**

Izpildītājs: LATVIJAS BŪVINŽENIERU APVIENĪBAS ANDRIS ŠUMSKIS SERTIFIKĀTS Nr.20-2640;20-4087

Andris Šumskis
LBS sertif.: 20-4087

RĪGA. 2017.GADS.

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Ēkas būvkonstrukciju apraksts ar novērtējumiem.
2. Tehniskās apsekošanas atzinums ar slēdzienu.
3. Vērtētāja neatkarības apliecinājums.

Pielikumā:

- Apsekošanas uzdevums;
- Fotofiksācijas materiāli.

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015. gada 30. jūnija
noteikumiem Nr. 337)

Būvinženieris Andris Šumskis LBS sertifikāts 20-4087; talr. 29274663

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Dzīvojamās mājas, 80700081269, Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „Ķekavas nami", reģ. Nr. 40003359306
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads, LV-2111

Atzinums izsniegts **2017.gada 21.februārī**

Andris Šumskis

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	**11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas**
1.2.	apbūves laukums (m^2)	**868**
1.3.	būvtilpums (m^3)	**9032**
1.4.	kopējā platība (m^2)	**2561.9**
1.5.	stāvu skaits	**virszemes 3, pazemes 1**
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	**8070 008 1269**
1.7.	zemesgabala platība (m^2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	**2281**
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	**Ķekavas pagasta pašvaldība**

1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	**Dzīvokļu īpašnieki**
1.10.	būvprojekta autors	
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	
1.13.	būves konservācijas gads un datums	
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	**Invent.lieta Nr.1045-001 19.01.2000.**

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Gruntsgabals ar kad.Nr. 8070 008 1269 atrodas Nākotnes ielā 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Kopumā apbūves atbilst apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	

Situācijas plans.

Ēka situēta gruntsgabala vidū.
Aprobežojumi:

1. **ūdensvads 0,01km (iezīmēts shematiski)**
2. **gāzes vads 0,12km(iezīmēts shematiski)**
3. **siltumtrase 0,01km(iezīmēts shematiski)**
4. **centrālie elekt. 0.4kV kabelis 0.09km(iezīmēts shematiski)**
5. **kanalizācija 0.14km(iezīmēts shematiski)**
6. **A/S "Lattelecom" sakaru līnija 0,01km(iezīmēts shematiski)**

2.3.	būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Būve līdz šim lietota kā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	**50%**
Gar ēkas ieejām iet brauktuve (skatīt fotofiksāciju F-1;2, lapas Nr.1,2). Brauktuve ir no asfalta seguma. Apmierinošā stāvoklī. Piebraucamais ceļš no dienvidu ielas. Gar ēkas ieejām un uz ieejām iet ietve (skatīt fotofiksāciju F-1;2;3;4;5;6;7;8, lapas Nr.1-4). Brauktuve ir no betona bruģakmens seguma. Vietām izdrupusi virskārta. Daļēji apmierinošā stāvoklī. Saimniecības laukumu pie mājas nav.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Nav ierīkots.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	**40%**
Starp ieejas celiņiem ierīkots zāliens ar dekoratīvo krūmu stādījumiem (skatīt fotofiksāciju F-2-8, lapas Nr.1-4). Ēkas galos un rietumu pusē zāliens ar atsevišķu koku stādijumiem (skatīt fotofiksāciju F-1;9-14, lapas Nr.1-7). Rietumu pusē pie E bloka ierīkots dekoratīvais dārziņš (skatīt fotofiksāciju F-14, lapas Nr.7).		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Nav ierīkots.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	**20%**

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.
Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Pamati un pamatne – apsekošanas laikā pamatu atšurfēšana, grunts labaratoriskā analīze un pretestības aplēses netiek veiktas. Augstuma atzīmes netiek mērītas, tās tiek parādītas topogrāfiskajā uzmērijumā.
Ēkai ir lentveida pamati zem nesošajām gāzbetona garensienām un sarkanā lodes ķieģeļa 380 mm šķērssienām. Pamati no pagraba telpām redzamajā daļā būvēti no pagraba sienu betona blokiem, ķieģeļu mūrējuma un cokola paneļiem un reizē ir ēkas pagraba sienas 400 mm platumā (skatīt fotofiksāciju F-16, lapa Nr.8).
Mitruma klātbūtne pagraba konstrukcijās (skatīt fotofiksāciju F-16, lapa Nr.8) liecina, ka vertikālā hidroizolācija pamatiem ir tehniski neapmierinošā stāvoklī - vertikālā hidroizolācija ir daļēji vai pilnīgi nefunkcionējoša, kā arī esošie risinājumi nespēj novērst virsūdeņu ieplūšanu gar pamatiem/pagraba telpu ārsienu.
Ēkai apkārt ir betona plātņu apmale. Apmale deformējusies, ar izdrupumiem, aizaugusi ar zāli (skatīt fotofiksāciju F-23;24, lapa Nr.12). Netiek nodrošināta virsūdeņu novadīšana prom no ēkas cokola un pagraba sienām, kā rezultātā uz cokola novērojami mitruma radīti melni un zaļi plankumi – bioloģiski veidojumi. Cokolam nelieliem laukumiem nodrupis apmetums.
Apmalei ir ieliekumu, tai kritums uz ēkas cokola pusi, apkārtējā teritorija augstāka par apmali, īpaši tas redzams C bloka daļā (skatīt fotofiksāciju F-24, lapa Nr.12), apmale aizaug ar zāli.
Cokolā nodrupušais apmetums atsedz pagraba sienu blokus.

Slēdziens par pamatiem un pamatni

Tā kā apsekošanas laikā netika novērotas deformācijas, kas liecinātu par pamatu vai pamatnes nestspējas problēmām, tad var uzskatīt, ka pamatu konstrukcijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
Tā kā apsekošanas laikā pagraba telpās tika konstatēts mitrums, tad var uzskatīt, ka pagraba telpas nav aizsargātas pret virsūdeņu nokļūšanu tajās – par virsūdeņu pastiprinātu (nelabvēlīgu) klātbūtni liecina mitruma radītie melnie un zaļie plankumi, cokola apdares daļas bojājumi.
Jānorāda, ka mitruma un sala ietekmē būtiski pastiprinās materiālu destrukcija – īpaši, to materiālu, kas vairākus gadus atradušies agresīvā vides (mitrums un

sals) ietekmē, līdz ar to neveicot pasākumus (piemēram, remontu) virsūdeņu novadīšanai un konstrukciju aizsardzībai pret virsūdeņu nelabvēlīgo ietekmi – vertikālās hidroizolācijas izbūvi, cokola daļas remontu, lietusūdens novadsistēmas zemes līmenī pārbūvi, u.c., pagraba sienu, kas ir arī visas ēkas pamati, tehniskais stāvoklis var būtiski pasliktināties.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	**25%**

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Sienu materiālu stiprības aplēses, laboratoriskās pārbaudes, sienu atšurfēšana un kontrolzondēšana netiek veikta.
Ēka kopā sastāv no piecām sekcijām. Pēc tipveida projekta būvētā piecsekciju ēka. Ēka ir ar pagrabu. Ieeja katras sekcijas pagrabā ir blakus ieejai uz kāpņu telpu.
Pagrabstāva nesošās sienas – pamatu turpinājums, kas aprakstīts sadaļā 4.1.Pamati un pamatnes.
Virszemes konstrukcijas – sarkano lodes ķieģeļu nesošās šķērssienas 38 cm biezumā un gala sienas 64cm biezumā.
Garensienas veido pašnesošie gāzbetona bloki, kas stiprināti nesošājās ķieģeļu šķērssienās.
Ķieģeļu gala sienām fasādē mitruma un sala ietekmē veidojušies mūra izdrupumi. Plašāki mūra izdrupumi mitruma un sala ietekmē novērojami fasādē augšējos stāvos. Sienu virsmu izdrupumi izteiktāki augšējos stāvos varētu būt veidojies no nekvalitatīva parapeta seguma. Apsekošanas laikā parapeta veltņu materiāla segumam bojājumi netika novēroti.
Ievērojamāki mūra izdrupumi novērojami nesošo mūra šķērssienu galiem un pie ieejām (skatīt fotofiksāciju F-26;49, lapa Nr.13,25). Apsekošanas laikā tika novērotas plaisas un apmetuma izdrupumi kāpņu telpās (skatīt fotofiksāciju F-30;31;33;34, lapas Nr.15,16,17). Plaisas šajās šķērssienās varētu būt radušās pamatu deformācijas rezultātā mitruma iespaidā izskalojot pamatni.
Pirms remontdarbu uzsākšanas plaisas obligāti nepieciešams novērot, uzliekot tām ģipša markas. Ja plaisām netiek novērota kustība – paplašināšanās, tās jāaiztaisa ar remontsastāvu. Ja plaisām tiek novērota paplašināšanās, jāveic pamatu izpēte, lai konstatētu cēloni pamatu deformācijai un jāizstrādā būvprojekta risinājums pamatu nostiprināšanai.

Slēdziens par nesošām sienām

Tā kā apsekošanas laikā nav konstatētas nesošo konstrukciju – sienu

deformācijas, kas liecinātu par nestspējas problēmām, tad var uzskatīt, ka to tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
Novērotas plaisas sienas apdarē kāpņu telpas nesošajā sienā. Plaisas varētu būt radušās pamatu deformācijas rezultātā mitruma iespaidā izskalojot pamatni. Šīm plaisām nepieciešams veikt novērošanu, uzliekot tām ģipša markas un, atkarībā no novērošanas rezultātiem, jāveic pasākumi plaisu likvidēšanai.
Pret apkārtējo vidi neaizsargātām ķieģeļu ārsienām konstatēti ievērojami virsmas izdrupumi. Šie bojājumi liecina par materiāla novecošanu un nespēju pretoties vides agresīvai ietekmei. Lai aizsargātu ārsienu konstrukcijas no vides nelabvēlīgās ietekmes, ir nepieciešams vai nu izbūvēt apdares slāni – ārsienu siltināšanu, vai ārsienu izdrupušās vietas remontēt un pēc tam pārklāt ar hidrofobu materiālu.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
Nav izbūvēti.		
4.4.	pašnesošās sienas	**25%**
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		

<u>Pašnesošās sienas</u> – Kā pašnesošās sienas kalpo garensienu ārsienu gāzbetona bloki 250mm. Blokiem mitruma iespaidā novērojami virsmas apdares bojājumi zem parapeta un gar logiem (skatīt fotofiksāciju F-7;8, lapa Nr.4).
Pašnesošo ķieģeļu mūra nesošo sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par apmierinošu. Lai aizsargātu ārsienu paneļus no vides nelabvēlīgās ietekmes, ir nepieciešams vai nu izbūvēt apdares slāni – paneļu siltināšanu, vai izdrupušās vietas remontēt un pēc tam pārklāt ar hidrofobu materiālu.
Atdalošā un tvaika izolācija nav ierīkotas.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	**20%**

Ārsienu šuvju hermetizācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, jo nav novēroti trūkumi, kas liecinātu par pretējo.
Tā kā atsevišķām pagraba telpu sienām tika konstatēti mitruma plankumi, vertikālā hidroizolācija vai nu nav ierīkota, vai arī ir sliktā tehniskā stāvoklī. Veicot ēkas vienkāršotās renovācijas darbus, ieteicams atsegt pamatus no ārpuses un ierīkot vertikālo hidroizolāciju.

Slēdziens par šuvju hermetizāciju un hidroizolāciju

Ārsienu šuvju hermetizācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Šuvju hermetizācija ir cieši saistīta ar mūra materiālu tehnisko stāvokli, ārsienu mūra savlaicīgu remontu, un aizsargpārklājuma izveidošanu. Savlaicīgi neveicot iepriekšminētos pasākumus, šuvju hermetizācija nenodrošinās uzstādāmās prasības.
Hidroizolācijas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā daļēji apmierinošs, jo

pagraba telpās ir konstatēts mitrums, kas liecina par mitruma migrāciju no grunts uz iekštelpām. Mitruma nokļūšana iekštelpās nozīmē, ka hidroizolācija funkcionē nepilnīgi vai vispār nefunkcionē. Lai pilnvērtīgi ar garantiju, varētu ekspluatēt pagraba telpas, ir jāveic vertikālās hidroizolācijas atjaunošana/ izveidošana, izvēloties atbilstošus risinājumus ne tikai pagraba sienu vertikālai aizsardzībai, bet arī nodrošinot pagraba grīdas un sienas savienojuma mezglu aizsardzībai – veidojot pa telpu kontūru noslēgtu hidroizolācijas sistēmu.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	**20%**

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Pārsegums – saliekamie dobie dzelzsbetona pārseguma paneļi, kas balstīti uz nesošajām sienām. Pagrabstāvā līmenī paneļi balstīti uz pagraba sienu bloku sienām, starpstāvos – uz mūra šķērsienām. Pārsegumam netika novērotas deformācijas.
Mitruma plankumi ar krāsas nolupumu tika novēroti uz sienas augšējā stāvā un griestiem pie jumta lūkas. Tas liecina, ka jumta segumam ir nekvalitatīvs savienojums ar jumta lūkas sieniņām (skatīt fotofiksāciju F-32, lapas Nr.16).

Slēdziens par pārsegumiem

Pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un tā nestspēja ir pietiekama.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	

Būves telpisko noturību nodrošina savstarpēji samonolitizētas konstrukcijas – pamati, pagraba sienas, virszemes daļa un pārsegums. Tā kā apsekošanas laikā nav konstatēti defekti, kas liecinātu par pretējo, tad var uzskatīt, ka ēkas risinājumi nodrošina būves telpisko noturību.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	**25%**

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Ēkai trešā stāva pārsegums kalpo par jumta nesošo konstrukciju. Ēkai ir izbūvēts savietotais jumts ar ruļļveida materiālu – ruberoīda segums bituma

mastikā ar pietiekamu slīpumu uz revīzijas pusi (skatīt fotofiksāciju F-40-49, lapas Nr.20-25). Jumta seguma izbūvēs kvalitāte ir vērtējama kā vidēja, jo novēroti vairāki defekti – segums viļņains, redzamas plaisas saduršuvēs, bet, tā kā nav konstatēta mitruma ietekme iekštelpās, tad var pieņemt, ka jumta segums pašlaik nodrošina iekštelpu aizsardzību no mitruma aizsardzības. Parapeta sākotnējais segums bijis cinkotais jumta skārds, kas ar korozijas pazīmēm. Vietām tomēr palicis jumta skārds ar korozijas pazīmēm .

Notekas un teknes

Cinkota skārda virsdzegas teknes un notekcaurules, kurām konstatēti neblīvi savienojumi, kā arī korozijas un mehāniskie bojājumi. Noteku un tekņu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par **neapmierinošu**

Slēdziens par jumta konstrukcijām un elementiem

Apsekošanas laikā nav konstatēti būtiski vai kritiski jumta konstrukciju vai elementu bojājumi.

Jumta seguma viļņainums ir saistāms ar pamatnes virsmas nelīdzenumu, kas noteikti ir jālikvidē pirms jumta seguma maiņas, kas tiktu izdarīts, ja jumta segumu siltinātu, vai arī nepieciešams veikt virsmas līdzināšanu ar atbilstošu risinājumu.

Ierīkot jaunas notekas un teknes.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	**30%**

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Lodžijas

Ēkai vienā sānu fasādē starp nesošajām šķērssienām pie visiem dzīvokļiem ir izbūvētas lodžijas, kā arī gar dienvidu puses gala sienu (skatīt fotofiksāciju F-9;10;11;12;13;14, lapās Nr.5,6,7). Par lodžiju nesošo konstrukciju kalpo nesošās mūra šķērssienas. mūra sienās stiprinātas lodžiju pārseguma plātnes. Lodžiju grīdas/pārseguma paneļu ārmalas sākotnēji bijušas nosegtas ar cinkotā jumta skārdu. Tas laikā gaitā korodējis, vietām pavisam izlūzis.

Dažām plātnēm apakšpusē tika novēroti mitruma radīti melni plankumi un apdares nodrupumi, kas liecina, ka mitrums no augšējām lodžijām netiek novadīts lejā un mērcē grīdas plātni.

Atsevišķas lodžijas aizstiklotas ar logiem, kas nostiprināti koka karkasā. (skatīt fotofiksāciju F-9;10;11;12;13;14, lapās Nr.5,6,7). Koka rāmjiem nolupis krāsojums, daļēji sadrupis koka karkass. Apakšējo stāvu lodžijām priekšā drošības nolūkos ievietots metāla režģojums.

Lodžiju margas sākotnēji bijušas metāla ar koka vairogiem, laika gaitā tās papildinātas ar dažāda materiāla aizpildījumu (skatīt fotofiksāciju F-9;10;11;12;13;14, lapās Nr.5,6,7). Vietām metāla margas izlūzušas un tukšumi aizpildīti ar dēļiem.

Vienā lodžijā patvaļīgi uzmūrēta siena (skatīt fotofiksāciju F-12, lapā Nr.6)

Slēdziens par lodžijām

Lodžiju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, jo netika novērota

paneļu deformācija. Jāatjauno paneļu malu nosedzošie skārda lāseņi.
Par tehniski neapmierinošu vērtējams lodžiju norobežojums, kas obligāti jāremontē/jānomaina saskaņā ar izstrādātu būvprojektu, tā sakārtojot arī ēkas vizuālo izskatu.

Lieveņi

Ēkai ieeja sekcijās izvietota ielas pusē. Ieejām lieveņa daļa veidota no monolītā dzelzsbetona plātnēm. Pakāpieni monolītā dzelzsbetona (skatīt fotofiksāciju F-4;5;7, lapas Nr.2,3,4). Lieveņi ar izdrupumiem, neapmierinošā tehniskā stāvoklī. To virsmu nepieciešams remontēt.

Jumtiņi

Par ieejas jumtiņu kalpo konsolveida saliekamās dzelzsbetona plātnes. Plātnēm ruļļveida segums un malu apšuvums. Malu apšuvumam redzama korozija. No apakšas plātnēm redzami mitruma radīti plankumi un apdares nodrupumi, kas liecina par jumtiņa seguma bojājumiem (skatīt fotofiksāciju F-25, lapa Nr.13). Jumtiņa salaiduma vietā ar ēku nav hermētiska savienojuma un mitrumu tiek bojātas dzelzsbetona konstrukcijas (skatīt fotofiksāciju F-15;18;27, lapas Nr.8,9,14). Jumtiņam nav organizēta lietus ūdens novadīšana.

Slēdziens par ieejas mezgliem

Ieejas mezgliem konstatēti dažādi bojājumi – to kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Jumtiņiem obligāti nomainām segums, lai novērstu tālāku dzelzsbetona konstrukciju mērcēšanu.

4.10.	kāpnes un pandusi	**25%**

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Kāpnes no saliekamā dzelzsbetona laidiem, kas balstīti uz saliekamiem dzelzsbetona kāpņu laukumiem, kuri savukārt balstīti nesošajās ķieģeļu šķērssienās. Pakāpienu un kāpņu laukumu virsmā dažviet novērojami virsmas izdrupumi. Kopumā kāpņu laidi un kāpņu laukumi apmierinošā tehniskā stāvoklī (skatīt fotofiksāciju F-28;29, lapas Nr.14,15).
Kāpņu margas metāla konstrukcijas ar plastikāta lenteri. Plastikāts ar robiem, vietām tā vispār nav (skatīt fotofiksāciju F-28;29, lapas Nr.14,15). Kāpņu lenteru apdare neapmierinošā stāvoklī.
Kāpņu telpu sienās novērotas plaisas, izdrupumi (skatīt fotofiksāciju F-33;34;30, lapas Nr.15,17). Kāpņu sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, jo sienām nav novēroti būtiski bojājumi.

Slēdziens par kāpnēm

Objektā esošo kāpņu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs, jo kāpnēm nav novēroti nesošo konstrukciju būtiski bojājumi.
Ieteikums saremontēt pakāpienu un kāpņu laukumu izdrupušo virsmu un atjaunot kāpņu lenteru apdari vietās, kur tās nav. Nepieciešams veikt kāpņu

telpas kosmētisko remontu.		
4.11.	starpsienas	**25%**
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
Starpsienas – ķieģeļu mūra 120mm biezumā. Kopumā starpsienas atrodas apmierinošā tehniska stāvoklī – būtiskas plaisas apmetumā un deformācijas nav konstatētas. Skaņas izolācija starpsienās nav ierīkota.		
4.12.	grīdas	
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
Grīdu konstrukcija – betona grīdas uz grunts pagrabā. Virs pagraba – šķiedrvielu plātnes uz koka gulšņiem, 2 kārtām papes un minerālvates siltumizolāciju b=30mm uz pagraba pārseguma paneļiem. Stāvos šķiedrvielu plātnes uz ģipša javas izlīdzinošās kārtas virs pārsegumu paneļiem. Virssegumu veidi - preskartona, keramikas plātnīšu un linoleja, kas ilgstošas ekspluatācijas laikā nolietojušies un novecojuši, - vēlams ieklāt jaunus virssegumus.		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	**30%**
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
Ieejas ārdurvis ēkā ir koka ar stiklojumu. Ieejas durvis uz pagrabu koka, (skatīt fotofiksāciju F-4-8, lapas Nr.2,3,4). Ārdurvis neapmierinošā tehniskā stāvoklī un tās ieteicams nomainīt. Ēkai daļēji nomainīti plastmasas logi un tie ir labā tehniskā stāvoklī. Mazākā daļa aiļu aizpildījumu ir ievērojami nolietojušies, kā arī koka logu konstrukcija nenodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. **Slēdziens par ailu aizpildījumiem** Nomainītie plastmasa logi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Būtu jāparedz jaunu logu ar stikla paketēm uzstādīšana. Ailu aizpildījumu atbilstību energoefektivitātes prasībām izvērtēt atbilstoši konkrētai situācijai.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
Ēkai ir centralizētā apkure.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsaizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsaizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā		
Ēkas konstrukcijām netika novēroti bojājumi, kas vājinātu būves mehānisko stiprību, stabilitāti un būves lietošanas drošību atbilstoši LBN 405-15 prasībām.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	**15%**
Ventilācijas kanāli no sanmezgliem un virtuvēm izvietoti šķērssienās kā ventilācijas bloki un caur dzelzsbetona pārseguma (skatīt fotofiksāciju F-41-44, lapas Nr.21,22) izvadīti virs jumta. Ventilācijas kanāli mūrēti no sarkaniem lodes ķieģeļiem. Kanālu galiem virs jumta nav novērojami ķieģeļu izdrupumi, izņemot vienu izvadu (skatīt fotofiksāciju F-47, lapas Nr.24) . Kanāli ir pārsegti, līdz ar to tiek pasargāti no nokrišņu iekļūšanas tajos.		
4.17.	liftu šahtas	
Nav izbūvēti.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	**35%**
Iekšējo virsmu apdares veidi		
<u>Telpas apdare</u> – apmetums un krāsojums, atsevišķās telpās piekārtie griesti, tapetes, ka arī keramikas plātnīšu apdare. Ēkas iekšējā apdare dažādos dzīvokļos ir ļoti atšķirīga. Kopumā kāpņu telpu iekšējā apdare atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī, iespēju robežās var veikt kosmētisko remontu.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	**30%**
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
Apsekojot objektu, konstatēti apdares slāņa bojājumi cokola daļā. Bojājumi cokola daļā liecina par mitruma migrāciju no grunts/ zemes, kas savukārt liecina par nefunkcionējošu vai nepilnvērtīgi funkcionējošu horizontālo hidroizolāciju pie pamata cokola. Koka logu skārda palodzēm novērojama korozija. Mainot koka logus, obligāti nomaināmas arī palodzes. Konstatēta virkne mitruma bojājumu sarkanā lodes ķieģelī. Kopumā ēkas apdares tehniskais stāvoklis vērtējams par **neapmierinošu**.		
4.20.	citas būves daļas	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	**30%**
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
<u>Ūdensapgāde</u> Ēka pievienota pilsētas ūdensvada tīkliem. Ēkas iekšējais ūdens stāvvads montēts galvenokārt atklāti no melnā tērauda caurulēm Ø 25 mm (skatīt fotofiksāciju F-19;38, lapas Nr.10;19). Apsekošanā konstatēta virkne ūdensapgādes sistēmas defektu un nepilnību: • Cinkoto cauruļvadu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums – 30 gadi, ir pārsniegts , cauruļvadu no melnajām tērauda gāzes vadu caurulēm – 15 gadi ir pārsniegts, • Cauruļvadus bojājusi korozija; cauruļvadi dažviet remontēti, tos metinot vai nomainot atsevišķus posmus; • Lielākā daļa noslēdzošās armatūras bojāta un aizsērējusi. Visi iekšējie maģistrālie guļvadi, nomainīti uz PVC caurulēm 65 mm (skatīt fotofiksāciju F-16;20;21, lapas Nr.8,10,11) Pārējie cauruļvadi, kā arī noslēdzošās armatūras elementi ievērojami nolietojušies un bojāti, - tad telpu ūdensapgādes sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs. <u>Kanalizācija</u> Ēka ir pievienota pilsētas inženiertīkliem. Ēkas iekšējais kanalizācijas tīkls izbūvēts no Ø 50 un 100 mm ķeta caurulēm; atsevišķi pievadi nomainīti ar plastmasas caurulēm (skatīt fotofiksāciju F-17;19;37, lapas Nr. 9,10,19). Ēkas iekšējās kanalizācijas sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs, jo apsekošanā konstatētas nepilnības un defekti: • Nomainīti tikai atsevišķi cauruļvadu posmi, turklāt to nomaiņa veikta bez noteiktas sistēmas; • Lielākā daļa ēkas cauruļvadu nolietojušies, savienojumu vietās neblīvi, dažviet mehāniski bojāti, atsevišķās vietās remontēti, uzliekot žņaugus. Santehniskās ierīces (sēdpodi, skalojamās kastes, izlietnes) telpās atrodas dažādā tehniskā stāvoklī.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie	**80%**

	ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma nefunkcionē. Ir palikušas caurules karstā ūdens ūdensvada sistēmai, kas jau daļēji demontēta. Karstais ūdens tiek nodrošināts ar elektrisko boileru palīdzību. Kas atrodas katrā dzīvoklī. (skatīt fotofiksāciju F-37, lapas Nr.19)		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
Nav ierīkotas.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	**35%**
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
Siltummezgla renovācijas gads nav zināms. Siltuma avots ir siltumtīkli. Ēkas pagrabstāvā izvietots siltummezgls (skatīt fotofiksāciju F-22, lapas Nr.11). Siltummezglu apkalpo pilsētas siltumtīklu darbinieki un apsaimniekošanas uzņēmuma tehniskie speciālisti. Siltummezgls ir automatizēts un nodrošina siltumnēsēja temperatūru atbilstoši ārēja gaisa temperatūrai. Ēkas iekšējie apkures cauruļvadi montēti galvenokārt atklāti no tērauda caurulēm Ø 20 un 30 mm, iekšējās maģistrālās caurules Ø 40 mm. Daudzi siltumapgādes sistēmas cauruļvadi rūsējuši, it sevišķi iekšējie maģistrālie cauruļvadi pagrabstāvā (skatīt fotofiksāciju F-20, lapas Nr.10).		

Cauruļvadu izolācija daudzviet iztrūkst, ir bojāta un kļuvusi trausla un tā vairs nepilda savas funkcijas. Tas rada nepamatoti lielus siltuma enerģijas zudumus un pazemina apkures un radiatoru siltumapgādes sistēmu darbības efektivitāti. Apkures un siltumapgādes iekšējo maģistrālo cauruļvadu vidējais normatīvais kalpošanas ilgums – 40 ÷ 50 gadi nav pārsniegts, cauruļvadu siltuma izolācijai – 10 gadi, pašlaik **ir pārsniegts**. **Jāmaina visu iekšējo maģistrālo apkures cauruļvadu siltuma izolācija.**		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	**40%**
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
Ēkā izveidota viencaurules sistēma, pamatā neregulējama (regulējoša armatūra pie sildķermeņiem nav uzstādīta) apkures sistēma, kurā kā sildķermeņi izmantoti tērauda radiatori un konvektori. Dažos dzīvokļos nomainīti radiatori (skatīt fotofiksāciju F-36;39, lapas Nr.18,20). Sistēmas kopējā darbības laikā regulāri nav veikti profilaktiskie pasākumi. Rezultātā apkures sistēma aizsērējusi, konvektori nesilda vienmērīgi un nav nepieciešamā siltuma atdeve, iekšējā temperatūra apsekotajos dzīvokļos ir diezgan atšķirīga. Tehniskais stāvoklis vērtējams par **neapmierinošu**.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	**30%**
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
Piespiedu mehāniskās nosūces un pieplūdes ventilācijas sistēmas un gaisa kondicionēšanas iekārtas nav ierīkotas. Esošās dabīgās ventilācijas uzlabošanai būtu jāparedz visās dzīvojamās telpās, kā arī virtuvēs uzstādīt svaiga gaisa pieplūdes vārstus. Nepieciešams pārbaudīt, iztīrīt, kā arī salabot ventilācijas šahtas.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		
Nav ierīkotas.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
Atbilstoši LBN 402 Latvijas būvnormatīvam LBN 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi” visas gāzes vadu un aparātu apskates, tehnisko apkopi un remontu veic specializētās gāzes saimniecības ekspluatācijas organizācijas saskaņā ar attiecīgām normām, instrukcijām, noteikumiem un metodiskiem norādījumiem.		

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	**30%**
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Telpu grupa ir pieslēgta Ķekavas pilsētas elektrotīkliem. Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises regulāri kontrolē un veic atbilstošos mērījumus VAS „Latvenergo” pārstāvji, piemērojot būvnormatīva LBN 261-07 „Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve" un attiecīgās institūcijas prasības. Ēkā ierīkota gan zemapmetuma, gan virsapmetuma elektroinstalācija. Praktiski visa elektroinstalācija, daļa slēdžu un rozešu, kā arī atsevišķi apgaismojuma ķermeņi ir fiziski un morāli nolietojušies, savus resursus praktiski izsmēluši un to tālāka ekspluatācija, bez attiecīgas rekonstrukcijas, nav ekonomiski pamatojama. Zibensaizsardzību nodrošina zibensietaise, kas ierīkota dzīvojamā mājā Nākones ielā 6.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Centralizētas iekārtas nav ierīkotas.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	**20%**
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Ēkā ierīkoti telefonu un datoru tīkli, kas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
5.12.	lifta iekārta	
Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
Ēka nav liftu.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
Piegādā SIA "Ķekavas nami". Atrodas apmierinošā stāvokli.		
6.2.	kanalizācija	
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, caurulvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās		

sanitārtehniskās ierīces		
Nodrošina SIA „Ķekavas nami”. Uz pilsētas kanalizācijas tīklu. Atrodas apmierinošā stāvokli. Skatīt plānu punktā 6.1. un 6.4.		
6.3.	drenāžas sistēma	
Nav ierīkota		
6.4.	siltumapgāde	
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		

Piegādā SIA “Ķekavas nami”. Atrodas apmierinošā stāvokli.		
6.5.	gāzes apgāde	
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
Piegādā AS „Latvijas Gāze”. Atrodas apmierinošā stāvokli.		
6.6.	zibensaizsardzība	
Zibensaizsardzību nodrošina zibensietaise, kas ierīkota dzīvojamā mājā Nākones ielā 6.		

