



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kekavas
nami”**

(Vienotais reģistrācijas Nr.40003359306)

GADA PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2024 līdz 31.12.2024
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Rāmavā, 2025

SATURS

SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Naudas plūsmas pārskats.....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	15
III. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	15
IV. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.....	15
V. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem.....	16
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem	17
VII. Cita informācija	28
Neatkarīgu revidentu ziņojums	

**SIA „Ķekavas Nami” vadības ziņojums
par 2024. gada pārskatu**

1. Pamatinformācija

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ķekavas Nami”, reģ. nr.40003359306, juridiskā adrese Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas novads ir Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrība ar 100 % pašvaldības pamatkapitālu.

Galvenie darbības virzieni ir:

- Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana
- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana
- Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus)
- Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības
- Sanitārija un citi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi

Kopš 2023. gada 18. aprīļa uz pieciem gadiem iecelta uzņēmuma valde – valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis un valdes loceklis Edgars Mencis. Galvenās grāmatvedes pienākumus 2024 gadā pildīja Mārīte Dalinska.

2. Uzņēmuma darbība pārskata gadā

2.1. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana

SIA „Ķekavas nami” apsaimnieko 62 daudzdzīvokļu mājas kas atrodas Ķekavā, Rāmavā, Valdlaučos, Daugmalē un viena māja Rīgā ar tām pieguļošajām platībām.

2023. gadā uzsākta grāmatvedības uzskaites programmas maiņa, paredzot pāreju no Winams un ZZ Dats uz vienotu uzskaiti Visma Horizon, kas 2024. gadā ir ieviesta. Tas ļauj uzlabot grāmatvedības uzskaites procesus. Sastādot apsaimniekošanas tāme, ir pārrēķināta uzņēmuma darbības pašizmaksa un visām mājām paredzējam uzkrājumu veidošanu nākamo periodu darbiem. 2024.gadā tika uzsākta dokumentācijas kārtošana renovācijai deviņām daudzdzīvokļu mājām un divas daudzdzīvokļu mājas ir renovētas. 2024. gadā ir noslēgts jauns apsaimniekošanas līgums ar daudzdzīvokļu māju Svīres iela 6, Rīgā.

2.2. Par siltumapgādi

SIA „Ķekavas nami” īpašumā un valdījumā ir 26 gāzes apkures katlu mājas, viena šķeldas katlumāja un viena granulu katlumāja, kas 2024. gadā kopā saražoja 25128.58 MWh siltumenerģijas, to piegādājot apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu mājām, pašvaldības iestādēm un atsevišķām juridiskajām personām. 2024.gadā, tika saražots par 45.36 MWh siltumenerģijas vairāk nekā 2023. gadā.

2024. gadā ir veikta katlu mājas Gaismas ielā 21 rekonstrukcija, uzstādot kondensācijas tipa apkures katlus.

2024. gadā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūras atbalstu tika izbūvēts projekts “Fosilā kurināmā aizstāšana Valdlaučos, Ķekavas novadā”. Projekta ietvaros ir izbūvēta ar koksnes šķeldu kurināma 1,5 MW jaudas katlumāju un pieslēgta centralizētās siltumapgādes sistēmai Valdlaučos. Projekta izmaksas – 1 400 000 eiro (ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums – 547 400 eiro, SIA “Ķekavas nami” finansējuma daļa – 852 600 eiro).

2024. gada 1. jūnijā siltumenerģijas tarifs tika samazināts par 16.70% no 94.06 eur/MWh bez PVN 21% uz 78.35 eur/MWh bez PVN 21%. Tarifa samazinājums saistīts ar dabas gāzes cenas samazināšanos. Līdz 2024 gada beigām tarifs netika mainīts.

2.3. Par ūdens apgādi

Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni Ķekavā, tas tiek iegūts no diviem dziļurbumiem Odukalnā un attīrīts atdzelžošanas iekārtās, kā arī piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Katlakalnā, ūdens tiek iegūts no diviem dziļurbumiem, attīrīts un piegādāts patērētājiem. Lai nodrošinātu ar dzeramo ūdeni iedzīvotājus Daugmalē, ūdens tiek iegūts no diviem dziļurbumiem. Kopā 2024. gadā no AS “Rīgas ūdens” iepirkti 108311 m³. 2024. gadā dzeramais ūdens saražots 361347 m³, kas ir par 2365 m³ mazāk nekā 2023. gadā. Ar pašvaldības līdzfinansējumu izbūvēti vairāki pieslēgumi pie centrāliem ūdens un kanalizācijas tīkliem.

