### **NOLIKUMS**

Tirgus izpētes pakalpojumam

**“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”**

1. **Pasūtītājs:**

SIA “Ķekavas nami”, vienotais reģistrācijas Nr.40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, e-pasts: [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv).

# **2. Informācija par iepirkuma priekšmet****u:**

2.1. SIA “Kekavas nami” nekustamā īpašuma tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšana.

2.1.1. Nekustamais īpašums Meistaru iela 13 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.80700010032026, ražošanas ēka (398m²);

* 1. **CPV kods**: 79419000-4 (Novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi).
  2. **Līguma izpildes termiņš: 10 (desmit) darba dienu** laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

1. **Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**

Par pretendentu var būt persona (fiziskā persona vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts komersants, kurš nodarbina atbilstošas kvalifikācijas fizisko personu), kurai ir profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma novērtēšanai, kas izsniegts 2014.gada 23.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.559 “Prasības nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība” paredzētajā kārtībā, lai sniegtu iepirkuma priekšmetā noteikto pakalpojumu saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (1.pielikums).

**4. Piedāvājuma noformēšana un iesniegšana**

4.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (2.pielikums).

4.2. Pieteikumu un finanšu piedāvājumu iesniegt līdz 2023.gada 7.martam plkst.11.00 e-pastā: [info@ķekavasnami.lv](mailto:info@ķekavasnami.lv).

**5. Piedāvājuma vērtēšana**

# 5.1. Iepirkuma komisija izvēlēsies vienu saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, kur izvēles kritērijs ir zemākā paredzamā līgumcena.

# 5.2. Informāciju par pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, Iepirkuma komisija Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītajā daļā noteiktā kārtībā pārbaudīs publiskajās datu bāzēs, lai pārliecinātos, vai uz izraudzīto pretendentu neattiecas minētā likuma 9.panta astotajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi un nosacījumi saistībā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1. pantu.

1.pielikums

Tirgus izpētes pakalpojumam

“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”

### **Tehniskā specifikācija**

**“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”**

1. **Iepirkuma priekšmets**

Tirgus vērtības noteikšana SIA “Ķekavas nami” īpašumam:

* 1. Meistaru iela 13 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
  2. Ražošanas ēka (kadastra apzīmējums 80700010032026), kopējā platība 398 m².
  3. Nav iznomāts.
  4. Objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi.

1. **Darba uzdevums:**
   1. Darba izpildes termiņš - **10 (desmit)** darba dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
   2. Prasības darba izpildei:
      1. Jāveic Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšana (turpmāk – Darbs).
      2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
      3. Objektu vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
      4. Darbs jāveic kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas).
      5. Novērtējumos jāsniedz apbūves apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdzieni par vērtējamo Objektu tirgus un aizvietošanas vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
      6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanā vairākas metodes.
      7. Darbs jāiesniedz vienā oriģināleksemplārā, vērtējamo Objektu fotouzņēmumi, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā, kā arī viss konkrētā Objekta vērtējums arī elektroniskā formā (PDF failā) uz e-pasta adresi [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv).
      8. Pirms darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
2. **Kontakpersonas**
   1. Kontaktpersona par piedāvājumu iesniegšanas kārtību – SIA “Ķekavas nami” projekta vadītāja asistents Ilgonis Leišavnieks, tālr.: 29296907, e-pasts: [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv).
   2. Kontaktpersona par objekta apsekošanu – SIA”Ķekavas nami” meistars Jānis Stūrītis, tālr. 29420964.

2.pielikums

Tirgus izpētes pakalpojumam

“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”**

Komersants:

Reģistrācijas Nr.:

Juridiskā adrese:

tālr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-pasts\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti :

Mazā vai vidējā uzņēmuma statuss:

Kontaktpersonas amats, vārds, uzvārds, tālr.:

tā direktora (vadītāja, valdes priekšsēdētāja) ar paraksta tiesībām (vārds, uzvārds) personā, iesniedz šādu piedāvājumu:

**2. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt nekustamā īpašuma Meistaru iela 13 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 80700010032026, tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu saskaņā ar Mazā iepirkuma nosacījumiem.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

|  |  |
| --- | --- |
| **Objekts** | **Pakalpojuma cena**  **EUR**  **(bez PVN)** |
| Nekustamais Meistaru iela 13 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novad |  |
| PVN 21% |  |
| Kopā EUR ar PVN |  |