6.7.	citas sistēmas	
Nav		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums	35%

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

1. Ēkas virszemes sienu un nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis liecina, ka **pamatnes un pamatu nestspēja ir pietiekama pastāvošo slodžu uzņemšanai** – sienu izkļaušanās un deformācijas nav konstatētas.
2. Pagraba sienas – pamatā no monolītā dzelzsbetona blokiem, cokola paneļiem, kā arī atsevišķas māla celtniecības ķieģeļu un silikātķieģeļu mūra daļas cementa javā (skatīt fotofiksāciju F-16, lapas Nr.8). Pagraba sienu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**, konstatēti vienīgi nelieli lokāli mitruma bojājumi ar apmetuma nobrukumu ārsienu cokolā. Mitruma bojāto cokola daļu tehniskais stāvoklis vērtējams par **neapmierinošu**, - šajā zonās jāparedz betona sanācijas darbi un apmetuma atjaunošana.
3. Virszemes sienas – šķērssienas sarkano lodes ķieģeļu mūris 38 un 64 cm biezumā, cementa javā. Garensienas gāzbetona bloki ar krāsotu apmetumu. Ķieģeļu mūra nesošo sienu tehniskais stāvoklis, kopumā vērtējams par apmierinošu. Ārsienās, atsevišķos posmos konstatētas nelielas rukuma plaisas, izdrupumi un mitruma plankumi. Mitruma bojāto mūra sienu daļu tehniskais stāvoklis vērtējams par neapmierinošu, - šajā zonā jāparedz ķieģeļu mūra sanācijas darbi. Plaisas varētu būt izsauktas kā pamatu deformācijas, tā mitruma un sala iedarbības rezultātā uz sienu materiālu. Arī šīm plaisām nepieciešams uzlikt ģipša markas un veikt to novērošanu, lai pieņemtu lēmumu par tālāku rīcību. Ja plaisu paplašināšanās netiek novērota, tās jāaiztaisa ar remontsastāvu. Ja plaisām tiek novērota paplašināšanās, jāveic pamatu izpēte, lai konstatētu cēloni pamatu deformācijai un jāizstrādā būvprojekta risinājums pamatu nostiprināšanai.
4. Norobežojošās konstrukcijas – koka savietotie logi, kā arī, iespējams, vecie PVC stikla pakešu logi, mūra daļas ārsienas, kā arī ēkas 1.stāva grīdas konstrukcija un bēniņu pārsegums, tehniskās apskates laikā,

neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.495, jo **nenodrošina norobežojošo konstrukciju atbilstību šim būvnormatīvam** – būtu jāparedz konstrukciju siltināšanas pasākumi, kas izskatāmi, atsevišķi izstrādātā projektā.

5. Pagraba un starpstāvu pārsegumi – saliekamā dzelzsbetona dobie paneļi 22 cm biezumā, kā arī monolītā dzelzsbetona pārsegumi, kas balstīti nesošajās garenvirziena sienās, kopumā atrodas **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.
6. Pārsegumi - saliekamā dzelzsbetona dobie paneļi 220 mm biezumā, kas balstīti nesošajās mūra sienās – kopumā atrodas **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.
7. Horizontālā hidroizolācija – divas kārtas ruļļu materiāla bituma mastikā (vizuāli ruberoīda), kas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.
8. Jumta nesošā konstrukcija un iesegums – Ēkai ir izbūvēts savietotais jumts ar ruļļveida materiālu – ruberoīda segums bituma mastikā ar pietiekamu slīpumu uz revīzijas pusi. Kopumā jumta konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams par **apmierinošu**. Jumta seguma viļņainums ir saistāms ar pamatnes virsmas nelīdzenumu, kas noteikti ir jālikvidē pirms jumta seguma maiņas, kas tiktu izdarīts, ja jumta segumu siltinātu, vai arī nepieciešams veikt virsmas līdzināšanu ar atbilstošu risinājumu.
9. Notekas un teknes – Ēkai ir ārējās lietus ūdens savākšanas sistēma. Lietus ūdens sistēmas tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par **neapmierinošu**.
10. Lodžiju nesošā konstrukcija un norobežojošā daļa - dzelzsbetona konsolveida gatavplāne iespīlēta ārsienā un stiprināta pie starpstāvu pārseguma plātnēm ar ieliekamo detaļu palīdzību. Lodžiju gatavplātne stiegrota ar metāla sietu, kur nesošās stiegras ir Ø10 A III, bet sadalošās Ø5 Bp I, pēc projekta, betona marka M 200 (B 15 klase), stiegru betona aizsargkārta paredzēta 15 mm biezumā. Lodžijām metāla margas, no priekšpuses – viļņotās loksnes, kas stiprinātas pie metāla margu konstrukcijām.
11. Lodžiju apsekošanas rezultāti – atsevišķu lodžiju dzelzsbetona pārsegumos, no apakšas, konstatēti sāļu izskalojumi un betona aizsargkārtas atdalīšanās, pakļaujot stiegrojumu korozijai – tehniskais stāvoklis vērtējams par daļēji apmierinošu. Rekomendējams, lodzijām, no apakšas atskaldīt plātņu bojāto un atdalījušos aizsargkārtu, korozijas bojāto stiegrojumu apstrādāt ar rūsas pārveidotāja sastāvu, kā arī normatīvās betona aizsargkārtas atjaunošanu ar M-100 remontjavu un analoģiski atjaunojamas plātņu ārējās malas.
12. Lieveņi - vienlaidu, betona, nedaudz nodrupuši, bojāti mehāniski- kopumā atrodas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, jāparedz remontdarbi.

13. Aiļu aizpildījumi – logi koka rāmjos, kā arī vairāki logi ar dubulto stiklojumu, PVC rāmjos, parastā stikla paketes. Koka durvis, kā arī plākšņu, finierētas koka un metāla durvis. Lielākā daļa aiļu aizpildījumu ir ievērojami nolietojušies, kā arī koka logu un durvju konstrukcija nenodrošina nepieciešamās siltuma noturības prasības. Būtu jāparedz jaunu logu ar stikla paketēm uzstādīšana un jaunu ārdurvju bloku uzstādīšana.
14. Ārējā apdare – sarkano lodes ķieģeļu mūris, no ārpuses ķieģeļu mūris izšuvots. Kā pašnesošās sienas kalpo garensienu ārsienu gāzbetona bloki ar apmestu krāsotu virsmu. Ārsienās, atsevišķos posmos konstatētas nelielas rukuma plaisas, mitruma plankumi, kā arī mitruma piesātinājums cokola daļā. Ķieģeļu mūra ārsienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par daļēji apmierinošu
15. Ēkas tehniskais un kvalitatīvais nolietojums noteikts Latvijas standartā LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” noteiktajā kārtībā, ieviešot korekcijas atbilstoši likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas stājušies spēkā jau pēc minētā standarta apstiprināšanas.
16. Atbilstoši standarta 7.1.punktam, ēku tehniskais nolietojums kopumā noteikts, novērtējot tās pamatkonstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu tehnisko nolietojumu atbilstoši to īpatsvaram būvē. Vērtējamo ēkas konstruktīvo elementu īpatsvari pieņemti pēc 5.pielikuma Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumiem nr.48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 4.punkta tabulas 4.ailes.
17. Apsekotā ēka atbilst V. kapitalitātes grupai – masveida apbūve. Atbilstoši 28.09.2010. MK noteikumi Nr.907 "Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un kārtējā remonta noteikumi" ("LV", 156 (4348), 01.10.2010.), kurus pilnībā var attiecināt arī uz apsekoto ēku, atsevišķu apkures, ventilācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, kā arī elektroapgādes sistēmas un elektrotehniskos ietaišu kalpošanas laiku līdzinās:
    - apkures un siltumapgādes sistēmas maģistrālajiem cauruļvadiem - 50 gadi;
    - apkures sistēmas stāvvadiem - 40 gadi;
    - aukstā ūdens melnām ūdensvadu caurulēm - 15 gadi;
    - karstā ūdens melnās tērauda gāzes caurules - 10 gadi;
    - cinkotām ūdensvadu caurulēm, aizbīdņiem, ventiļiem, krāniem - 30 gadi;
    - keramikas rokas mazgātnes, keramikas klozetpodi, tualetes krāni - 30 gadi;
    - čuguna radiatoriem - 50 gadi;
    - konvektoriem, tērauda radiatoriem - 40 gadi;

- vēdināšanas kanāliem (sienās) - 60 gadi;
- elektroapgādes sistēmai - 40gadi

18. Atsevišķu apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, kā arī elektroapgādes sistēmas un elektrotehniskos ietaišu kalpošanas laiks pārsniedz (vai tuvu tam) noteikto kalpošanas laiku un var secināt, galveno iekšējo inženiertīklu ekspluatācija ir apgrūtināta un neekonomiska, tie ir fiziski un morāli nolietojušies, savus resursus praktiski izsmēluši un to tālāka ekspluatācija, bez attiecīgas rekonstrukcijas, nav ekonomiski pamatojama.

7.2.	secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Vadoties no tehniskajā atzinumā izklāstītā, var konstatēt un rekomendēt sekojošo:

1. Visas galvenās nesošās konstrukcijas atrodas apmierinošā tehniskā stāvokli un nodrošina ēkas kopējo un atsevišķu elementu nestspēju noturību.
2. Apsekošanas laikā ēkām elektroinstalācijas pretestības mērījumi nav veikti.
3. Ārsienās, atsevišķos posmos konstatētas nelielas rukuma plaisas, lokāla apmetuma atdalīšanās un lokāli mitruma plankumi cokola daļā. Lokāli, mitruma bojāto mūra sienu daļu tehniskais stāvoklis vērtējams par neapmierinošu, - šajā zonā jāparedz ķieģeļu mūra sanācijas darbi.
4. Norobežojošās konstrukcijas – kāpņu telpu un koplietošanas telpu koka logi un durvis, sarkano lodes ķieģeļu mūra ārsienas, ēkas cokols, pagraba un jumta pārsegums, tehniskās apskates laikā, neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteikumiem Nr.495, jo nenodrošina norobežojošo konstrukciju atbilstību šim būvnormatīvam – būtu jāparedz konstrukciju siltināšanas pasākumi, kas izskatāmi, atsevišķi izstrādātā projektā.
5. Rekomendējams, ieejas jumtiņiem, no apakšas atskaldīt plātņu bojāto un atdalījušos aizsargkārtu, korozijas bojāto stiegrojumu apstrādāt ar rūsas pārveidotāja sastāvu, kā arī normatīvās betona aizsargkārtas atjaunošanu ar M-100 remontjavu un analoģiski atjaunojamas plātņu ārējās malas.
6. Plaisas varētu būt izsauktas kā pamatu deformācijas, tā mitruma un sala iedarbības rezultātā uz sienu materiālu. Arī šīm plaisām nepieciešams uzlikt ģipša markas un veikt to novērošanu, lai pieņemtu lēmumu par tālāku rīcību. Ja plaisu paplašināšanās netiek novērota, tās jāaiztaisa ar

remont sastāvu. Ja plaisām tiek novērota paplašināšanās, jāveic pamatu izpēte, lai konstatētu cēloni pamatu deformācijai un jāizstrādā būvprojekta risinājums pamatu nostiprināšanai.

7. Atsevišķu apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, kā arī elektroapgādes sistēmas un elektrotehniskos ietaišu kalpošanas laiks pārsniedz (vai tuvu tam) noteikto kalpošanas laiku un var secināt, galveno iekšējo inženiertīklu ekspluatācija ir apgrūtināta un neekonomiska, tie ir fiziski un morāli nolietojušies, savus resursus praktiski izsmēluši un to tālāka ekspluatācija, bez attiecīgas rekonstrukcijas, nav ekonomiski pamatojama.
8. Visi darbi veicami pēc atsevišķi izstrādāta un noteiktā kārtība saskaņota būvprojekta.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta **2017.gada februārī**

Sastādīja: Valters Grudinskis

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Būvinženieris: Andris Šumskis

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

III. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Andris Šumskis, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinumu un slēdziena saturu.

Būvinženieris A.Šumskis

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami"

OBJEKTS: Dzīvojamā māja (kad. Nr.8070 008 1269 001)

ADRESE: Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

APSEKOJUMA IZPILDĪTĀJS: Valters Grudinskis

APSEKOJUMA APSTIPRINĀTĀJS: Būvinženieris Andris Šumskis ar LBS sertif. Nr.20-4087

UZDEVUMA TEMATS

Objektā: „Dzīvojamā māja (kadastra Nr. 8070 008 1269 001) Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123" veikt tehnisko apsekošanu un atzinumu. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu un veikt būves tehnisko apsekošanu saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām.

Darba apjoms

1. Būves un inženiertīklu vispārīga vizuālā apskate, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves un inženierkomunikāciju bojājumus. Apskates rezultāti var būt pamats detalizētai būves, tās daļas, inženiertīklu vai iebūvēto būvizstrādājumu tehniskajai izpētei.
2. Tehniskā izpēte un konstrukcijas atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību.

Ja būves vizuālās apskates laikā konstatē (fiksē) redzamus būves bojājumus, kas, iespējams, mazina ēkas stiprību vai noturību, apsekotājam ir pienākums informēt pasūtītāju un vienoties par tālākas nepieciešamās izpētes metodes (atsegumus, atrakumus, urbumus, kontroles mēraparātu izmantošana u.t.t.) izmantošanu.

3. Apsekošanas rezultātus apsekotājs apkopo tehniskās apsekošanas atzinumā, kura ieteicamais saturs noteikts .06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" pielikumā.
4. Atzinumam pievieno sekojošus apsekošanas gaitā izstrādātos materiālus:
   4.1. konstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni);
   4.2. fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem (būve, tās fragmenti, detaļas, raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas, inženierkomunikāciju bojājumi, detaļas, sistēmu fragmenti);

PASŪTĪTĀJS: _____ (personas paraksts)

2017.gada 6. jūnijā

F-1; Ēkas gala (Z) fasādes fragments.

F-2; Ēkas (AZ) fasādes fragments.

F-3; Ēkas (AD) fasādes fragments.

F-4; Ēkas (A) fasādes fragments. E bloks

F-5; Ēkas (A) fasādes fragments. D bloks

F-6; Ēkas (A) fasādes fragments. C bloks

F-7; Ēkas (A) fasādes fragments. B bloks

F-8; Ēkas (A) fasādes fragments. A bloks

F-9; Ēkas gala (D) fasādes fragments.

F-10; Ēkas (R) fasādes fragments. A bloks

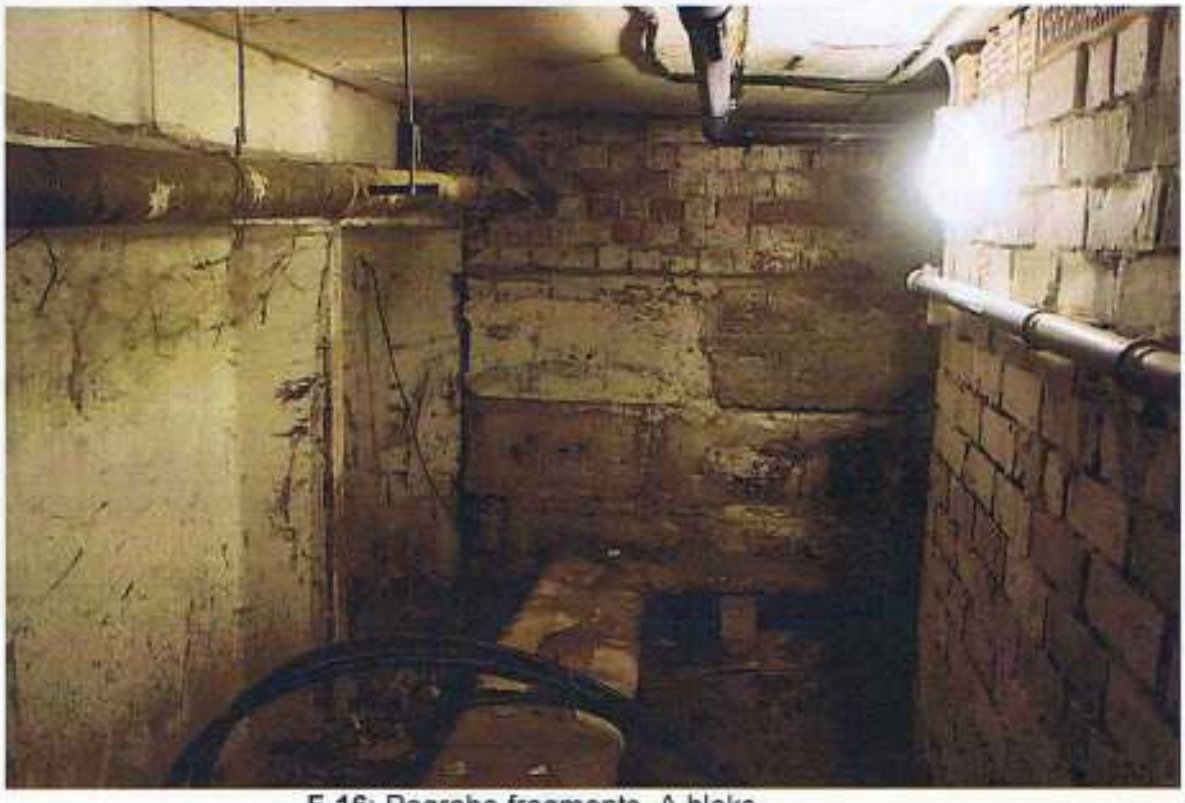
F-11; Ēkas (R) fasādes fragments. B bloks

F-12; Ēkas (R) fasādes fragments. C bloks

F-13; Ēkas (R) fasādes fragments. D bloks

F-14; Ēkas (R) fasādes fragments. E bloks

F-15; Pagraba ieejas fragments. A bloks



F-16; Pagraba fragments. A bloks

F-17; Pagraba fragments. A bloks

F-18; Pagraba ieejas fragments. E bloks

44

F-19; Pagraba fragments. E bloks

F-20; Pagraba fragments. E bloks

F-21; Pagraba fragments ar ūdens skaitītāju. E bloks

F-22; Siltuma punkta fragments pagrabā. C bloks

F-23; Ēkas cokola fragments ar iesēdušos apmali. A bloks

F-24; Cokola fragments. C bloks

F-25; leejas fragments. A bloks

F-26; leejas fragments. E bloks

F-27; Kāpņu telpas ieejas fragment. A bloks

F-28; Kāpņu fragments. A bloks

F-29; Kāpņu fragments. A bloks

F-30; Kāpņu fragments. A bloks

F-31; Kāpņu fragments. A bloks

F-32; Kāpņu fragments ar izeju uz jumta. A bloks

F-33; Kāpņu telpas ieejas fragments. E bloks

F-34; Kāpņu fragments. E bloks

F-35; Kāpņu fragments ar izeju uz jumta. E bloks

F-36; Radiators dzīvoklī Nr.5. A bloks

F-37; WC mezgls dzīvoklī Nr.5. A bloks

F-38; Ūdens skaitītājs dzīvoklī Nr.6. A bloks

F-39; Radiators dzīvoklī Nr.6. A bloks

F-40; Jumta izejas fragments. A bloks

F-43; Jumta fragments. B bloks

F-44; Jumta fragments. C bloks

F-41; Jumta fragments. A bloks

F-42; Jumta fragments. B bloks

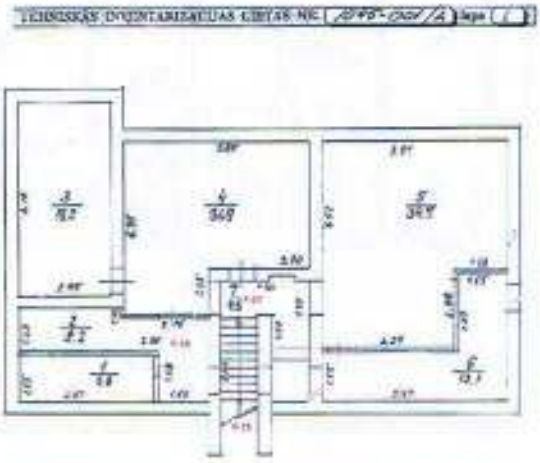
F-45; Jumta fragments. C bloks

F-46; Jumta fragments ar bojātu segumu. C bloks

F-47; Jumta fragments ar bojātu ventilācijas izvadu. D bloks

F-48; Jumta fragments. E bloks

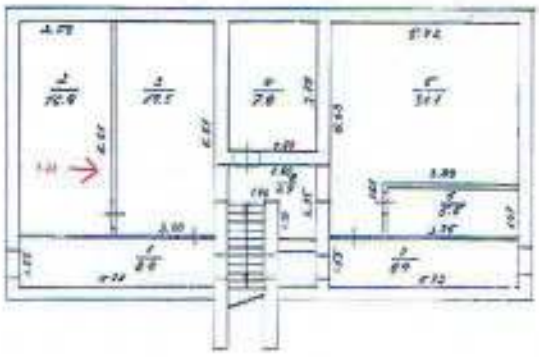
F-49; Jumta fragments ar bojātiem ķieģeļiem. E bloks



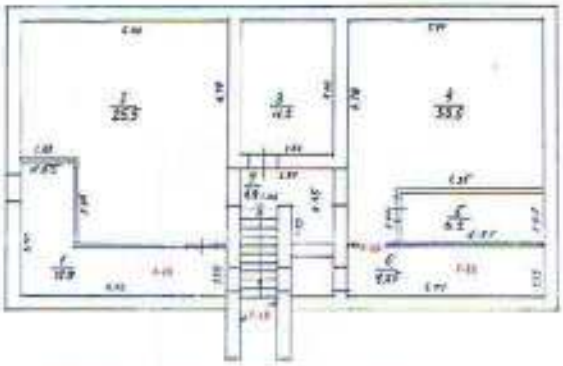
fotofiksāciju vietas. A bloka pagrabs

fotofiksāciju vietas. A bloka 1.stāvs

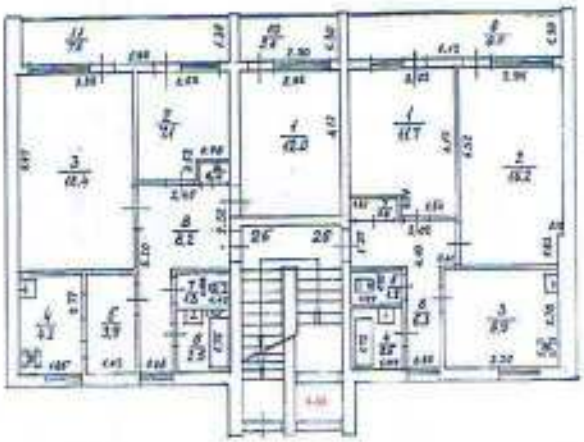
fotofiksāciju vietas. A bloka 3.stāvs



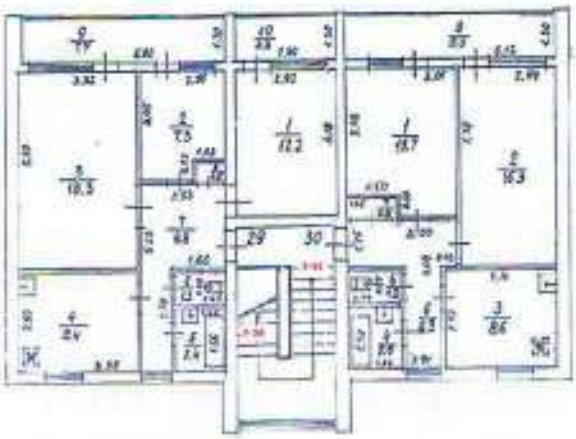
fotofiksāciju vieta. Siltuma punkta fragments pagrabā. C bloks



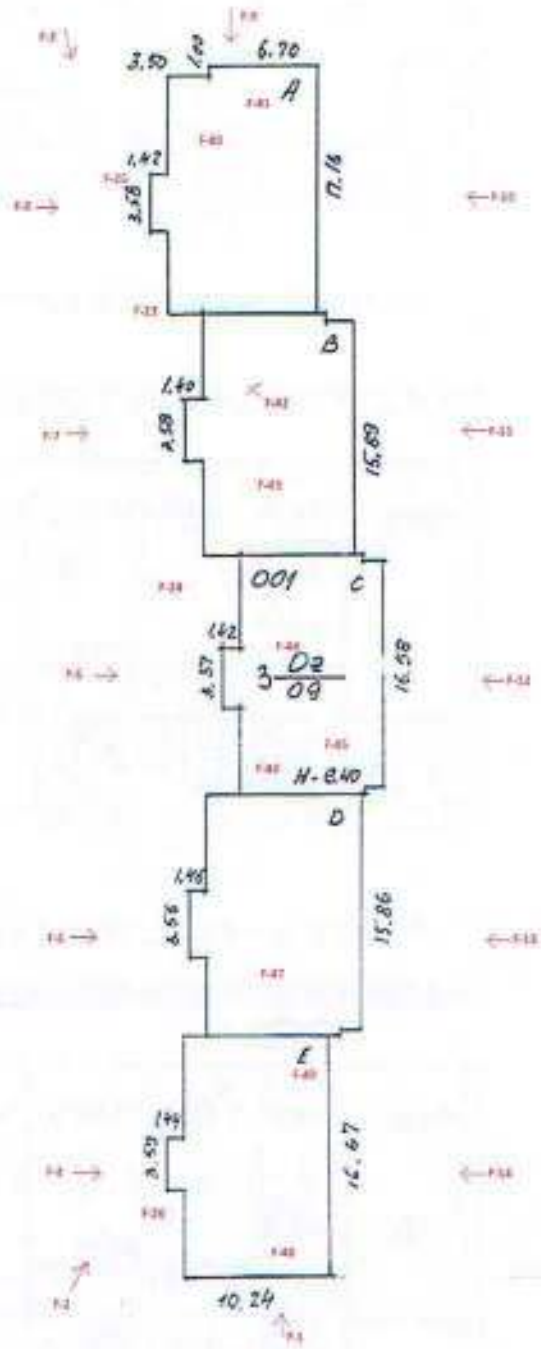
fotofiksāciju vietas. E bloka pagrabs



fotofiksāciju vietas. E bloka 1.stāvs



fotofiksāciju vietas. E bloka 3.stāvs



fotofiksāciju vietas. Fasādes un jumts

LBS

LATAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNIECĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-4087

ANDRIM ŠUMSKIM
PK 020265-10105

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2015. gada 16. decembra lēmumu Nr. 412,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā	līdz 16.12.2020.	kopš 21.12.2005.
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā	līdz 17.04.2018.	kopš 14.05.2003.
- ēku tehniskā apsekošanā	līdz 17.04.2018.	kopš 23.08.1998.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam „Par būvniecības speciālistu sertificēšanu".
Sertifikāta saņēmējs apņēmies savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBA

LBS BSSI galvenais administrators *Mārtiņš Straume*

ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGTINĀŠANAS PROJEKTS DZĪVOJAMAI ĒKAI, NĀKOTNES IELA 8, ĶEKAVA, ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOV., LV-2123, KAD.NR. 80700081269001

Ēkas fasādes apliecinājuma karte
Skaidrojošais apraksts

VISPĀRĪGĀ DAĻA.

Ēka atrodas Nākotnes ielā 8, Ķekavā. Būves kadastra numurs: 80700081269001. Būves veids: 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas. Ēkas apbūves laukums ir 868m^2, būvtilpums 9032 m^3, Kopējā platība sastāda 2561,9 m^2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Nākotnes iela 8, Ķekava fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekts izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja vēlmēm un izstrādāto ēkas energosertifikātu, ēkas tehniskā apsekošanas atzinumu, kā arī saskaņā ar Latvijas valsts būvnormatīviem un standartiem.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu renovāciju, uzlabojot fasāžu siltumtehniskos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

SPECIĀLĀS PRASĪBAS.

Pēc ēkas tehniskās apsekošanas datiem, pirms darbu uzsākšanas Pasūtītājam jānolīgst kompetenta persona sekojošu darbu izpildei: plaisām nepieciešams uzlikt ģipša markas un veikt to novērošanu, lai pieņemtu lēmumu par tālāku rīcību. Ja plaisu paplašināšanās netiek novērota, tās jāaiztaisa ar remont sastāvu. Ja plaisām tiek novērota paplašināšanās, jāveic pamatu izpēte, lai konstatētu cēloni pamatu deformācijai un jāizstrādā būvprojekta risinājums pamatu nostiprināšanai.

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANS PASĀKUMI.

Pamatojoties uz energosertifikātu un būves tehniskās apsekošanas rezultātiem, lai novērstu siltuma zudumus ēkā, paaugstinātu ēkas nesošo konstrukciju ekspluatācijas ilgumu un samazinātu dzīvokļu īpašnieku maksājumus par siltumenerģiju, kā arī uzlabotu ēkas vizuālo izskatu, tiks veikti sekojoši pasākumi:

1. Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; $\lambda d \leq 0{,}037$ W/(mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā., novēršot ar norobežojošās konstrukciju saistīto termisko tiltu. Pamatu remonts, vertikālā hidroizolācija, ēkas apmales atjaunošana. Pagraba logu maiņa, Jāizbūve ventilācijas pieplūdes –nosūces kanāli. Apmales izbūve ūdens novadīšanai no pamatiem.
2. Fasādes un gala ārsienu siltināšana ar 150 mm cieto akmens vati vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda d \leq 0{,}039$ W/(mK)), ar iestrādes materiālu sekojošu slāni: esoša siena, saķeri veidojoša grunts, līmjava, fasādes siltuma izolācijas plāksnes, stiprinājuma elementi, armējoša java, stikla sķiedras siets, grunts zem dekoratīva apmetuma, tonēts dekoratīvais apmetums saskaņā ar apmetuma sistēmas turētāja ETAG sertifikātu un izstrādes metodiku. Logu ailu un palodžu siltināšana ar 30/50 mm siltumizolācijas plāksnēm. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu. Pirms siltināšanas, ārsienu remonts (sanācija, šuvju aizpildīšana) un nostiprināšana.