Regulāri tiek veiktas dzeramā ūdens analīzes. Ūdens kvalitāte pilnībā atbilst MK noteikumu Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām. Dzeramais ūdens Valdlaučos un daļēji Rāmavā tiek iepirkts no A/S „Rīgas ūdens”.

Ūdens apgādes tarifs 2024. palika nemainīgs

2.4.Par kanalizācijas savākšanu un pārvadi

Tāpat kā iepriekšējos gados turpinājās darbs pie māju kanalizācijas izvadu, paštecēs vadu un kanalizācijas skataku profilaktiskajiem, kapitālajiem remontiem, kanalizācijas pieslēgumu pārbūves. Ar

augstspiediena iekārtas palīdzību, regulāri tiek tīrīti maģistrālie kanalizācijas paštesces vadi. SIA „Ķekavas Nami” sniedz arī lietus kanalizācijas tīrīšanas pakalpojumu Ķekavas novada pašvaldībai. 2024. gadā tika rekonstruēta sūkņu stacija Valdlaučos Atpūtas ielā uzstādot jaunas vadības sadales un izbūvējot pastāvīgu ģenerators pieslēgumu. 2024.gadā SIA “Rīgas ūdens” nodotais kanalizācijas apjoms ir 1103675 m³.

3. Uzņēmuma finansiālais stāvoklis

Pārskata periodā uzņēmums ir strādājis ar peļņu 203 032 EUR (divi simti trīs tūkstoši trīsdesmit divi eiro). Labie finansiālie rādītāji sasniegti pateicoties ekonomiski pamatotiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un apsaimniekošanas tarifiem.

Finansiālā stāvokļa rādītāji

Likviditātes rādītāji :

Rādītāji	2024.gads	2023.gads	2022.gads
Likviditātes kopējais koeficients CR	0.82	0.89	1.40
Likviditātes starpseguma koeficients QR	0.81	0.88	1.38

Likviditātes rādītāji parāda uzņēmuma spēju segt īstermiņa saistības un finansiālo stabilitāti.

Sabiedrības daļu kopums ir 7277306 daļas par kopējo summu EUR 7277306.

4. Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Uz finanšu pārskata parakstīšanas brīdi vadībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitītas saistības.

2025. gadā sabiedrībai paredzēta tiesas prāvas ar ALTUM par finanšu korekciju objektam energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā. Sabiedrība ir izveidojusi uzkrājumus šī tiesvedības procesa izdevumu segšanai EUR 65 203 apmērā.

Nākotnē iespējama tiesvedība ar CFLA par apturēto finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” sakarā ar aizdomām par krāpšanu. Saistībā ar šo tiesvedību uz pārskata sastādīšanas dienu nav stājies spēkā notiesājošs spriedums krimināllietā par krāpšanu. SIA “Ķekavas nami” nav tieši iesaistīts šajā kriminālprocesā.

11.04.2022. ar Vēstuli Nr.39-2-40.2/2552 CFLA ir informējusi sabiedrību par maksājuma pieprasījuma nr.23.apturēšanu. Maksājuma pieprasījuma apturēšana pamatota ar CFLA lēmumu no 19.11.2019 nr.39-2-40/8974 “Par līguma Nr.5.3.1.0./16/I/008 ietvaros konstatēto neatbilstību apstrīdēšanu.

KF 4.kārtas kopējais finansējums sastādīja 1 224 776.00 EUR

Uz gada pārskata sastādīšanas dienu pret sabiedrību CFLA nav izteikusi pretenzijas attiecībā uz finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta”atgūšanu

5. Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi notikumi, kas var ietekmēt pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

6. Darbības turpināšanas iespējas

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā un nav vērojamas grūtības nodrošināt ikdienas saimniecisko darbību. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

7. Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

SIA "Ķekavas nami" turpmākā attīstība ietver vairākus svarīgus soļus, kas palīdzēs uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un efektivitāti Ķekavas novadā. Šeit ir daži galvenie virzieni, kuros uzņēmums plāno attīstīties:

Kapitālsabiedrību apvienošana: 2024. gadā tika pieņemts lēmums apvienot SIA "Ķekavas nami" ar citām pašvaldības kapitālsabiedrībām, piemēram, SIA "BŪKS", SIA "Baložu komunālā saimniecība" un SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs". Apvienošanas mērķis ir uzlabot pakalpojumu efektivitāti un nodrošināt labāku resursu pārvaldību. Šis process tiks pabeigts līdz 2027. gada 31. decembrim.

