4. pielikums

*Cenu aptaujas*

“Dūmvadu un dabīgās ventilācijas skursteņu remonts

Gaismas ielā 3*” nolikumam*

*(projekts)*

**Līgums Nr.\_\_\_\_\_**

par dūmvadu un dabīgās ventilācijas skursteņu remontu Gaismas ielā 3, Ķekavā

Rāmavā 2023.gada[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami",** vienotais reģistrācijas Nr.40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads tās valdes priekšsēdētāja **Raivo Lāča**un valdes locekļa **Edgara Menča**personā, kuri rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personā, kurš darbojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pamata, turpmāk - **Izpildītājs**,katrs atsevišķi - Līdzējs un kopā Līdzēji, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk Līgums:* + - 1. **Līguma priekšmets**
	1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku organizēt un veikt dūmvadu un dabīgās ventilācijas skursteņu remontu Gaismas ielā 3, Ķekavā**,** turpmāk – Objekts, saistītos būvdarbus, turpmāk – Būvdarbi, Līgumā noteiktajā apjomā, kvalitātē un termiņā, saskaņā ar cenu aptaujas tehnisko specifikāciju un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.
1. **Darbu izpildes termiņi**
	1. Būvdarbu izpildes termiņš – astoņas kalendārās nedēļas, bet ne vēlāk, kā līdz 2023.gada 15.septembrim.
	2. Līguma termiņš (astoņas nedēļas) var tikt pagarināts, ievērojot Līguma 2.4.punkta un 5.1.punkta apakšpunktu nosacījumus.
	3. Jebkādi grozījumi Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši visi Līdzēji.
	4. Pamatots pieprasījums par Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu Izpildītājam ir jāiesniedz izskatīšanai Pasūtītājam ne vēlāk, kā 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc tādu apstākļu, kas varētu aizkavēt Būvdarbu izpildi konstatēšanas. Neizpildot šo nosacījumu, Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes termiņa kavējumi izveidojušies Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā, Pasūtītājs var atteikt pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu un ieturēt līgumsodu atbilstoši Līguma 7.3.punktā noteiktajam.
2. **Līgumcena un norēķinu kārtība**
	1. Par izpildītiem darbiem Pasūtītājs maksā Izpildītājam kopējo Līguma cenu **\_\_\_\_\_\_\_ EUR** (summa vārdiem)saskaņā ar iesniegto finanšu piedāvājumu - tāmi (1.pielikums). Papildus šai Līguma cenai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis 21%, kas ir **\_\_\_\_\_\_\_ EUR** (summa vārdiem). Kopējā Līguma summa ar PVN ir **\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR** (summa vārdiem).
	2. Līgumcena ietver Finanšu piedāvājumā - tāmē norādītos darbus un ar tiem saistīto palīgdarbu izmaksas, materiālu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas, lai veiktu Objekta būvniecību tādā apjomā un kvalitātē, kā to paredz projekta tehniskā dokumentācija, Latvijas būvnormatīvi, Vispārīgie būvnoteikumi, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Latvijas nacionālie standarti, Eiropas Savienības normatīvi un citi spēkā esošie normatīvie un tiesību akti.
	3. Izpildītāja kopsavilkuma aprēķinā norādītie Izpildītāja pieskaitījumi ir spēkā visu Līguma darbības periodu.
	4. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti vai palielināti, ja Būvdarbu gaitā atklājas, ka Finanšu piedāvājumā - tāmē norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams, vai arī atklājas darbi, kurus iepriekš paredzēt nebija iespējams un bez kuru veikšanas nav iespējams turpināt Būvdarbus.
	5. Norēķini par izpildītajiem Būvdarbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Izpildītāja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas. Izpildītājas, piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, var iesniegt avansa pieprasījuma rēķinu 20% apmērā no Līguma cenas (bez PVN).
	6. Apjomu izmaiņu kārtība:
		1. Izpildītājs un Pasūtītājs sastāda aktu par izslēdzamajiem vai ieslēdzamajiem apjomiem un Būvdarbu pozīcijām, turpmāk – Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Akts;
		2. Pasūtītājs saskaņo Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Aktu;