3. Trešā stāva pārseguma siltināšana ar 250 mm siltumizolācijas materiālu ($\lambda d \leq$ 0,041 W/(mK)). Siltinātas lūkas atjaunošana jeb jaunas montāža kāpņu telpās izejai uz jumtu.
4. Jumts - kāpņu telpas pārsegumi: dzelzsbetona konstrukcijas 120 mm; (hidroizolācijas klājs) ar iekšēju apdari, siltināts ar 200 mm siltumizolācijas materiālu ($\lambda d \leq$ 0,038 W/(mK))
5. Pagraba pārseguma siltināšana ar 100 mm akmens vates lamelām vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda d \leq$ 0,040 W/(mK)), pirms tam apstrādājot konstrukciju ar saķeri veicinošu grunts kārtu.
6. Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw $\leq$ 1.3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
   Visu esošo logu iebūvi pārbaudīt un hermetizēt, izmantojot logu iebūves siltās montāžas tehnoloģijas - Soudal Window System vai analogu sistēmu un vadoties pēc esošās situācijas individuāli katram logam. Jaunos logus montēt saskaņā ar šo tehnoloģiju.
7. Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām un siltināt.
8. Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba ieejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw $\leq$ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.

COKOLS.

Siltināms ēkas cokols pa visu ēkas perimetru. Cokolu siltinot nodrošina siltinājuma iedziļinājumu zemē 1m dziļumā no virsmas. Pirms cokola siltināšanas cokola mūri attīrīt no visām abrazīvām daļiņām un laika gaitā izveidojušās sūnas. Ar sūnām apaugušo virsmu attīrīt mehāniski, pēc tam apstrādāt ar speciālu ķīmisko šķīdumu Vincents polyline –fungi vai ekvivalentu. Pamatu daļas zonā jāierīko vertikālā hidroizolācija.

Pamatu sienām izveidojams siltinājums no 100mm ($\lambda d \leq$ 0,037 W/(mK)). Siltinājumam izveidojams dekoratīvais apmetums uz armējuma kārtas, krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās no AR-9 un AR-10. Mezglus skatīt projekta grafiskās daļas lapās no AR-13 līdz AR-23. Atjaunot gaismas šahtas un restes.

FASĀDE.

Fasādēs par siltumizolācijas materiālu izmantojama siltumizolācija 150 mm biezumā ($\lambda d \leq$ 0,039 W/(mK)), pārklāta ar amējuma kārtu un krāsotu dekoratīvo struktūrapmetumu. Sienu apmetuma krāsojuma toņus un to sadalījumu skatīt fasāžu rasējumos skatīt lapās no AR-9 un AR-10. Projektā krāsu toņi doti pēc NCS krāsu kartes. Lai novērtētu fasāžu krāsu risinājumus, būvuzņēmējam nepieciešams veikt kontrolkrāsojumus uz sagatavotas ēkas sienas, uzkrāsojot visu toņu paraugus pēc dotajiem fasādes krāsu risinājumiem (1 m2 lielā platībā).

Ierīkot jaunas ventilācijas restes cokola zonā.

Atjaunot gaismas šahtas cokola daļā.

Balkonu margas apšūta ar dekoratīvo dēlīšu apšuvumu. Kāpņutelpas ārdurvju, skārda detaļu un balkonu apdares dēlīšu tonis vienāds, kas veido vienotu un kopīgu salikumu.

PAGRABA PĀRSEGUMS.

Siltināt ēkas pagraba pārsegumu no apakšas ar siltumizolācijas plātnēm (lameles, neapmest) 100mm biezumā (siltumvadības koeficients $\lambda \leq$ 0.040 W/(m*K)).

IEEJAS JUMTIŅI UN LIEVENIS.

Veikt ieejas jumtiņa remontu. Demontēt jumtiņa segumu, veikt jumtiņa apakšējās un augšējās virsmas remontu. Uzklāt ruļļu seguma materiālu. Uzstādīt tekni un noteku.

Krāsot ieejas jumtiņu metāla stabus. Remontēt lieveņus, atjaunot lieveņu un pakāpienu virsmas, aizpildīt izdrupumus, attīrīt, sagatavot virsmu un pārklāt ar aizsarggrunti.

LOGI UN DURVIS.

Esošos koka logus dzīvokļos nomainīt pret PVC logiem ar 2 stikla paketi. Nodrošināt jauno logu U vērtību U <=1.3 W/(m2 x K). Krāsa balta. Dalījumu skatīt projekta grafiskā daļas lapā AR-11. Visiem logiem izbūvēt iekšējās un ārējās palodzes ar iekšējo aiļu apdari. Dzīvokļu logi aprīkojami ar ventilācijas sistēmu "Vent-Sys" vai ekvivalentus. Ja ir iespējams, dzīvokļu logu profilos kuri netiek mainīti ieteicams ierīkot pasīvās vēdināšanas sistēmu.

Ēkas fasādēs kur virtuvēs aukstais gaisa skapis ierīkot pašregulējošu svaiga gaisa ventili. Vārsts ir paredzēts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.

Kāpņu telpas, kā arī uz pagalma ārdurvis nomainīt pret mūsdienīgām siltinātām tērauda ārdurvīm. Vējtvera iekšdurvis koka. Krāsu toni skatīt fasāžu lapā.

GĀZES VADS.

Lai neveiktu gāzesvadu pārvietošanu, tiks izveidota siltinājuma kabata (5 gabali) fasādes asīs 1-16. Skatīt projekta grafiskā daļas lapā AR-3 un 9.

LATTELECOM.

Kabeļi atrodas 60cm dziļumā no zemes virsmas. Ja celtniecības/rakšanas laikā kabeļi tiek bojāti, tie jāatjauno. Kabeļi nr.1, nr.2 ir jauni. Nr.3 novecojis. Ārējais sadales skapis piekļaujas fasādes sienai, lai nebūtu nepieciešams pārvietot dēļ siltināšanas darbiem, tiks izveidota siltinājuma kabata. Pagraba griestu daļā nedrīkst aizsegt kabeļus ar siltinājumu. Visi pārvietošanas darbi saskaņojami ar „Lattelecom". Skatīt projekta grafiskā daļas lapā AR-2 un 3.

A/S SADALES TĪKLS.

Būvdarbu veicējam uzņemties atbildību par būvlaukuma teritorijā pastāvošo komunikāciju noteikšanu, pārvietošanu vajadzības gadījumā un aizvākšanu. Nepieciešamos aizvākšanas vai pārvietošanas darbus veikt saskaņā ar attiecīgā komunikāciju tīkla pārvaldnieka rīkojumiem, un, ja tā noteikts, tad darbus veic pats pārvaldnieks. Nodrošināt Īpašnieku pret jebkādām pretenzijām no komunikāciju apsaimniekotāja vai citu personu puses sakarā ar nodarīto kaitējumu. Visas atraktās komunikācijas būvdarbu laikā norobežot, lai būvdarbu laikā netiktu bojātas kabeļu atrašanās vietas.

BALKONI.

Balkona sānu sienas siltināt saskaņā ar energosertifikātu 150mm biezumā. Atjaunot margas un krāsot. Margas apšūt ar dekoratīvo dēlīšu apšuvumu.

JUMTS.

Projekta ietvaros paredzēts veikt jumta pārseguma siltināšanu ar 250 mm (siltumvadības koeficients $\lambda \leq 0.041$ W/(m*K)), kas atbilst energoauditā norādītam siltināšanas materiālam, vai analoga.

Pirms jumta siltināšanas darbiem ir nepieciešams veikt esoša seguma tīrīšanu un daļējo noņemšanu, lai izvairītos no netīrumiem un gaisa spilveniem zem siltumizolācijas. Pēc siltināšanas darbiem paredzēta jauna seguma ierīkošana (ruļļveida materiāls divās kārtās). Tiks ierīkoti jumta aeratori, kas paredzēti mitrā gaisa izvadīšanai, pirms tas nodarījis

bojājumus konstrukcijām, izvada kondensātu no hidroizolācijas apakšējās kārtas, līdz ar to novēršot "pūšļu" rašanos un jumta seguma materiāla slāņošanos. Ventilācijas izvadus uz jumta tīrīt. Ķieģeļus apmest un krāsot. Ventilācijas cepures krāsot.

Ierīkot 4 jaunas jumta lūkas. No tām ierīkot 2 siltinātu lūkas kāpņu telpā (LU-1).

Demontēt jumta margas, jo siltinot jumta līmenis paaugstināsies un traucēs siltināšanai.

Uzstādīt jumta skārda apmales un lāseņus.

ĢENPLĀNS.

Zemesgabals nosacīti līdzens, piekļūšana tajā no ielas.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI.

Fasādes krāsu toņus skatīt lapā AR-9 un AR-10.

INŽENIERAPGĀDE.

Inženierapgādes projekti tiek izstrādāti atsevišķi (sējums Nr.2 apkure un siltummezgls). Atsevišķos dzīvokļos radiatoru apsaistes izveidei nepieciešama apšuvuma demontāža dzīvokļos, kur apkures caurules iebūvētas sienā. Demontāžu vietās veikt sienu špaktelēšanu un krāsošanu.

ZIBENSAIZSARDZĪBA.

Projektā netiek risināta, jo saskaņā ar izstrādāto zibensaizsardzības SIA "Aurel" projektu 2008.gadā ēkai Nākotnes ielā 6, zibensaizsardzības zonā Nākotnes iela 8 iekļaujas.

KOMUNIKĀCIJAS.

Pirms siltināšanas darbiem konkrētajā zonā demontēt vai minimāli pārnest esošās ēkas jumta antenas, kabeļus. Pēc siltināšanas darbiem uzstādīt atpakaļ ar mājas pārvaldnieku saskaņotās jumta komunikācijas.

SATIKSMES ORGANIZĀCIJA.

Bīstamo zonu noteikšanu un satiksmes organizēšanas shēmas izvēli veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Saskaņā ar būvdarba vadītāja rīkojumu, tiek veikta būvdarbu veikšanas vietas norobežošana.

Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.92. Minētajiem noteikumiem jābūt pieejamam atbildīgajam būvdarbu vadītājam un jāatrodas būvobjektā. Aizsargnožogojumus apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības likumu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā".

Zemesgabala teritorijā būvdarbu veicējam jānodrošina iedzīvotājiem drošu piekļūšanu kāpņutelpām jeb dzīvokļiem. Savukārt transporta satiksme un cilvēku kustība teritorijā organizējama tā, lai netiktu traucēta būvdarbu normāla veikšana t.i., būvmateriālu piegāde iekšpagalmā, strādnieku kontakts ar nepiederošām personām. Visi materiāli jānovieto atbilstoši pagaidu glabāšanas noteikumiem. Aktīvās būvdarbu zonas papildus jānorobežo ar signāllentu un žogu. Informatīvās zīmes, tāfeles, kas ierobežotu transporta plūsmu iekšpagalmā uzstādāmas savlaicīgai būvmateriālu piegādei. Materiālu piegāde paredzēta no Dienvidu ielas.

FASĀDES DEFEKTU NOVĒRŠANA.

Veikt sienu bojāto vietu remontu, atjaunojot izdrupušās vietas un hermetizējot sadurŝuves. Visas plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku. Ārsienu sadurŝuvju un plaisiņu aizdarināšanu rekomendējams veikt ar Schomburg ASO-flexfuge vai analogs.

Šaurās plaisiņas ar dimanta ripu plaisas virspusē izveido ~3mm dziļu 2-3mm platu grāvīti, kuru aizpilda ar minēto sastāvu saskaņā ar ražotāja tehnisko instrukciju. Paneļu bojājumu vietas remontēt ar remontjavas sastāvu. Pirms remontjavas uzklāšanas bojājuma vietas attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt izvēlētā materiāla izplatītājam.

VISPĀRĪGI.

Iepriekšminētie darbi jāveic kompleksi, piesaistot būvniekus un materiālus, kas sertificēti Latvijā. Ēkas fasādes siltināšana jāveic saskaņā ar ETAG 004 (Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijas ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām). Uz šo vadlīniju pamata, siltumizolācijas sistēmu ražotāji var saņemt sava izstrādājuma Eiropas tehnisko apstiprinājumu „ETA". Atbilstības apliecinājums šādam ETA ļauj to marķēt ar CE zīmi un brīvi izplatīt visās ES dalībvalstīs. „ETA" precīzi reglamentē ne tikai iebūvējamo materiālu tehniskās īpašības un to kontroles metodes, bet arī to iebūvēšanas tehnoloģiju un darbu uzraudzības kārtību.

Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.

Pēc ēkas atjaunošanas ir jāveic iedzīvotāju apmācība – sākot ar vispārējiem „energoefektīvās uzvedības" pamatiem līdz tehniskajiem aspektiem, piemēram, kādā veidā ir pareizi vēdināt telpas, kā arī rīkoties ar termoregulātoriem.

1. SILTUMIZOLĀCIJAS SISTĒMAS MONTĀŽAS NORĀDĪJUMI.

Ēkas ārējās siltumizolācijas sistēmas ierīkošana paredzēta būves ārējo norobežojošo konstrukciju siltuma noturības palielināšanai, ar mērķi nodrošināt tās atbilstoši LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Visiem projektā norādītajiem materiāliem un iekārtām nepieciešamības gadījumā pielietojami analogi, to saskaņojot ar projekta arhitektu.

1.1. IZPILDĀMO DARBU ORGANIZĀCIJA UN TEHNOLOĢIJA.

Skat. DOP daļas paskaidrojuma rakstā

1.2. PAMATNES SAGATAVOŠANA.

Pirms ārsienu siltumizolācijas uzsākšanas darbiem, nepieciešams sagatavot to virsmas un visus fasādes siltumizolācijas darbus veikt atbilstoši ETAG 004 prasībām.

Pamatnes sagatavošana siltinājuma pielīmēšanai sastāv no sekojošām operācijām:

- sienas virsmu, kurai nav dekoratīvā seguma, ir labi jāattīra no birstošiem apdares materiāliem, kas stingri neturas pie pamatnes;

- veco apmetumu noturību ir jāpārbauda klaudzinot pa visu virsmu, tukšuma vietu atrašanas gadījumā, apmetumu vai flīzes ir jānokaļ un jāizlīdzina ar apmetumu;
- nelīdzenumus un kritumus vairāk par 2 cm ir jānovērš;
- plaisas jāizpilda ar elastīgu hermētiķi;
- krāsotās virsmas (emaljas, plastika) ir jāpārbauda uz saderību ar līmējamo siltinājuma sastāvu. Pie šo sastāvu nesaderības vai kad veco krāsu sastāvs nav zināms, ir nepieciešams pilnīgi noņemt nokrāsotās virsmas.
- Sienu virsmu gruntēšanu izlīdzinošo kārtu vietās ir jāizpilda pēc javas sacietēšanas un izlīdzinošā slāņa izžāvēšanas;
- Pamatnes virsmu ir jānogruntē ar speciālo sastāvu stipri uzsūcošām virsmām.

Pie virsmas sagatavošanas ir jāievēro prasības, kuras dotas tab. 1:

Tabula 1

Tehniskās prasības	Maksimālās atkāpes	Kontrole (metode, apjoms, reģistrācijas veids)
Nelīdzenumu skaits (laidens apveids) 2 (divu) m garumā	Ne vairāk par divām	Uzmērīšanas un tehniskā apskate, ne mazāk par 5 uzmērījumiem uz katriem 100 m^2 virsmas
Pieļaujamās pamatnes virsmas novirzes (pie pārbaudes ar divu metru latu)	+-10 mm	Uzmērīšanas un tehniskā apskate, ne mazāk par 5 uzmērījumiem uz katriem 100 m^2 virsmas
Virsmas pieļaujamam valgumam pirms gruntējuma uzklāšanas nav jāpārsniedz: • betona • cementsmilts	4%; 5%	Uzmērīšanas apskate, ne mazāk par 5 uzmērījumiem uz katriem 100 m^2 virsmas; reģistrācijas apskate

1.3. LOGI, DURVIS

- Jauno metāla lokšņu palodžu sānu malas iestrādāt aiļu siltinājuma zonā;
- zemskārda palodžu zonu un logailas starp loga rāmi un sienu **kategoriski aizliegts** siltumizolēt ar jebkādām t.s. montāžas putām, bet izmantot hermētiskas logu montāžas lentas!

1.4. SILTUMIZOLĀCIJAS IEKLĀŠANA UN LĪMĒŠANA.

Siltumizolācijas ierīkošanai apmetamajām plaknēm– siltumizolācija montējama no plātnēm ar jau iestrādātu pretvēja izolāciju, izolācijas plātnes rūpīgi piegriežamas izveidojot ciešus pieslēgumus.

Ēkas ārējai siltumizolācijai pielieto plātņu siltinātāju, ievērojot ETAG 004 kvalitātes sistēmas norādījumus;

Siltinātāja uzlīmēšanas kvalitātes nodrošināšanai un siltumtehnisko īpašību saglabāšanai ir jāievēro sekojošās prasības:

- pēc līmes uzklāšanas uz siltinātāja plātni, to jānotīra no plātnes malām 1-2 cm platumā, lai izvairītos no līmes nokļūšanas plātņu salaiduma vietās;
- uzreiz pēc līmes uzklāšanas uz plātnes to ir jāpielīmē uz virsmas. Plātnes stingras piegulšanas nodrošināšanai pie sienas virsmas to ir jāpiespiež ar vismaz 60 cm gara un 20 cm plata rīvdēļa palīdzību;

- pie plātņu uzlīmēšanas ir jānodrošina salaidumu „pārsiešanu" (pēc ķieģeļu mūra tipa);
- nepieļaut, šuvju vairāk par 2 mm veidošanos plātņu salaiduma vietās;
- par 2mm platākās šuves ir jāaizpilda ar speciāli piegrieztām strēmelēm no tā paša siltumizolācijas materiāla;
- novirzes starp plātņu biezumu nedrīkst pārsniegt 3 mm;
- vietās, kur siltinātājs pieskaras pie ēkas esošām konstrukcijām ir jāatstāj atvērtu 10-15 mm platu salaidumu, kuru ir jānoblīvē ar hermetizējošu, elastīgu blīvējumu.

Tabula 2. ***Tehniskās prasības siltinātāja un sieta līmējošām sastāvam***

Radītājs	Normatīvā nozīmē
Saķeršanās izturība (adhēzijas izturība) MPa, ne mazāka par	1.0
Blīvēšanas izturība MPa, ne mazāka par	15.0
Izturība pret salu, cikliem, ne mazāka par	75
Tvaikcaurlaidība, mg/m h Pa	0.1
Lineārais rukums, %	0.5

1.5. SILTINĀTĀJA MEHĀNISKĀ STIPRINĀŠANA.

Siltumizolācijas plātņu mehāniskā stiprināšana jāveic pirms sieta ierīkošanas. Siltumizolācijas slāņa stiprināšanas darbi tiek īstenoti ar speciāliem, siltumizolācijas stiprināšanai piemērotiem „šķīvjveida" tipa dībeļiem ar metāla stieņu palīdzību.
Pie siltinātāja plātņu mehāniskās stiprināšanas ar dībeļiem jāievēro sekojošās prasības:

- pēc mehāniskās stiprināšanas dībeļu cepurītes nosedz ar atbilstoša siltumizolācijas materiāla, diametra un biezuma tapu, nodrošinot ieplaku neesamību uz siltinātāja;
- dībeļu metāla detaļu iziešana virs apmetuma slāņa virsmu nav pieļaujama;
- Minimālo dībeļu daudzumu uz 1 m2 siltumizolācijas materiālu paradīts tab. 3.

Tabula 3. ***Dībeļu daudzums***

Siltinātāja veids	Vienkāršs iecirknis	Stūra iecirknis	
		pie 8 m augstuma	pie 8 līdz 20 m augstumam
Vates plātnes	6	6	7
Ekstrudēta putupolistirola plātnes	5	7	12

Tabula 4. ***Dībeļu raksturojumi***

Dībeļu marka	Pamatnes materiāls	Enkurojuma dziļums hv, mm	Diametrs mm		Garums mm
			Dībeļi	Cepurītes	
Skrūvveidīgie dībeļi	Ķieģeļu un gāzbetona sienas	50	8.10	60	200

1.6. ARMĒJOŠĀ SLĀŅA IERĪKOŠANA COKOLAM.

Armējošo slāni ierīkot pēc līmējošā sastāva pilnīgas sacietēšanas, ievērojot ražotāju norādījumus, kas fiksē siltumizolācijas stāvokli, un pēc stingras tā saķeršanās ar virsmu, bet ne agrāk par 24 stundām pēc pielīmēšanas.

Armējošais slānis izpildāms sekojošā secībā:

- siltinātāja virsmu izlīdzina ar rupja slīpēšanas papīra palīdzību;
- sieta ruļļus pirms pielīmēšanas izvietot un sagriezt, nodrošinot pārlaidumu lielumu ievērošanu pie līmēšanas;
- uzreiz pēc pirmā līmējošā sastāva kārtas uzklāšanas uzlikt uz virsmu sietu un iegremdēt to javā ar plastikāta rīvdēļa palīdzību, nepieļaujot krokas;
- veikt tehnoloģisku pārtraukumu 10-24 stundu garumā;
- uzlikt otro līmējošā sastāva kārtu.

Papildus līdzekļi:

- sietu ir jāliek vertikāli pie nosacījuma nodrošināt sietu pārsegšanu 100 mm;
- apcirst ar špakteli sietu stūros un piekļāvuma vietās nav pieļaujama;
- stingri ievērot ar izstrādātāju uzstādītas materiālu izlietošanas normas.

1.7. STŪRI UN MALAS.

Lai pasargātu cokola un apmesto plakņu stūrus un malas no mehāniskiem bojājumiem, tos aizsargā uzstādot stūru aizsargprofilus no alumīnija vai cinkotā tērauda;
Aizsargprofilus sēdina uz līmējošo sastāvu tieši uz siltinātāju visā aizsargājamā stūra augstumā.
Sienas apakšdaļā aizsargprofili ir sēdināmi virs pastiprinātās stiegrojuma kārtas, pēc tam tie tiek pārklāti ar parastu stiegrojošu kārtu;
Aizsargprofilus piestiprināt pie sienas virsmas ar dībeļu (naglu) palīdzību nav atļauts.

1.8. AILU APDARE.

Fasādēm ailu apdares plātnes tiek piegrieztas pēc fakta– uzmērot katru atsevišķo ailu, bet ņemot vērā blakus esošo logu atzīmes un izmērus.
Pie apmetuma apakškārtas stiegrošanas ailu stūros uz siltinātāju papildus jāuzliek stiklašķiedras sieta loksne 45 grādu leņķī.
Pēc logu nomaiņas atjaunojama iekštelpu apdare, t.sk. uzstādāmas jaunas iekšējās palodzes.

Kvalitātes kontrole un tehnoloģiska procesa pārvalde.
Pēc izturības rādītājiem sistēmai ir jāatbild tehniskajām prasībām, kas ir norādītas tab. 5:
Tabula 5

Rādītāja nosaukums	Normatīvā nozīme
Blīvēšanos izturība (ja siltināts ar minerālvati), Mpa, ne mazāka par	8,0
Blīvēšanos izturība (ja siltināts ar ekstrudētu putupolistirolu), Mpa, ne mazāka par	8,3
Izturība pret aizsargkārtas atraušanās no pamata, Mpa, ne mazāka par	1,0

Siltinātāja laukums, ko neaizsargā apmetuma kārta vai vēdināmā fasāde darbu ražošanas procesā, nedrīkst pārsniegt 250 m^2. Ir pieļaujams izpildīt ēkas fasādes siltināšanu dažos iecirkņos vienlaikus izpildot augstāk norādītos ierobežojumus, bet pie obligātas atstarpju ierīkošanas starp šiem iecirkņiem pa ēkas augstumu un platumu ne mazāk par 2.6 m;
Siltumizolācijas sistēmas ierīkošanas darbi nevar tikt izpildīti:

- bez sastatņu fasādēm nožogojuma un nožogojuma ierīcēm, kas aizsargā sastatnes un ēkas fasādes;

- pie saules izstarojuma tiešās iedarbības;
- pie ārēja gaisa temperatūras zemākas par +5°C un augstākas par +25°C;
- lietus laikā un tieši pēc lietus;

Pie darbu veikšanas nav atļauts:

- siltumizolācijas plātņu, kuras ir piestiprinātas pie sienas, konservācija bez armējošās kārtas, vai piekārtās ventilējamās fasādes izveides.
- metināšanas vai tērauda tīrīšanas, griešanas vai slīpēšanas apdares darbu izpilde pie stiegrojošās kārtas neesamības vai tās ierīkošanas laikā.

1.9. COKOLA UN APMESTO PLAKŅU APDARES IERĪKOŠANA.

Pie ēkas apdares ir jāķeras pēc pilnīgās siltumizolācijas slāņa ierīkošanas un armēšanas darbu pabeigšanas;

Pirms apdares slāņa uznešanas armējošā apmetuma slāni ir jānogruntē ar apdares apmetumam nepieciešamu un piemērotu grunti;

Pie pēdējā slāņa uznešanas ar materiālu izmantošanu ir nepieciešams ievērot tehnoloģiju, kuru izstrādājis ražotājs, ievērojot materiālu izlietošanas normas, kuras noradījis ražotājs.

Pēc fasāžu apdares un cokola apdares izveides atjaunojama apmale pa ēkas perimetru nokrišņu novadīšanai no ēkas.

BŪVGRUŽI.

Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, kas radīsies būvniecības laikā. Veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu, pēc celtniecības organizācijas noslēgtā līguma ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai, saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām.

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA.

Pēc būvdarbu pabeigšanas sakopt teritoriju ap ēku, atjaunot zaļo zonu, zālāju un apstādījumus.

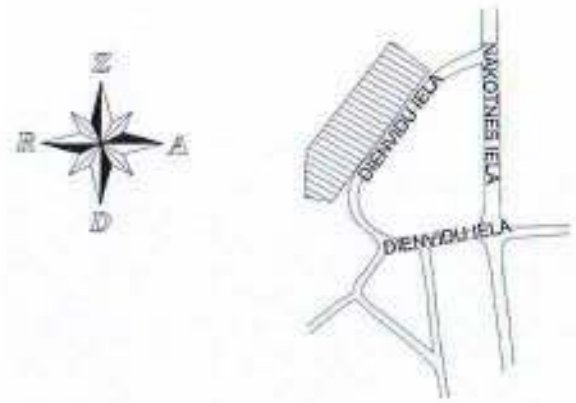
BŪVŽOGS UN BŪVGRUŽU KONTEINERS

Būvžogs un būvgružu konteiners uz būvniecības laiku paredzēts izvietots uz blakus esošiem zemes gabaliem. Jāsaņem piekrišana no zemes gabala ar kadastra nr. 8070 008 1877, 8070 008 2647 un 8070 008 1143 īpašniekiem.

Sastādīja: Anita Zariņa

Ķekava, Nākotnes iela 8

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



GP DAĻAS RASĒJUMU LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS
GP-1	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
GP-2	ĢENPLĀNS

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI :

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis.
2. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas ir savlaicīgi un pilnīgā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidros visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus.
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, rasējumus nemērīt. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas uzņēmējs izstrādā savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
6. Mezgli un detaļu, kuru detalizācija nav dota projektā, izgatavošana ir veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.
8. Pirms siltumizolācijas ierīkošanas veikt virsmu attīrīšanu un nepieļaušanas gadījumā novērsināšanu.
9. Veicot siltināšanas darbus ievērot ražotāju noteiktās tehnoloģijas.
10. Visi ailu izmēri un skaits, pirms logu un durvju izgatavošanas, precizējami būvē uz vietas.
11. Veicot logu ailu un ārdurvju uzmērīšanu jāievēro 2 - 5 cm biezs ailu siltinājums un rāmja redzamais platums apmēram 4 cm.
12. Lejas daļā, iespējams, jāparedz rāmja paplašināšana, lai padarītu iespējamu siltumizolēšanu zem ārējās un iekšējās palodzes.
13. Logailu iestādē jāiekļauj hermētiska iekšējā un ārējā apdare.
14. Logu rāmji izgatavojami PVC konstrukcijā, torīs fasādē balts, iekšpusē -balts.
15. Logu U =1,3 W/(m²K).
16. Pēc siltināšanas logailu ārpusē uzstādīt skārda palodzes.
17. Logu un durvju izmēri uzrādīti bez montāžas pelaidēm!

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. Būvniecības likums
2. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie noteikumi"
3. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
4. Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskās būves"
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformējums"
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

TEHNISKI RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2281 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	80 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	868 m2
BŪVTILPUMS	9032 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	2561,9 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	3

PIEZĪME :

1. Visas atsauces uz materiālu un iekārtu ražotājiem, kuri norādīti būvprojektā, liecina tikai par šo ražojumu tehnisko, estētisko kvalitāti un ekspluatācijas īpašībām. Būvprojekta rasējumos un specifikācijās norādītos materiālus un iekārtas ir iespējams aizstāt ar citiem:
-ja tie ir tehniski, estētiski un energoietilpīgi ekvivalenti un to ekspluatācijas izmaksas nav augstākas par projektā paredzēto piemēru ekspluatācijas izmaksām;
-ja netiek pazeminātā būvprojektā paredzētā tehnisko un estētisko risinājumu kvalitāte, paaugstināta energoietilpība, netiek sadārdzināts būvniecības process, būves un inženiertehniskā aprīkojuma ekspluatācijas izdevumi.

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

GP DAĻAS VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103075577
Bāc. Reģ. nr. 97058
Preču, Preču iela, Kooperatīva ielā 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601038

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Bāc. Reģ. nr. 1032048
Rīga, Sergejs Kūrenkova iela 79-100, LV-1019
e-mail: rbdrd.complete@gmail.com
Tālr.: +371 26597871

PASŪTITĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

LĪGUMA NR: RBD/SL-82
MĒROGS: b.m.