Energoefektivitātes uzlabošana: SIA "Ķekavas nami" turpina īstenot projektus, kas vērsti uz energoefektivitātes uzlabošanu daudzdzīvokļu mājās. Piemēram, tika veikti siltināšanas darbi Nākotnes ielā 36, Ķekavā, kas ļāva samazināt siltumenerģijas patēriņu par vairāk nekā 50%. Turpmāk šādi projekti tiks paplašināti, lai samazinātu enerģijas patēriņu un palīdzētu iedzīvotājiem ietaupīt uz apkures rēķiniem.

Komunālo pakalpojumu modernizācija: Lai uzlabotu pakalpojumu kvalitāti, tiek veikti pasākumi, lai modernizētu siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Tāpat tiek investēts arī teritoriju uzkopšanā, lai nodrošinātu labāku vidi iedzīvotājiem.

Digitalizācija un tehnoloģiju ieviešana: Lai uzlabotu pakalpojumu sniegšanu, tiek plānots ieviest jaunas tehnoloģijas un digitalizācijas risinājumus, piemēram, uzlabojot pakalpojumu pieejamību un pārvaldību tiešsaistē. Tas ietver, piemēram, iespēju iedzīvotājiem veikt maksājumus un sekot līdzi pakalpojumu statusam tiešsaistē.

Šie soļi liecina par SIA "Ķekavas nami" apņemšanos turpināt attīstību un pilnveidot pakalpojumus, lai nodrošinātu ilgtspējīgu un efektīvu komunālo pakalpojumu sniegšanu Ķekavas novadā.

8. Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Uzņēmuma peļņu 203 032 EUR novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

9. Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, ir izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	SIA „Ķekavas nami”
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr., vieta un datums</i>	40003359306, Rīga, 1997.gada 19.septembrī
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV40003359306, Rīga, 2004.gada 6.februārī
<i>Juridiskā adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pasta adrese</i>	Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, Latvija, LV-2111
<i>Pamatdarbības veids</i>	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana Siltumenerģijas un ūdens ražošana Notekūdeņu savākšana un pārvade
<i>Dalībnieku pilni vārdi, daļu īpatsvars % un adreses</i>	Ķekavas novada pašvaldība 100%
<i>Sabiedrības valde</i>	Valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis Valdes loceklis Edgars Mencis
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Mārīte Dalinska
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2024. – 31.12.2024.
<i>Sabiedrības īpašnieks</i>	Ķekavas novada pašvaldība
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA „A.Kursītes auditorfirma” Komerksabiedrības licence Nr.20 Zvērināta revidente Anita Kursīte (sertifikāts Nr.14)

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2024.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2024.gads	2023.gads
1	Neto apgrozījums	1	6 841 832	8 215 932
1.1.	no citiem pamatdarbības veidiem		6 749 216	8 159 345
1.2.	no būvniecības		92 616	56 587
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(6 377 115)	(7 376 519)
	Bruto peļņa vai zaudējumi		464 717	839 413
3	Administrācijas izmaksas	3	(488 145)	(441 983)
4	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	523 068	399 771
5	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(207 129)	(462 898)
6	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		19 805	236
6.1.	no citām personām		19 805	236
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	(109 284)	(53 058)
7.1.	citām personām		(109 284)	(53 058)
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		203 032	281 481
9	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		203 032	281 481
10	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	7	<u>203 032</u>	<u>281 481</u>

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Edgars Mencis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Mārīte Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Pielikums no 12. līdz 33. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Balance uz 31.12.2024.

