



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

## LĪGUMS Nr. ĶN 2020/ EEF1

par **PROJEKTĒŠANAS** pakalpojumiem dzīvojamās mājas  
Gaismas ielā 19/k-13, Ķekavā, Ķekavas novadā energoefektivitātes paaugstināšanai

Rāmavā

2020.gada 17. februārī.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Siltie Nami”, Reģ.nr. 40103925867, tās  
valdes locekļa Kārļa Reinfelds personā, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami”, Reģ. Nr. LV40003359306, tās  
valdes priekšsēdētāja Ērika Lintera un valdes locekļa Jura Firsta personās, kuri  
rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā **Pasūtītājs**, no otras puses,

(Izpildītājs un Pasūtītājs kopā tekstā – **Puses**), bez maldības, viltus un spaidiem,  
saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, pamatojoties uz iepirkuma “**Projektēšanas un  
autoruzraudzības pakalpojumi dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19/k-13, Ķekavā,  
Ķekavas novadā, energoefektivitātes paaugstināšanai**” Id.nr. **ĶN 2020/EEF1**,  
rezultātiem,

bet abi kopā saukti **Puses** vai katrs atsevišķi **Puse**, izsakot brīvu gribu – bez  
maldiem, viltus vai spaidiem, pamatojoties uz spēkā esošo Latvijas Republikas  
likumdošanu, noslēdz šādā satura Līgumu:

### I. Līguma priekšmets

Pasūtītājs pasūta, bet Izpildītājs apņemas izstrādāt dzīvojamās mājas Gaismas ielā  
19/k-13, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā – Pasūtījums) tehnisko dokumentāciju,  
atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.2) un finanšu piedāvājumam (Pielikums  
Nr.1), kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

Šī līguma ietvaros tiek izstrādāta Būvniecības ieceres tehniskā dokumentācija. Par  
būvdarbu autoruzraudzības pakalpojumiem tiek slēgts atsevišķs autoruzraudzības līgums  
būvdarbu veikšanas laikā.

### II. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa par Pasūtījumu sastāda **EUR 8 600.00 (Astoņi tūkstoši seši simti eiro  
00 centi) bez PVN**. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts atbilstoši Latvijas  
Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Pievienotās vērtības nodoklis 21%  
sastāda EUR 1 806.00. Līguma kopējā summa – EUR 10 406. Līguma summa ir noteikta



## IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

atbilstoši iesniegtajam finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.3), kas ir šā līguma neatņemama sastāvdaļa un ir nemainīga visā Līguma darbības laikā.

2.2. Samaksa par darbu tiek veikta sekojošā kārtībā :

2.2.1. 30% apmērā no līguma summas - pēc izstrādātās projekta dokumentācijas iesniegšanas Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē. IZPILDĪTĀJS iesniedz rēķinu 30% apmērā no līguma summas, uz kura pamata PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā veic rēķina apmaksu.

2.2.2. 60% apmērā no līguma summas -pēc Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē akceptētas tehniskās dokumentācijas saņemšanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. IZPILDĪTĀJS iesniedz rēķinu 60% apmērā no līguma summas, uz kura pamata PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā veic rēķina apmaksu.

2.2.3. 10% apmērā no līguma summas -pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no attīstības finanšu institūcija Altum. IZPILDĪTĀJS iesniedz rēķinu 10% apmērā no līguma summas, uz kura pamata PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā veic rēķina apmaksu.

### III. Līguma izpildes kārtība

Izpildītājs apņemas nodod gatavu, saskaņotu Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldē un Pasūtītājam Pasūtītājam ne vairāk kā 4 (četrus) kalendāro mēnešu laikā pēc šī līguma parakstīšanas brīža.

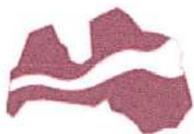
### IV. Pasūtījuma nodošanas – pieņemšanas kārtība

4.1. Pēc šajā līgumā paredzētā Pasūtījuma izpildes Izpildītājs nodod Pasūtītājam pilnu Pasūtījuma dokumentācijas komplektu 2 (divos) eksemplāros papīra formātā un 1 eksemplārā elektroniski, kas izpildīts un saskaņots atbilstoši projektēšanas uzdevumam, līguma nosacījumiem.

4.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Pasūtījuma dokumentāciju izskatīšanai un saskaņošanai pirms iesniegšanas saskaņošanai Ķekavas novada pašvaldības Būvvaldē, bet jau saskaņoto citās valsts un/vai pašvaldības iestādēs. Pasūtītājam jāsaņem iesniegtais Pasūtījums vai jāsniedz motivēts atteikums saskaņot Pasūtījumu 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtījuma dokumentācijas saņemšanas. Pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju Izpildītājs saskaņo Pasūtījumu Būvvaldē.