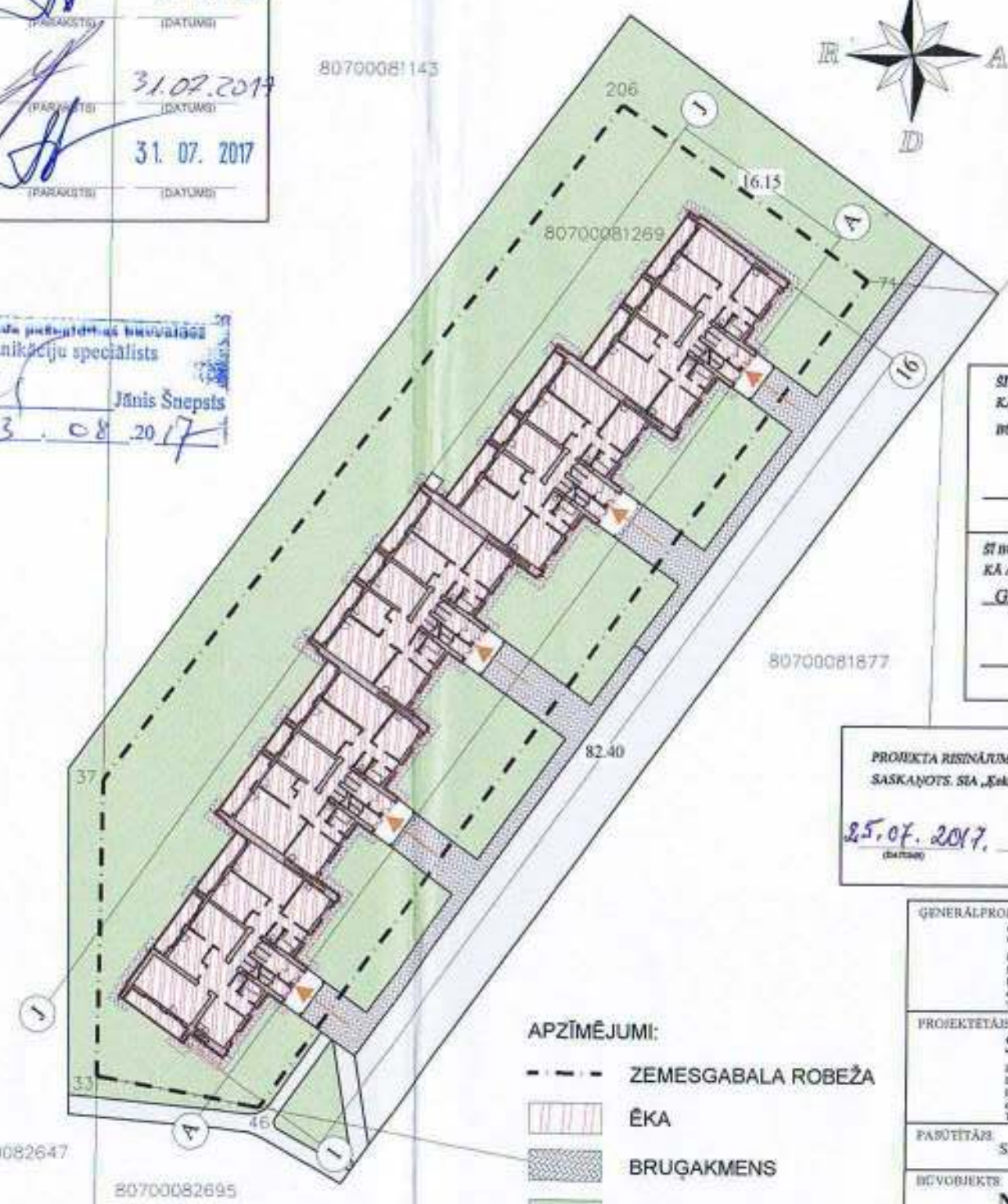
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: GP-1

PROJEKTA RISINĀJUMS SASKAŅOTS AR:

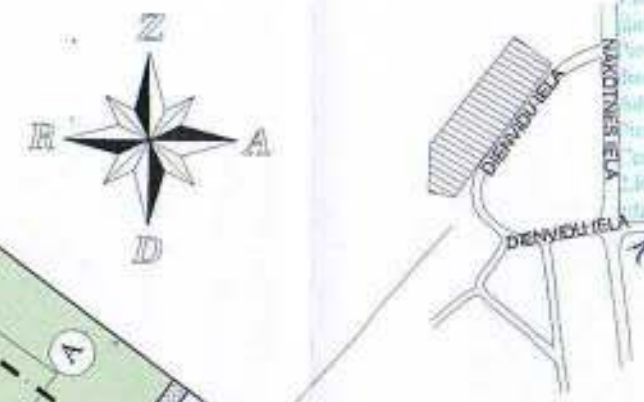
Zemes kadastra nr. 80700081877 Zemes platība 12900 m2	Ķekavas novada pašvaldība Izpildinstitūcijas direktora vietnieka p.i. Astrīda Vītola (ATŠIFRĒJUMS)	(PARAKSTS)	31. 07. 2017 (DATUMS)
Zemes kadastra nr. 80700082647 Zemes platība 44500 m2	Jānis Liepiņš (ATŠIFRĒJUMS)	(PARAKSTS)	31.07.2017 (DATUMS)
Zemes kadastra nr. 80700081143 Zemes platība 5348 m2	Ķekavas novada pašvaldība Izpildinstitūcijas direktora vietnieka p.i. Astrīda Vītola (ATŠIFRĒJUMS)	(PARAKSTS)	31. 07. 2017 (DATUMS)

Ķekavas novada pašvaldības būvvalde
inženierkomunikāciju speciālists
Jānis Šnepsts
Ķekavā 03 . 08 .2017

ĒKAS NOVIETNES PLĀNS M 1:500



ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



13.07.17

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA GP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

GP DAĻAS VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

PROJEKTA RISINĀJUMS AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS. SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

25.07.2017. (DATUMS) Juris Jirsts (VĀRDS) valdes loc. (AMATS) (PARAKSTS)

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis.
2. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidros visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus.
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, rasējumus nemērīt. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas uzņēmējs izstrādā savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
6. Mezglu un detaļu, kuru detalizācija nav dota projektā, izgatavošana ir veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Tīrīt jumta izvadus
8. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.
9. Pēc cokola siltināšanas izveidot ēkas bruģakmens apmali.
10. Pirms siltumizolācijas uzlīmēšanas veikt virsmu attīrīšanu un nepieciešamības gadījumā nosusināšanu.
11. Uzklāt jaunu jumta ruļļu segumu, atjaunot skārda malas.
12. Uzstādīt jaunus jumtiņus ieejām pagrabā.
13. Veicot siltināšanas darbus ievērot ražotāju noteiktās tehnoloģijas.
14. Visi ailu izmēri un skaits, pirms logu un durvju izgatavošanas, precizējami būvē uz vietas.
15. Lejas daļā, iespējams, jāparedz rāmja paplašināšana, lai padarītu iespējamu siltumizolēšanu zem ārējās un iekšējās palodzes.
16. Logailu iestrādē jāiekļauj hermētiska iekšējā un ārējā apdare.
17. Logu rāmji izgatavojami PVC konstrukcijā, tonis fasādē-brūns, kā esošajiem logiem.
18. Logu U =1,3 W/(m2/ K).
19. Pēc siltināšanas logailu ārpusē uzstādīt skārda palodzes.
20. Logu un durvju izmēri uzrādīti bez montāžas pielaidēm!

APZĪMĒJUMI:

- ZEMESGABALA ROBEŽA
- ĒKA
- BRUĢAKMENS
- ZĀLĀJA TERITORIJA
- ASFALTA SEGUMS

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2281 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	80 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	868 m2
BŪVTILPUMS	9032 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	2561,9 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	3

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA "RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Bilv. Reģ. nr. 9705-R
Pērļu Prospekts , Kooperatīva ielā 6, LV-2001
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26603106

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103572068
Bilv. Reģ. nr. 10229-R
Rīga, Sarģeja Kambeļa iela 79/100, LV-1079
e-mail: valdis.smiltnieks@gmail.com
Tālr.: +371 26479871

PASŪTĪTĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
ĢENPLĀNS

LĪGUMA NR. RBD/SL-82
MĒROGS M 1:500

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

DATUMS 19.05.2017
STADIJA BP
LAPA GP-2

Ķekava, Nākotnes iela 8

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA

AR DAĻAS RASĒJUMU LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS
AR-1	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
AR-2	PAGRABSTĀVA PLĀNS
AR-3	1. STĀVA PLĀNS
AR-4	2-3. STĀVA PLĀNS
AR-5	JUMTA PLĀNS
AR-6	ESOŠĀS FASĀDES ASĪS 1 - 16 un 1-A
AR-7	ESOŠĀS FASĀDES ASĪS 16-1 un A-1
AR-8	GRIEZUMI A-A UN B-B
AR-9	FASĀDES ASĪS 1-16 un 1-A
AR-10	FASĀDES ASĪS 16-1 un A-1
AR-11	SIENU AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI, SPECIFIKĀCIJA
AR-12	FASĀŽU KRĀSU PASE, SPECIFIKĀCIJA
AR-13	KĀPŅU TELPAS JUMTIŅŠ
AR-14	JUMTA MEZGLS
AR-15	JUMTA UN SIENAS ŠALAIDUMA MEZGLS
AR-16	JUMTA MEZGLS AR VĒDINĀŠANAS IZVADU
AR-17	STŪRA MEZGLS
AR-18	FASĀDES IZVIRZĪJUMA MEZGLS
AR-19	SIENAS MEZGLS
AR-20	LOGU AIĻU SILTINĀŠANAS MEZGLS
AR-21	COKOLA/SIENAS MEZGLS
AR-22	COKOLA LOGA GRIEZUMS
AR-23	BALKONA GRIEZUMS

VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI :

1. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis.
2. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādīts citas mērvienības.
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas ir savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju, kā arī noskaidros visus neskaidros vai nesaprotamos jautājumus.
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, rasējumus nemērīt. Šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izlietošās mezgli un risinājumu papildus detalizācijas uzņēmējs izstrādā savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
6. Mezgli un detaļu, koru detalizācija nav dota projektā, izgatavošana ir veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietoti būvē.
8. Pirms siltumizolācijas ierīkošanas veikt virsmu attīrīšanu un nepieciešamības gadījumā nosusināšanu.
9. Veicot siltināšanas darbus ievērot ražotāju noteiktās tehnoloģijas.
10. Visi ailu izmēri un skaits, pirms logu un durvju izgatavošanas, precizējami būvē uz vietas.
11. Veicot logu ailu un ārdurvju uzmērīšanu jāievēro 2 - 5 cm biezs ailu siltinājums un rāmja redzamais platums apmēram 4 cm.
12. Lejas daļā, iespējams, jāparedz rāmja paplašināšana, lai padarītu iespējamu siltumizolēšanu zem ārējās un iekšējās palodzes.
13. Logailu iestādē jāiekļauj hermētiska iekšējā un ārējā apdare.
14. Logu rāmji izgatavojami PVC konstrukcijā, tonis fasādē-balts, iekšēpā -balts.
15. Logu U =1,3 W/(m²K).
16. Pēc siltināšanas logailu ārpusē uzstādīt skārda palodzes.
17. Logu un durvju izmēri uzrādīti bez montāžas pieļaujām!

TEHNISKI RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2281 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	80 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	868 m2
BŪVTILPUMS	9032 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	2561,9 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	3

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. Būvniecības likums
2. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie noteikumi"
3. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"
4. Latvijas būvnormatīvs LBN 208-15 "Publiskās būves"
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformējums"
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

PIEZĪME :

1. Visas atsauces uz materiālu un iekārtu ražotājiem, kuri norādīti būvprojektā, tiecina tikai par šo ražojumu tehnisko, estētisko kvalitāti un ekspluatācijas īpašībām. Būvprojekta rasējumos un specifikācijās norādītos materiālus un iekārtas ir iespējams aizstāt ar citiem:
-ja tie ir tehniski, estētiski un energoietilpīgi ekvivalenti un to ekspluatācijas izmaksas nav augstākas par projektā paredzēto piemēru ekspluatācijas izmaksām;
-ja netiek pazemināta būvprojektā paredzētā tehnisko un estētisko risinājumu kvalitāte, paaugstināta energoietilpība, netiek sadārdzināts būvniecības process, būves un inženiertehniskā aprīkojuma ekspluatācijas izdevumi.

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS *Anita Zariņa*
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578
(SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017
(DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA *AR* *DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.*

AR DAĻAS VADĪTĀJS *Anita Zariņa*
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578
(SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017
(DATUMS) (PARAKSTS)

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40003475577
Bilv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5300
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26661336

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40003522068
Bilv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Ķengarāga Zaķusalas iela 79-100, LV-1079
e-mail: info@brdplus@gmail.com
Tālr.: +371 26897071

PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

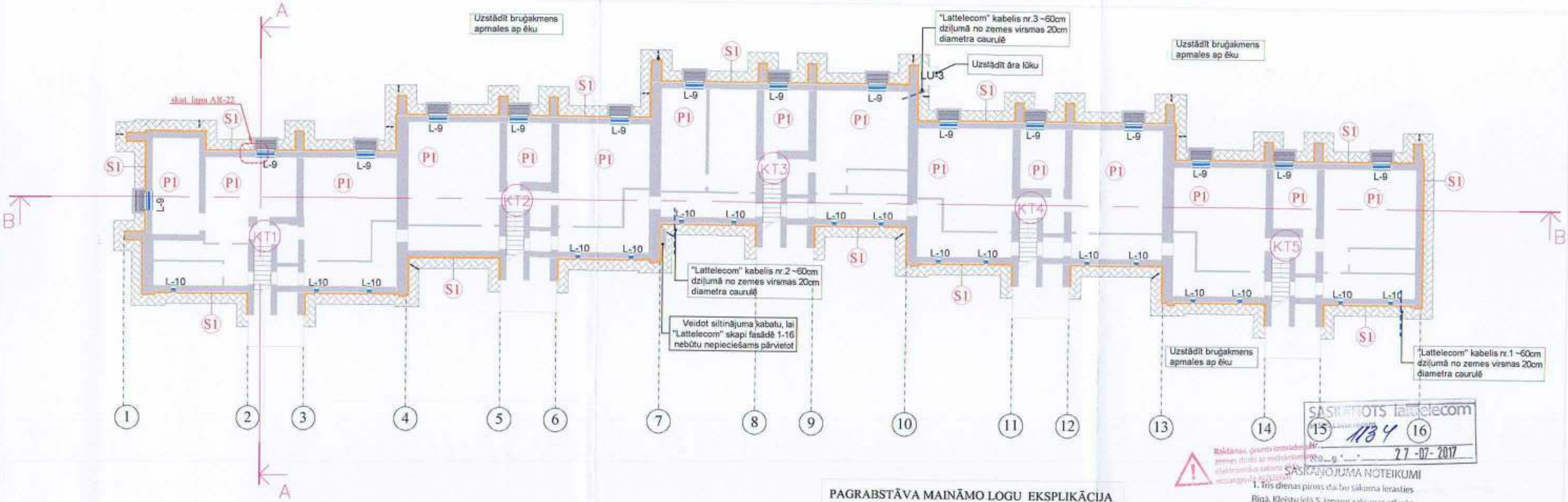
BŪVOBJEKTS
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI

LĪGUMA NR. RBD/SL-82
MĒROGS b.m.

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

DATUMS 19.05.2017
STADIJA BP
LAPA AR-1



SASKAŅOTS lattelecom
Nr. 1134
27-07-2017

Apzīmējumi:

	Esošās sienas
	Siltinājums
	Bruģakmens apmale
L-2	Maināmie logi (precizēt pirms darbu uzsākšanas)
KT1	Kāpņu telpas numuri
S1	Siltinājuma tipi

PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc pamatu siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali 650 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11
6. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, paneļu šuvju hermetizāciju.
7. "Lattelecom" kabeļi atrodas 60cm dziļumā no zemes virsmas. Ja celtniecības/rakšanas laikā kabeļi tiek bojāti, tie jāatjauno. Kabeļi nr.1, nr.2 ir jauni. Nr.3 novecojis.
8. Pagraba griestu daļā "Lattelecom" kabeļus neaizsegt ar siltinājumu. Visi pārvietošanas darbi saskaņojami ar "Lattelecom".
9. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta izstrādātāja.

Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw ≤ 1.3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
Visu esošo logu iebūvi pārbaudīt un hermetizēt, izmantojot logu iebūves siltās montāžas tehnoloģijas - Soudal Window System vai analogu sistēmu un vadoties pēc esošās situācijas individuāli katram logam. Jaunos logus montēt saskaņā ar šo tehnoloģiju.

Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām un siltināt.

Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba ieejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw ≤ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.

PAGRABSTĀVA MAINĀMO LOGU EKSPLIKĀCIJA

KĀPŅU TEL.	NOSAUKUMS	MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI
KT1	KĀPŅU TELPA	6	L-9 (3), L-10 (3)
KT2	KĀPŅU TELPA	5	L-9 (3), L-10 (2)
KT3	KĀPŅU TELPA	7	L-9 (3), L-10 (4)
KT4	KĀPŅU TELPA	7	L-9 (3), L-10 (4)
KT5	KĀPŅU TELPA	7	L-9 (3), L-10 (4)

KOPĀ AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI: 32

Zemes gabala zemsprīdī. Rāda ir izbūvētas lattelecom telekomunikācijas. Jebkuru rekonstrukcijas, celtniecības un zemes labiekārtošanas darbi ir jāsaskaņo ar SIA Lattelecom
Zemes gabalā: ēku iparnieklejm jānodrošina piekļūšana telekomunikācijām jebkurā diennakts laikā. Izbūvētās Telekomunikācijas aizsargā likums.

(S1) Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; λd≤ 0,037 W (mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā., novēršot ar norobežojošās konstrukciju saistīto termisko tiltu. Pamatu remonts, vertikālā hidroizolācija, ēkas apmales atjaunošana. Pagraba logu maiņa, Jāizbūve ventilācijas pieplūdes –nosūces kanāli. Apmales izbūve ūdens novadīšanai no pamatiem.

(P1) Pagraba pārseguma siltināšana ar 100 mm akmens vates lamelām vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,040 W/(mK)), pirms tam apstrādājot konstrukciju ar saķeri veicinošu grunts kārtu.

Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehanizētiem elektroniska sakaru līnijas ekskavatoriem ir AIZLIEGTI

SASKAŅOJUMA NOTEIKUMI
1. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties Rīgā, Kleistu ielā 5, izņemt rakšanas atļauju un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslās.
2. Divas pirms darbu sākuma izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu pa tālruni 67054400

lattelecom

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA "RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40003475577
Bīrk. Reģ. nr. 97054
Prātā. Prāšu iela , Krāgnaldes ielā 8, LV-5101
e-mail: rbdarzeme@gmail.com
Tālr.: +371 26601020

PROJEKTĒTĀJS
SIA "BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522468
Bīrk. Reģ. nr. 10228-R
Rīga, Krāgnaldes Krāsotāju ielā 79-108, LV-1079
e-mail: [illegible]
Tālr.: +371 [illegible]

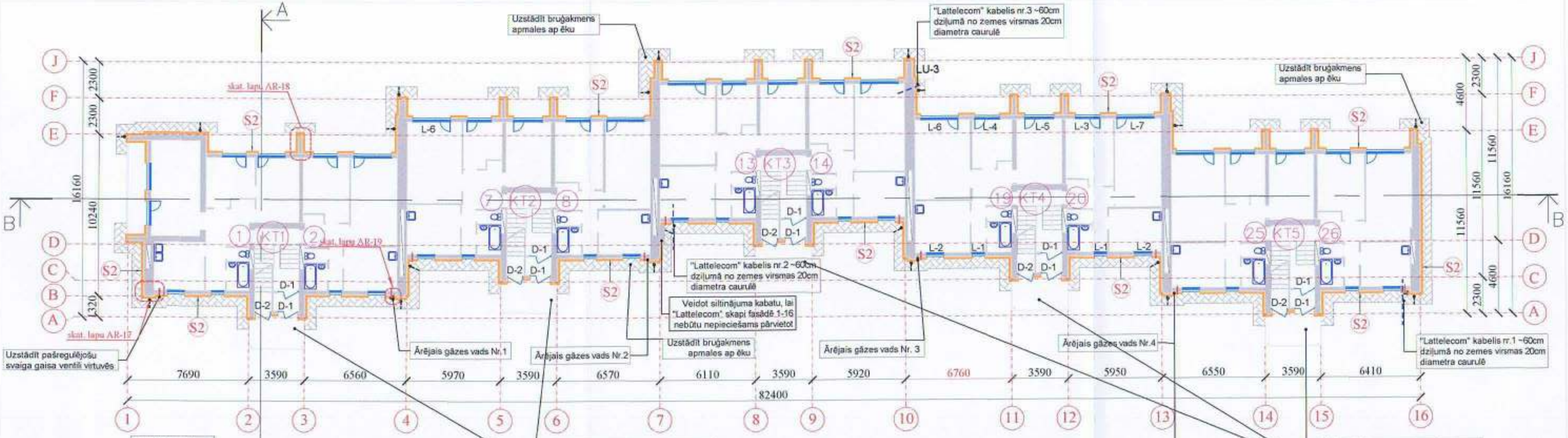
PASŪTĪTĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

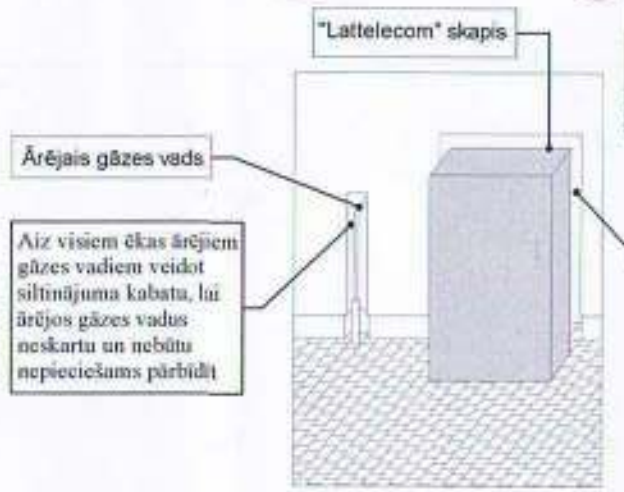
BŪVOBJEKTS
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
PAGRABSTĀVA PLĀNS

LĪGUMA NR. RBD/SL-82
MĒROGS M 1:200
DATUMS 19.05.2017
STADIJA BP
LAPA AR-2

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578





PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc pamatu siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali 650 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11
6. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas sakeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, paneļu šuvju hermetizāciju.
7. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta izstrādātāja.
8. Virtuvēs uzstādīt pašregulējošu svaiga gaisa ventili. Vārsts ir paredzēts svaigā gaisa padevei un darbojas automātiskā, kā arī rokas režīmā.

Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw ≤ 1.3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvientām.
Visu esošo logu iebūvi pārbaudīt un hermetizēt, izmantojot logu iebūves siltās montāžas tehnoloģijas - Soudal Window System vai analogu sistēmu un vadoties pēc esošās situācijas individuāli katram logam. Jaunos logus montēt saskaņā ar šo tehnoloģiju.

Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvientām un siltināt.

Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba ieejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw ≤ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvientām.

Apzīmējumi:

	Esošās sienas
	Siltinājums
	Bruģakmens apmale
L-2 D-1	Maināmie logi un durvis (precizēt pirms darbu uzsākšanas)
KT1	Kāpņu telpas numuri
S2	Siltinājuma tipi
	Betona renes lietusūdens novadīšanai

KĀPŅU TEL.	DZĪVOKĻA Nr.	NOSAUKUMS	MAINĀMO LOGU SK.	MAINĀMIE LOGI	MAINĀMO DURVJU SK.	MAINĀMĀS DURVIS
KT1	1	3 ISTABU DZĪVOKLIS				
	2	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1(2), D-2
KT2	7	3 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-6		
	8	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1(2), D-2
KT3	13	3 ISTABU DZĪVOKLIS				
	14	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1(2), D-2
KT4	19	3 ISTABU DZĪVOKLIS	5	L-1,L-2,L-4,L-5,L-6		
	20	2 ISTABU DZĪVOKLIS	4	L-1,L-2,L-3,L-7		
		KĀPŅU TELPA			3	D-1(2), D-2
KT5	25	3 ISTABU DZĪVOKLIS				
	26	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA			3	D-1(2), D-2
			10		15	

KOPĀ AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI: 25

S2 Fasādes un gala ārsienu siltināšana ar 150 mm cieto akmens vati vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 039 W/(mK)), ar iestrādes materiālu sekojošu slāni: esoša siena, sakeri veidojoša grunts, līmjava, fasādes siltuma izolācijas plāksnes, stiprinājuma elementi, armējoša java, stikla šķiedras siets, grunts zem dekorativa apmetuma, tonēts dekorativais apmetums saskaņā ar apmetuma sistēmas turētāja ETAG sertifikātu un izstrādes metodiku. Logu ailu un palodžu siltināšana ar 30/50 mm siltumizolācijas plāksnēm. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu. Pirms siltināšanas, ārsienu remonts (sanācija, šuvju aizpildīšana) un nostiprināšana.

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103075577
Bīrv. Reģ. nr. 4706-R
Priežu, Priežu iela, Kooperatīva iela 6, LV-5161
e-mail: rbdprojekts@gmail.com
Tālr.: +371 26661684

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103152968
Bīrv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sarģeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: info@brdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26597871

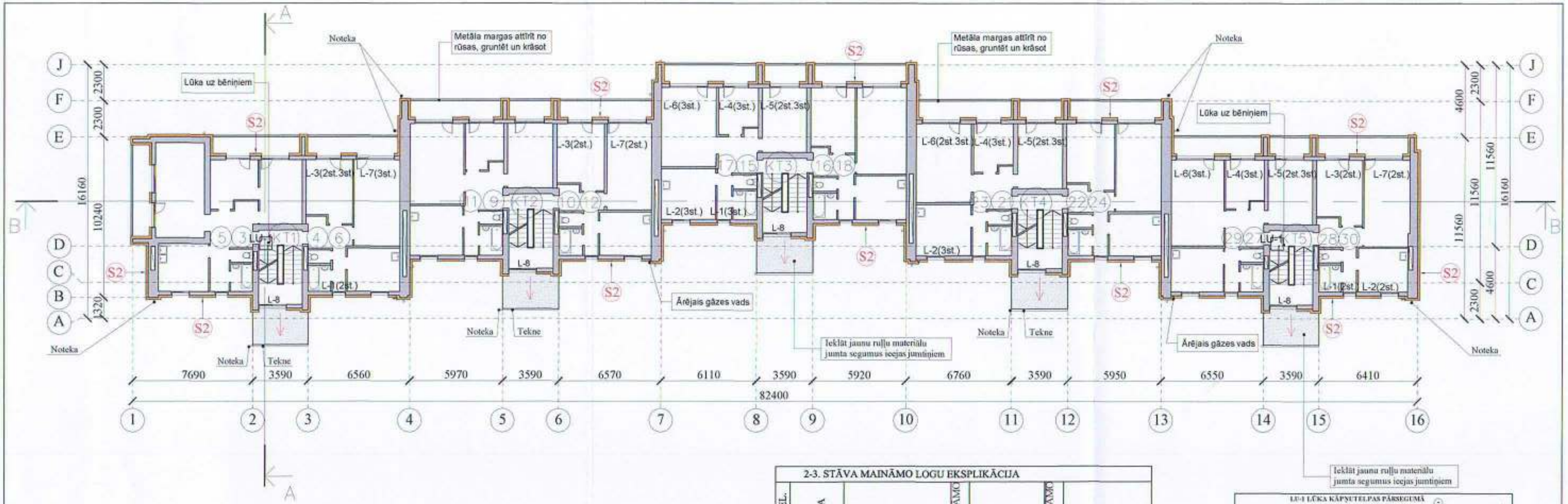
PASŪTĪTĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

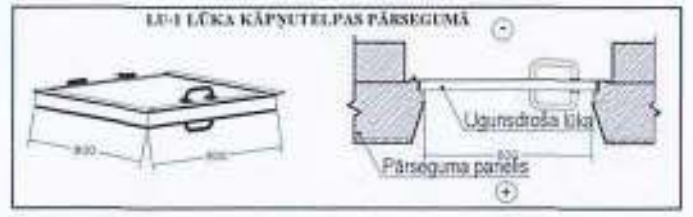
BŪVOBJEKTS
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
1 STĀVA PLĀNS

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	

LĪGUMA NR.	RBD/SL-82
MĒROGS	M 1:200
DATUMS	25.04.2017
STADIJA	BP
LAPA	AR-3





2-3. STĀVA MAINĀMO LOGU EKSPLIKĀCIJA

KĀPŅU TEL.	DZĪVOKĻA Nr.	NOSAUKUMS	2 st. MAINĀMO LOGU SK	MAINĀMIE LOGI	3 st. MAINĀMO LOGU SK	MAINĀMIE LOGI
KT1	3 5	3 ISTABU DZĪVOKLIS				
	4 6	2 ISTABU DZĪVOKLIS	2	L-1,L-3	2	L-3,L-7
		KĀPŅU TELPA	2	L-8	2	L-8
KT2	9 11	3 ISTABU DZĪVOKLIS				
	10 12	2 ISTABU DZĪVOKLIS	2	L-3,L-7		
		KĀPŅU TELPA	2	L-8	2	L-8
KT3	15 17	3 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-5	5	L-1,L-2,L-4,L-5,L-6
	16 18	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA	2	L-8	2	L-8
KT4	21 23	3 ISTABU DZĪVOKLIS	2	L-5,L-6	4	L-2,L-4,L-5,L-6
	22 24	2 ISTABU DZĪVOKLIS				
		KĀPŅU TELPA	2	L-8	2	L-8
KT5	27 29	3 ISTABU DZĪVOKLIS	1	L-5	3	L-4,L-5,L-6
	28 30	2 ISTABU DZĪVOKLIS	4	L-1,L-2,L-3,L-7		
		KĀPŅU TELPA	2	L-8	2	L-8
			22		24	

KOPĀ AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI: 46

PIEZĪMES:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc pamatu siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali 650 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11
6. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas sakņeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, paneļu šuvju hermetizāciju.
7. Neskaidrību gadījumā vērsties pie projekta izstrādātāja.

Apzīmējumi:

	Esošās sienas
	Siltinājums
L-2	Maināmie logi (precizēt pirms darbu uzsākšanas)
KT1	Kāpņu telpas numuri
S2	Siltinājuma tipi
	Betona renes lietusūdens novadīšanai
	Jumta slīpuma virziens

Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw ≤ 1,3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
Visu esošo logu iebūvi pārbaudīt un hermetizēt, izmantojot logu iebūves sītās montāžas tehnoloģijas - Soudal Window System vai analogu sistēmu un vadoties pēc esošās situācijas individuāli katram logam. Jaunos logus montēt saskaņā ar šo tehnoloģiju.

Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām un siltināt.

Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba ieejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw ≤ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.

S2 Fasādes un gala ārsienu siltināšana ar 150 mm cieto akmens vati vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,039 W/(mK)), ar iestrādes materiālu sekojošu slāni: esoša siena, saķeri veidojoša grunts, armējoša java, fasādes siltuma izolācijas plāksnes, stiprinājuma elementi, armējoša java, stikla šķiedras siets, grunts zem dekorativa apmetuma, tonēts dekorativais apmetums saskaņā ar apmetuma sistēmas turētāja ETAG sertifikātu un izstrādes metodiku. Logu ailu un palodžu siltināšana ar 30/50 mm siltumizolācijas plāksnēm. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuāli vai pašregulējošu pieplūdes vārstu. Pirms siltināšanas, ārsienu remonts (sanācija, šuvju aizpildīšana) un nostiprināšana.

