7. pielikums

Nolikumam “Maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas spiedvada

būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana”

(ID Nr. ĶN2024/3)

**Līgums Nr.** {{ DOKREGNUMURS }}

**Maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas spiedvada būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana**

Rāmavā Datums iekļauts e-parasta laika zīmogā

**Sabiedrība ar ierobežotu “Ķekavas nami”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tās valdes priekšsēdētāja Raivo Lāča un valdes locekļa Edgara Menča personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un

**Nosaukums ,** vienotais reģistrācijas Nr.\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_7, turpmāk tekstā – **Izpildītājs,** kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas *amats, vārds uzvārds* no otras puses, turpmāk šī līguma tekstā “Pasūtītājs” un “Izpildītājs” abi kopā saukti arī **„**Puses**”**, bet katrs atsevišķi **„**Puse**”**, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – „Līgums”, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pamatojoties uz iepirkuma konkursa “Maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas spiedvada būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšana” (ID Nr.ĶN2024/3) rezultātiem, Pasūtītājs pasūta un apmaksā, bet Izpildītājs ar saviem resursiem un darba spēku izstrādā maģistrālā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas spiedvada būvniecības ieceres dokumentāciju (turpmāk – Būvprojekts), saskaņo Ķekavas novada Būvvaldē un nodot Pasūtītājam.
   2. Detalizēts Būvprojekta apjoms, novietojums, tehniskais apraksts, izpildes kārtība un kvalitātes prasības tiek noteiktas Tehniskajā specifikācijā (1.pielikums), kā arī jāņem vērā Pasūtītāja uzdotais un projektēšanas uzraudzības sapulcēs pieņemtie lēmumi.
2. **Līguma cena un izpildes termiņi**
   1. Saskaņā ar iepirkumā iesniegto piedāvājumu, līguma cena ar ir *cena cipariem* EUR (*cena vārdiem* eiro un *cena cipariem* centi), t.sk, PVN *cena cipariem* (*cena vārdiem* eiro un *cena cipariem* centi). Līguma summa bez PVN ir *cena cipariem* eiro (*cena vārdiem* eiro un *cena cipariem* centi).
   2. PVN tiek piemērots spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un apmērā.
   3. Līguma cenā tiek iekļautas izmaksas, kuras var rasties saistībā ar tehnisko noteikumu pieprasīšanu un valsts nodevu apmaksas izdevumi par būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanu.
   4. Līguma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Būvprojekta izstrādāšanu, tajā skaitā izmantojamie materiāli, mehānismi, instrumenti un iekārtas, kā arī iesaistīto darbinieku un speciālistu atalgojums, virsizdevumi, peļņa, transporta un citas izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai un kvalitatīvai Būvprojekta izstrādāšanai, kā arī visi nodokļi (izņemot PVN), nodevas un atļaujas no trešajām personām u.c. izdevumi, kas nepieciešami Līguma izpildei.
3. **Līguma saistību izpildes nodrošinājums**
   1. Visā Līguma darbības laikā jābūt spēkā vispārējai civiltiesiskās apdrošināšanas polisei. Polises kopiju pievieno pie līguma dokumentiem.
   2. Izpildītājsne vēlāk kā **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc Līguma abpusējas parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam Līguma saistību izpildes nodrošinājumu kā neatsaucamu beznosacījumu bankas garantiju (turpmāk – Bankas garantija) vai neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījumu Līguma izpildes apdrošināšanas polisi (turpmāk – Apdrošināšanas polise) par Līguma saistību izpildes nodrošinājuma kopējo summu ne mazāku par **10% (**desmit procenti) no Līguma cenas. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā vel 30 dienas pēc Būvprojekta iesniegšanai Būvvaldē[[1]](#footnote-1).
   3. Bankas garantijas un Apdrošināšanas polises garantijām ir jābūt pakļautām Vienotajiem pieteikuma garantiju noteikumiem (the Uniform Rules for Demand Guarantees) (2010.gada redakcija, Starptautiskās Tirdzniecības palātas publikācija Nr.758). Šai garantijai un ar to saistītajām tiesiskajām attiecībām, ciktāl attiecīgos jautājumus neregulē minētie Vienotie pieteikuma garantiju noteikumi, piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
   4. Apdrošināšanas polisē ir jābūt iekļautiem šādiem īpašiem nosacījumiem:
      1. ar Apdrošināšanas polisi tiek apdrošinātas visas Izpildītāja Līguma izpildes saistības, tai skaitā:
         1. atbildība par līgumsaistību nekvalitatīvu vai nesavlaicīgu izpildi, vai neizpildi vispār, t.sk., ja Pasūtītājs izmanto Līgumā noteiktās tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu tajā minēto iemeslu dēļ;
         2. atbildība par Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kurus ar savām darbībām vai bezdarbību nodarījis Izpildītājs vai tā pieaicinātie apakšuzņēmēji (t.sk. Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēju izmantoto materiālu un iekārtu, tehnikas nepareizas izmantošanas rezultātā radītie zaudējumi Pasūtītājam);
         3. Izpildītājam piemērotie līgumsodi (ja tādi tiek aprēķināti) par līguma saistību nekvalitatīvu izpildi, nesavlaicīgu izpildi vai neizpildi vispār.
   5. Izpildītājs Bankas garantiju vai Apdrošināšanas polisi un dokumentu par apdrošināšanas prēmijas samaksu iesniedz e-pastā [ilgonis@kekavasnami.lv](mailto:ilgonis@kekavasnami.lv).
   6. Bankas garantijai vai Apdrošināšanas polisei jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā.
   7. Ja tiek pagarināts Līguma darbības termiņš, Izpildītājs ne vēlāk, kā **10 (desmit) darba dienu** laikā pēc Pušu vienošanās par Līguma darbības termiņa pagarināšanu stāšanās spēkā iesniedz Pasūtītājam Līguma saistību izpildes nodrošinājumu ar spēkā esošu darbības termiņu laika posmā, par kuru pagarināts Līguma darbības termiņš.
4. **Samaksas kārtība**
   1. Norēķinu par Būvprojektu veic saskaņā ar šādu kārtību:
      1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansa maksājumu 20% no kopējās Līguma summas, t.i., **EUR *summa cipariem* (summa vārdiem *euro,* 00 centi** apmērā, t.sk. PVN. Avansa summu dzēš proporcionāli maksājumu skaitam no summas, kas minēta 4.2.2.punktā.

