**Cenu aptauja**

**„** **SIA “Ķekavas nami” kustamās mantas novērtēšanas pakalpojums”**

**NOLIKUMS**

**1. VISPĀRĪGĀ DAĻA**

1. **Ziņas par pasūtītāju**
   1. Pasūtītājs: SIA “Ķekavas nami”, vienotais reģistrācijas Nr.40003359306, juridiskā adrese: Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, e-pasts: [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv).
   2. Cenu aptaujas nolikums apstiprināts iepirkumu komisijas 2023.gada 21.novembra sēdē.
   3. Kontaktpersona par cenu aptaujas dokumentāciju: SIA “Ķekavas nami” projektu vadītāja asistents Ilgonis Leišavnieks, tālr.: 29286907, e-pasts: [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv).
2. **CENU APTAUJAS PRIEKŠMETS**

2.1. Iepirkuma priekšmets irSIA “Ķekavas nami”kustamās mantas vērtēšana, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1.pielikums).

* 1. Iepirkuma priekšmeta CPV kods: 79419000 – 4 “Novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi”.
  2. Pretendents iesniedz piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetu kopumā.

2.4. Izpildes termiņš un izpilde vieta:

* + 1. Līdz saistību izpildei vai ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēneši pēc līguma parakstīšanas.

2.4.2. Izpildes adreses: Meistaru iela 37, Valdlauči, “Bāliņi”, Daugmale, Ķekavas novads, Nākotnes iela 3, Ķekava.

3. PRASĪBAS PRETENDENTAM, PRETENDENTA IESNIEDZAMIE KVALIFIKĀCIJAS DOKUMENTI

3.1. Pretendents ir reģistrēts, licencēts vai sertificēts atbilstoši Latvijas Republikas vai ārvalstu normatīvo aktu prasībām.

3.2. Pretendents nav izslēdzams no dalības cenu aptaujas Publisko iepirkumu likuma 42.panta otrās daļas 2.punktā minētajā gadījumā (VID administrējamo nodokļu parādu).

3.3**.** Piegādātājs var balstīties uz citu personu saimnieciskajām un finansiālajām iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šajā gadījumā piegādātājs un persona, uz kuras saimnieciskajām un finansiālajām iespējām tas balstās, ir solidāri atbildīgi par iepirkuma līguma izpildi.

3.4. Pretendents apliecina savu pieredzi kustamās mantas vērtēšanas jomā (vismaz divus realizētus līgumus), pievienojot pamatojošu un pārbaudāmu informāciju (2.pielikums).

* 1. Komisija vērtēs tikai tos piedāvājumus, kurus ir parakstījusi paraksttiesīgā persona vai tās pilnvarotā persona.

**4. PRETENDENTA IESNIEDZAMIE TEHNISKĀ PIEDĀVĀJUMA UN FINANŠU DOKUMENTI**

* 1. Finanšu piedāvājums jāsagatavo atbilstoši pieteikuma un finanšu piedāvājuma veidnei (3.pielikums), ievērojot šādas prasības:
     1. piedāvājuma cenā ir iekļauti visi plānotie izdevumi, kas nepieciešami līguma izpildei pilnā apmērā, atbilstošā kvalitātē un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
     2. jāparedz visas nepieciešamās izmaksas, kas radīsies līguma izpildes laikā, kā arī izmaksas, kas var būt nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību saistošajām Latvijas Republikas normatīvu prasībām izpildei;
  2. Finanšu piedāvājums ir saistošs Pretendentam visā Līguma izpildes laikā.
  3. Priekšapmaksa nav paredzēta.

**5. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANA, VĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIEŅEMŠANA**

5.1. Piedāvājumu cenu aptaujā iesniegt iesūtot e-pastā: [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv) vai klātienē Rāmavas ielā 17, Rāmava, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā līdz **2023.gada 30.novembrim plkst. 11.00**.

5.2. Pretendentu piedāvājumus vērtē un lēmumus pieņem sēdēs šādos posmos:

* + 1. *1.posmā* vērtē piedāvājuma noformējuma un iesniegto dokumentu apjoma atbilstību Nolikuma prasībām un vērtē Pretendenta izslēgšanas nosacījumus, kas iekļauti Nolikuma trešajā daļā.
    2. *2.posmā* vērtē finanšu piedāvājumu.
    3. Komisija nākamajā posmā vērtē to pretendentu piedāvājumus, kuri atbilda Nolikuma prasībām iepriekšējā posmā.
  1. Finanšu piedāvājumu vērtēšanas laikā Pasūtītājs pārbauda, vai Piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja konstatē šādas kļūdas, tās labo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu Pasūtītājs paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot Finanšu piedāvājumu, Pasūtītājs ņem vērā labojumus.
  2. Komisija par Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, izvēlēsies Pretendentu, kura piedāvājums atzīts **kā piedāvājums ar viszemāko cenu**, ar nosacījumu, ka Pretendents un tā piedāvājums atbilst visām Nolikuma prasībām.
  3. Ja pretendents ar viszemāko cenu neatbildīs nolikuma prasībām, Komisija veiks nākamā pretendenta piedāvājuma ar viszemāko cenu atbilstības pārbaudi
  4. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka Pretendenta dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.
  5. Pasūtītājs lēmuma pieņemšanas dienā veic Pretendentu pārbaudi un izslēdz Pretendentu no līguma slēgšanas procedūras, ja izpildās nolikuma 3.2.punkta nosacījums.
  6. Pasūtītājs pārbaudīs vai uz līguma slēgšanas brīdi uz Pretendentu neattiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie ierobežojumi. Ja tiek konstatēts, ka uz Pretendentu, vai personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, tostarp, uz apakšuzņēmējiem, piegādātājiem vai vienībām, uz kuru spējām paļaujas publiskā iepirkuma direktīvu nozīmē, ja tie nodrošinās vairāk nekā 10 000 EUR, attiecas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktais, Pretendents tiks izslēgts no dalības cenu aptaujā. Pasūtītājs pārliecināsies par sankciju izslēgšanas nosacījuma neattiecināmību tīmekļvietnē <http://sankcijas.fid.gov.lv/>
  7. Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu bez rezultāta, ja nav saņemts neviens piedāvājums vai nav saņemts neviens Nolikumam atbilstošs piedāvājums. Iepirkuma komisija jebkurā brīdī ir tiesīga pārtraukt iepirkuma procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.

5.10. Pasūtītājam ir tiesības neizvelēties nevienu piedāvājumu, gadījumā, ja Pretendentu piedāvājumi neatbilst Pasūtītāja finansiālajām iespējām.

5.11. Komisija par pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu vienlaicīgi (vienā dienā) informē visus Pretendentus.

**6. IEPIRKUMA LĪGUMS**

6.1. Iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu Pasūtītājs slēdz atbilstoši Līguma projektam (Pielikums Nr.4). Būtiski grozījumi iepirkuma līguma projektā nav pieļaujami.

6.2. Līguma slēgšanas sarunas jāveic un līgums jānoslēdz 10 darba dienu laikā no rezultātu paziņošanas par iepirkuma uzvarētāju. Ja līgums no Pretendenta puses netiek parakstīts 10 darba dienu laikā, tad Pasūtītājs uzskata, ka Pretendents ir atteicies slēgt līgumu un rīkojas atbilstoši Nolikumā noteiktajam.