



Apspirdzinu

SIA „ĶEKAVAS NAMI”

Valdes priekšsēdētājs RaivoLācis

2024. 12. janvārī

## Ugunsdrošības instrukcija SIA "Ķekavas nami" apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem.NR. UI-001

*Instrukcija izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 17. februāra noteikumu Nr. 82  
"Ugunsdrošības noteikumi" 6.2., 10., 11. Punktu un MK Nr. 238*

Ugunsdrošības instrukcija daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem.

### 1. Vispārīgās prasības

1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem - īrniekiem (tālāk tekstā - personām), ir pamatpienākums - rūpēties par sava dzīvokļa, individuālo pagrabtelpu un koplietošanas telpu ugunsdrošību, zināt ugunsdrošības noteikumus, zināt kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas gadījumā, zināt kā izmantot ugunsdzēsības līdzekļus un kur tie atrodas, kā arī apmācīt bērnus.

1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem - īrniekiem jāizpilda šī ugunsdrošības instrukcija, kā arī citas normatīvo dokumentu prasības ugunsdrošības jomā.

1.3. Iespējamie riska faktori, kas var izraisīt ugunsgrēku dzīvojamās telpās:

1.3.1. personas drošības nosacījumu neizpilde vai neuzmanīga rīcība, tajā skaitā, bērnu spēles ar atklātu uguni;

1.3.2. drošības noteikumu neizpilde, izmantojot vietējās apkures, elektrības un gāzes iekārtas, ierīces un instalācijas;

1.3.3. noteikumu pārkāpumi, glabājot bīstamas vielas un materiālus, kā arī ugunsbīstamo darbus veikšana;

1.3.4. cilvēku ļaunprātīga rīcība.

1.4. Ikvienas personas pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku.

1.5. Personai ir jāzina, kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas gadījumā, kā izmantot ugunsdzēsības līdzekļus, ar kādiem ugunsdzēsības līdzekļiem ir aprīkotas dzīvojamās un koplietošanas telpas.

1.6. Ja izcēlies ugunsgrēks, personai ir šādi pienākumi:

1.6.1. nekavējoties ziņot par to Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam pa tālruni 112 un Ķekavas municipālajai policijai 67937102, gāzes noplūdes gadījumā 114 nosaucot dzīvojamās mājas adresi,

ugunsgrēka izcelšanās vietu, ziņotāja vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru, kā arī pieprasīto papildinformāciju par ugunsgrēku;

1.6.2. izpildīt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumus;

1.6.3. informēt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāju par cilvēkiem, kas atrodas vai varētu atrasties ugunsgrēka apdraudētajā zonā, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām un piebraukšanas ceļiem.

1.7. Ja nepieciešama personu evakuācija:

1.7.1. personu evakuācijas gadījumā izpildīt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumus;

1.7.2. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzi dokumentus, naudu un aizvērt visus dzīvokļa logus un durvis, kā arī atslēgt dzīvoklī esošās elektriskās un gāzes iekārtas;

1.7.3. evakuēties nepieciešams tikai evakuācijas virzienā pa koridoriem uz kāpņu telpu un ārā caur ārdurvīm. Ja šī rīcība nav iespējama – palieciet dzīvokļos. Centieties jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos dzīvoklī ugunsdzēsējus – glābējus un ārā esošās personas. Pieņemiet drošības mērus, lai dzīvoklī varētu maksimāli ilgi izturēties un izdzīvot;

## **2. Dzīvojamās mājas teritorijas, ēku un telpu uzturēšana.**

2.1. Ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu.

2.2. Personīgo autotransportu nav atļauts novietot autostāvvietā tā, lai norobežotu teritoriju pie dzīvojamās mājas un traucētu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu ēkām, būvēm vai ūdens ņemšanas vietām.

2.3. Būvniecību dzīvoklī vai koplietojamās telpās - izmaiņas telpu plānojumā, ugunsbīstamos darbus u.c. darbības veic iepriekš saskaņojot tos ar namu apsaimniekotāju un ievērojot likumdošanā noteiktās prasības.

2.4. Aizliegts:

2.4.1. pārsniegt būvprojektā vai ugunsdrošības noteikumos noteikto uguns slodzes lielumu;

2.4.2. ekspluatēt ēkas, būves, telpas, kas pēc būvdarbu pabeigšanas vai pārprofilēšanas noteiktajā kārtībā nav nodotas ekspluatācijā un kurās nav veikti būvprojektā paredzētie ugunsdrošības pasākumi saskaņā ar būvnormatīvu ugunsdrošības prasībām.