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
  3. Ja mūsu piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības.
  4. Nekustamā īpašuma tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu veiks sertificēts vērtētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_\_.
  5. Apliecinām, ka:
* uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotajā daļā un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1. pantu minētie gadījumi;
* nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;
* nav tādu apstākļu, kuri liegtu mums piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma Nolikuma pretendentiem un Tehniskās specifikācijas prasības;
* iepriekšējā sadarbība (ja tāda ir bijusi) ar Pasūtītāju ir bijusi pozitīva un pakalpojuma izpilde veikta noteiktajā termiņā savlaicīgi un kvalitatīvi;
* iesniedzot Pasūtītājam iepirkuma nolikumā pieprasītos personas datus, kā pārzinis nodrošinām šai personas datu iesniegšanai atbilstošu tiesisko pamatu un veicam citas darbības, lai nodrošinātu šīs iesniegšanas Pasūtītājam likumību atbilstoši piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
* piekrītam personas datu apstrādei publiskā iepirkuma veikšanai un iepirkuma dokumentu glabāšanai saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un personu datu nodošanai Publisko iepirkumu likumā noteiktajos gadījumos;
* visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

3. Informējam, ka mūsu uzņēmums atbilst: mazā / vidējā *(nevajadzīgo svītrot)* uzņēmuma statusam.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds,** |  |
| **Amats** |  |
| **Paraksts** |  |
| **Datums** |  |

3.pielikums

Tirgus izpētes pakalpojumam

“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”

***PROJEKTS***

**Iepirkuma līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu**

Rāmavā 2023.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

**SIA “Ķekavas nami”,** vienotais reģistrācijas Nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads tās valdes priekšsēdētāja Raivo Lāčaun valdes locekļa Edgara Menčapersonā, kuri rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk – **Pasūtītājs** no vienas puses, un

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Izpildītājs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, (turpmāk kopā – Puses), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) saskaņā ar iepirkumam **“****Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana**” ID Nr.ĶN 2023/2) iesniegto piedāvājumu un tehnisko specifikāciju:

1. **Līguma priekšmets un līgumcena**
   1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt nekustamā īpašuma Meistaru iela 13 Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.80700010032026 (turpmāk – Objekts) tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu (turpmāk kopā – Darbs) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2.pielikums).
   2. Par Darba izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumcenu un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā. Kopējā līgumcena par Līguma 1.1.punktā noteikto Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu ir **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi).
   3. Darbu veiks Izpildītāja vērtētājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sertifikāta Nr.\_\_\_\_.
   4. Darbs tiek uzskatīts par izpildītu pēc Līguma 1.1.punktā minēto Objektu vērtējuma nodošanas un pieņemšanas akta (turpmāk – Darba nodošanas un pieņemšanas akts) abpusējas parakstīšanas.
   5. Pēc Līguma 1.1.punktā minētā Objektu tirgus vērtības noteikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Objektu vērtējumus vienā oriģināleksemplārā, vērtējamo Objektu fotouzņēmumus, kas uzņemti diennakts gaišajā laikā, JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā. Papildus Izpildītājs Objektu vērtējumus arī elektroniskā formā (PDF failā) nosūta uz e-pasta adresi [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv). Vērtējumi tiek uzskatīti par saņemtiem, kad tie ar pielikumiem papīra formātā un elektroniski kopā ar datu nesējiem iesniegti un reģistrēti Pasūtītāja informācijas birojā. Vienlaikus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba nodošanas un pieņemšanas aktus.
2. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
   1. Pasūtītājs apņemas:
      1. nodrošināt Izpildītāju ar Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentiem (izdrukām no zemesgrāmatas par Objektiem, zemes robežu plāniem, izdrukām no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas u.c.), kurus Pasūtītājs nodod Izpildītājam Līguma parakstīšanas dienā;
      2. nodrošināt iekļūšanu konkrētajā Objektos, ja Izpildītājs savlaicīgi vēršas pie Pasūtītāja ar attiecīgu lūgumu. Gadījumā, ja iekļūšana Objektos kavējas (Pasūtītājs nevar operatīvi nodrošināt iekļūšanu Objektos), Puses var pagarināt Līguma izpildes termiņu vērtējuma sagatavošanai;
      3. pēc Līguma 1.1.apakšpunktā minēto Objektu vērtējumu iesniegšanas, Darba nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā samaksāt Izpildītājam līgumcenu par Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu **\_\_\_\_\_\_\_\_** EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) un pievienotās vērtības nodokli Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā;
      4. samaksāt Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) no nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no 1.2.apakšpunktā noteiktās līgumcenas.
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. pirms Darba nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas prasīt papildinājumus un paskaidrojumus saistībā ar iesniegtajiem Objektu vērtējumiem;
      2. Darba izpildes laikā kontrolēt un iepazīties ar Objektu vērtēšanas gaitu;
      3. nodot Objektu vērtējumus Izpildītājam nepilnību novēršanai, ja tie nav veikti atbilstoši noslēgtajam Līgumam;
      4. vienpusēji, ar rakstveida paziņojumu, izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Izpildītājam izdevumus, šādos gadījumos:
         1. ja Pasūtītāju neapmierina vērtēšanas gaita vai ja Izpildītājs Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu veic nekvalitatīvi;
         2. ja Izpildītājs nav ievērojis Līguma 3.1.2.apakšpunktā noteikto termiņu;
         3. ja Izpildītāja sagatavotais vērtējums neatbilst Līguma 1.punktā un 3.1.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem;
      5. Līguma 2.2.4.apakšpunktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu 8 (astotajā) dienā pēc rakstveida paziņojuma nosūtīšanas Izpildītājam;
      6. Puses vienojas, ka Pasūtītājam bez īpaša paziņojuma ir tiesības piemērot savstarpējo prasījumu ieskaitu, ja iestājušies tādi apstākļi, kas saskaņā ar Līgumu dod Pasūtītājam tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītājs saskaņā ar Līgumu aprēķināto līgumsodu ietur no līgumcenas.
3. **Izpildītāja tiesības un pienākumi**