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS:
SIA "RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40003475177
Bīrv. Reģ. nr. 9705-R
Pētēji, Preiļu raj., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26416326

PROJEKTĒTĀJS:
SIA "BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103052968
Bīrv. Reģ. nr. 10320-R
Rīga, Sarņaja Kaundzīņa iela 70-100, LV-1079
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26416326

FASŪTĪTĀJS:
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

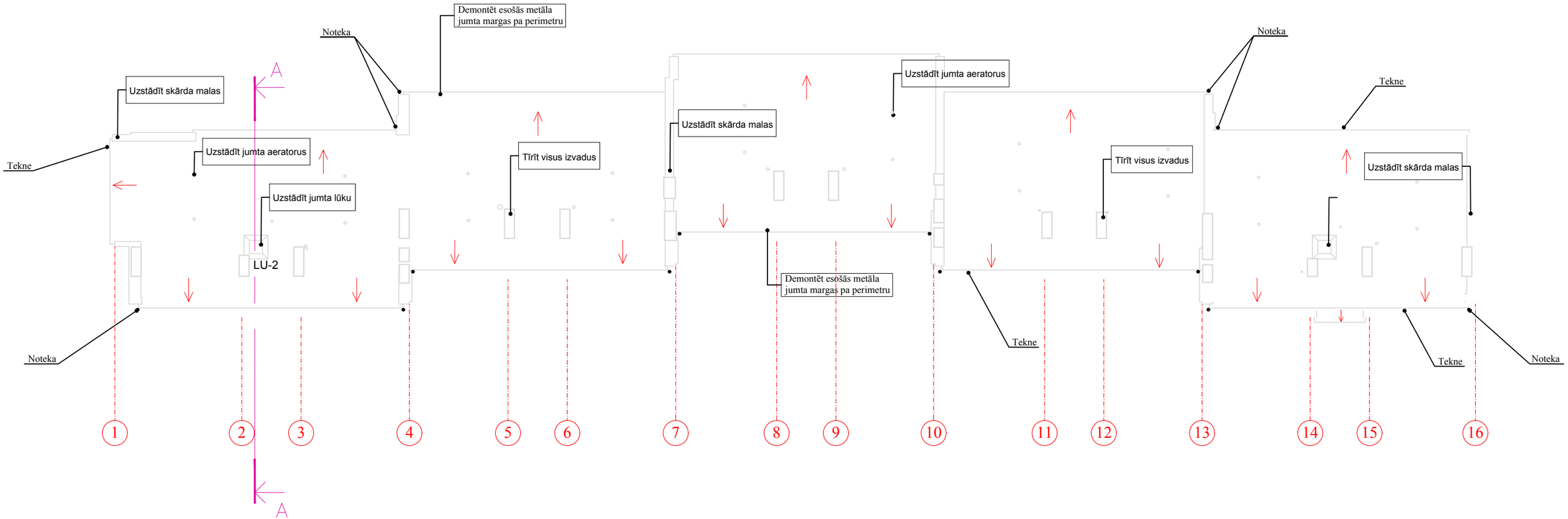
BŪVOBJEKTS:
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
2-3. STĀVA PLĀNS

LIETUMA NR. RBD/SL-82
MĒROGS M 1:200
DATUMS 19.05.2017
STADIJA BP
LAPA AR-4

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475977 Nod. Reģ. nr. 9705-R Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26850556				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103525068 Nod. Reģ. nr. 10220-R Rīga, Rātsupes Sarežģītā iela 79-100, LV-1079 e-mail: valdis.kangeris@gmail.com Tālr.: +371 26497871				
PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas namsi", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,** **Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS ESOŠĀS FASĀDES ASĪS 1 - 16 un J-A				LĪGUMA NR. RBD/SL-82 MĒROGS M 1:200
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-6



ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS:

SIA"RBD"

PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Būv. Reģ. nr. 9705-R
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601026

PROJEKTĒTĀJS:

SIA"BRD Complete"

PVN Reģ. Nr. LV40103522068
Būv. Reģ. nr. 10220-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: siabrdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26397871

PASŪTĪTĀJS:

SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:

Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:

JUMTA PLĀNS

LĪGUMA.NR: RBD/SL-82

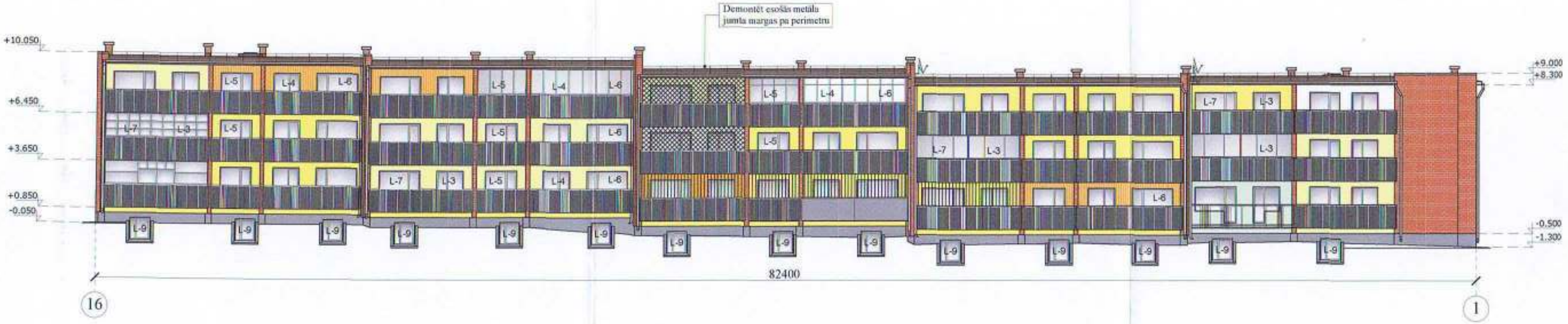
MĒROGS: M 1:200

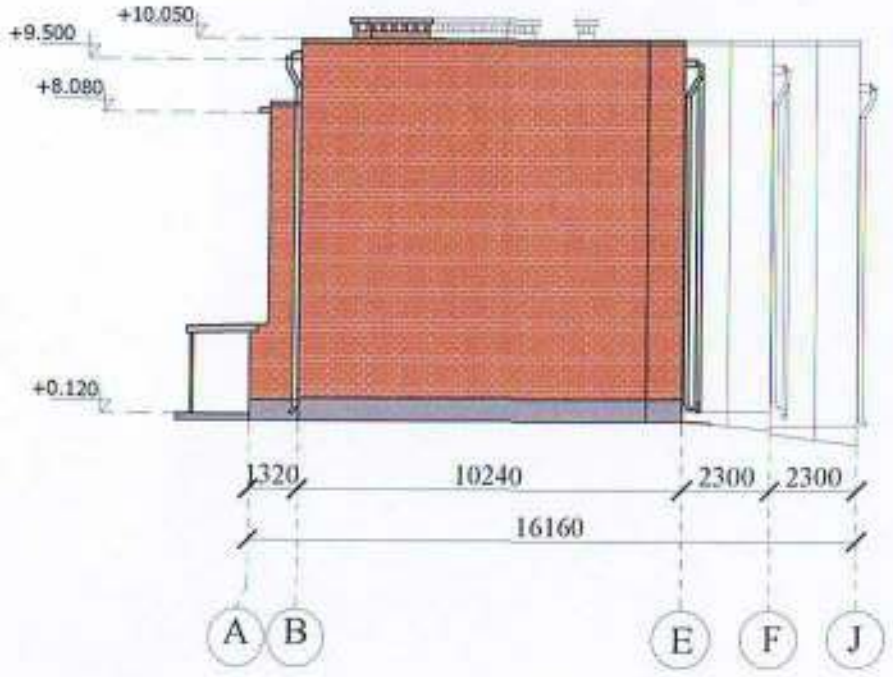
DATUMS: 19.05.2017

STADIJA: BP

LAPA: AR-5

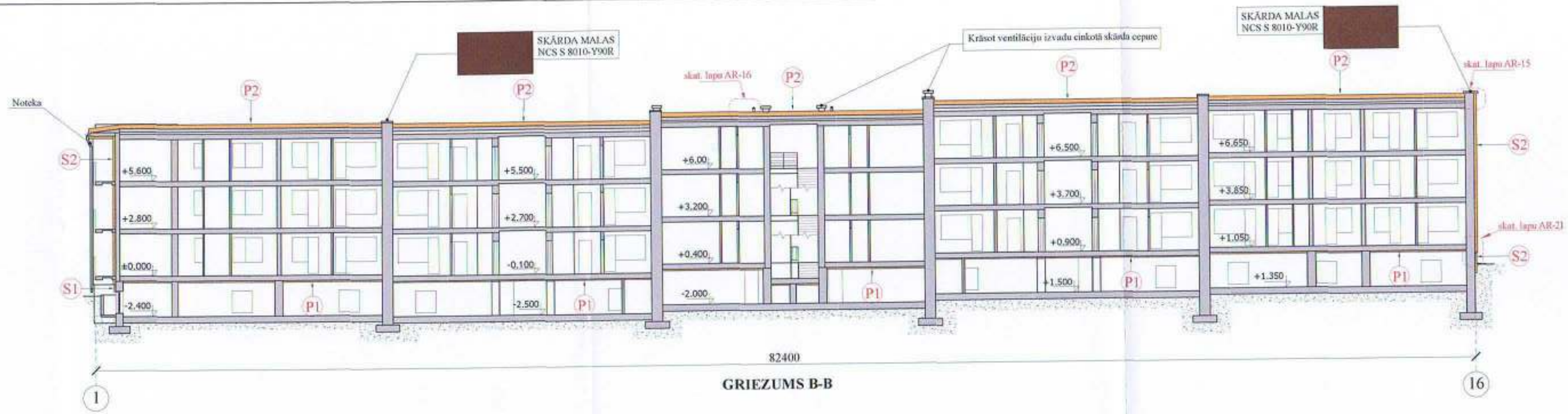
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA			



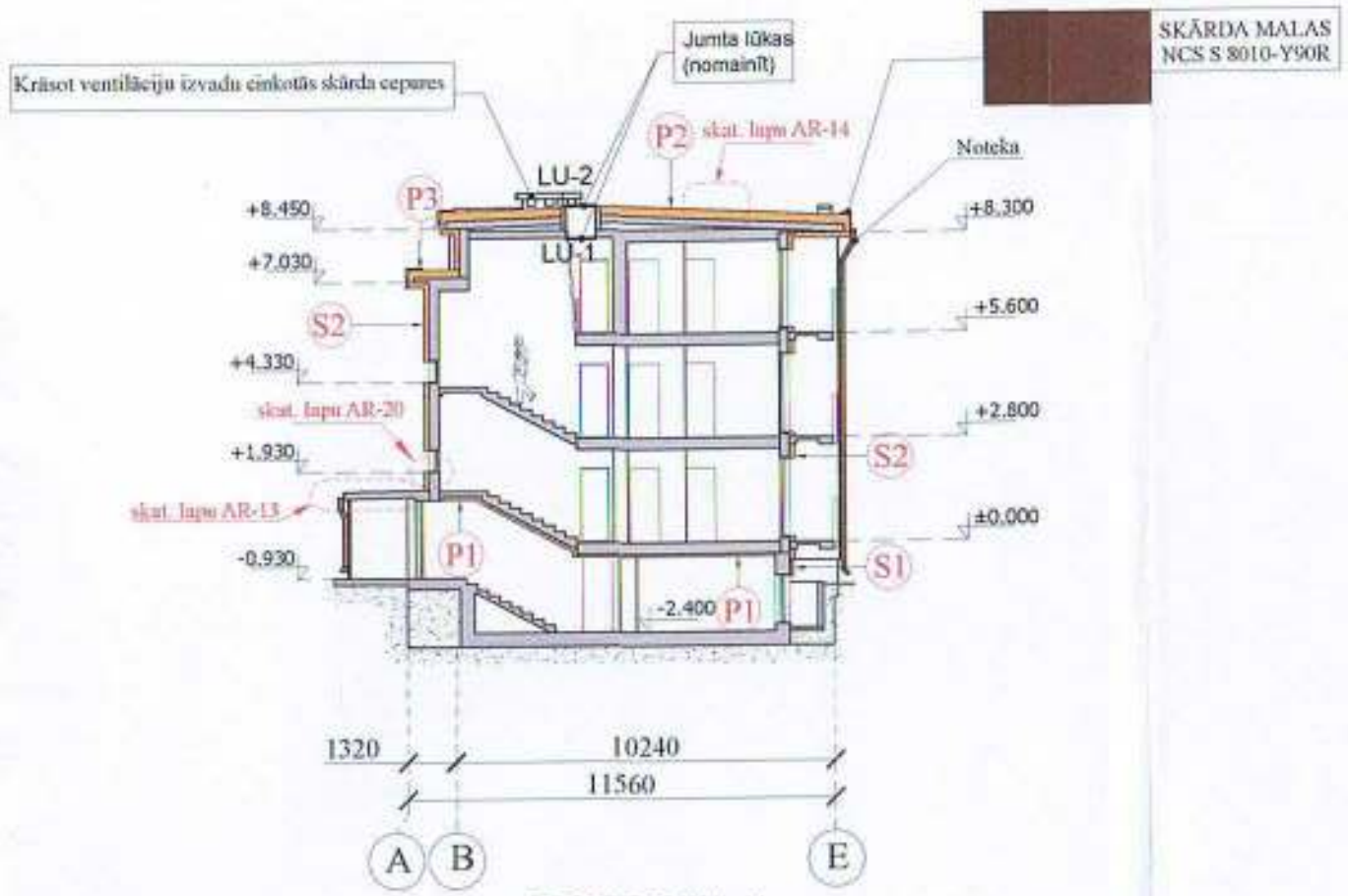


GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bāv. Reģ. nr. 050648 Prēļu Prēļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26631026				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103552068 Bāv. Reģ. nr. 10220-R Rīga, Vētera 1.šķērslīnija iela 79-106, LV-1079 e-mail: info@brdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26387871				
FASĀTĒTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASEJUMA NOSAUKUMS ESOŠĀS FASĀDES ASĪS 16-1 un A-J				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS M 1:200
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-7

100



GRIEZUMS B-B



GRIEZUMS A-A

(P1) Pagraba pārseguma siltināšana ar 100 mm akmens vates lamelām vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,040 W/(mK)), pirms tam apstrādājot konstrukciju ar sakņeri veicinošu grunts kārtu.

(P2) Trešā stāva pārseguma siltināšana ar 250 mm siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,041 W/(mK)). Siltinātas lūkas atjaunošana jeb jaunas montāža kāpņu telpās izejai uz jumtu.

(P3) Jumts - kāpņu telpas pārsegumi: dzelzsbetona konstrukcijas 120 mm; (hidroizolācijas klājs) ar iekšēju apdari, siltināts ar 200 mm siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,038 W/(mK))

(S1) Ēkas cokola un pamata sienu siltināšana ar izolācijas materiālu 100 mm biezumā; λd≤ 0,037 W/(mK), iekļaujot arī cokola daļu zem zemes līmeņa 1 metru dziļumā., novēršot ar norobežojošās konstrukciju saistīto termisko tiltu. Pamatu remonts, vertikālā hidroizolācija, ēkas apmales atjaunošana. Pagraba logu maiņa, Jāizbūve ventilācijas pieplūdes –nosūces kanāli. Apmales izbūve ūdens novadīšanai no pamatiem.

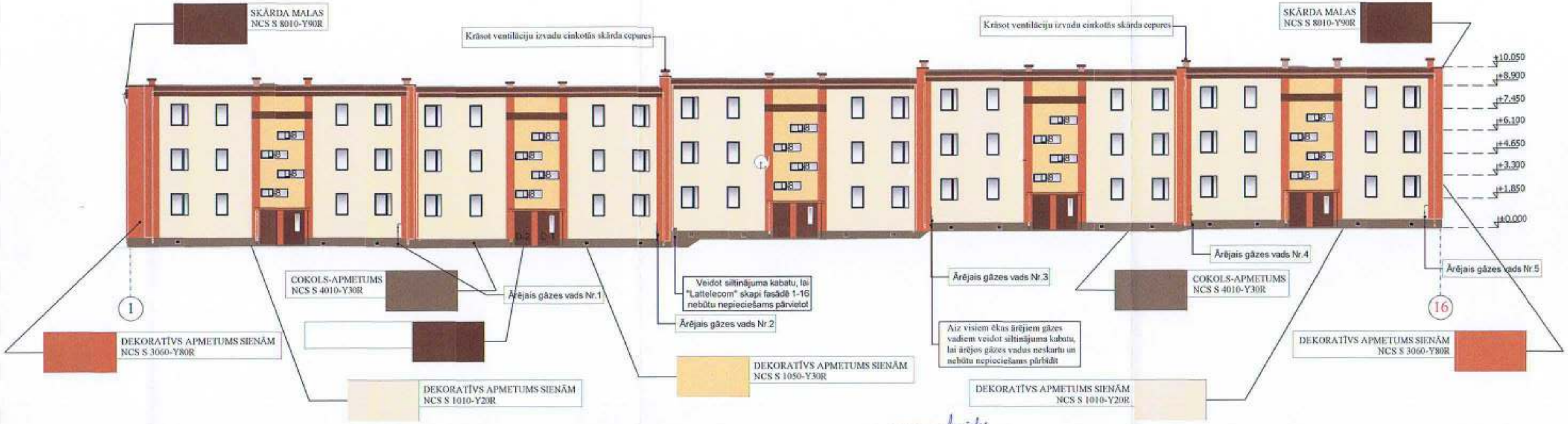
(S2) Fasādes un gala ārsienu siltināšana ar 150 mm cieto akmens vati vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu (λd ≤ 0,039 W/(mK)), ar iestrādes materiālu sekojošu slāni: esoša siena, sakņeri veidojoša grunts, līmjava, fasādes siltuma izolācijas plāksnes, stiprinājuma elementi, armējoša java, stikla šķiedras siets, grunts zem dekorativa apmetuma, tonēts dekorativais apmetums saskaņā ar apmetuma sistēmas turētāja ETAG sertifikātu un izstrādes metodiku. Logu ailu un palodžu siltināšana ar 30/50 mm siltumizolācijas plāksnēm. Ventilācijas kanālu izveide iebūvējot manuālu vai pašregulējošu pieplūdes vārstu. Pirms siltināšanas, ārsienu remonts (sanācija, šuvju aizpildīšana) un nostiprināšana.

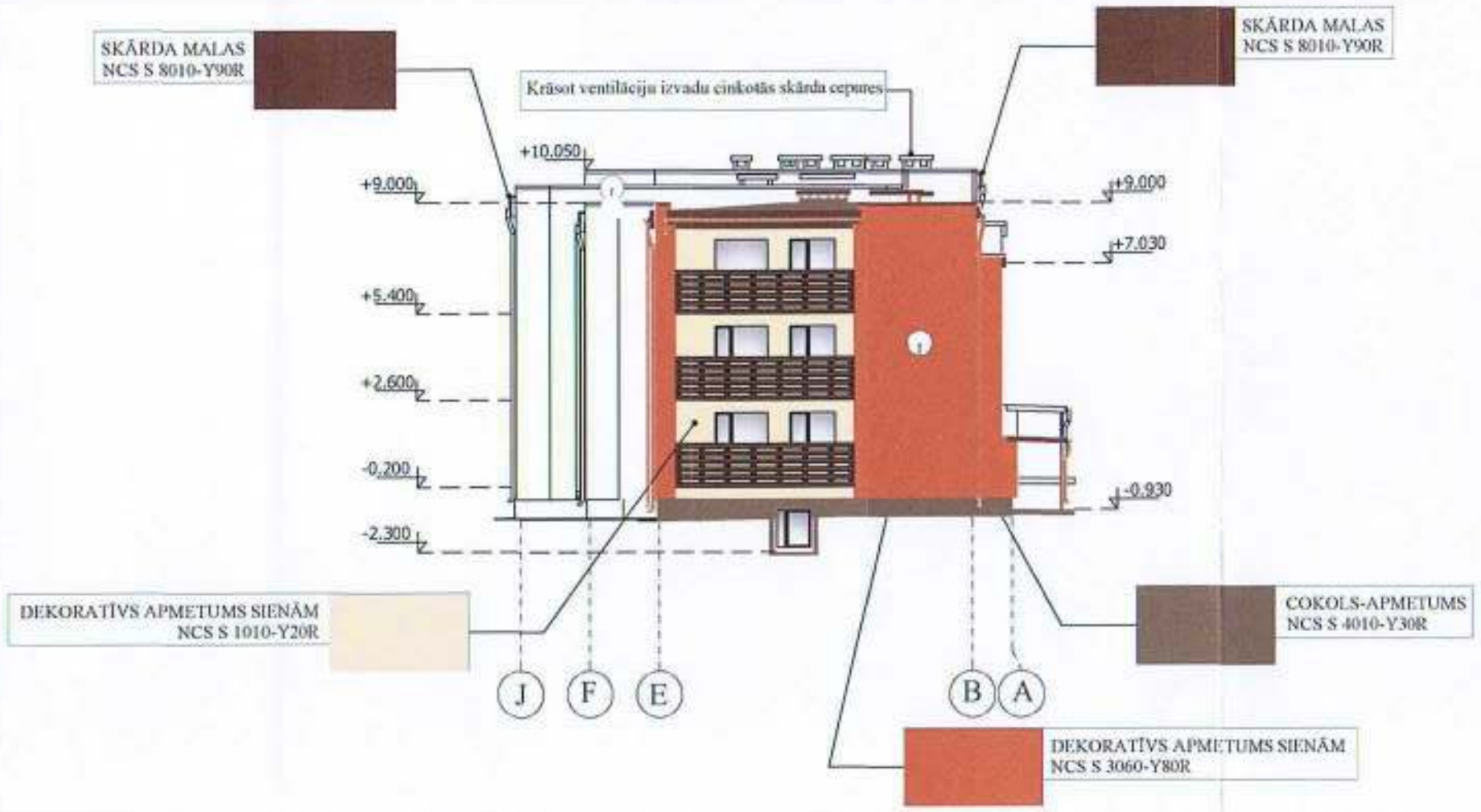
Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw ≤ 1.3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.
Visu esošo logu iebūvi pārbaudīt un hermetizēt, izmantojot logu iebūves siltās montāžas tehnoloģijas - Soudal Window System vai analogu sistēmu un vadoties pēc esošās situācijas individuāli katram logam. Jaunos logus montēt saskaņā ar šo tehnoloģiju.

Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām un siltināt.

Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba ieejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw ≤ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.

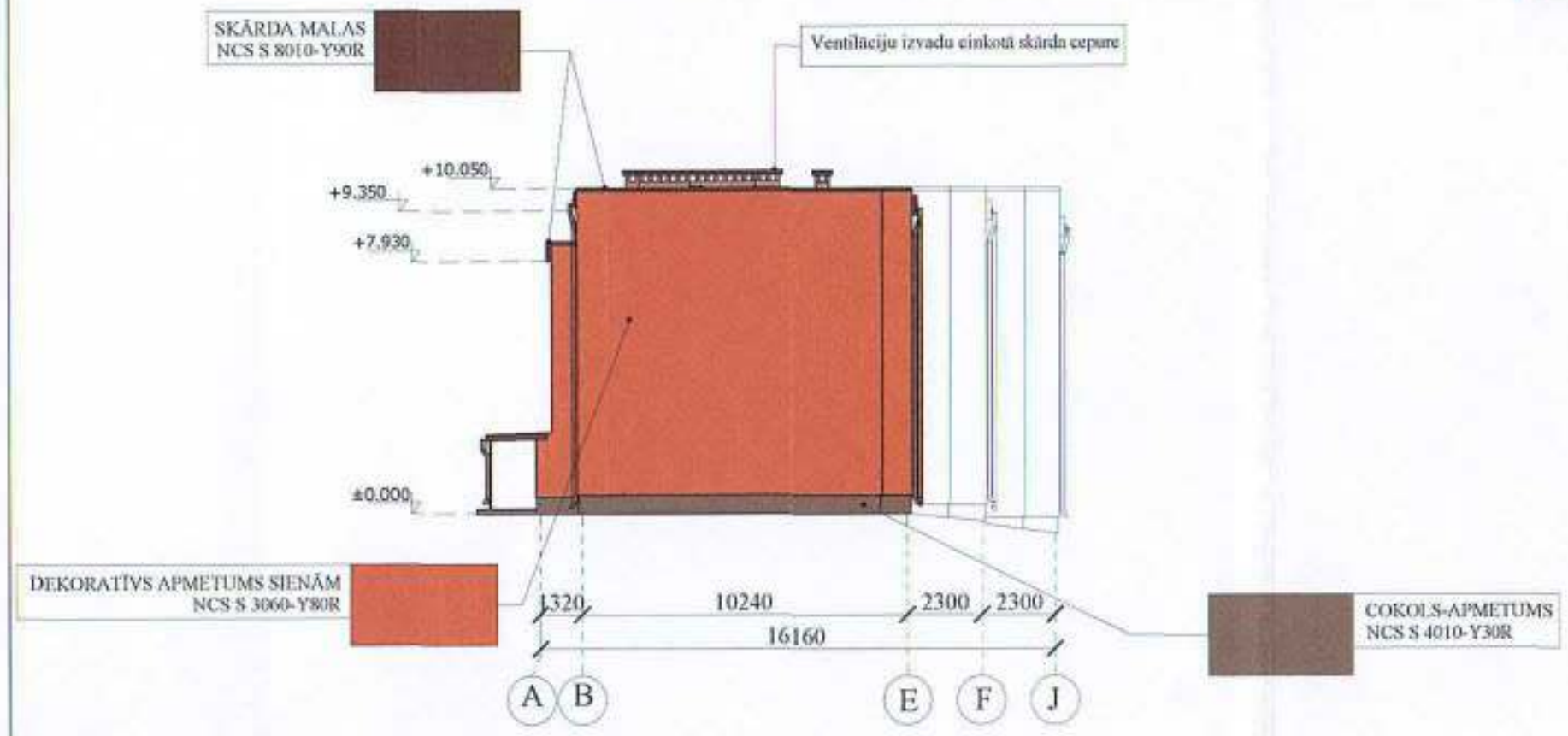
GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Rīgas Reģ. nr. 93958 Priedīte, Pilsrūve, Kooperatīva iela 6, LV-2101 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 29614026				
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103522008 Rīgas Reģ. nr. 102204R Rīga, Teriņa Elizetkrāsa iela 79-100, LV-1079 e-mail: mikrolicenzetes@gmail.com Tālr.: +371 26819871				
PASŪTITĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **GRIEZUMI A-A UN B-B**				LĪGUMANR.: RBD/SL-82
				MĒROGS: M 1:200
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-8



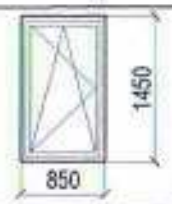
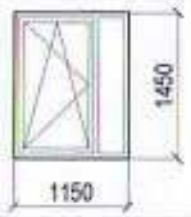
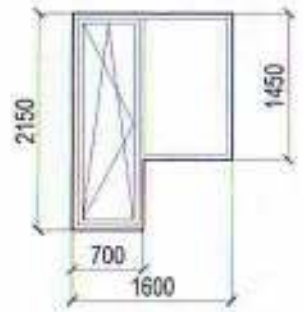
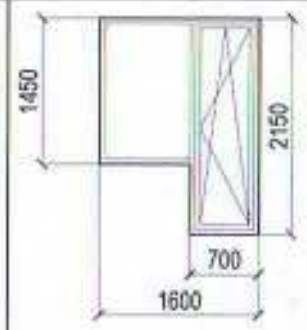
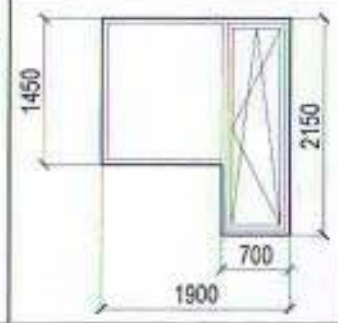
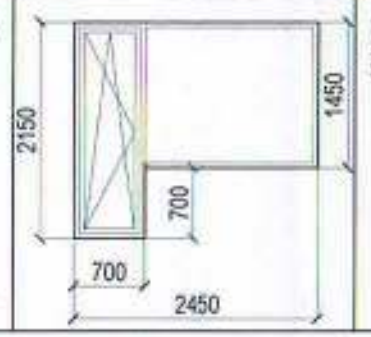


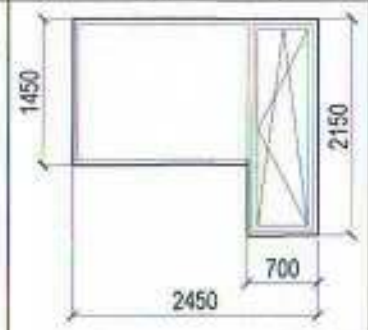
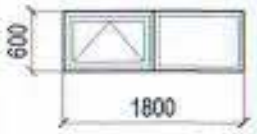
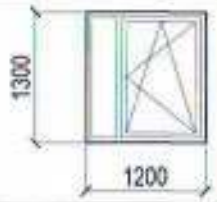
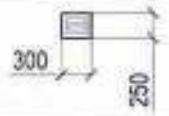
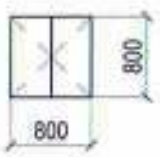
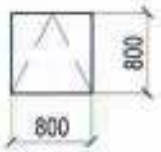
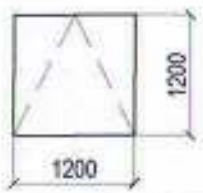
SASKANOTS fasādes siltināšana
akciju sabiedrības - Latvijas Gāze
RĪGAS IECIRKNĪ
ar noteikumiem:
1. Pirms darbu uzsākšanas noslēgt "Vienošanos par Zemes darba veikšanas noteikumiem gāzesvadu un gāzes ierīkošanai dzīvojamajā
2. Atbilstoši LBN 058-14 "Inženiertīklu izvietojums" attālumi starp komunikācijām
Siltināt ēkas fasādi ap gāzes vadu atstāt 20cm brīvu misu.
Saskaņojums derīgs 2 gadus
Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze"
Rīgas iecirkņa
Projektēšanas sagatavošanas dienesta
inženieris
DATIS GRAUDIŅŠ
16.07.2017.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40003475577 Dzv. Reģ. nr. 9700-R Rīga, Preču iela, Kooperatīva iela 9, LV-1001 e-mail: rbd@rbd.lv Tālr.: +371 26600708				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40003522068 Dzv. Reģ. nr. 10320-R Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-108, LV-1079 e-mail: info@brdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26695905				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASEJUMA NOSAUKUMS: **FASĀDES ASĪS 1 - 16 un J - A**				MĒROGS: M 1:200
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-9

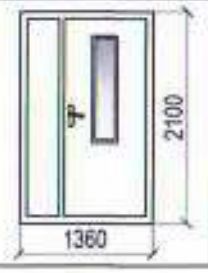


ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD"				
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete"				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **FASĀDES ASĪS 16-1 un A-J**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS M 1:200
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-10

MARKA	SK.	KĀRBAS IZMĒRS BxH	MARKA	KRĀSAS TONIS	PIEZĪMES
1	2	3	4	5	6
L-1	5	850x1450 1,23		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 6,15
L-2	5	1150x1450 1,67		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 8,35
L-3	5	1600x2150 2,81		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 14,05
L-4	4	1600x2150 2,81		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 11,24
L-5	7	1900x2150 3,25		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 22,75
L-6	6	2450x2150 4,04		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 24,24

MARKA	SK.	KĀRBAS IZMĒRS BxH	MARKA	KRĀSAS TONIS	PIEZĪMES
1	2	3	4	5	6
L-7	4	2450x2150 4,04		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 16,16
L-8	20	1800x600 1,08		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 21,6
L-9	15	1200x1300 1,56		LOGU BLOKU KRĀSA BALTA NO ABĀM PUSĒM	PVC 23,4
L-10	17	300x250 0,075		METĀLA RĒSTE	1,28
LU-1	2	800x800 0,64		KĀPŅUTELPAS LŪKA CINKOTAIS SKĀRDS SILTINĀTA	KOKA 1,28
LU-2	2	800x800 0,64		JUMTA LŪKA CINKOTAIS SKĀRDS	KOKA 1,28
LU-3	1	1200x1200 1,44		LŪKA CINKOTAIS SKĀRDS	KOKA 1,44

MAINĀMO LOGU SKAITS: 71
MAINĀMO DURVJU SKAITS: 15

MARKA	SK.	KĀRBAS IZMĒRS BxH	MARKA	KRĀSAS TONIS	PIEZĪMES
1	2	3	4	5	6
D-1	5	1360x2100 2,86		DURVJU BLOKS NCS S 8010-Y90R STIKLOTAS	TĒRAUDA 14,3
D-2	5	1090x2100 2,29		DURVJU BLOKS NCS S 8010-Y90R	TĒRAUDA 11,45
D-3	5	1360x2100 2,86		DURVJU BLOKS STIKLOTAS	KOKA 14,3

LOGU KOPĒJAIS LAUKUMS: 149,22m2

1. STIKLOJUMA SISTĒMAS RĀDĪTAS SKATĀ NO ĀRA.
2. IZMĒRUS PRECIZĒT DABĀ UZ VIETAS.
3. LAPU SKATĪT KOPĀ AR ĒKAS FASĀŽU LAPĀM.
4. LOGU UN DURVJU VERAMĀS DAĻAS VĒRŠANĀS VIRZIENUS PRECIZĒT DABĀ UZ VIETAS, ŅEMOT VĒRĀ TELPU PLĀNOJUMU U.C. APSTĀKĻUS.
5. PAREDZĒT NOMAINĀMO, ESOŠO LOGU DEMONTĀŽU.
6. LOGA RĀMJA PROFILA MATERIĀLS- PVC, BALTA KRĀSA, STIKLOJUMS- SELEKTĪVĀ STIKLA PAKETE
7. LOGU KOPĒJAIS SILTUMA TRANSMIJAS KOEFICIENTS (U) NE LIELĀKS PAR 1.3 W/m K. DURVĪM 1.8 W/m K
8. DZĪVOKĻU LOGI APRĪKOJAMI AR VENTILĀCIJAS SISTĒMU "Vest-Sys".
9. MAINĀMO LOGU SKAITU PRECIZĒT UZ VIETAS PĒC ESOŠĀS SITUĀCIJAS.