4.2.2. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam starpposma maksājumus 50% no kopējās Līguma summas, t.i., ***summa cipariem* (summa vārdiem *euro,* 00 centi)** apmērā, t.sk. PVN. Maksājuma summa tiek proporcionāli sadalīta atbilstoši šī Līguma 5.3.punktā noteiktajam skaitam.

4.2.3. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10% no kopējās Līguma summas, t.i., **EUR** ***summa cipariem* (summa vārdiem *euro,* 00 centi)** apmērā pēc Projekta saskaņošanas ar Pasūtītāju un iesniegšanas Būvvaldē bez pieņemšanas – nodošanas akta;

* + 1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 20% apmērā no kopējās Līguma summas, t.i. **EUR** ***summa cipariem* (summa vārdiem *euro,* 00 centi)** apmērā, t.sk. PVN, pēc būvprojekta apstiprināšanas būvvaldē un tā nodošanas pasūtītājam saskaņā ar līguma 5.7.punktu.
    2. Līguma šajā punktā minēta samaksa ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu tiek veikta 10 (desmit) kalendāra dienu laikā pēc rēķina un pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas dienas (iesūtīta e-pastā: [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv)).
  1. Visos iesniedzamajos dokumentos Izpildītājs norāda šī Līguma numuru, projekta numuru un nosaukumu.
  2. Līguma cena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, un citu normatīvo aktu (t.sk. nodokļu likmes vai nodokļu) izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līgumcenu. Pasūtītājs neapmaksā papildus darbus, kas pārsniedz Līgumcenu.
  3. Izpildītājs vienlaicīgi ar avansa rēķinu (līdz 20% no līguma summas bez PVN) iesniedz Pasūtītājam avansa maksājuma garantiju avansa apmērā. Avansa maksājuma garantijai ir jābūt spēkā līdz Pasūtītājs no maksājumiem, ir proporcionāli dzēsis Izpildītājam izmaksāto avansu (ja tāds ir ņemts).
  4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kādā Pasūtītājs ir iesniedzis maksājuma uzdevumu bankai.
  5. Katra no Pusēm sedz savus izdevumus par bankas pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumu.

