

APSTIPRĪMU  
SIA "Kekavas nami"  
valdes priekšsēdētājs



R. Lācis

## UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA

**SIA "Kekavas nami" apkalpes zonā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām ar centrālo apkuri.**

*Ugunsdrošības instrukcija izstrādāta, pamatojoties uz 2016. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.*

## Saturs

1. Daudzdzīvokļu objekta vispārīga un ugunsdrošību raksturojošā informācija .....	3
1.1. Objekta un teritorijas lietošanas veids .....	3
1.2. Teritorijā, objektā esošās ugunsdrošībai nozīmīgās inženiertehniskās sistēmas.....	3
1.3. Apkures sistēmas ugunsbīstamība un sprādzienbīstamība.....	3
1.4. Ventilācijas sistēmas ugunsbīstamība un sprādzienbīstamība.....	3
1.5. Maksimāli pieļaujamā uguns slodze ( $\text{MJ}/\text{m}^2$ ), maksimāli pieļaujamais vielu un priekšmetu daudzums, kas vienlaikus var atrasties objektā.....	3
1.6. Esošo ugunsgrēka dzēšanai paredzēto ierīču, iekārtu un inventāra raksturojums un izmantošanas kārtība.....	3
1.7. iespējamie ugunsgrēka izcelšanās riski un preventīvie pasākumi to mazināšanai.....	4
1.8. Maksimāli pieļaujamais cilvēku skaits objektā.....	5
2. Citas ugunsdrošības prasības.....	5
3. Evakuācijas un piebraucamo ceļu uzturēšanas kārtība .....	6
4. Rīcība ugunsgrēka gadījumā.....	8

## **1. Objekta vispārīga un ugunsdrošību raksturojoša informācija.**

- Šajā instrukcijā izklāstītas galvenās prasības ugunsdrošībā, kas jāievēro, uzturoties daudzdzīvokļu objekta telpās un teritorijā.
- Jebkuram cilvēkam ir labi jāzina un strikti jāievēro ugunsdrošības noteikumu prasības.

### **1.1. Objekta un teritorijas lietošanas veids - I (Dzīvojamās ēkas un telpas).**

### **1.2. Teritorijā, objektā esošās ugunsdrošībai nozīmīgās inženiertehniskās sistēmas.**

Daudzdzīvokļu objekta ēkas tuvumā ir izvietoti ārējie ugunsdzēsības ūdens ņemšanas hidranti.

### **1.3. Apkures sistēmas ugunsbīstamība un sprādzienbīstamība.**

Ēkā ir ierīkota centrālā apkure.  
Ugunsbīstamība un sprādzienbīstamība nav.

### **1.4. Ventilācijas sistēmas ugunsbīstamība un sprādzienbīstamība.**

Objektā ir dabīgā ventilācija. Ugunsbīstamība un sprādzienbīstamība nav.

Dabīgās ventilācijas kanālu ne retāk kā reizi piecos gados pārbauda un tīra sertificēts skursteņslaucītājs, par ko tiek sastādīts akts, saskaņā ar ***MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām***.

#### **Aizliegts:**

Daudzdzīvokļu objektā dabīgās ventilācijas kanālam pievienot mehāniskās ventilācijas iekārtu, ja telpā izvietots gāzes aparāts vai plīts un nav ventilācijas, kas nodrošina pastāvīgu gaisa apmaiņu telpā un nopļūdušās gāzes novadīšanu ārpus būves.

### **1.5. Maksimāli pieļaujamā uguns slodze (MJ/m<sup>2</sup>), maksimāli pieļaujamais vielu un priekšmetu daudzums, kas vienlaikus var atrasties objektā.**

Uguns slodze no 300 MJ/m<sup>2</sup> līdz 600 MJ/m<sup>2</sup>.

### **1.6. Esošo ugunsgrēka dzēšanai paredzēto ierīču, iekārtu un inventāra raksturojums un izmantošanas kārtība.**

#### **Ugunsdzēsības aparāti:**

Ieteicams iegādāties un dzīvoklī izvietot ugunsdzēsības aparātu (pulvera tipa PA-4 vai PA-6, ogļskābās gāzes OA-2 vai OA-3).