		3. Izpildītājs uz Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Akta pamata izstrādā tāmi un iesniedz Pasūtītājam;
		4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
		5. Pēc tāmes saskaņošanas Izpildītājs un Pasūtītājs noslēdz vienošanas par Izslēdzamo/Ieslēdzamo darbu Aktā minēto darbu veikšanu/neveikšanu.
	7. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem Būvdarbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Objektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas vai darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.
	8. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Izpildītāja norēķina kontu maksājuma summu.
	9. Neviens maksājums, kas tiek izdarīts saskaņā ar Līgumu, netiek uzskatīts par galēju pierādījumu Līguma saistību nedz pilnīgai, nedz arī daļējai izpildei, un neviens maksājums, ieskaitot pēdējo maksājumu, nenozīmē akceptu nepilnīgam, nekvalitatīvam Būvdarbam vai neatbilstošu būvizstrādājumu izmantošanai. Objekta ekspluatācijas uzsākšana nenozīmē nedz pilnīgu, nedz arī daļēju Būvdarbu akceptēšanu.
	10. Visu Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Līdzējus no saistību izpildes pienākuma.
3. **Izpildītāja pienākumi**
	1. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu, Vispārīgo būvnoteikumu, Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas nacionālo standartu un citu spēkā esošo normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai Eiropas Savienības standartiem un Latvijas Republikas standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
	2. Nozīmēt atbildīgo Būvdarbu vadītāju, kuram jābūt Objektā katru darba dienu. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais Darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecības procesa laikā tiktu izpildītas un ievērotas visas Darba aizsardzības likuma un 2003. gada 25. februāra Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” normas.
	3. Par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Objekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
	4. Nodrošināt atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.
	5. Nodrošināt Objekta un Objektā esošo materiālu, tehnikas un darba rīku saglabāšanu, par saviem līdzekļiem nodrošinot Objekta apsardzi (ja nepieciešms) visā Būvdarbu izpildes laikā.
	6. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar administratīvajiem sodiem par Objekta celtniecības termiņu neievērošanu, Ķekavas novada apbūves un labiekārtošanas noteikumu neievērošanu, ja tie radušies Izpildītāja vainas dēļ.
	7. Garantēt izpildīto Būvdarbu kvalitāti 24 mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.
	8. Garantijas termiņā laikā, kas noteikts Līguma 9.2.punktā, par saviem līdzekļiem novērst Būvdarbu defektus (turpmāk - Defekti), kas radušies pēc to nodošanas, izņemot Defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
	9. Veikt Būvdarbus saviem spēkiem, kā arī atsevišķu darbu izpildei uz Līguma pamata var tikt pieaicināti apakšuzņēmēji, kurus Izpildītājs ir norādījis savā piedāvājumā, vai atbilstoši saskaņojis ar Pasūtītāju un uzņemoties pilnu atbildību par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbību Objektā.
	10. Līgumā noteiktos Būvdarbus veikt ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) tehniku, aprīkojumu, būvizstrādājumiem un citiem materiāli-tehniskajiem līdzekļiem, ja vien Līdzēji rakstveidā nevienojas citādi.
	11. Nekavējoties, vienas darba dienas laikā, ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Objekta Būvdarbus.
	12. Pildot Būvdarbus, ievērot Pasūtītāja norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem.
	13. Uzturēt tīrību Būvdarbu teritorijā un visā Izpildītāja darbības zonā un nodrošināt regulāru būvgružu savākšanu un aizvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
	14. Pilnībā aizvākt no Objekta būvgružus, Izpildītāja inventāru un darbarīkus, demontēt visas ar Būvdarbu veikšanu saistītās pagaidu būves, ierīces un iekārtas līdz Būvdarbu izpildes termiņa beigām, kā arī par saviem līdzekļiem veikt Būvdarbu vides sakārtošanu tādā stāvoklī, kādā tā bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Par šī punkta nosacījumu nepildīšanu Pasūtītājs ir tiesīgs iekasēt soda naudu **EUR 20,00** *(divdesmit euro 00 centu)* apmērā no Izpildītāja par katru kalendāro dienu no Būvdarbu pabeigšanas brīža.