1. **Darbu uzsākšana, izpilde un pieņemšana**

5.1. Līguma izpildes termiņa tecējums sākas piektajā dienā pēc līguma parakstīšanas.

5.2. Izpildītājs divu mēnešu laikā, no 5.1. punktā minētā termiņa atskaites sākuma, iesniedz Pasūtītājam ziņojumu par projekta tvērumu (atbilstoši 1.pielikumam) saskaņošanai.

5.3. Izpildītājs iesniedz *norāda skaitu un projekta gaitas mēnešus* projektēšanas izpildes gaitas ziņojumus Pasūtītājam saskaņošanai.

5.4. Ja Puses saskaņo progresa ziņojumu, tiek sagatavots pieņemšanas – nodošanas akts, kas ir par pamatu projektēšanas darbu apmaksai proporcionāli ziņojumu skaitam no 4.2.2.punktā minētās summas.

5.5. Izpildītājs saskaņo Būvprojektu ar Pasūtītājs pirms iesniegšanas Ķekavas novada Būvvaldē.

5.6. Pēc saskaņošanas Būvvaldē Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam teksta materiālu elektroniskā formātā (doc vai docx un Excel formāts), grafiskie materiāli dwg (AutoCad) un pdf formātā, kā papīra formātā 2 (divos ) eksemplāros.

5.7. Izpildītājs līguma 5.6.punktā minētos materiālus nodod Pasūtītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

5.8. Būvvaldē saskaņotais projekts, pēc Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un norēķinu veikšanas, Izpildītāja veiktais Pakalpojums kļūst par Pasūtītāja īpašumu.

1. **Līdzēju saistības tiesības un atbildība**
   1. **Izpildītājs apņemas**:
      1. veikt projektēšanu līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē un iesniegt Būvprojektu Pasūtītājam atbilstoši līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

6.1 2. neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm;