Ugunsdzēsības aparātus uzstāda redzamās un viegli pieejamās vietās ne augstāk kā 1,5 m no grīdas līdz aparāta rokturim.

Uz ugunsdzēsības aparāta korpusa jābūt iestrādātam (iespiestam) individuālam vai partijas numuram un CE atbilstības marķējumam.

### ***Aizliegts pārkāpt ugunsdzēsības aparātu ekspluatācijas un izmantošanas noteikumus.***

- Elektrosadales tīklus, elektroiekārtas, sildāmās ierīces u.tml. drīkst dzēst tikai ar ogļskābās gāzes vai pulvera ugunsdzēsības aparātiem (var dzēst līdz 1000 voltiem).
- Lai ugunsgrēka gadījumā iedarbinātu ugunsdzēsības aparātu:
  - izraut sprosttapu;
  - virzīt uzgali uguns virzienā;
  - ar spēku nospiegt palaides rokturi.

Ugunsdzēsības aparātu ekspluatācijas laikā regulāri jāpārbauda to komplektācija, plombējums un marķējums, jāattīra aparāti no netīrumiem, jānodrošina netraucēta piekļūšana pie ugunsdzēsības aparātu izvietošanas vietām;

Ugunsdzēsības aparāti jāpārbauda un jāpārpilda pie katras aparāta lietošanas un noteiktajos pārbaudes termiņos: reizi sešos mēnešos, (ja ugunsdzēsības aparāts atrodas speciāli aprīkotā skapī, tad reizi gadā) vizuālā pārbaude, izdarot atzīmi uzlīmē uz ugunsdzēsības aparāta, un ne retāk kā reizi piecos gados veic tehnisko apkopi, ja ražotājs nav noteicis citu ugunsdzēsības aparāta tehniskas apkopes biežumu.

Ugunsdzēsības aparātu remontu un uzpildīšanu veic sertificēti uzņēmumi.

Par pareizu ugunsdzēsības aparātu ekspluatāciju un ugunsdzēsības aparāta savlaicīgu pārbaudi atbild tā īpašnieks.

### **1.7. Iespējamie ugunsgrēka izcelšanās riski un preventīvie pasākumi to mazināšanai.**

#### **Par galvenajiem ugunsgrēka riska faktoriem uzskatāmi:**

- neuzmanīga rīcība ar uguni;
- pārkāpumi elektrotīklu ekspluatācijā;
- pārkāpumi sadzīves elektroiekārtu ekspluatācijā;
- smēķēšana neparedzētās vietās;

Personas pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties ēkā, nekavējoties evakuēties, atskanot ugunsgrēka trauksmes signālam vai pamanot ugunsgrēku.

#### ***Preventīvie pasākumi:***

- katrs iedzīvotājs ir iepazinies ar ugunsdrošības instrukciju;
- ieteicams iegādāties un izvietot sava dzīvoklī vismaz vienu ugunsdzēsības aparātu;
- iegādāties un izvietot sava dzīvoklī autonomo ugunsgrēka detektoru;
- iedzīvotājs prot atvienot, atslēgt elektroenerģiju.

## **Elektroiekārtu un elektrotīklu uzturēšana Ekspluatējot elektroietaisies, aizliegts:**

- izmantot bojātas elektroiekārtas;
- atstāt bez uzraudzības elektrotīklam pievienotas elektriskās sadzīves un elektroniskās ierīces, ja tehniskajos noteikumos tas nav atļauts;
- izmantot vadus un kabelus ar bojātu izolāciju, ka arī tos savienot tādā veidā, ka var radīt bīstamu pārejas pretestību;
- izmantot nestandarta (paštaisītas) elektroierīces, lietot paštaisītus drošinātājus;
- izmantot pagarinātājus vai pagaidu elektroinstalāciju, kas pilnīgi vai daļēji ir saritināti uz spoles vai cilpās.