4.3. Šajā līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodrošanas-pieņemšanas aktu.

4.4. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Pasūtījuma dokumentācijas saņemšanas un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam pamatotas pretenzijas. Šādā gadījumā puses sastāda aktu par nepieciešamajiem labojumiem un papildinājumiem izstrādātajā Pasūtījumā. Pamatotas pretenzijas Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem 15 dienu laikā pēc pretenzijas saņemšanas.



---

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

#### **V. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izpildītājs ir pilnīgi atbildīgs par savlaicīgu un kvalitatīvu Pasūtījuma izpildi, saskaņā ar šī līguma noteikumiem.
- 5.2. Gadījumā, ja projekta īstenošanas gaitā tiks konstatēti trūkumi (kļūdas) projektā, Izpildītājs nedēļas laikā no paziņošanas dienas novērš trūkumus par saviem līdzekļiem.
- 5.3. Izpildītājs ar savu parakstu apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas un kvalifikācijas šo darbu veikšanai.
- 5.4. Izpildītājam ir pienākums ievērot Latvijas Republikas būvnoteikumus un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas regulē līgumā noteikto darbu veikšanu.
- 5.5. Izpildītājam ir pienākums izpildīto Pasūtījumu nodot ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

#### **VI. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 6.1. Pasūtītājs ir atbildīgs par Izpildītāja veikto darbu apmaksu saskaņā ar šī līguma nosacījumiem.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecu) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, iesniegt pamatotas pretenzijas.

#### **VII. Līguma darbības termiņš, grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas abas puses un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts, pagarināts tikai ar Pušu rakstisku vienošanos, kas tiek noformēts kā šī Līguma pielikums un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 7.3. Pusēm ir tiesības atkāpties no šī līguma izpildes vienojoties par to rakstiski.
- 7.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam, ja Izpildītājs vairāk kā mēnesi kavē šajā līgumā noteikto līgumsaistību izpildi, uzliekot par pienākumu Izpildītājam segt visus zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes rezultātā.

#### **VIII. Pretenzijas iesniegšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 8.1. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpējās vienošanās ceļā. Ja Puses vienošanos nepanāk, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesību aktos paredzētajā kārtībā.
- 8.2. Līguma saistību neizpildes gadījumā vai gadījumā, kad tiek radīti zaudējumi otrai Pusei, vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus pilnā apmērā.
- 8.3. Izpildītājam, nokavējot Pasūtījuma izpildes termiņu ir jāmaksā nokavējuma procenti 0.1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

**IX. Nobeiguma noteikumi**

- 9.1. Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt tā noteikumiem, apliecinot to ar saviem parakstiem.
- 9.2. Pusēm ir jāinformē vienai otru nedēļas laikā par savu rekvizītu (nosaukumu, adresi u.c.) maiņu.
- 9.3. Visi paziņojumi, vēstules, pretenzijas un cita ar Līgumu saistītā dokumentācija tiek uzskatīta par saņemtu un paziņotu 7. (septītajā) dienā pēc tās nosūtīšanas uz Puses juridisko adresi.
- 9.4. Līgums ir sastādīts valsts valodā 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.5. Ja Izpildītājam Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā jāmaksā nokavējuma procenti Pasūtītājam, Pasūtītājs vienpusīgi ir tiesīgs, maksājot par izpildītiem darbiem, bezstrīdus kārtībā samazināt apmaksu par Pasūtījumu par nokavējuma procentu summu.
- 9.6. Nokavējuma procentu apmaksu neatbrīvo Puses no līgumsaistību izpildes.

**X. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti**

**PASŪTĪTĀJS**

**IZPILDĪTĀJS**

**SIA "Ķekavas nami"**

reģ.Nr. 40003359306

Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads

AS Swedbank

HABALV2X

LV28HABA0551032288679

tālr. 29126835

**SIA "Siltie Nami"**

Reģ.nr. 40103925867

Viestura prospekts 12-44, Rīga

AS Swedbank

HABALV2X

LV71HABA0551040574906

Tālr. 27787861

Pielikumi.

1. SIA "Siltie Nami" finanšu piedāvājums iepirkumā ĶN 2020/EEF.
2. Projektēšanas uzdevums ēkas Gaismas ielā 19/k-13 energoefektivitātes projekta dokumentācijas izstrādei.