Nenomainīto dzīvokļu koka logu maiņa pret PVC stikla pakešu logiem vai līdzvērtīgiem nodrošinot kopējo logu Uw ≤ 1.3 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām. Visu esošo logu iebūvi pārbaudīt un hermetizēt, izmantojot logu iebūves siltās montāžas tehnoloģijas - Soudal Window System vai analogu sistēmu un vadoties pēc esošās situācijas individuāli katram logam. Jaunos logus montēt saskaņā ar šo tehnoloģiju. Kāpņu telpās, esošo logu montāžas vietu aizpildīšana ar atbilstošu materiālu, ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām un siltināt. Ārdurvju maiņa vējtverī un pagraba iecejā, uzstādot durvis ar kopējo durvju Uw ≤ 1,8 (W/m2 K), ailes blīvēt ar hermetizējošām blīvlentām.

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40003855577
Bīdr. Reģ. nr. 97358
Rīga, Purīņa iela 6, LV-1001
e-mail: rbd@rbd.lv
Tālr.: +371 26651426

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522668
Bīdr. Reģ. nr. 10323-01
Rīga, Sergeja Ķirova iela 79-106, LV-1079
e-mail: info@brd-complete@gmail.com
Tālr.: +371 26697971

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS:
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS:
SIENU AILU AIZPILDĪJUMA ELEMENTI, SPECIFIKĀCIJA

				ŠIFRS: RBD/SL-82
				MĒROGS: M 1:200
BŪVPROJ. VAD.	A. Žariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Žariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-11

FASĀŽU KRĀSU PASE

KRĀSU TONIS	APJOMS PROJEKTĀ	FASĀDES ELEMENTA NOSAUKUMS APDARE	KRĀSU TONIS PALETĒ
	119 m2	COKOLS KRĀSOTS	NCS S 4010-Y30R
	1254 m2	SIENA DEKORATĪVS APMETUMS	NCS S 3060-Y80R
	868 m2	SIENA DEKORATĪVS APMETUMS	NCS S 1010-Y20R
	78 m2	SIENA DEKORATĪVS APMETUMS	NCS S 1050-Y30R
	222 m2	BALKONA MARGU APDARE AR DEKORATĪVAJIEM DĒLĪŠIEM	NCS S 8010-Y90R
L-1	LOGU RĀMIS 71 gab.	STIKLA PAKEŠU	BALTS
	IEKŠĒJĀS KĀPŅUTELPAS DURVIS 5 gab.	KOKA	DABĪGS KOKS
	KĀPŅUTELPAS ĀRDURVIS 10 gab.	TĒRAUDA SILTINĀTAS	NCS S 8010-Y90R
	530 m.	METĀLA DETAĻAS	NCS S 8010-Y90R

RENOVĒJAMĀS ĒKAS GALVENO VEICAMO DARBU SARAKSTS

NOSAUKUMS	MĒRVIE.	KOPĒJAIS APJOMS	PIEZĪMES
FASĀDES APDARE AR SILTUMIZOLĀCIJU (Siltumizolācija λ=0,039 W/mK BIEZ. 150mm)	m²	2190	precizēt
COKOLA SILTINĀŠANA AR SILTUMIZOLĀCIJAS MATERIĀLU (λ=0,037 W/mK BIEZ. 100mm)	m²	336	precizēt
PAGRABA GRIESTU SILTINĀŠANA AR LAMELĀM (λ=0,040W/mK BIEZ. 100mm)	m²	600	precizēt
JUMTA SILTINĀŠANA SILTUMIZOLĀCIJAS MATERIĀLU (λ=0,041 W/mK BIEZ. 250mm)	m²	867	precizēt
KĀPŅU TELPAS JUMTA IZBĪDĪJUMA SILTINĀŠANA SILTUMIZOLĀCIJAS MATERIĀLU (λ=0,038 W/mK BIEZ. 200mm)	m²	11	precizēt
BALKONA MARGU APDARE AR DEKORATĪVAJIEM DĒLĪŠIEM	m²	222	precizēt
COKOLA APDARE AR APMETUMU UN KRĀSOJUMU	m²	119	precizēt
LIETUS APMALES IERĪKOŠANA 650mm PLATUMĀ (BRUĢAKMENS)	m²	152	precizēt
ĀRĒJO PALODŽU IERĪKOŠANA NO TĒRAUDA LOKSNES (ESOŠIEM UN MAINĀMIEM LOGIEM)	tek.m.	195	precizēt
ESOŠO KOKA LOGU DEMONTĀŽA	GAB	71	precizēt
PVC PROFILU LOGU IERĪKOŠANA (U≤1.3 W/(m²*K))	GAB	71	precizēt
ESOŠO DURVJU DEMONTĀŽA, JAUNU DURVIJU IERĪKOŠANA	GAB	15	precizēt
LOGU (ESOŠO) MONTĀŽAS ŠUVES IZOLĀCIJAS SLĀŅA MAIŅA TERMISKO TILTU NOVĒRŠANAI	tm	330	precizēt
RUĻĻU JUMTA SEGUMS	m²	920	precizēt

LAPU SKATĪT KOPĀ AR FASĀŽU LAPĀM.
FASĀDES KRĀSU TOŅI NORĀDĪTI PĒC NCS KRĀSU PALETES.

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103075577
Dzīv. Reģ. nr. 97018
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301
e-mail: rbdprojekti@gmail.com
Tālr.: +371 26601658

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103052068
Dzīv. Reģ. nr. 10520-R
Rīga, Ķengaraga Kanāliņa iela 70-100, LV-1079
e-mail: info@brdcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26819363

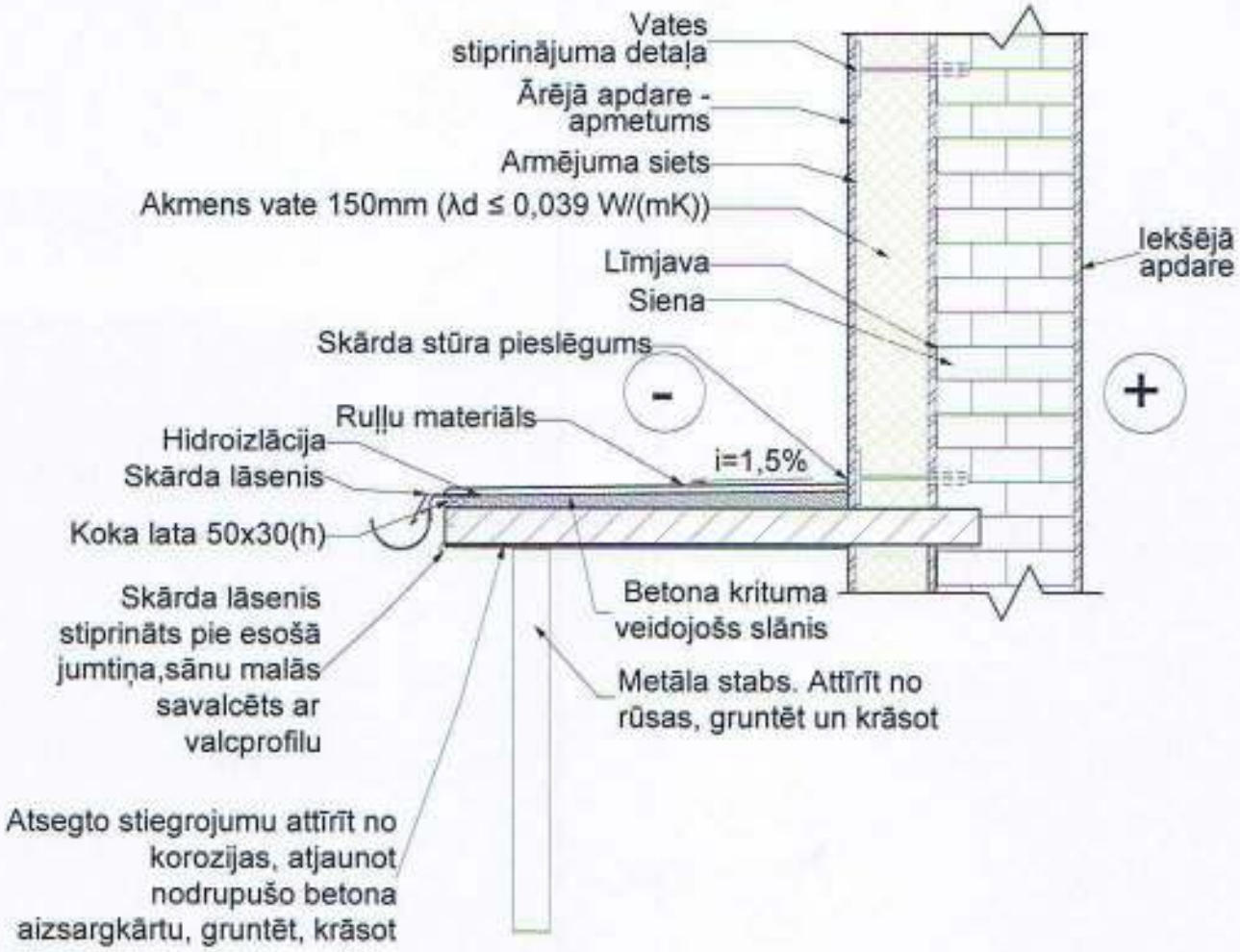
PASŪTĪTĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

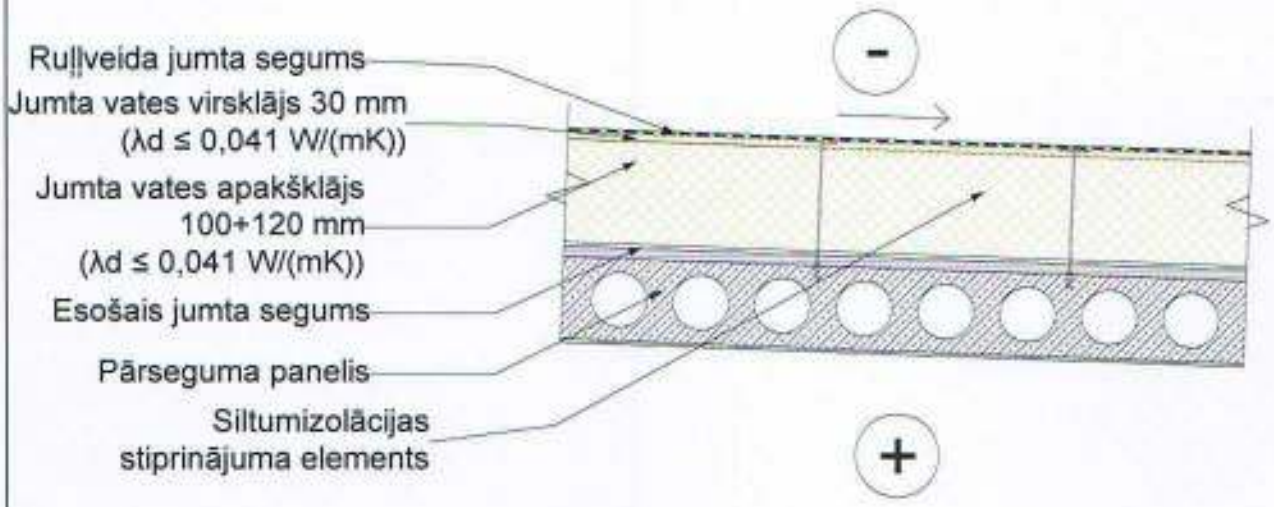
RASEJUMA NOSAUKUMS
FASĀŽU KRĀSU PASE, SPECIFIKĀCIJA

ĪŪUMA NR. RBD/SL-82
MĒROGS M 1:200
DATUMS 19.05.2017
STADIJA BP
LAPA AR-12

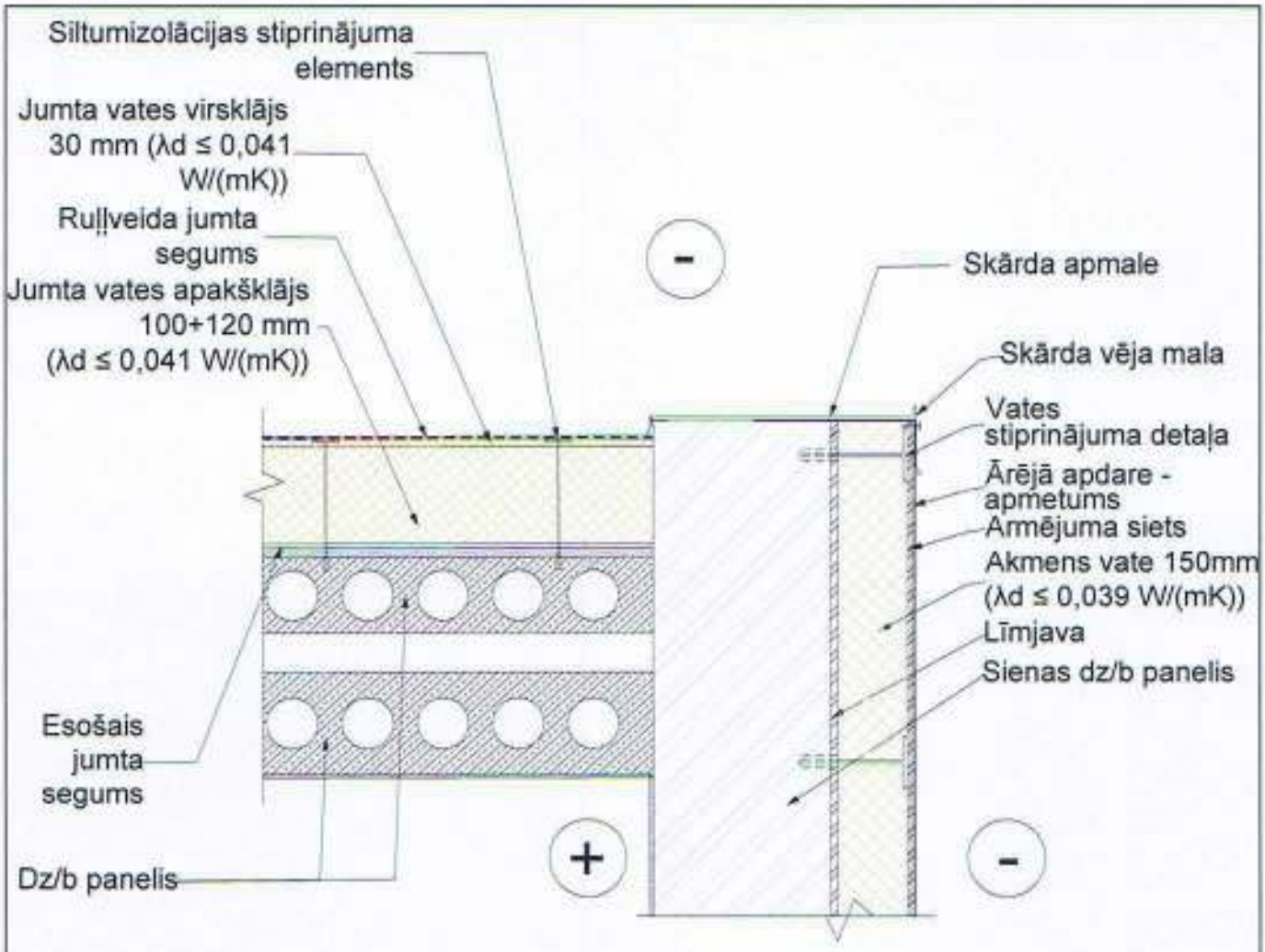
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		



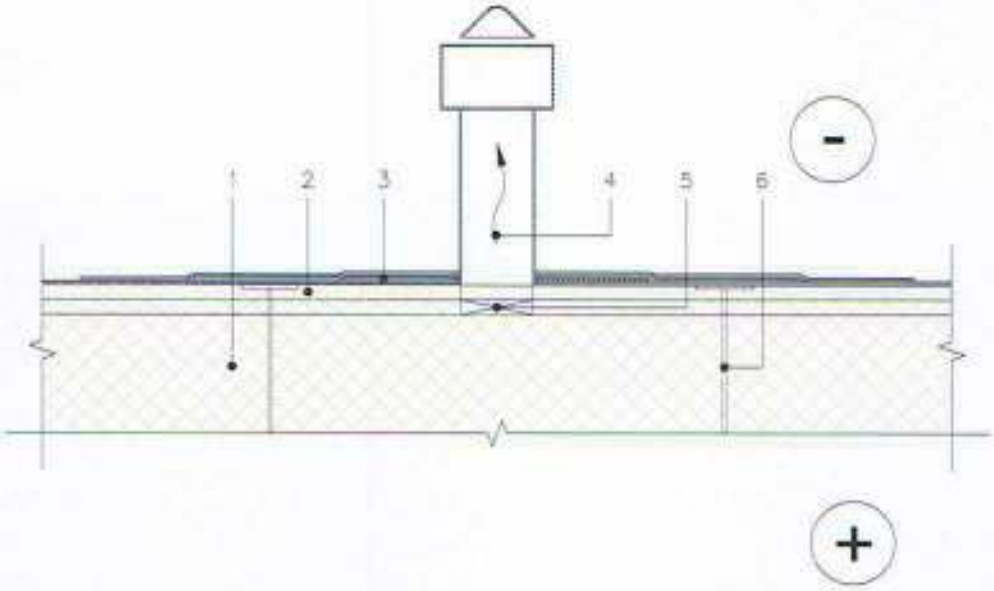
GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103479577 Bīv. Reģ. nr. 9705-R Preiļu, Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5300 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26601076				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103522068 Bīv. Reģ. nr. 11029-R Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079 e-mail: info@complete@gmail.com Tālr.: +371 28707871				
PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,** **Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS **KĀPŅU TELPAS JUMTIŅŠ**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82 MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-13



GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bin. Reg. nr. 9705-B Preiļu Preiļu nov., Kooperatīva iela 6, LV-5301 e-mail: rbdprojekt@gmail.com Tālr.: +371 26461026				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reg. Nr. LV40103512668 Bin. Reg. nr. 01220-B Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-300, LV-1079 e-mail: rigabrdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26197671				
PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,** **Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS **JUMTA MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82 MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-14

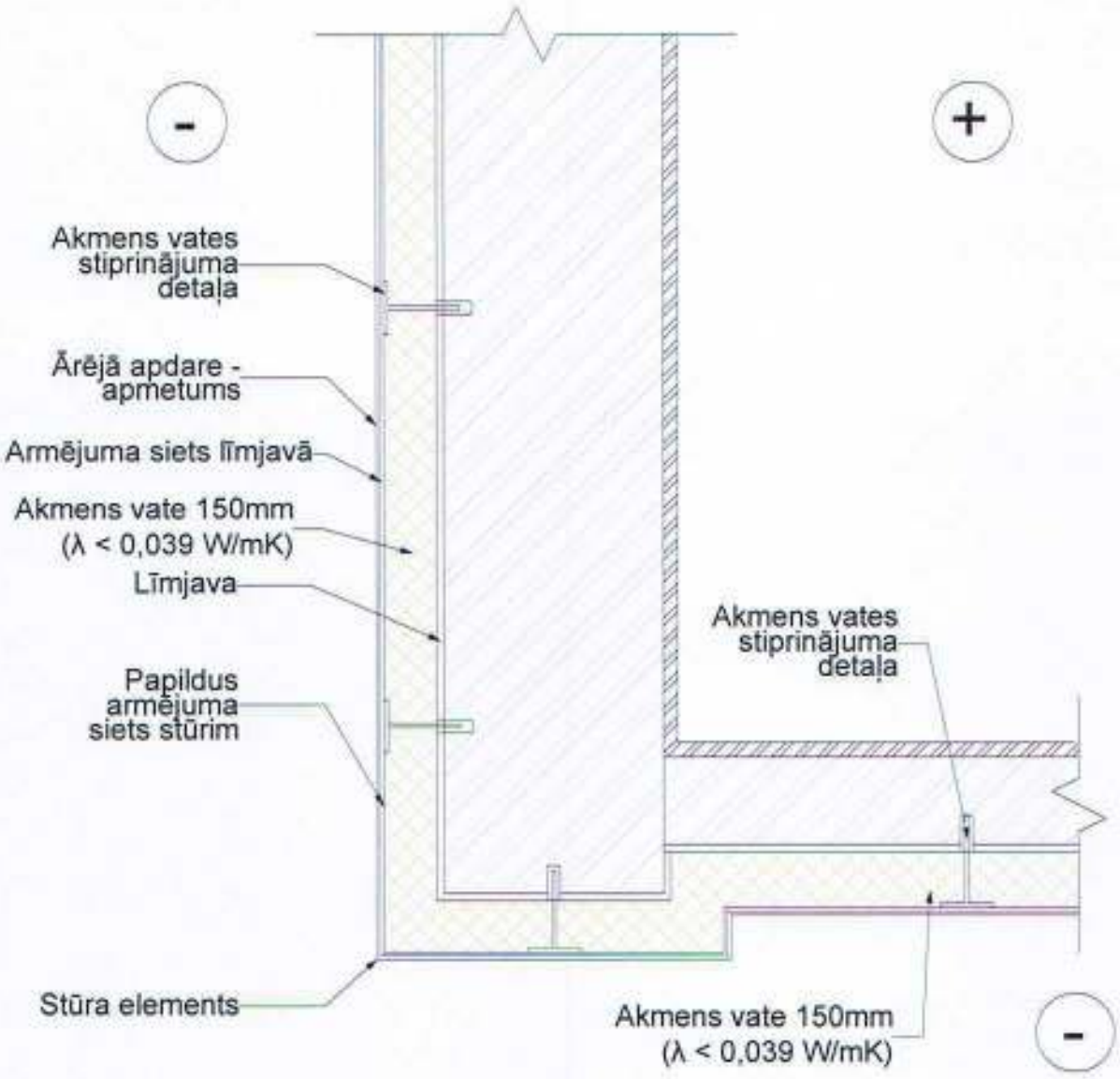


GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475757 Bīv. Reģ. nr. 9705-R Priedē, Priedes nov., Kooperatīva iela 8, LV-2101 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26661026				
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103522008 Bīv. Reģ. nr. 10220-R Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079 e-mail: rbdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26167871				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **JUMTA UN SIENAS SALAIDUMA MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS: M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-15

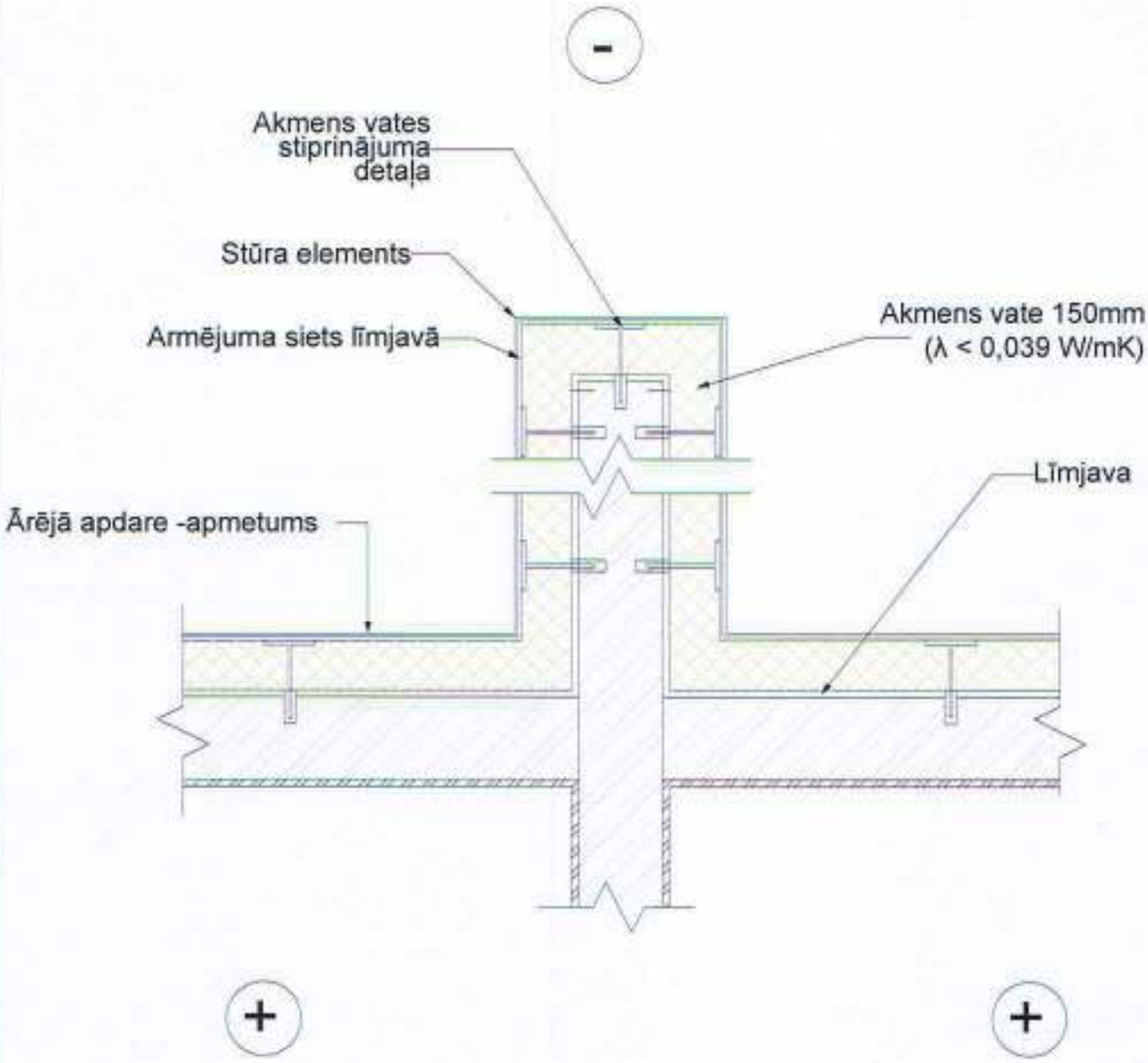


1. Jumta vates apakšklājs 30 mm (λd ≤ 0,041 W/(mK))
2. Jumta vates apakšklājs 100+120 mm (λd ≤ 0,041 W/(mK))
3. Jumta seguma materiāls ar papildu slāņiem
4. Vēdināšanas izvads
5. Siltumizolācijā izveidojams savācošais ventilācijas kanāls
6. Stiprinājuma elements

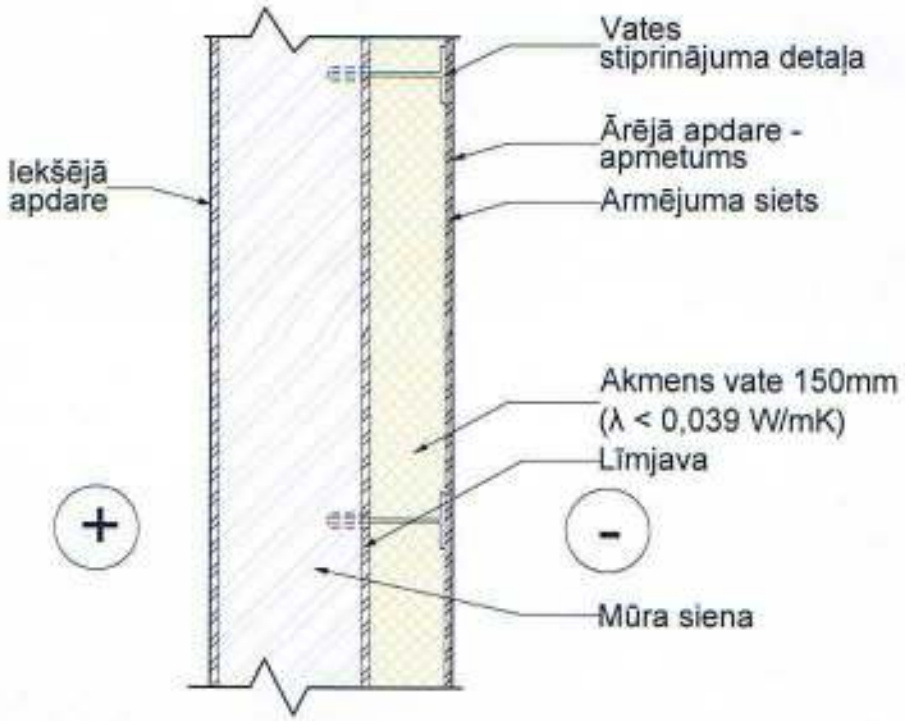
GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bīv. Reģ. nr. 6705-R Pociņ. Pociņa nov., Kooperatīvu iela 6, LV-5301 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26661026				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103552068 Bīv. Reģ. nr. 10220-R Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079 e-mail: siabrdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26197871				
PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS **JUMTA MEZGLS AR VĒDINĀŠANAS IZVADU**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82 MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-16