* + 1. ievērot darba drošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības Pakalpojuma sniegšanas laikā;
    2. sniegt Pasūtītājam nepieciešamo informāciju norādītajā termiņā;
    3. ja Izpildītāja darbs tiek pārtraukts, atlikts vai izmainīts Pasūtītāja iniciatīvas dēļ, tad jāizdara izmaiņas samaksas apjomā, kārtībā un Darbu izpildes termiņā. Šīs izmaiņas jāfiksē rakstveidā, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
    4. Pakalpojuma izpildes rezultātā tapušos jebkāda veida materiālus nenodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas;
    5. nodot Būvprojektu Pasūtītājam lietošanā un īpašumā pēc galīgā maksājuma saņemšanas;
    6. ievērot arī citas Eiropas savienības un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumus.
  1. **Pasūtītājs apņemas:** 
     1. visus tam nosūtītos risinājumus un tehnisko dokumentāciju saskaņot 10 (desmit) darba dienu laikā vai arī informēt par nepieciešamajām korekcijām un papildinājumiem. Ja 10 (desmit) darba dienu laika netiek saņemta atbilde uz sūtīto ziņojumu, tad Līguma termiņš attiecīgi tiek pagarināts par laiku līdz brīdim, kad saņemts saskaņojums no Pasūtītāja;
     2. veikt Izpildītāja iesniegto rēķinu saskaņošanu 5 (piecu) darba dienu laikā, ja Pakalpojums ir veikts kvalitatīvi un atbilstoši Līgumā noteiktajiem termiņiem un paredzētajā kārtībā;
     3. ja Pasūtītājs ir spiests pārtraukt vai atlikt projektēšanu pēc Izpildītāja iniciatīvas, Puses apņemas saskaņot izmaiņas Līgumā. Šīs izmaiņas jāfiksē rakstveidā, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu;
     4. sadarboties ar Izpildītāju Līguma darbības laikā un nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem Pakalpojuma izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju;
     5. pieņemt Izpildītāja izpildīto Būvprojektu vai progresa ziņojumu ar nodošanas - pieņemšanas aktu;
     6. kontrolēt Līguma izpildes gaitu, veikt Pakalpojuma kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tā sniegšanas termiņu.
  2. **Puses**:
     1. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otrai Pusei nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses darbinieku, kā arī šīs Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai apzinātas bezdarbības rezultātā.
     2. Ja Izpildītājs neiesniedz līguma ?? un ??.punktā noteiktajos termiņos tajos minēto Būvprojketa gaitā paveikto materiālu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no līguma cenas par katru nokavēto izpildes dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no konkrētā izrakstītā rēķina kopējās summas.
     3. Ja Pasūtītājs neveic samaksu Līguma 4.1.5.punkta apakšpunktos noteiktajā termiņā un kārtībā, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no konkrētā izrakstītā rēķina kopējās summas par katru nokavēto maksājuma termiņa dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no konkrētā izrakstītā rēķina kopējās summas.
     4. Ja Izpildītājs nav ievērojis Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Būvprojekta izstrādi, tad Pasūtītājs, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda neatbilstību Līguma noteikumiem. Defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem tie jānovērš 5 (piecu) dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas.
     5. Jebkura Līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.
     6. Pusēm abpusēji par to vienojoties, Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt,. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemu sastāvdaļu
     7. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Pusēm tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 20 (divdesmit) darba dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā

1. **NEPĀRVARAMA VARA**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, valsts pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
   2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļu iestāšanās rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
   3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.
2. **CITI NOTEIKUMI**
   1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
   2. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt Līguma noteikumu tulkošanu.
   3. Pasūtītāja par pilnvaroto pārstāvi Līguma izpildes laikā nozīmē Aigu Kuzminu, tālrunis 29 613 757, e-pasts: [puce4@inbox.lv](mailto:puce4@inbox.lv) un Sarmu Novicāni-Lazdāni, tālrunis 29457989, e-pasts: info@snlprojekti.lv.
   4. Izpildītāja pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes laikā: vārds .
   5. Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildē laikā: Jānis Freibergs, e-pasts: [janis@kekavasnami.lv](mailto:janis@kekavasnami.lv), tālrunis 29255787.
   6. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši Līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un saskaņošanu, un nodošanu apmaksai, kā arī defekta akta parakstīšanu.
   7. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Puse apņemas rakstiski par to paziņot otrai Pusei 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās dienas.
   8. Līgums sastādīts elektroniska dokumenta formātā un ir trīspusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kur visām Līguma slēdzējām Pusēm ir pieejama dokumenta un tā pielikumu elektroniskā faila versija.
   9. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski latviešu valodā un satur:
      1. Līguma 1. pielikums “Tehniskā specifikācija”;
      2. Līguma 2. pielikums “Pieteikums un finanšu piedāvājums”.

**Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS** | **IZPILDĪTĀJS** |
|  |  |
| **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  **“Ķekavas nami”** | **Nosaukums** |
| reģ.Nr.40003359306 | reģ.Nr. |
| Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111 | adrese  adrese |
| AS SEB banka | Bankas nosaukums |
| LV18UNLA0003001609027 | Konta numurs |
| Tālr. 67937448  e-pasts : [info@kekavasnami.lv](mailto:info@kekavasnami.lv) | Tālr.  e-pasts |
|  |  |
| R.Lācis  E.Mencis | V.uzvārds |
|  |  |

1. Termiņu nosaka pēc Pretendenta iepirkumā iesniegtā Būvprojekta iesniegšanas termiņa Būvvaldē, bet iepirkumā nolikumā noteikto termiņu. [↑](#footnote-ref-1)