3.1. Izpildītājs apņemas:

3.1.1. noteikt Objektu tirgus un vērtību;

3.1.2. Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu veikt **10 (desmit)** darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas;

3.1.3. Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu veikt saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem;

3.1.4. Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu veikt kvalitatīvi, apsekojot un fotografējot Objektus dabā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas);

3.1.5. Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanā izmantot vismaz divas vērtēšanas metodes;

3.1.6. Objektu vērtējumos sniegt visas apbūves aprakstu un raksturojumu, atspoguļojot būtiskākos vērtību ietekmējošos faktorus un pieņēmumus, argumentēti pamatojot slēdzienu par vērtējamo Objektu tirgus un aizvietošanas vērtību, tajā skaitā, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu;

3.1.7. Objektu vērtējumos argumentēti pamatot visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojumu, izmantojot Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanā vairākas metodes;

3.1.8. neizpaust trešajām personām (izņēmums - pieaicinātie eksperti) Objektu vērtēšanas laikā iegūto informāciju, tajā skaitā Objektu tirgus un aizvietošanas vērtību, kā arī neizplatīt iegūtos dokumentus;

3.1.9. iesniegt Objektu vērtējumus, kuru rezultāti ir pilnīgi, saprotami un viennozīmīgi interpretējami.

3.2. Izpildītājam ir tiesības Darba izpildē pieaicināt ekspertus, kuru darba samaksu Izpildītājs sedz no saviem līdzekļiem.

3.3. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nenodod Objektu vērtējumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle, komats, piecu procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas par katru nokavēto līguma saistību izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma 1.2.punktā minētās līgumcenas. Ja Izpildītājs Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu nav veicis noteiktajā termiņā Pasūtītāja vainas dēļ, līgumsods netiek aprēķināts.

3.4. Izpildītājs, slēdzot Līgumu, apliecina, ka:

3.4.1. tā rīcībā, valdījumā vai lietošanā nav vērtējamie Objekti, kā arī tam nav saistības ar sabiedrību vai komersantu, kura rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir Objekti;

3.4.2. tam par vērtējamiem Objektiem nepastāv neviena lietu, īpašuma un saistību tiesība;

3.4.3. tas nav īpašnieks, dibinātājs, dalībnieks vai akcionārs sabiedrībā, kuras rīcībā, valdījumā vai lietojumā ir vērtējamie Objekti.