### **1.8. Maksimāli pieļaujamais cilvēku skaits objektā.**

Objektā atrodas 6- 122 dzīvokļi.





### **2. Citas ugunsdrošības prasības.**

#### **Iedzīvotāju pienākumi:**

- Nepieļaut rīcību, kas var novest pie ugunsgrēka;
- Izmantot instrumentus, ierīces un iekārtas bez defektiem, ievērojot to ekspluatācijas instrukciju prasības;
- Prast rīkoties ar ugunsdzēsības līdzekļiem;
- Ugunsgrēka izcelšanās gadījumā bez kavēšanās izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un uzsākt ugunsgrēka likvidēšanu, ja tas ir iespējams.

#### **Individuāla aizsardzība.**

1. Ja sataustāt durvis, tā rokturi un jūtat, ka tas ir karsts, neveriet tās vaļā. Tas var nozīmēt, ka uguns plosās telpā tieši aiz durvīm. Atverot durvis, liesmas momentā iekļūs telpā. Aizvērtas durvis var kalpot par drošu aizsegu no uguns un var pasargāt Jūs, kamēr ierodas palīdzība.
2. Ja durvis, tā rokturis karsts, iespēju robežās aizbāziet spraugas. Šim nolūkam vislabāk kalpos viss, kas pa rokai, piemēram, mitri dvieļi vai cits materiāls.
3. Ja telpa ir pilna ar dūmiem, rāpojiet uz logu. Mazliet atveriet to. Atverot logu pilnīgi, Jūs radīsiet papildus caurvēju, kas veicinās dūmu pieplūdumu telpā.
4. Turieties zemu pie loga. Tas ļaus Jums elpot svaigu gaisu no ārpuses un izvairīties no dūmiem, kas lēnām piepildīs telpu.
5. Tikai galējās nepieciešamības gadījumā atveriet logu pilnīgi vai izsitiet stiklu. Taču šādā gadījumā dūmi var iekļūt telpā arī no ēkas ārpuses. Turklāt, ja logs būs izsists, Jums vairs nebūs iespēju to aiztaisīt.
6. Ja nevarat izkļūt no telpas, mēģiniet radīt troksni, lai pārējie zinātu, kur Jūs atrodaties.

Piebrauktuve ugunsdzēsības transportam. Apstāšanās vai stāvēšanas ierobežojums pa labi un pa kreisi no zīmes	Piebrauktuve ugunsdzēsības transportam. Apstāšanās vai stāvēšanas ierobežojums pa kreisi no zīmes	Piebrauktuve ugunsdzēsības transportam. Apstāšanās vai stāvēšanas ierobežojums pa labi no zīmes.
		
Vieta ugunsdzēsības transportam		
		

*Zīmes ugunsdzēsības transportam.*

2. Objekta teritorija jāuztur tīra;
3. Caurbrauktuvēm un piebrauktuvēm pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām vienmēr jābūt brīvi pieejamām tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības autotransporta piekļūšanu;
4. Piebraucamie ceļi objekta teritorijā jāuztur lietošanas kārtībā, savlaicīgi jāremontē, ziemā jāattīra no sniega. Ceļu un piebrauktuvju remonta laikā jāuzstāda apbraukšanas virziena rādītāji;
5. Personīgo autotransportu nav atļauts novietot pagalmā tā, lai norobežotu teritoriju un traucētu ugunsdzēsības automašīnu piekļūšanu ēkām, būvēm vai ūdens ņemšanas vietām.
6. Objekta teritorijā ir jāierīko apgaismojums.