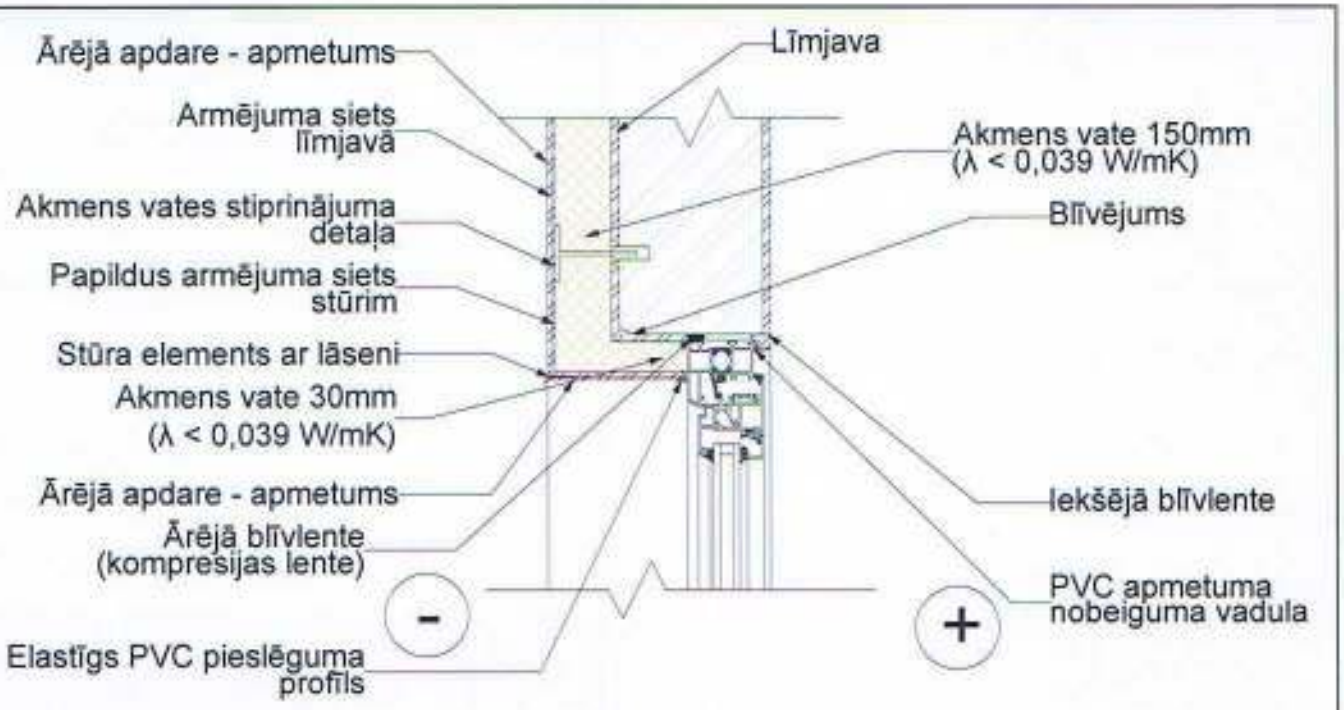
GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bīv. Reģ. nr. 9705-R Projj. Priedīja nov., Kooperatīva iela 6, LV-5161 e-mail: rbdprojekt@gmail.com Tālr.: +371 26601926				
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103512068 Bīv. Reģ. nr. 9122048 Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-308, LV-1079 e-mail: rigabrdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26597871				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **STŪRA MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS: M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-17

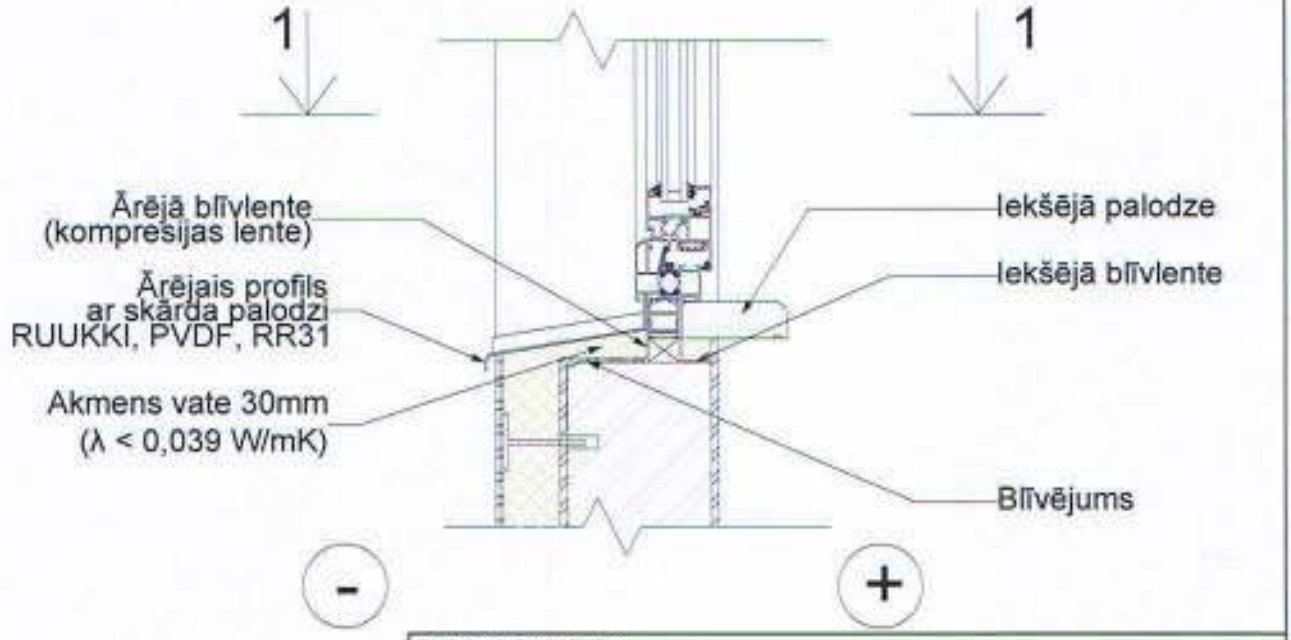


GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bīv. Reģ. nr. 9765-R Petrīļi, Pētera nov., Kooperatīva iela 6, LV-5501 e-mail: rbdprojekt@gmail.com Tālr.: +371 26661006				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103512068 Bīv. Reģ. nr. 0322048 Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079 e-mail: rbdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26597971				
PASŪTĪTĀJS SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,** **Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **FASĀDES IZVIRZĪJUMA MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82 MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-18

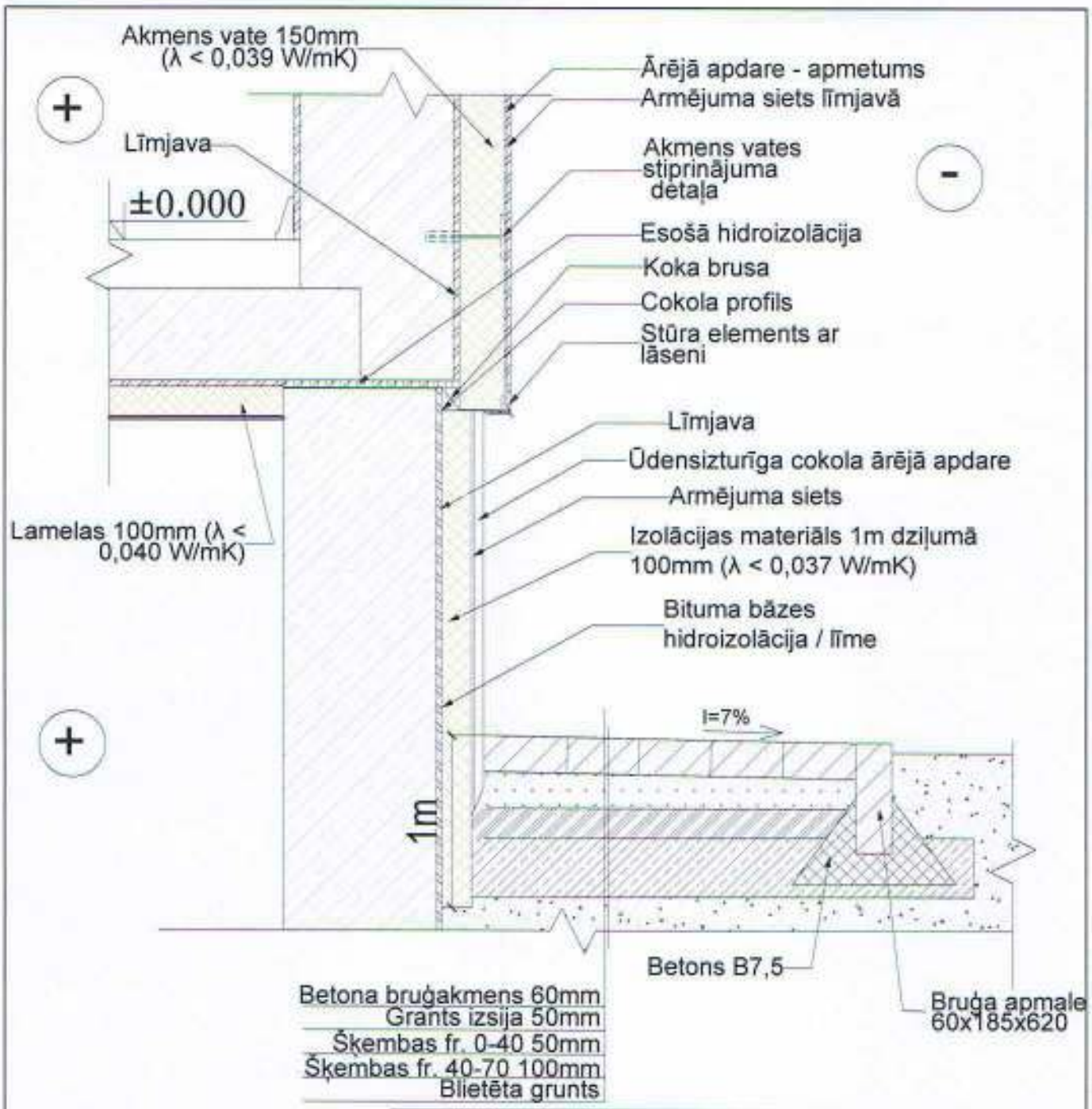


GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Rīts Reģ. nr. 97018 Fiziš. Priāla nov., Kooperatīva iela 6, LV-1001 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26661026				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103152008 Rīts Reģ. nr. 10220-R Rīga, Sarņeja Kosmonauta iela 79-100, LV-1079 e-mail: rigabrdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26397871				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **SIENAS MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-19





GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bīv. Reģ. nr. 97054-R Prāvj. Prāvja nov., Kompetences ielā 6, LV-3001 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26603026				
PROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103532668 Bīv. Reģ. nr. 102204-R Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079 e-mail: [illegible] Tālr.: +371 26319871				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **LOGU AIĻU SILTINĀŠANAS MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-20

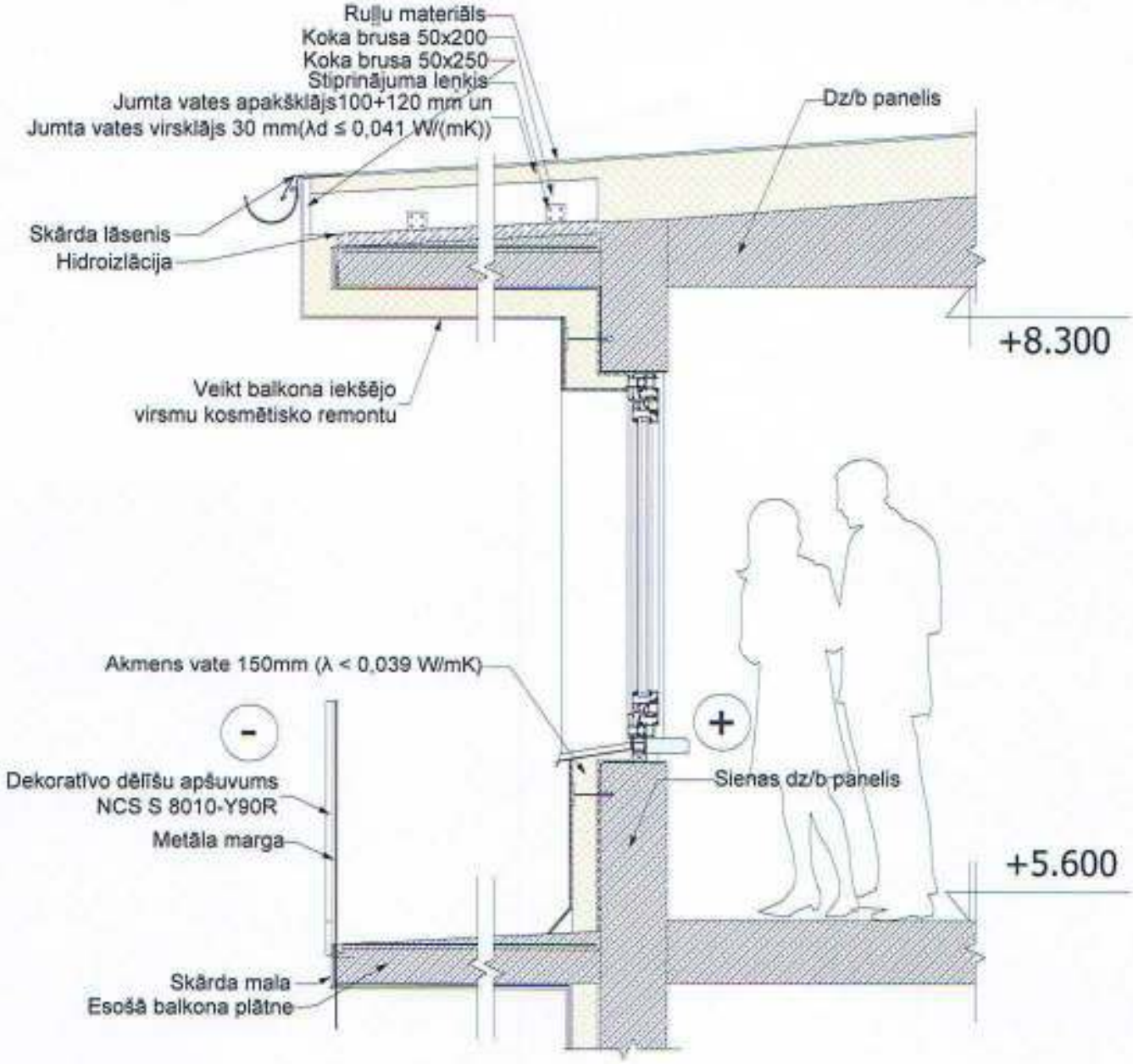


GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bův. Reģ. nr. 9705-R Pasūtījuma nr., Kooperatīva iela 6, LV-5301 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 26601026				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103752068 Bův. Reģ. nr. 10220-R Rīga, Sergeja Kirovbērzina iela 79-100, LV-1079 e-mail: rbdbrdcomplete@gmail.com Tālr.: +371 26197871				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **COKOLA/SIENAS MEZGLS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-21

PIEZĪME:

Pēc palodzes uzstādīšanas tās apakšdaļu blīvē ar poliuretāna putu hermētiķi.
Palodzi nofiksē ar nesošajiem elementiem un poliurētāna putu hermētiķa palīdzību.
Papildus stiprinājumu elementi ir jālieto saskaņā ar palodžu ražotāja sniegtajām montāžas rekomendācijām.
Uzstādot ārējo palodzi, jāseko līdzi, lai netiktu bojātas iepriekš izveidotās blīvējošās šuves.

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103047577 Bīv. Reģ. nr. 9705-R Preiļu pilsēta, Kooperatīva iela 6, LV-5301 e-mail: rbdpreili@gmail.com Tālr.: +371 26601026				
PROJEKTĒTĀJS SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103052068 Bīv. Reģ. nr. 10220-R Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 76-100, LV-1079 e-mail: mihailovsergejs@gmail.com Tālr.: +371 26107871				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **COKOLA LOGA GRIEZUMS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS: M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS: 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA: AR-22



GENERĀLPROJEKTĒTĀJS: SIA"RBD" PVN Reģ. Nr. LV40103475577 Bir. Reģ. nr. 9705-R. Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva ielā 6, LV-5301 e-mail: rbdprojekti@gmail.com Tālr.: +371 [illegible]				
ROJEKTĒTĀJS: SIA"BRD Complete" PVN Reģ. Nr. LV40103352068 Bir. Reģ. nr. 2022048 Rīga, Sarņeja Kiseļova iela 79-100, LV-1079 e-mail: [illegible] Tālr.: +371 [illegible]				
PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306				
BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**				
RASĒJUMA NOSAUKUMS: **BALKONA GRIEZUMS**				LĪGUMA NR. RBD/SL-82
				MĒROGS M 1:20
BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		DATUMS 19.05.2017
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		STADIJA BP
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			LAPA AR-23

116

DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Objekts: Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123,
KAD. NR.80700081269001

Darba organizācijas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Nākotnes iela 8, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Vienkāršotā fasādes atjaunošana" izstrādnēm, "Būvniecības likumu", "Darba aizsardzības likumu", 19.08.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", 02.09.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" un ar šiem dokumentiem saistītajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. DOP izstrādāts orientējoši, lai pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādātu DVP (darbu veikšanas projektu) un saskaņot ar Pasūtītāju.

Līdz celtniecības darbu sākumam veikt pilnīgi visus organizatoriskos pasākumu un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos:

- LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts";
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība";
- LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
- MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
- Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā, kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organize/koordinē, ievērojot LR "Darba aizsardzības likumu" un tā papildinājumus;
- Visiem apdares materiāliem jāatbilst Latvijas Republikā noteiktajām ugunsdrošības un sanitārajām normām, kā arī jābūt sertificētam Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.

DOP MĒRĶIS:

- Būvniecības laikā nodrošināt būves daļu tehnoloģiski pareizu izstrādi;
- Būvniecības darbu laikā nodrošināt būves vai tās daļu mehānisko stiprību un stabilitāti;
- Ugunsdrošību pasākumu nodrošinājums būvniecības darbu veikšanas laikā, lai ierobežotu uguns un dūmu rašanos, kā arī izplatīšanos būvē;
- Novērst esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu veikšanas laikā. Nodrošināt mehānismu, iekārtu un aprīkojuma drošību.

VISPĀRĪGAS PRASĪBAS.

Projekta - objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un tas ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, ar atbilstošiem speciālistiem, kas nepieciešami projektā veicamajiem darbiem;

Būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta saskaņošanas Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē, un darbu organizācijas projekta saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, uz kuru zemes paredzēts izvietot pagaidu būvlaukumu;

Objektā būvdarbus atļauts veikt no 8:00 līdz 20:00. Trokšņu līmenis nedrīkst pārsniegt 65dB. Jebkuri darbi pēc atļautā darbu laika, jāsaskaņo ar mājas iedzīvotājiem.

Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvarotu pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību.

Būvniecību darbu laikā ierīkojams pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, ģērbtuves), atbilstoši DOP-1 norādītajam.

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas.

Vienkāršotās fasādes atjaunošanai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas mājas pagalmā pasūtītāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kas orientējoši norādīti rasējumā DOP-1, kā arī jānodrošina to norobežošana. Būvmateriālu piegādi jāveic nelielos apjomos, neveidojot uzkrājumus būvlaukumā ierobežotās teritorijas dēļ.

Būvgružus jāsavāc maisos un būvgružu konteineros, jāuzkrāj un pēc nepieciešamības jāaizved uz sertificētu atkritumu glabāšanas poligonu. Būvgružu padošana no otrā un augstākiem stāviem veicama pa noslēgtiem vadiem. Putekļu gadījumā būvgruži laistāmi.

Veicot būvdarbus kāpņu telpās un dzīvokļos, lai novērstu nepiederošu personu pakļaušanu riskam un putekļu nokļūšanu telpās, kurās netiek veikti darbi, darbu zona norobežojama ar brezenta vai izturīgas plēves priekšskariem.

Veicot jebkādus darbus kāpņu telpu un dzīvokļu logu nomaiņu un citus darbus, kas veicami ārpus telpām, darbu laikā ar atbilstošu nožogojumu un brīdinājuma zīmēm darbu zona norobežojama arī pie ēkas fasādēm.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas būvdarbu un mehanizācijas organizēšanā, jāsagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanai. Projekts jāsaskaņo ar Pasūtītāju, mājas iedzīvotāju pārstāvi un objekta būvuzraugu.

Darbu veikšanas projektā papildus LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" norādītajām prasībām, papildus uzmanība jāpievērš tam, ka būvdarbi jāveic gan dzīvojamās, gan koplietošanas telpās netraucējot mājas iedzīvotāju sadzīvi, kā arī nepieļaujot nekādu apdraudējumu iedzīvotāju drošībai.

Ēkas vienkāršotā fasādes atjaunošana tiks veikta saskaņā ar ETAG 004 (Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijas ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām.

Pirms apkures sistēmas iekšējo tīklu atjaunošanas visi darbi savlaicīgi jāsaskaņo ar pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi.

Pirms ūdensvada sistēmas iekšējo tīklu atjaunošanas visi darbi savlaicīgi jāsaskaņo ar pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi.

VISPĀRĒJS DARBINIEKU PIENĀKUMU UN ATBILDĪBAS APRAKSTS.

(pienākumus var uzņemties viena vai vairākas personas atbilstoši likumdošanas prasībām).

1.Atbildīgais Būvdarbu vadītājs (ABV)

- būvdarbu vadīšana un uzraudzība atbilstoši LBN;
- darbu kvalitātes kontrole saskaņā ar LR Vispārējo būvnoteikumu prasībām;
- A/U un Galvenā Būvuzņēmēja darbu koordinēšana būvlaukumā;
- atbildīgais par darba drošību, uguns drošību, drošu kravu pārvietošanu,
- materiālu mehānismu pasūtīšanu;
- segto darbu pieņemšana ar aktu;
- atbildīgais par būvdarbu žurnāla aizpildīšanu;
- mēnesī izpildīto darbu pieņemšana no A/U;

- izpildīto darbu nodošana Pasūtītājam.

2. Būvdarbu vadītājs (BV)
   - darbu uzraudzība konkrētiem darbiem;
   - materiālu pasūtīšana un pieņemšana objektā;
   - projekta dokumentācijas aprite objektā un atsevišķu darbu vadīšana un uzraudzība;
   - objekta lietvedības kārtošana.
3. Darba aizsardzības koordinators (DAK)
   - kopā ar projekta vadītāju un būvdarbu vadītāju izstrādāt darba aizsardzības plānu;
   - nodrošināt Būvobjektā darba aizsardzības vispārējo principu īstenošanu, kontroli atbilstoši Darba aizsardzības likumam ar MK noteikumu grozījumiem.;
   - koordinēt darbuzņēmēju sadarbību darba aizsardzības jautājumos, lai novērstu nelaimes gadījumus darbā un arodslimības, nodrošināt savstarpēju informācijas apmaiņu;
   - informēt projekta vadītāju, būvdarbu vadītāju par ikvienu svarīgu notikumu, kas var ietekmēt būvprojekta realizēšanu.

Izstrādāto „Darbu organizēšanas projektu" obligāti saskaņot ar pasūtītāju.

Ēkas fasādes rekonstrukcija paredz lielu būvapjomu, tādēļ to sadala 2 daļās, kuras paredzētas
- būvniecībai:
- sagatavošanas etaps;

Ēkas fasāžu rekonstrukcijas etaps.
Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus tikai pēc tam, kad tie ir saņēmuši būvatļauju, izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektu (DVP), saskaņā ar kuru būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī LR MK 25.02.2003. noteikumus Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" ievērošana. Visus būvdarbus veikt sertificētu būvnieku vadībā. Sertifikātiem jāatbilst veicamo darbu specifikai.
Būvdarbu kvalitātes pārbaude tiek veikta saskaņā ar Būvuzņēmēja izstrādātiem katra dabu veida kvalitātes kontroles plāniem un Vispārīgo būvnoteikumu 5.6. pantu „Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole".
Organizējot būvlaukumu, jānosaka bīstamās zonas, kuras jāapzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem. Strādāt šajās zonās atļauts atbilstoši drošības tehnikas pasākumiem.

RENOVĒJAMĀS ĒKAS ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS.
Skatīt lapu DOP-2.

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJA. BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA
Skatīt lapu DOP-2.

SPECIĀLĀS PRASĪBAS

Objektu – daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt.

Visu būvniecības laiku jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem.

Bēniņu grīdas noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, ta sir 0,7 nK/m2.

Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m2.

Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam.
Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana.

PAGAIDU ĒKAS UN BŪVES

Konteinertipa sadzīves telpas strādniekiem un inženiertehniskajam personālam, atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamajām komunikācijām un aprīkojumu. Tie jāparedz katram apakšuzņēmējam atsevišķi atkarībā no vienlaicīgi strādājošā skaita.

Tualetes – pārvietojamās plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1m3, jānodrošina uz ~20 nodarbinātajiem vismaz 1 tualete, izvešanu organize pēc vajadzības.

Būvlaukuma apgāde ar nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni – no esošās ēkas tīkliem, par pieslēguma vietām un apmaksas kārtību jāvienojas ar Pasūtītāju.

Būvlaukumā darbu organizāciju nosaka un kontrolē savi noteikumi, kas visām attiecīgajām personām jāievēro. Par būvlaukuma darba organizācijas iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu realizāciju atbildīgs ir objekta projekta vadītājs. Par iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu izpildes kontroli ir atbildīgs objekta atbildīgais būvdarbu vadītājs. Par būvlaukuma fizisko apsardzi atbilstoši šo noteikumu prasībām ir atbildīgs ģenerālbūvuzņēmējs.

Objektā ugunsdrošības nodrošināšanai izvietojami ugunsdzēsības stendi, kas aprīkoti ar pirmās nepieciešamības ugunsdzēsības līdzekļiem (skatīt DOP-2).

BŪVLAUKUMA NOROBEŽOŠANA

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajā zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu. Ieteicams izmantot pagaidu metāla nožogojumu no saliekamiem mobile žoga posmiem, kuri nekustīgi nostiprināti. Ieteicamais pagaidu nožogojuma izvietojums parādīts lapā DOP-2, pie galvenās ieejas būvlaukumā jāizvieto informācija par objektu (būvtāfele), būvfirmas simbolika un jāuzrāda atbildīgās amatpersonas – būvdarbu veicējs, pasūtītājs, projektētājs, autoruzraugs, atbildīgais projektu vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs. Nožogojums nodrošina, ka būvlaukumā atrodas un strādā ar būvniecību saistītais personals un celtniecības tehnika.

BŪVGRUŽI.

Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, kas radīsies būvniecības laikā. Veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu, pēc celtniecības organizācijas noslēgtā līguma ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai, saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likuma" prasībām.

SATIKSMES ORGANIZĀCIJA BŪVLAUKUMĀ.

Autotransporta piebraukšana pie rekonstruējamās ēkas organizējama no pagalma puses. Autotransporta iebraukšana objekta teritorijā ir iespējama.

APSARDZES SISTĒMAS IZVEIDE.

Būvuzņēmējam būvlaukumā jānodrošina ar darbu izpildi saistīto materiālo vērtību apsardzi. Būvlaukuma apsardze nodrošina pret nepiederošu personu (t.i. personu bez speciālas caurlaides) iekļūšanu būvlaukuma teritorijā, kā arī veic ienākošo/izejošo materiālu, elektroinstrumentu un iekārtu reģistrāciju un kontroli. Būvlaukuma apsardzes darbinieki jānodrošina ar mobilajiem sakaru līdzekļiem, kā arī to akumulatoru bateriju uzlādēšanas iespēju.

BŪVDARBU VEIKŠANA. BŪVDARBU VEIKŠANAS SECĪBA

Ieteicama sekojoša rekonstrukcijas darbu izpildes secība:

1) būvlaukuma sagatavošanas darbi;
2) projektā uzlabot ēkas energoefektivitāti;

BŪVNIECĪBAS SAGATAVOŠANAS DARBI.

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc būvatļaujas saņemšanas. "Ēkas būvniecībai darbu veikšanas projekta izstrāde obligāta Saskaņā ar ēkas būvniecībai darbu veikšanas projekta izstrādes nepieciešamību nosaka vietējā pašvaldība. Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objektā strādājošo skaits ir no 10 līdz 50. Pirms būvniecības sagatavošanas darbu būvobjektā uzsākšanas būvvaldē jāiesniedz sekojoši dokumenti:

1) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja (būvētāja) civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise,
2) ja būvniecība tiks veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem, kā arī ja pasūtītājs pieprasa darbu būvuzraudzību - līguma kopiju par būvuzraudzību,
3) būvuzrauga saistību rakstu,
4) atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.

Pirms būbdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām., kā arī esošās apbūves apstākļos iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis, vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem. Būvdarbu uzsākšanu saskaņot ar pasūtītāju. Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1) informēt mājas iedzīvotājus par laika posmem, kad pagalmā būs ierobežota transporta kustība,
2) pagaidu nožogojuma ierīkošana;
3) būvtāfeles ierīkošana pie ieejas būvlaukumā;
4) elektroenerģijas un ūdens pagaidu ņemšanas vietu ierīkošana,
5) būvgružu konteineru novietnes ierīkošana, paredzētais būvgružu apjoms 10m3
6) pirmsbūvdarbu uzsākšanas fiksēt patērētās elektroenerģijas uzskaites skaitītāja rādītājumu un sastādīt aktu, pieaicinot par attiecīgās elektroenerģijas uzskaites iekārtas ekspluatāciju atbildīgās organizācijas pilnvarotu pārstāvi.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

TERITORIJAS SAKOPŠANAS UN LABIEKĀRTOŠANAS DARBI.

Projektā paredzēts pēc ēkas būvdarbu veikšanas beigām atjaunot ēkas blakus teritorijas stāvoklī, kādā tās atrodas pirms darbu uzsākšanas.

BŪVDARBU VEIKŠANAS DOKUMENTĀCIJA.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda BUVNIECĪBAS LIKUMĀ norādītā dokumentācija.

Veicot atbildīgu ēkas konstrukciju, kā arī nākošajos darba posmos aizsegtu ēkas daļu izbūvi, pēc darbu pabeigšanas obligāti jāaizpilda nozīmīgo konstrukciju elementu un segto darbu pieņemšanas aktus. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu zurnālā reģistrē arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE.