1. **Nepārvaramā vara**

4.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies neparedzamu vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie neparedzamiem vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, ārējo normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Puse, kura nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības nepārvaramas varas dēļ, piecu darba dienu laikā rakstiski informē otro pusi par minēto apstākļu rašanos. Puses, savstarpēji vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

1. **Strīdu izskatīšanas kārtība**

Visi strīdi un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1. **Pārējie noteikumi**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.

6.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt grozījumus līgumā šādos gadījumos:

6.2.1. tiek veikti tehniski Līguma grozījumi, ar kuriem tiek precizēti Līguma nosacījumi, ja to interpretācija ir radījusi vai var radīt neviennozīmīgu Līguma nosacījumu iztulkošanu;

6.2.2. tiek pagarināts Darba izpildes termiņš, ja, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, Darbu nav iespējams izpildīt sākotnēji paredzētajos termiņos, nemainot kopējo līgumcenu.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

6.4. Pasūtītāja kontaktpersona – Ilgonis Leišavnieks, tālr.: 29286907, e-pasts: [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv).

6.5. Izpildītāja kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Puses apliecina, ka Līguma parakstīšanas brīdī Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir saņēmis visus nepieciešamos dokumentus un informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

6.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros. Viens eksemplārs paliek Izpildītājam, viens - Pasūtītājam.

**7.** **Līgumslēdzēju rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs** |
| SIA “Ķekavas nami”  Reģ.Nr. 40003359306  Rāmavas iela 17, Rāmava,  Ķekavas pag., Ķekavas novads  AS SEB Banka  LV18UNLA0003001609027  Tālr. 67892848  e-pasts : [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv)  R.Lācis  E.Mencis |  |

4.pielikums

Tirgus izpēte pakalpojumam

“Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana”

DARBA NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

2023.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (turpmāk - Izpildītājs), reģistrēta Uzņēmumu reģistra komercreģistrā \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ ar vienoto reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_, \_\_\_\_, LV-\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, nodod un

**SIA “Ķekavas nami”,** vienotais reģistrācijas Nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads tās valdes priekšsēdētāja Raivo Lāčaun valdes locekļa Edgara Menčapersonā, kuri rīkojas uz Statūtu pamata no otras puses, kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Iepirkuma līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (turpmāk – Iepirkuma līgums) pieņem šādus dokumentus:

* 1. Nekustamā īpašuma objekta \_\_\_\_\_\_\_\_vērtējumu, vienā oriģināleksemplārā un vērtējamā īpašuma fotouzņēmumus JPEG faila formātā CD-R vai DVD-R datu nesējā;
  2. Vērtējuma elektronisko formu (nosūtīta uz e-pasta adresi [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv) 2023.gada \_\_ \_\_).

1. Darbs iesniegts Pasūtītājam 2023.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_. Darbs pilnā apjomā iesniegts Iepirkuma līgumā noteiktā termiņā (vai: ar termiņa \_\_\_ dienu nokavējumu).
2. Pasūtītājam nav iebildumu par izpildīto darbu un iesniegto dokumentu kvalitāti.
3. Šī akta parakstīšana ir apliecinājums, ka Iepirkuma līgumā Izpildītājam noteiktās līgumsaistības attiecībā uz Iepirkuma līgumā minēto Objektu tirgus un aizvietošanas vērtības noteikšanu ir pilnībā izpildītas.
4. Ņemot vērā saskaņā ar Iepirkuma līguma \_\_.apakšpunktu aprēķināto līgumsodu par \_\_\_ dienām 0,5% apmērā no cenas EUR \_\_\_\_ par katru nokavēto dienu EUR \_\_\_\_\_\_, samaksa par darbu ir EUR \_\_\_\_\_ un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā – EUR \_\_\_\_\_\_\_\_; kopā EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (summa vārdiem).
5. Šis akts ir sagatavots divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| Izpildītājs: | Pasūtītājs: |
| \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_”  valdes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | SIA “Ķekavas nami” valdes priekššedētājs R.Lācis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Elektroniski parakstīta līguma datums ir iekļauts e-paraksta zīmogā. [↑](#footnote-ref-1)