2.5. Dzīvojamā mājā aizliegts:

- 2.5.1. iekārtot ražošanas telpas, kurās izmanto sprādzienbīstamus materiālus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;
- 2.5.2. izmantot bēniņus, tehniskos stāvus un tehniskās telpas būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;
- 2.5.3. ierīkot degtspējīgu materiālu noliktavas un darbnīcas telpas, kuras nav ugunsdroši nodalītas no citām telpām, evakuācijas ceļiem un kāpņu telpām;
- 2.5.4. glabāt gāzes balonus, kā arī īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus pagrabos, cokolstāvos, bēniņos, uz balkoniem un lodžijām;
- 2.5.5. telpu uzkopšanai izmantot īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;
- 2.5.6. izliet īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācija;
- 2.5.7. atstāt bez uzraudzības degtspējīgus atkritumus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus un izmantotos slaukāmos materiālus;
- 2.5.8. izmantot un glabāt ķīmiskās vielas, ķīmiskos produktus un materiālus, kuru sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības raksturojums nav zināms;
- 2.5.9. glabāt īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus fasējuma vai tarā, kas nav paredzēta ražotāja lietošanas un glabāšanas tehniskos noteikumos;
- 2.5.10. atstāt bez uzraudzības iekārtas un kamīnus, ja to neatļauj tehniskās ekspluatācijas noteikumi, kā arī elektriskajam tīklam pievienotas sadzīves elektriskās ierīces, ja ekspluatācijas instrukcijā tas aizliegts;
- 2.5.11. izmantot bojātas apkures iekārtas ( gāzes plītis) un ventilācijas kanālus ;
- 2.5.12. novietot uz apkures sistēmām un to ierīcēm un tuvāk par 0,5 metriem no gaisa ķermeņiem degtspējīgus materiālus;
- 2.5.13. atkausēt aizsalušus cauruļvadus, izmantojot atklātu uguni;
- 2.5.14. izmantot ierīces ar atklātu uguni, neievērojot to ekspluatācijas noteikumus;
- 2.5.15. patvaļīgi ierīkot vai izmantot gāzes, elektriskās apkures vai citas iekārtas, ierīces, kas nav paredzēta izmantošanai dzīvojamās mājās, telpas;
- 2.5.16. izmantot bojātas elektroietaisies un paštaisītas elektriskās sildierīces;
- 2.5.17. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
- 2.5.18. izmantot vadus un kabelus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību.

2.6. Evakuācijas ceļos aizliegts:

2.6.1. nepiedūjamās kāpņu telpās iestiklot vai aizvērt ar citiem būvizstrādājumiem atklātās zonas, kā arī demontēt izejas durvis;

2.6.2. novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, ja tās samazina būvnormatīvos noteikto evakuācijas ceļu platību;

2.6.3. ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās;

2.6.4. aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzētās durvis un lūkas uz balkoniem vai lodžijām, kā arī pārejas uz blakus sekcijām un izejas uz ārējām evakuācijas kāpnēm;

2.6.5. stingri aizliegts demontēt vai pilnībā noslēgt (tādā veidā, ka to lietošana evakuācijai vairs nav iespējama) evakuācijas kāpnes, lūkas, pārejas uz balkoniem vai lodžijām.

### **3. Inženiertehniskās sistēmas un aprīkojums**

3.1.. Mājas apsaimniekotājam jānodrošina inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma uzturēšanu darba kārtībā.

3.3. Inženiertehniskās sistēmas ekspluatē saskaņā ar iekārtu ražotāja tehniskās dokumentācijas prasībām

3.3. Personām jārūpējas par inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma darbaspējīgu stāvokli un jāinformē mājās pārvaldnieks par inženiertehniskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem pa tālruni : Ķekava 27868329 (namu pārzinis) vai 67937280, Valdlauči, Rāmava 29420964 vai 26175205, Daugmale 29511352. Arpus darba laika : 29220011, vai 28374674

Sastādīja:  J. Freibergs SIA "Kekavas nami" galvenais inženieris

2024.12.janvārī