	15. Nodrošināt, lai Objektā neveidotos nepamatoti darba Būvdarbu pārtraukumi, jo katra nepamatota darba pārtraukuma diena tiks pielīdzināta kavējuma dienai un no tā izrietošām sekām, saskaņā ar Līguma termiņa kavējuma soda naudu. Ja Izpildītājam ir nepamatoti darba pārtraukumi, tad katra nepamatota darba pārtraukuma diena tiek pielīdzināta kavējuma dienai, un no tā izrietošām sekām Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Izpildītāja līguma termiņa kavējuma soda naudu Līguma 7.3.punktā noteiktajā apmērā. Būvniecības procesā pēc strādājošo skaita Pasūtītājs vērtēs, vai Objektā nav nepamatota dīkstāve darbaspēka trūkuma dēļ. Par dīkstāvi tiks uzskatītas arī tās dienas, kad Objektā ir mazāk strādājošo, nekā norādīts būvdarbu grafikā konkrētā darba izpildei. Darba pārtraukuma faktu konstatēs Pasūtītājs, kas to fiksēs darba žurnālā vai vēstules formātā nosūtīs pretenziju.
4. **Izpildītāja tiesības**
	1. Pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ, kuri radušies no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu rezultātā un Izpildītājs to var dokumentāli pamatot:
		1. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi kā rezultātā Būvdarbu izpilde tiek apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama, tai skaitā Būvdarbu tehnoloģiski pareizai veikšanai neatbilstoši laika apstākļi;
		2. ja pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Būvdarbi vai to daļa ir tikuši pārtraukti;
		3. ja Līdzēji vienojas par papildus un/vai neparedzētu Būvdarbu izpildi, atbilstoši apstiprinātiem Aktiem.
	2. Saņemt samaksu par kvalitatīvi veiktiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā kārtībā, kā arī pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5% apmērā no rēķinā norādītās un termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk, kā 10% no Līgumcenas.
5. **Pasūtītāja pienākumi**
	1. Pieņemt no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
	2. Neveikt nekāda veida rīcību, kura traucētu Būvdarbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
	3. Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus Pasūtītājs izvērtēs 5 (piecu) darba dienu laikā.
	4. Atbildēt par Objekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, izņemot garantijas gadījumus.
6. **Pasūtītāja tiesības**
	1. Kontrolēt Būvdarbu izpildi pēc Izpildītāja iesniegtā un saskaņotā Būvdarbu izpildes laika grafika.
	2. Uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
	3. Ja Izpildītājs kavē Būvdarbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavējuma kalendāro dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līgumcenas.
	4. No Izpildītājam paredzētajiem maksājumiem, vienpersoniski ieturēt līgumsodus, kas Izpildītājam ir aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
	5. Jebkādi Pasūtītāja apmaksāti materiāli, pakalpojumi un/vai iekārtas, kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to apmaksas brīdi un Izpildītāja maksātnespējas gadījumā tie pāriet Pasūtītāja īpašumā neatkarīgi no tā vai tie ir, vai nav nogādāti Objektā.
7. **Darbu pieņemšana-nodošana**
	1. Izpildītājs ar aktiem nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā.
	2. Gadījumā, ja Būvdarbu pieņemšanas gaitā atsevišķu Būvdarbu izpildē tiek konstatētas atkāpes no normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš šie trūkumi iespējami īsākā laika posmā.
	3. Būvdarbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu pabeigšanas datuma un Objekta nodošanas datuma neievērošanu.
	4. Gadījumā, ja Līdzējiem neatkarīgu iemeslu dēļ Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Līdzēji sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.
8. **Atbildība par Defektiem**