Ē.Linters

K.Reinfelds

J.Firsts



Pielikums Nr. 1.  
Līgumam Nr. KĻN 2020/EEF1

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepazīnušies ar iepirkuma **Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumi dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19/k-13, Ķekavā, Ķekavas novadā, energoefektivitātes paaugstināšanai**, Id.nr. KĻN 2020/EEF1 prasībām, piedāvājam ne vairāk kā **4 (četrus) mēnešu laikā**, ievērojot iepirkuma nolikumā noteiktas prasības un Latvijas Republikas normatīvos aktus attiecīgajā jomā, izstrādāt tehnisko projektu un veikt būvdarbu autoruzraudzību par šādu summu:

Pakalpojuma nosaukums	Piedāvātā līgumcena <i>euro</i> bez PVN	Piedāvātā līgumcena <i>euro</i> ar PVN
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19/k-13, Ķekavā energoefektivitātes paaugstināšanai.	5 600,00	6 776,00
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde eksējo apkures sistēmas renovācijai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Gaismas ielā 19/k-13, Ķekavā	1 500,00	1 815,00
Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas renovācijai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Gaismas ielā 19/k-13, Ķekavā	1 500,00	1 815,00
Būvdarbu autoruzraudzības pakalpojumi	500,00	605,00
<b>KOPĀ:</b>	<b>9 100,00</b>	<b>11 011,00</b>

Mēs apliecinām, ka:

- Nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkumā;
- Nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkumā un izpildīt tehniskajās specifikācijas norādītās prasības.
- Piedāvājuma summā iekļautas visas pretendenta paredzamās izmaksas un visi nodokļi un nodevas, ja tādas ir paredzētas (izņemot PVN), kas nepieciešami kvalitatīvai pakalpojumu izpildei.

Mēs apņemamies, ja mūsu Piedāvājums tiks pieņemts, izstrādāt tehnisko projektu līgumā noteiktajā laikā.

Vārds, uzvārds, amats	Kārlis Reinfelds, valdes loceklis
Paraksts	
Datums	22.01.2020.

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

### Informācija par DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU GAISMAS IELĀ 19/k-13, ĶEKAVĀ, ĶEKAVAS NOVADĀ

Ēka	103.sērija paneļu
Jumts	bet.bloku
Bēniņi	nav siltināti
Dzīvokļu īpašumu skaits	52
Stāvu skaits	5
Kāpņu telpu skaits	4
Siltummezglu skaits	1
Atkritumu vadu skaits	0
Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> )	2963.05
Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> ), tai skaitā:	1443.86
kāpņu telpas	147.06
pagrabs	689.32
bēniņi	607.48
lodžijas – 40 gb.	86.00

## ENERGOEFEKTIVITĀTES PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDEI

### Projektā nepieciešams izstrādāt šādus dokumentus :

- sertificēta Būvspeciālista sagatavotu tehniskās apsekošanas atzinumu;
- neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu un Būvniecības Informācijas Sistēmā(BIS) reģistrētu ēkas energosertifikātu, ēkas enerģijas patēriņa aprēķinu, ēkas pagaidu energosertifikātu
- Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē apstiprinātu un BIS sistēmā reģistrētu atsevišķu Ēkas fasādes apliecinājuma karti;
- Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē apstiprinātu un BIS sistēmā reģistrētu apliecinājuma kartes apkures pārbūvei(AVK), iekšējā ūdensvada un kanalizācijas pārbūvei(ŪK) ;
- dokumentus elektroniski, sagatavotus iesniegšanai finansu attīstības institūcijā Altum;
- konstrukciju un būvizstrādājumu apjomu sarakstus un kopsavilkumus(Excel formātā un parakstītus), izmaksu aprēķinus – tāmes.

kopijas; **elektroniski** PDF un DWG formātā , katra dokumenta apjoms – ne lielāks par 20 MB, tāmes Excel formātā, visus dokumentus parakstījis izstrādātājs;

### **Projekta izstrādē iekļaujamie darbi:**

- Jumta seguma nomaiņa, lietus ūdens noteksisēmas izveide;
- Bēniņu siltināšana;
- Ēkas ārēsienu siltināšana;
- Balkonu konstrukciju remonts un apšuvuma nomaiņa;
- Cokola un pagraba griestu siltināšana;
- Ārdurvju nomaiņa un koda atslēgu uzstādīšana, daļēja logu nomaiņa dzīvokļos;
- Apkures sistēmas renovācija, t.sk. siltummezgla rekonstrukcija;
- Ūdensapgādes sistēmas renovācija, t.sk. stāvvadu nomaiņa ūdenim un kanalizācijai;
- Ventilācijas sistēmas ierīkošana;
- Kāpņu telpu kosmētiskais remonts.