#### **Objekta teritorijā aizliegts:**

- pārsniegt būvprojekta vai atbilstoši ugunsdrošības noteikumiem noteikto uguns slodzes lielumu ( $300-600 \text{ MJ/m}^2$ );
- smēķēt, izņemot speciāli norādītās un atbilstoši iekārtotas vietās;
- izmantot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām vai būvēm degt spējīgu materiālu, iekārtu, taras un transportlīdzekļu novietošanai;
- izliet viegli uzliesmojošus un degt spējīgus šķidrumus kopējās kanalizācijas sistēmās (pat avārijas gadījumos);
- ierīkot stāvvietu un novietot transportlīdzekli uz ugunsdzēsības hidranta akas vai aizkraut to;
- novietot vielas un priekšmetus 1,5 m rādiusā no ugunsdzēsības hidranta akas.

## **Rīcība ugunsgrēka gadījumā.**

### **Ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas kārtība:**

Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties būvē, nekavējoties evakuēties, atskatot ugunsgrēka trauksmes signālam vai pamanot ugunsgrēku.

Jebkuram darbiniekam, konstatējot ugunsgrēka izcelšanos vai saņemot informāciju par to, jārīkojas saskaņā ar rīcības plānu ugunsgrēka gadījumam, sekojošā kārtībā:

- Nekavējoties jāziņo **Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam pa tālruni 112, Ķekavas municipālajai policijai- 67937102, "Gaso" avārijas dienestam- 114** nosaucot objekta adresi, ugunsgrēka izcelšanās vietu, pasakot, kas deg, savu uzvārdu un tālruņa numuru;
- Par ugunsgrēku jāinformē cilvēki, kuri atrodas ēkā;
- Ja iespējams, nekavējoties jāuzsāk cilvēku evakuācija;
- Ja iespējams, jāmēģina degšanu pārtraukt, izmantojot ugunsdzēsības aparātus. Ja tas neizdodas ar pirmo mēģinājumu - jāpamet telpas un ēka;
- Ja iespējams, jāatslēdz elektropadeve;
- Jāsagaida ugunsdzēsības dienests. Ierodoties ugunsdzēsības dienestam, iedzīvotājiem jāsniedz informācija par ugunsgrēka izcelšanās vietu, kā arī tuvāko ūdens ņemšanas vietu.

### **Par ugunsgrēku ēka jāpazīno SIA "Kekavas nami" diennakts tālr. 29220011.**

1. Pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienības ierašanās ugunsgrēka vietā, iedzīvotāju pienākums ir:
  - 1.1. pakļauties ugunsgrēka dzēsšanas darbu vadītājam- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersonai un rīkoties saskaņā ar viņa norādījumiem;
  - 1.2. informēt ugunsgrēka dzēsšanas darbu vadītāju par cilvēkiem, kas atrodas vai varētu atrasties ugunsgrēka vietā, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām un piebraukšanas ceļiem, ugunsbīstamību, sprādzienbīstamību un citiem bīstamiem faktoriem;
2. Ja nepieciešama personu evakuācija:
  - 2.1. izpildīt ugunsgrēka dzēsšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumus;
  - 2.2. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzī dokumentus, naudu un aizvērt visus logus un durvis, ka arī atslēgt telpās esošās elektriskās un gāzes iekārtas;
  - 2.3. evakuēties tikai evakuācijas virzienā pa koridoriem caur ārdurvīm. Ja šī rīcība nav iespējama, censties jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos telpās ugunsdzēsējus - glābējus un ārā esošās personas. Veikt drošības pasākumus, lai telpās varētu maksimāli uzturēties un izdzīvot;
  - 2.4. evakuējoties, iespēju robežās, sniegt palīdzību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, bērniem, gados vecākiem cilvēkiem atstāt bīstamās telpas, ēkas zonas;
    - 2.4.1. evakuētajām personām pēc bīstamās telpas, ēkas zonas atstāšanas pulcēties un līdz turpmākajiem ugunsgrēka dzēsšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumiem, atrasties drošās vietās.
  - 2.5. Personas, kuras pārkāpušas šīs instrukcijas prasības, likuma noteiktajā kārtībā var saukt pie kriminālās, administratīvās vai disciplinārās atbildības.

Instrukciju sagatavoja:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke at the bottom.

J. Freibergs  
SIA "Ķekavas nami" galvenais inženieris  
06.01.2025.