	1. Ja Izpildītājs nav ievērojis tehniskajās specifikācijās, šajā Līguma vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā komisija, kur piedalās Pasūtītājs un Izpildītāja pārstāvji, Pasūtītājs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu (turpmāk - Defektu akts), kurā norāda veikto Būvdarbu neatbilstību, Defektu novēršanas termiņu un kārtību.
	2. Izpildītāja (tajā skaitā Persona, uz kuru balstās Izpildītājs) atbildība par veikto Būvdarbu un pielietoto būvizstrādājumu kvalitāti attiecībā uz Līgumā paredzētajiem darbiem tiek noteikta šādi:
		1. garantijas periods Izpildītāja veiktajiem Būvdarbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas datuma.
		2. Izpildītāja pielietoto materiālu kvalitāte tiek garantēta saskaņā ar ražotāja noteikumiem, bet šis garantijas laiks nav mazāks par 24 (divdesmit četri) mēnešiem, skaitot no Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta datuma.
	3. Līguma 9.2.punktā norādītajā garantijas periodā Izpildītājs apņemas saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērst visus atklātos Defektus izpildītajos Būvdarbos un pielietotajos materiālos.
	4. 2 (divu) darba dienu laikā pēc rakstiska paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par garantijas periodā konstatētiem Defektiem Izpildītāja pārstāvim ir jāierodas Objektā, lai kopā ar Pasūtītāju sastādītu Defektu aktu. Gadījumā ja Izpildītājs neierodas uz Defektu akta parakstīšanu, tad Defektu aktu sastāda Pasūtītājs bez Izpildītāja pārstāvja klātbūtnes.
	5. Defektu aktā norādītos trūkumus Izpildītājs uz sava rēķina novērš 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Defektu akta sastādīšanas. Ja kādu Defektu novēršanai ir tehnoloģiski nepieciešams ilgāks laiks, tad konkrēto trūkumu novēršanas termiņi tiek norādīti Līdzēju sastādītajā Defektu aktā. Ja Līdzējiem neizdodas vienoties par Defektu aktā minēto trūkumu novēršanas termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un Defektu novēršanas termiņu Izpildītājam ir obligāts. Ekspertīzes izmaksas sedz Izpildītājs.
	6. Ja Izpildītājs (tajā skaitā Persona, uz kuru balstās Izpildītājs) garantijas termiņā atsakās novērst Defektu aktā konstatētos Defektus vai nenovērš tos savstarpēji nolīgtajā vai ekspertīzes noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Izpildītāja (tajā skaitā Persona, uz kuru balstās) rēķina uzdot trešajām personām.
9. **Nepārvarama vara**
	1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tam par iemeslu bijuši nepārvaramas varas (force majeur) apstākļi.
	2. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem (valsts pārvaldes, Ķekavas novada domes lēmumi un rīkojumi, streiki, masu nekārtības, arheoloģisko nozīmes priekšmetu atklāšana būvniecības zonā, darbu veikšanu kavē klimatiskie apstākļi, kas neļauj ievērot būvniecības tehnoloģisko procesu un citi objektīvi fakti un iemesli), Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis nepārvaramas varas apstākļus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī jāsniedz to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu saistību izpildi saskaņā ar Līgumu. Paziņojumā jānorāda paredzamais līgumsaistību izpildes turpinājuma termiņš.
	3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 3 (trīs) kalendāriem mēnešiem. Šādā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs pieprasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja Līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju tikai par faktiski izpildītajiem Būvdarbiem.
	4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais ir konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt pārējiem Līdzējiem rakstisku paziņojumu.
10. **Neparedzēti apstākļi**
	1. Neparedzēti apstākļi – Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja, tiek noteikti darba gaitā, Līdzējiem sastādot aktu. Aktu noformē Izpildītājs.
	2. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē Objekta Tāmes izmaksas, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par Tāmes izmaksas izmaiņām.
	3. Ja neparedzēti apstākļi ietekmē izpildes grafiku, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas iesniedz savus priekšlikumus par izmaiņām darbu izpildes grafikā.