Saskaņā ar Buvniecības likuma 19.pantu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs buvuzņēmējs.

Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver:
1) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
2) atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,
3) pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontroli.

VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI BŪVDARBU LAIKĀ

1) būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā nodrošonāt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;
2) būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā ievērot likuma "Aizsargjoslu likums" 37. panta prasības;
3) būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vieteās un apsaimiekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;
4) aizliegt sajaukt būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.
Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumos noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.
Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos. Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

DARBA AIZSARDZĪBAS UN UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:
1) ievadinstruktāžu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju,
2) instruktāžu darba vietā:
2.1) sākotnējo- uzsākot darbu objektā,
2.2) atkārtoto
2.3) neplānoto un mērķa instruktāžu.
Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktāžas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktāžas žurnālos.

Pirms būvdarbu uzsākšanas nozīmētais darba drošības koordinators sastāda objekta darba aiz- sardzības plānu, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 92 IV nodaļu, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu. Sastādīto

darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

Darba aizsardzības koordinatora prasību izpilde būdarbos nodarbinātajām personām ir obligāta. Būvlaukumā galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugun sdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītas personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, par to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā. Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši vēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.527 "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude" (spēkā no 17.06.2004.).

Būvobjektā jāiekārto ar informācijas zīmēm apzīmētas pirmās medicīniskas palīdzības sniegšanas vietas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas), sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskas palīdzības un citi dienesti) .

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstošiem individuālas aizsardzības līdzekļiem ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aiz- sardzībai (aizsargķiveres) un atbilstošiem darba apaviem (ar pēdu, purngala aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL (individuālo aizsardzības līdzekļu) pielietošanu atbilstoši darba aizsardzības instrukcijai, būvobjekta iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālas aizsardzības līdzekļus" prasībām.
Būvobjektā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvobjektā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajam iekārtam", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropetāji), kuriem ir apliecinoši dokumenti. Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.
Būvuzņēmējam organizējot darbinieku apmācību, tos obligāti jāapmāca drošai smagumu celšanai un pārvietošanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

Par darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna prasību ievērošanu un realizēšanu atbildīgs ir Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, SĀKOT DARBU.

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārliecinās par aizāķēšanas un iežogošanas ierīču izturību un stabilitāti, kā arī vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes.
Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda, vai tie ir darba kartībā.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, DARBU BEIDZOT.

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.
Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumi un atkritumi.

Nodot instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītajam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.82, izdotu Rīgā, 2004. gada 17. februārī, 8. nodaļa. Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielam. Objektā izvietojami 2 ūdensputu ugunsdzēšamie aparāti, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus atļauts veikt:

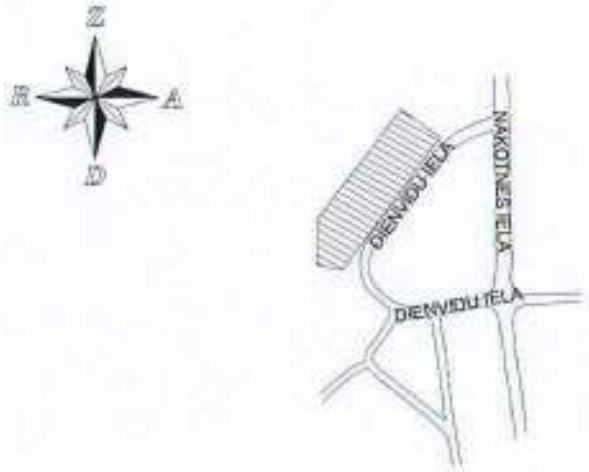
1) atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām,

2) pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

Izstrādāja: ANITA ZARIŅA

Ķekava, Nākotnes iela 8

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



VISPĀRĒJIE NORĀDĪJUMI :

1. Dotā projekta daļa (DOP marķas rasējumi) izstrādāti pamatojoties uz Vispārējiem būvnoteikumiem un AR daļas rasējumiem.
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts ēkas 1.stāva grīdas līmenis.
3. Savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju pirms būvdarbu uzsākšanas.
4. Pirms darbu sākšanas veikt esošo ēku un zemes īpašnieku brīdināšanu par veicamajiem darbiem atbilstoši pastāvošajai likumdošanai.
5. Pirms darbu sākšanas ir jāizstrādā būvdarbu veikšanas projekts.
6. Būvmehānismu darbības zonā, uz sastatnēm, materiālu novietnēs un laukumos, pie iebraukšanas būvlaukumā, izkārt brīdinājuma zīmes ar attiecīgiem uzrakstiem.
7. Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt piegulošās teritorijas apzaļumošanas darbus.

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. MK noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi"
2. MK noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
3. MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"
4. LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts"

PIEZĪMES :

1. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.
2. Piebraukšanas būvlaukumam paredzēta no pagalma.
3. Pagaidu nožogojums tiek veidots norobežojot būvlaukumu, lai tajā neiekļūtu nepiederošas personas, ar inventārnožogojumu 1,8m augstumā.
4. Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.
5. Iesniegt Pasūtītājam deklarāciju par būvniecības radīto atkritumu nodošanu.

TEHNISKI RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2281 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	80 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	868 m2
BŪVTILPUMS	9032 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	2561,9 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	3

BŪVLAUKUMA ORGANIZĀCIJAS SHĒMA:

1. Būvlaukums organizēts grunts gabala robežās. Iebraukšana būvlaukumi paredzēta no pagalma puses.;
2. Uzstādīta būvtāfele noformēta atbilstoši MK noteikumu prasībām;
3. Būvdarbu vadītāja telpu un strādnieku ģērbtuves paredzēts izvietot būvlaukumā no apbūves brīvā laukumā;
4. Būvdarbiem nepieciešamā elektroapgāde un ūdensapgāde paredzēta no pieslēgšanas pie esošiem inženiertīkliem. Par pieslēguma vietām vienoties ar būvobjekta īpašnieku;
5. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
6. Būvmateriālu glabāšanas laukumu organizēt, nepārslogojot to vairāk kā 3kN/m2;
7. Pagaidu nožogojuma augstums 1.8m, no saliekamiem žogu posmiem;
8. Pirms darbu uzsākšanas izstrādājams būvdarbu veikšanas projekts.

BŪVNIECĪBAS APSTĀKĻI:

1. Būvniecības apstākļi vērtējami kā optimāli projektā paredzēto darbu veikšanai;
2. Būvdarbu veikšanu apgrūtinās šādi faktori: esošo koku, krūmu un zālesu saglabāšana.

BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA PAREDZĒTA ŠĀDĀ SECĪBĀ:

1. Būvlaukuma sagatavošana, tai skaitā, būvdarbu vadītāju un strādnieku vagoniņu novietošana;
2. Inženiertehniskā sagatavošana;
3. Projektā paredzēto darbu izpilde saskaņā ar darbu veikšanas kalendāro grafiku, ko sastāda būvuzņēmējs;
4. Teritorijas sakopšanas darbi.

GP DAĻAS RASĒJUMU LAPU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS
DOP-1	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI
DOP-2	BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS *Anita Zariņa*
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578
(SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA DOP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

DOP DAĻAS VADĪTĀJS *Anita Zariņa*
(VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578
(SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS:
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103672577
Dzīv. Reģ. nr. 070748
Preiļi, Preiļu nov., Kooperatīva iela 8, LV-5301
e-mail: rbdprojekts@gmail.com
Tālr.: +371 26661026

PROJEKTĒTĀJS:
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40003312068
Dzīv. Reģ. nr. 10120-R
Rīga, Renģera Ģimnāzijas iela 79-108, LV-1079
e-mail: rabekcomplete@gmail.com
Tālr.: +371 26197971

PASŪTĪTĀJS: SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS: **Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123, Kad.nr. 80700081269001**

RASĒJUMA NOSAUKUMS: **VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI**

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578		
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578		
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš			

LĪGUMA NR.	RBD/SL-82
MĒROGS	b.m.
DATUMS	19.05.2017
STADIJA	BP
LAPA	DOP-1

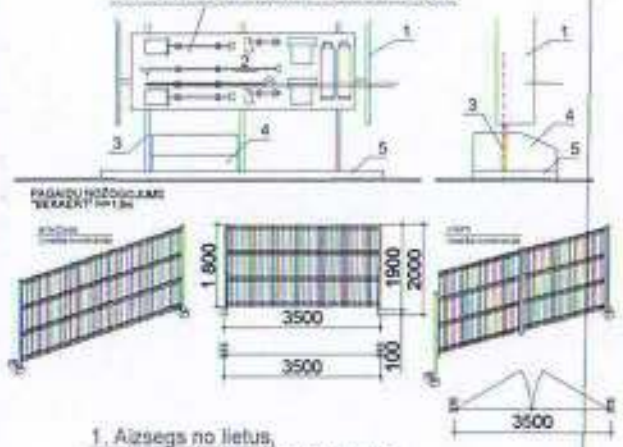
PIELIETOTIE APZĪMĒJUMI

	RENOVĒJAMĀ BŪVE
	TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENI TERITORIJĀ (iebraukšana, izbraukšana)
WC	TUALETE
	MATERIĀLU NOKRAUTUVE
	UGUNSDZĒSĪBAS STENDS
1	NOLIKTAVA
2	STRĀDNIEKU VAGONS
S	APSARDZES POSTENIS
	BŪVGRUŽU KONTEINERS
	IEBRAUKTUVE OBJEKTĀ
	BŪVŽOGS
	IEEJAS ĒKĀ
123°	PROŽEKTORS

BŪVLAUKUMA NOŽOGOJUMA SPECIFIKĀCIJA

NOSAUKUMS	PLATUMS m	SKAITS
VĀRTI	3,5	2
ŽOGA POSMI	3,5	78

UGUNSDZĒŠANAS VAIROGS



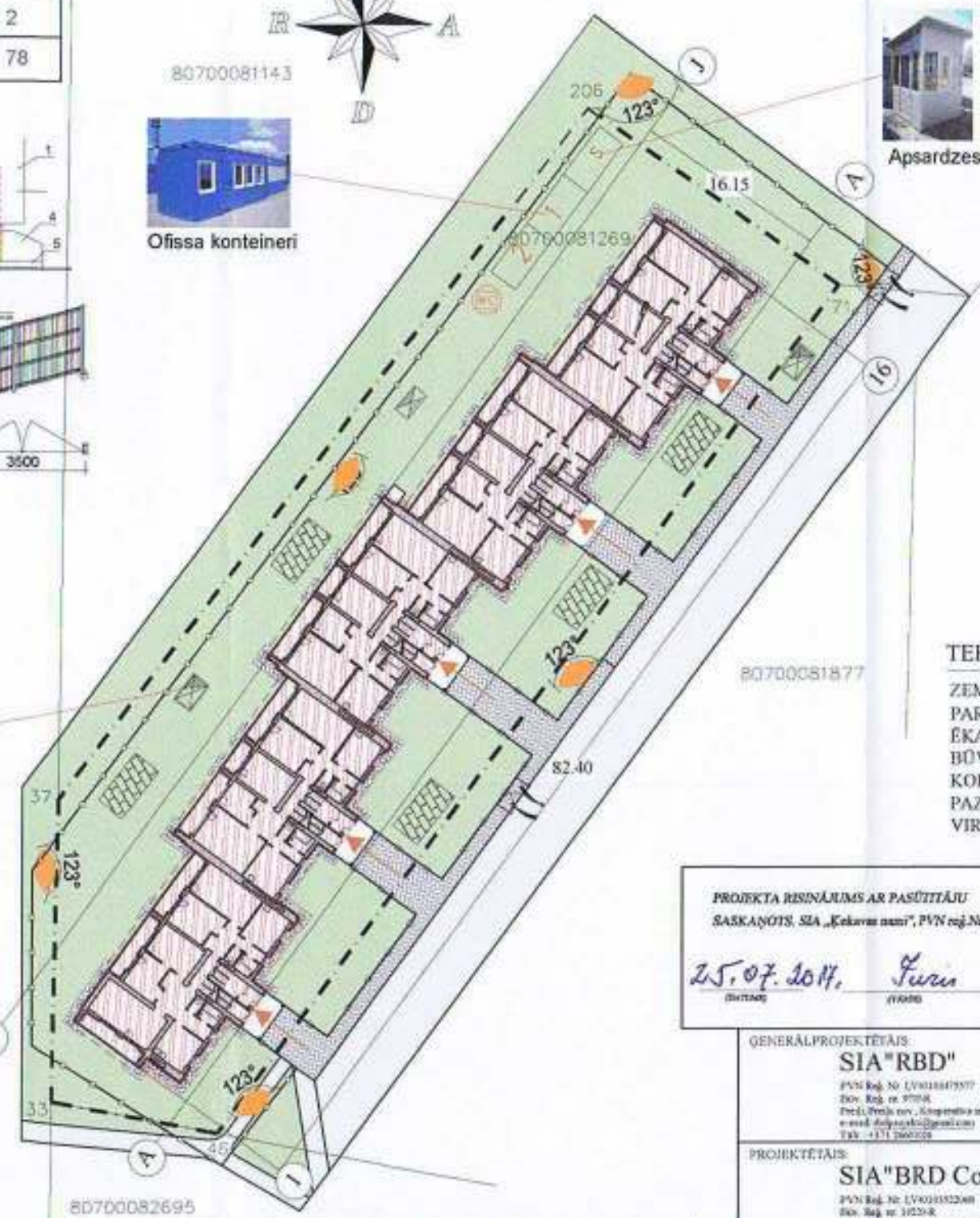
1. Aizsegs no lietus,
2. Vairogs inventāra novietošanai,
3. Nesošā konstrukcija,
4. Kaste ar smiltīm,
5. Betona pamats.

UGUNSDZĒŠANAS INSTRUMENTI
Divas lāpstas, divi spaiņi, ķeksis, lauznis, divi cirvji, divi ugunsdzēšanas aparāti un smilšu kaste

Konteineris būvgružiem

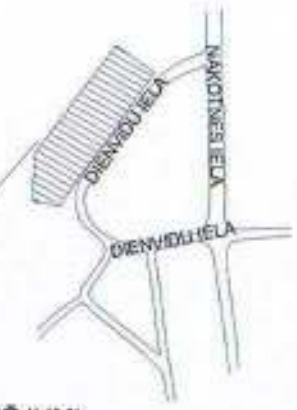
Ofissa konteineri

ĒKAS NOVIETNES PLĀNS M 1:500



Apsardzes postenis

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



APZĪMĒJUMI:

- ZEMESGABALA ROBEŽA
- SASTATNES
- ĒKA
- BRUĢAKMENS
- ZĀLĀJA TERITORIJA
- ASFALTA SEGUMS

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

ZEMES GABALA PLATĪBA	2281 m2
PAREDZAMAIS BŪVGRUŽU APJOMS	80 m3
ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	868 m2
BŪVTILPUMS	9032 m3
KOPEJĀ PLATĪBA	2561,9 m2
PAZEMES STĀVS	1
VIRSZEMES STĀVI	3

VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI:

JEBKURAS IZMAIŅAS RAKSTISKI SASKAŅOT AR PROJEKTA AUTORU;
VISAS ATSAUCES UZ IEKĀRTU, MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU IZGATAVOTĀJFIRMĀM, KURAS NORĀDĪTAS DOTAJĀ BŪVPROJEKTĀ, LIECINA PAR ŠO IEKĀRTU, MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU TEHNISKIEM RĀDĪTĀJIEM UN KVALITĀTES LĪMENI. NORĀDĪTĀS IEKĀRTAS, MATERIĀLUS UN IZSTRĀDĀJUMUS IESPĒJAMS NOMAINĪT AR CITU RAŽOTĀJFIRMU ANALOGIEM.
VISI IZMĒRI, PRECIZĒJAMI BŪVDARBU GAITĀ, NESKAIDROS JAUTĀJUMUS RISINOT AUTORUZRAUDZĪBAS KĀRTĪBĀ.
BŪVNIECĪBAS ATKRITUMI OBLIGĀTI NODODAMI PĀRSTRĀDEI.

NORĀDĪJUMI:

1. ŠĪ rasējuma lapa izstrādāta būvlaukuma organizācijai un rekonstrukcijai Ķekavā, Nākotnes ielā 8.
2. Sadzīves telpas strādniekiem, tualete, pārģērbšanās un citas telpas tiek paredzētas izvietot būvlaukumā.
3. Visi nepieciešamie pieslēgumi inženierkomunikācijām iespējami no esošajiem pieslēgumiem gruntsgabalā.
4. Objektā ar pavēli jābūt nozīmētam atbildīgajam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus.
5. Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.
6. Ja tiek pielietots celtnis, celtņa vadītājam izsniegt norīkojumu - atļauju darbu veikšanai apgrūtinātos apstākļos.
7. Būvlaukuma bīstamās zonas un transporta kustības zonas jānodrošina ar brīdinājuma zīmēm un uzrakstiem.
8. Aizliegts vienlaicīgi montēt konstrukcijas divos un vairāk līmeņos (stāvos) pa vienu vertikāli, neatkarīgi no pārsegumu skaita starp tiem. Montāžas laikā cilvēki nedrīkst atrasties apakšējos stāvos un telpās.
9. Stingri ievērot izgatavotāju firmu norādījumus un rekomendācijas iestrādei.
10. Montējamos materiālus un konstrukcijas nepieciešams kraut speciālā tam paredzētā vietā.
11. Darbu secību skatīt DOP skaidrojošajā aprakstā.
12. Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir saskaņojuši darbu veikšanas projektu (DVP). Saskaņā ar kuru būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī ievērot celtniecības normas, noteikumus un spēkā esošo Latvijas Būvniecības likumdošanu.

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

ŠĪ BŪVPROJEKTA DOP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ CITU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

DOP DAĻAS VADĪTĀJS Anita Zariņa (VĀRDS UN UZVĀRDS)
SERT. Nr 10-0578 (SERTIFIKĀTA NR.)
19.05.2017 (DATUMS) (PARAKSTS)

PROJEKTA RISINĀJUMS AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS, SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

25.07.2017. (DATUMS) Juris Fīsts (VĀRDS) valdes loc. (AMATS) (PARAKSTS)

GENERĀLPROJEKTĒTĀJS
SIA"RBD"
PVN Reģ. Nr. LV40103475577
Dzīv. Reģ. nr. 97708
Pred.L.Prāņa nov., Krapenieku ielā 6, LV-5301
e-mail: dolgovaeks@gmail.com
Tālr.: +371 28600320

PROJEKTĒTĀJS
SIA"BRD Complete"
PVN Reģ. Nr. LV40103522660
Dzīv. Reģ. nr. 10520-R
Rīga, Sergeja Eizenšteina iela 79-100, LV-1079
e-mail: sandra.orujina@gmail.com
Tālr.: +371 26419971

PASŪTĪTĀJS
SIA „Ķekavas nami", PVN reģ.Nr.LV40003359306

BŪVOBJEKTS
Nākotnes iela 8, Ķekava , LV-2123,
Kad.nr. 80700081269001

RASĒJUMA NOSAUKUMS
BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS

LĪGUMA NR. RBD/SL-82
MĒROGS M 1:500

BŪVPROJ. VAD.	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
ARHITEKTE	A. Zariņa	SERT. 10-0578	
IZSTRĀDĀJA	A.Kļaviņš		

DATUMS 19.05.2017
STADIJA BP
LAPA DOP-2

KOPIJA

LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0578

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra 2014.gada 9. jūlija lēmumu Nr.447/2014

Anita Zariņa

pers.kods.140452-12304

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada 8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 09.07.2014

Derīgs līdz 08.07.2019

Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa

LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBA • SERTIFICĒŠANAS CENTRS • SC

LATAK -S3-386

KOPIJA

LĪGUMS Nr. RBD/AL-04

Sadarbības līgums

Rīgā, 2014. gada 06. janvārī

SIA "RBD", Reģ.Nr.: LV40103475577, turpmāk tekstā saukts "Pasūtītājs", tā valdes locekļa **Ronalda Stālmaņa** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses,

un

SIA "BRD Complete", Reģ.Nr.: LV40103522068, turpmāk tekstā saukts "Izpildītājs", tās valdes locekles **Baibas Stālmanes** personā, no otras puses, abas kopā un katras atsevišķi turpmāk tekstā sauktas "Puses" vai "Līgumslēdzējpuses", noslēdz šādu līgumu.

1. **Līguma priekšmets**
   1.1. Saskaņā ar šo Līgumu (turpmāk tekstā "Līgums") Izpildītājs piekrīt un apņemas saskaņā ar Pasūtītāja mutiski dotu uzdevumu, savlaicīgi, augstā kvalitātē veikt projektēšanas, arhitektūras, inženierpakalpojumu (siltuma, gāzes, ventilācijas tehnoloģijas) darbu pakalpojumus un sniegt konsultācijas Pasūtītājam šo sadaļu projektu sakarā.
2. **Pušu tiesības un pienākumi**
   2.1. Izpildītājs apliecina, ka tam ir minēto darbu veikšanai nepieciešamās zināšanas, pieredze un formālās atļaujas un ir specializējies veikt darbus Līguma ietvaros.
   2.2. Pasūtītāja ir tiesības atteikties pieņemt darbus, ja Izpildītājs darbus izpildījis nekvalitatīvi vai neizpildījis pilnā apjomā, vai neizpildījis citu šī Līguma saistību.
   2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam atlīdzību par padarīto darbu šajā līgumā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmēros.
   2.4. Puses apņemas piedalīties ik nedēļas sapulcēs, ja nepieciešams, kur precizējami veicamie Darbi.
3. **Termiņi**
   3.1. Līgums tiek noslēgts un nenoteiktu laiku;
   3.2. Izpildītājs apņemas katru atsevišķo darbu veikt termiņā, par kuru puses vienojas mutiski.
4. **Cena un maksājuma nosacījumi**
   4.1. Apmaksa par veiktajiem darbiem tiek veikta saskaņā ar vienošanos.
   4.2. Ja darbu izpildes laikā Izpildītājam tiek uzdoti papildus darbi, Puses paraksta jaunu vienošanos, kur tiek atrunāti termiņi, apjomi, izcenojumi un apmaksas nosacījumi.
5. **Izmaiņas**
   5.1. Visas izmaiņas, kas groza šī līguma nosacījumus, tai skaitā darbu izpildes termiņus un/vai cenu, ir jānoformē rakstiski, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. **Komunikācija**
   6.1. Darbu apjomu un kvalitātes nosacījumi tiek precizēti pirms katra konkrētā darba uzdevuma uzsākšanas.

Pasūtītājs: /paraksts/ **/Ronalds Stālmanis/**

Izpildītājs: /paraksts/ **/ Baiba Stālmane /**

KOPIJA

6.2. Ikdienas komunikācija tiek veikta interneta vidē, izmantojot telekomunikāciju pakalpojumus vai ja nepieciešamas, organizējot darba sapulces, par ko vienu dienu iepriekš veicams paziņojums abām līgumslēdzēju pusēm.

7. Nodokļi un nodevas

7.1. Jebkuri nodokļi, reģistrāciju apmaksas, nodevas, sociālās nodrošināšanas maksājumi vai arī saistības, kas uzliktas Izpildītājam vai tā darbiniekiem, kas attiecas uz šī līguma darbiem, jāveic Izpildītājam.

8. Līguma attiecību pārtraukšana

8.1. Ja viena vai otra līgumslēdzēja puse pilnīgi vai daļēji nevar izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militārās akcijas, blokādes vai citi nepārvaramās varas apstākļi, jebkurai Pusei ir tiesības lauzt šo līgumu, par to rakstiski paziņojot otrai pusei.

8.2. Ja Izpildītājs neievēro termiņus, neizpilda kādu no šī līguma prasībām vai Pasūtītāja norādījumiem, kas saistīti ar Darbu izpildi, neievēro noteiktās kvalitātes prasības Pasūtītājs ir tiesīga pārtraukt šī līguma darbību vismaz 5 (piecas) darba dienas par to iepriekš informējot Izpildītāju.

8.3. Ja pasūtītājs izvirza nepamatotas un neizpildāmas prasības darbu izpildei, Izpildītājs ir tiesīgs pārtraukt šī līguma darbību vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš par to iepriekš rakstiski informējot Pasūtītāju.

8.4. Šis līgums var tikt izbeigts pirms termiņa arī saskaņā ar abpusēju rakstisku vienošanos,

9. Citi noteikumi

9.1. Visi šī līguma un tā pielikumu noteikumi atzīstami par konfidenciāliem. Izpildītājs nav tiesīgs izpaust jebkurai trešajai personai šī līguma un tā pielikumu noteikumos, kā arī citu informāciju, kas tam kļuvusi zināma vai tikusi sagatavota sakarā ar šī līguma noslēgšanu un izpildi, izņemot likumā paredzētos gadījumus.

9.2. Jebkurš strīds, kas izriet no šī līguma vai ar to sakarā, ieskaitot jautājumus par tā pastāvēšanu, derīgumu vai izbeigšanu, ir jārisina saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

9.3. Šis līgums ir sagatavots un parakstīts divos autentiskos eksemplāros, latviešu valodā pa vienam katrai līgumslēdzējai pusei.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs: SIA "RBD"	**Izpildītājs: SIA "BRD Complete"**
LV40103475577	LV40103522068
Jur.adrese: Kooperatīva iela 6,	Jur.adrese: S.Eizenšteina iela 79-100,
Preiļi, Preiļu nov., LV-5301	Rīga, LV-1079
A/S "Swedbanka	A/S "Swedbanka"
LV09HABA0551032720865	LV70HABA0551032904746
HABALV22	HABALV22

Pasūtītājs: /paraksts/ /Ronalds Štālmanis/

Izpildītājs: /paraksts/ / Baiba Stālmane /

KOPIJA

Apdrošināšanas Baltikums
VIENNA INSURANCE GROUP

Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE

Sērija **7052** Nr. **007206**

Apdrošinājuma ņēmējs	SIA"RBD"			
Apdr. ņēmēja adrese	KOOPERATĪVĀ IELA 6, Preiļu novads, PREIĻI		LV	5301
Reģ. Nr./Personas kods	40103475577	Tālr. 26601026	Fakss	
Apdrošinātais	SIA"RBD"			
Apdrošinātā adrese	KOOPERATĪVĀ IELA 6, Preiļu novads, PREIĻI		LV	5301
Reģ. Nr./Personas kods	40103475577	Tālr. 26601026	Fakss	

Apdrošināšanas līgumu ir noslēgts saskaņā ar "Baltikums Vienna Insurance Group" AAS 2009. gada 21. jūlija "Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem" Nr.13-2/09. Apdrošināšanas polises pielikumā ir apdrošināšanas pieteikums, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Līguma noslēgts (valūtā): EUR

Apmaksas veids: Ar pārskaitījumu

Apdrošinātais objekts	Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par būvspeciālistu, norādīto Profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Pieteikuma Nr.007206 V. daļā, - būvprojekta vadītāja, arhitekta un projektētāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem būvniecības dalībniekiem un trešajai personai sakarā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai vai mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu, veicot profesionālo darbību saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
Polises darbības teritorija	Latvijas Republika.

Apdrošinātie riski		Atbildības limits	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu
Zaudējumi būvniecības dalībniekiem un trešajai personai, sakarā ar kaitējumiem tās veselībai, dzīvībai		EUR 50 000.00	EUR 15 000.00
Zaudējumi būvniecības dalībniekiem un trešajai personai, sakarā ar kaitējumiem tās mantai		EUR 50 000.00	EUR 15 000.00
Videi nodarītais kaitējums		EUR 12 500.00	EUR 3 750.00
Kopējais atbildības limits	EUR 50000.00 (pieciedesmit tūkstoši eiro 00 centi)		
Pašrisks	EUR 350.00		
Apdrošināšanas prēmija	EUR 150.00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi)		
Prēmijas apmaksas termiņš	EUR 150.00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi) līdz 08.09.2016		

Īpašie nosacījumi	1. Apdrošināšanas polise ir spēkā, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta polisē norādītajos termiņos un apjomā. 2. Pašrisks tiek piemērots par katru apdrošināšanas gadījumu. 3. Par apdrošināšanas gadījumu tiek uzskatīta Apdrošinātā atbildības fakta noteikšana saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta, pamatojoties uz LR tiesas vai attiecīgu valsts institūciju lēmumiem. 4. Būvniecības objektam ir jābūt apsargātam un nožogotam. 5. Apdrošināšanas ņēmēja apliecina, ka uz polises parakstīšanas brīdi nebūs saņemtas nekādas pretenzijas par nodarītajiem zaudējumiem trešajam personām un citiem būvniecības dalībniekiem.

Apdrošināšanas līguma darbības termiņš no **2016. gada 08. septembra** līdz **2017. gada 07. septembrim**

Retroaktīvais datums **2016. gada 01. maijs**

Izdošanas vieta Preiļi **Izdošanas datums** 2016. gada 08. septembris **Aģents** ANTONINA KUZNECOVA

Ar apdrošināšanas noteikumiem iepazinos un tiem piekritu.

RONALDS STALMANIS
Apdrošinājuma ņēmējs /PARAKSTS/

Z.V.

ANTONINA KUZNECOVA
Apdrošinātājs /PARAKSTS/

Z.V.

Tikīdz tas kļuvis iespējams, jāpaziņo Apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Rīgā, Ūdens ielā 12-103, LV-1007, tālr. (+371) 67807466 (darba dienās plkst. 8.00-17.30), fakss 67807460 (diennakts)!

KOPIJA

PIELIKUMS Nr.1 POLISEI SĒRIJA 7052 NR.007206

Preiļi, 2016.gada 15.novembris

Apdrošinājuma ņēmējs	SIA RBD, reģ.nr. 40103475577
Apdrošinātais objekts	Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par būvspeciālistu, norādīto Profesionālas darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas Pieteikuma Nr.007206 V. daļā, - būvprojekta vadītāja, arhitekta un projektētāja darbības vai bezdarbības rezultātā radītiem zaudējumiem, kas nodarīti citiem būvniecības dalībniekiem un trešajai personai sakarā ar kaitējumu tās veselībai, dzīvībai vai mantai, kā arī videi nodarīto kaitējumu, veicot profesionālo darbību saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
Polises darbības teritorija	Latvijas Republika
Apdrošināšanas līguma darbības termiņš	No 2016.gada 08.septembra līdz 2017.gada 07.septembrim

Apdrošināšanas segumā tiek iekļauti sekojošie SIA RBD piesaistīti būvspeciālisti:

Anita Zariņa, Arhitekta prakse, **sertifikāta numurs 10-0578**;

Edgars Ziemelis, Siltumapgādes, ventilācijas, rekuperācijas un aukstumapgādes sistēmu projektēšana; Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana, **sertifikāta numurs 3-00266**;

Natālija Kosolapova, Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēšības sistēmas, projektēšana, **sertifikāta numurs 3-00950**.

Apdrošinājuma ņēmējs:

Rolands Stalmanis

Apdrošinātāja pārstāvis:

Antoņina Kuzņecova