3.pielikums

Nolikumam “Cenu aptauja par ieejas kāpņu remontu daudzīvokļu mājai Izstāžu iela 3, Valdlauči”

**Tehniskā specifikācija**

1. **Vispārīgā informācija**

Pretendentam, pirms pieteikuma iesniegšanas jāapmeklē objekts, jāpārliecinās, ka tāmēs ir iekļauti visi nepieciešamie darbu apjomi un materiāli. Jāparaksta apliecinājums par objekta apmeklēšanu klātienē (6.pielikums) divos eksemplāros – viens eksemplārs paliek Pretendentam, otru eksemplāru Pasūtītāja būvspeciālists iesniedz Iepirkumu komisijai. Objekta apskati iepriekš saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvi Jāni Ipatjevu, tālr. 26382990.

Pretendentam jāparedz un jāiekļauj savā piedāvājumā palīgdarbu, palīgmehānismu un ar darba organizēšanu saistītās izmaksas, kas nav tieši norādītas tehniskajā specifikācijā, bez kuru izpildes nevar nodrošināt definētās prasības.

1. **Prasības darbu organizēšanai un veikšanai**

Izvietot informāciju par darba veicēju, atbildīgo personu, tālruņa numuru un prognozējamo darba pabeigšanas laiku.

Darbu izpildes gaitā ir jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai nepieļautu iespējamos bojājumus ēkas elementiem (piem., logiem, dzīvokļu durvīm, komunikāciju tīkliem utt,), ieejas celiņiem, dekoratīvajiem stādījumiem vai trešo personu mantai, uzņemoties atbildību par jebkādiem nodarītiem bojājumiem, kas radušies darbības rezultātā.

Darbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni, izteiktu smaku vai vibrāciju, veikt normālā darba laika nedēļā (no pirmdienas līdz piektdienai) no plkst. 8.00 līdz 19.00, brīvdienās no 9.00 līdz 17.00.

Būvnieks uzstāda pārvietojamu WC tās darbinieku vajadzībām.

Neveidot utilizējamu materiālu uzkrājumus objektā. Katras darba dienas beigās veikt ietves posma sakopšanu.

Ja tehnoloģiskais procesā nepieciešams daļēji ierobežot transporta vai gājēju plūsmu, norobežojumam jābūt nepārprotamam un maksimāli drošam.

Pasūtītājs bez maksas nodrošina Izpildītāja tehnikas vai būvmateriālu novietošanu tā slēgtā teritorijā būvdarbu laikā.

Par elektrības un ūdens ņemšanas vietu, WC novietošanu un citiem jautājumiem vērsties pie Pasūtītāja pārstāvja J.Stūrīša, tālr. 29420964

1. **Objekta nodošana ekspluatācijā**

Noslēgumā Pasūtītājs pieņem kvalitatīvi izpildītos darbus pēc faktiski paveikta apjoma ar izpildes darbu aktiem. Pēc būvdarbu pabeigšanas objekts tiek nodots ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru paraksta Pasūtītāja un Izpildītāja pilnvarotas personas.

1. **Garantijas**

Garantijas termiņš izpildītāja veiktiem būvdarbiem 36 (trīsdesmit sešdesmit) mēneši no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas. Garantijas laikā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Izpildītājam jāveic defektu novēršana bez papildus samaksas.