	4. Pasūtītāja 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par Izpildītāja priekšlikumiem attiecībā uz Tāmes izmaksām un Būvdarbu izpildes grafika izmaiņām, par ko Līdzēji sastāda papildus vienošanos.
11. **Līguma izbeigšana**
	1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 5 (piecas) kalendāras dienas iepriekš, šādos gadījumos:
		1. ja Izpildītājs nav uzsācis Būvdarbus Objektā 5(piecu) kalendāro dienu laikā no būvdarbu izpildes nosacījumu izpildes;
		2. ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas ir atkārtoti pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus;
		3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīgais eksperts ir konstatējis, ka Izpildītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem normatīvajiem un tiesību aktiem, kas var būtiski ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
		4. ja Būvdarbu izpilde Izpildītāja vainas dēļ ir aizkavējusies tādos apmēros, ka tos nebūs iespējams pabeigt Līgumā noteiktajā Būvdarbu pabeigšanas termiņā, un, ja aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz Līguma termiņu pagarinājumu, vai arī, ja kavējums var radīt ievērojamus kavēkļus un zaudējumus;
		5. tiesā tiek uzsākts process par Izpildītāja maksātnespējas atzīšanu;
		6. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Izpildītājam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas.
	2. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendāras dienas iepriekš, ja Pasūtītājs ir nokavējis kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām un maksājumu nav veicis arī 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas no Izpildītāja, pastāvot nosacījumam, ka Izpildītājs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
	3. Izpildītājam ir pienākums pārtraukt Būvdarbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītāja vainas dēļ, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām.
	4. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā, izņemot Līguma izbeigšanu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, kas tam radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktās saistības.
12. **Citi noteikumi**
	1. Par jebkurām izmaiņām Līdzēja rekvizītos un citā būtiskā informācijā, attiecīgais Līdzējs nekavējoties rakstiski paziņos pārējiem Līdzējiem.
	2. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tiek ievēroti Publisko iepirkumu likuma 61.panta normas.
	3. Jebkādas izmaiņas Līgumā un tā dokumentos tiks uzskatītas par spēkā esošām, ja tās būs noformētas rakstiski un tās būs parakstījuši visi Līdzēji.
	4. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpilde ir obligāts noteikums visiem Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
	5. Jebkādi grozījumi Līgumcenā un Būvdarbu izpildes datumā, stājas spēkā tikai pēc tam, kad tiem ir devuši piekrišanu un tos ir parakstījuši visi Līdzēji.
	6. Līdzēji veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai strīdus un domstarpības, kas var rasties, pildot Līgumu, atrisinātu sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji šādā veidā nespēs vienoties 1 (viena) mēneša laikā, tad strīdi un domstarpības tiks risinātas Latvijas Republikas tiesu institūcijās Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā pēc Pasūtītāja piekritības.
	7. Līgums ir sastādīts uz \_\_\_\_\_ lapām, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam Līguma eksemplāram.
13. **Pielikumi**
	1. Pretendenta Finanšu piedāvājums – tāme ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

**15. Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS:**  | **IZPILDĪTĀJS:** |
| **SIA “Ķekavas nami”** |  |
| Adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111 | Adrese:  |
| Reģ. Nr. 40003359306AS SEB banka | Reģ. Nr.:  |
| UNLALV2X | Banka:  |
| LV18UNLA0003001609027 | Bankas kods:  |
| tālr. 67937448e-pasts : info@kekavasnami.lv  | Norēķinu konta Nr.:  |

Valdes priekšsēdētājs R.LācisValdes loceklis E.Mencis

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

 |  |

 |  |  |

1. Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums [↑](#footnote-ref-1)