### **Prasības iekļaujamiem darbiem:**

1. Būves tehniskās apsekošanas atzinums jāgatavo atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 ”Būvju tehniskā apsekošana””
2. Projektēšanas darbus visās stadijās veikt atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Ķekavas novada pašvaldības normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, standartiem, ievērojot ēkas energosertifikātā un būves tehniskās apsekošanas atzinumā norādītos nepieciešamos energoefektivitātes pasākumus.
3. Izstrādāt detalizētus galvenos konstruktīvos mezglus visiem nepieciešamajiem darbiem, tajā skaitā balkonu remontam un atjaunošanai. Siltumizolācijas biežumu un materiālu aprēķināt saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” un LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām. Pieļaujams nomainīt siltumizolācijas materiālu uz ekvivalenta materiālu un tehnoloģiju, iesniedzot atbilstošu aprēķinu (izņemot putupolistirolu), piedāvāt izmantot visizdevīgāko un drošu materiālu un darba tehnoloģiju.
4. Projektā paredzēt sienu siltināšanu saskaņā ar materiāla montāžas tehnoloģiju, ETAG 004 prasībām, ievērojot energoefektīvāko siltuma saglabāšanas principu. Stiprināšanas dībeļiem jābūt sertificētiem saskaņā ar ETAG 014 prasībām, ar maziem siltuma zudumiem.
5. Visās projektēšanas stadijās pirms iesniegšanas būvvaldē projektu saskaņot ar pasūtītāju, nepieciešamības gadījumā kopā ar pasūtītāju papildus apsekojot objektu.

- atzinumā norādītajam, kā arī attīstības finanšu institūcijas Altum metodiskajiem norādījumiem.
7. Ēkas fasādes un cokola renovācijas risinājumu pēc nepieciešamības saskaņot ar AS „Latvijas gāze”, AS “Sadales tīkli”, SIA “Lattelecom” un nepieciešamības gadījumā ar citiem, saskaņā ar projektēšanas darbu nosacījumiem.
  8. Būvniecības ieceres dokumentācijai izstrādāt darbu organizācijas projektu (DOP) ar skaidrojošo ģenerālplānu, kā arī būvdarbu apjomu (BA) daļu.
  9. Nodrošināt siltumenerģijas patēriņu apkurei ēkā ne lielāku par 60-65 kWh/m<sup>2</sup> gadā pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas, vienlaikus nodrošinot gaisa kvalitāti telpās, pasūtītājam ekonomiski pieņemamus tehniskos risinājumus un atbilstību esošajiem normatīvajiem aktiem.
  10. Esošās apkures sistēmas renovāciju paredzēt, ņemot vērā pasūtītāja pieredzi iepriekšējos renovācijas projektos, t.i. paredzēt :
    - visus maģistrālo un sadalošo cauruļvadus un noslēgkrānu nomaiņu ēkas pagrabstāvā, t.sk. cauruļvadu izolēšanu;
    - daļēju(veco) apkures sildķermeņu nomaiņu dzīvokļos;
    - apsaistes mezgla( termoregulators ar ierobežojošu min.t<sup>0</sup>, apeja, ventilis) izveidi visiem sildķermeņiem dzīvokļos(arī iepriekš nomainītiem sildķermeņiem);
    - siltummezgla pārbūvi, nodrošinot attālinātas regulēšanas iespējas automātikai un siltumenerģijas uzskaitēi;
  11. ŪK projektā paredzēt :
    - ūdens sadalošo cauruļvadu nomaiņu pagrabstāvā, t.sk. noslēgarmatūras nomaiņu un cauruļvadu izolēšanu;
    - aukstā un karstā ūdens un kanalizācijas stāvvadu cauruļvadu nomaiņu dzīvokļu šahtās, t.sk. aukstā un karstā ūdens skaitītāju dzīvokļu ievadā ar attālinātas nolasīšanas iespējām uzstādīšanu;
  12. Projektā paredzēt kāpņu telpu kosmētisko remontu un lietus ūdens novadīšanas ierīkošanu.
  13. Atsevišķās projektēšanas darbu stadijās saskaņot izstrādātos dokumentus ar Pasūtītāju un daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku pārstāvjiem.
  14. Projektu(apliecinājuma kartes) saskaņot Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē.

Pēc projektēšanas pabeigšanas ēkas energoefektivitātes būvdarbu veikšanas laikā projektētājam jāveic būvniecības autoruzraudzība, nodrošinot projekta dokumentācijas autentisku realizāciju dabā atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” visā būvdarbu veikšanas laikā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā(Autoruzraudzības līgums saskaņā ar Altum nosacījumiem).



Šis dokuments ir caurauklots un sanumurēts uz  
8 (astņān) lapām

2020.gada 17. februārī.