Aktīvs	Piez. nr.	31.12.2024	31.12.2023
1.Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		182	384
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	182	384
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1. Nekustamie īpašumi		13 625 276	13 156 374
a) zemes gabali, ēkas un būves		13 625 276	13 156 374
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		944 604	410 905
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		175 898	33 655
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		5 800	1 432 761
Pamatlīdzekļi kopā	9	14 751 578	15 033 695
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		1 653 782	1 821 517
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	10	1 653 782	1 821 517
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		16 405 542	16 855 596
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		10 295	16 238
2. Avansa maksājumi par krājumiem		30 964	9 978
Krājumi kopā	11	41 259	26 216
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	12	554 850	1 306 141
2. Citi debitori	13	341 763	318 070
3. Nākamo periodu izmaksas	15	7 540	3 858
4. Uzkrātie ieņēmumi	14	412 255	-
Debitori kopā		1 316 408	1 628 069
IV. Nauda	16	1 128 576	1 230 268
Nauda kopā		1 128 576	1 230 268
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 486 243	2 884 553
Aktīvu kopsumma		18 891 785	19 740 149

Balance uz 31.12.2024.

Pasīvs	Piez. Nr.	31.12.2024	31.12.2023
Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	7 277 307	7 277 307
2. Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	162 273	172 578
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	19	(924 365)	(1 205 846)
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	20	203 032	281 481
Pašu kapitāls kopā		6 718 247	6 525 520
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi	21	65 203	65 203
Uzkrājumi kopā		65 203	65 203
Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	2 452 035	3 260 427
2. Nākamo periodu ieņēmumi	23	6 639 554	6 650 068
Ilgtermiņa kreditori kopā		9 091 589	9 910 495
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	22	1 122 417	1 183 234
2. Saņemtie avansi	24	550 286	599 013
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	25	383 644	596 929
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	113 700	99 715
5. Pārējie kreditori	27	127 628	90 377
6. Nākamo periodu ieņēmumi	23	396 683	369 442
7. Uzkrātās saistības	28	322 388	300 221
Īstermiņa kreditori kopā		3 016 746	3 238 931
Kreditori kopā		12 108 335	13 149 426
Pasīvu kopsumma		18 891 785	19 740 149

Pielikums no 12. līdz 33. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Māriete Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats par periodu, kas noslēdzās 31.12.2024.

(pēc netiešās metodes)

	2024	2023
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	203 032	281 481
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	776 543	634 146
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	202	3 150
c) uzkrājumu veidošana	-	5 351
d) Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	18 477	3 374
e) Peļņa vai zaudējumi no pārējiem ieņēmumiem	(391 989)	(345 558)
f) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	109 284	53 208
g) Citi ieņēmumi	(10 305)	(13 787)
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	705 244	621 365
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	479 396	701 974
b) krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)	(15 043)	38 763
c) piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+) vai samazinājums(-)	(188 609)	131 008
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	980 988	1 493 110
a) Izdevumi procentu maksājumiem	(109 284)	(53 208)
4 Pamatdarbības neto naudas plūsma	871 704	1 439 902
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(415 153)	(1 874 307)
5 Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(415 153)	(1 874 307)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi un ziedojumi	408 716	90 576
2. Saņemtie aizņēmumi	250 000	1 089 768
3. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 216 959)	(612 959)
6 Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(558 243)	567 385
IV. Pārskata gada neto naudas plūsma	(101 692)	132 980
V. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 230 268	1 097 288
VI. Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 128 576	1 230 268

Pielikums no 12. līdz 33. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis

Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Mārīte Dalinska

*Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede*

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Pašu kapitāla posteņi	Akciju vai daļu kapitāls (pamat kapitāls)	Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 2022. gada 31. decembrī	7 277 307	186 365	-401 036	-804 810	6 257 826
Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums.	-	-13 787	-	-	-13 787
Pārskata gada peļņas pārvešana	-	-	-804 810	804 810	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	-	-	-	281 481	281 481
Atlikums 2023. gada 31. decembrī	7 277 307	172 578	-1 205 846	281 481	6 525 520
Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums.	-	-10 305	-	-	-10 305
Pārskata gada peļņas pārvešana	-	-	281 481	-281 481	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	-	-	-	203 032	203 032
Atlikums 2024. gada 31. decembrī	7 277 307	162 273	-924 365	203 032	6 718 247

Pielikums no 12. līdz 33. lapaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu*

Raivo Lācis
Valdes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Edgars Mencis
Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

Māriete Dalinska
Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", 22.12.2015. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- 9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	35%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	2 -5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20 %
Apkures katli	10%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzings nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzings procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Krājumu novērtēšana

Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto (fifo) izmaksu metodi. Nepieciešamības gadījumā novērtējumu, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilanci tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem un aprēķināto kavējuma naudu. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, ja

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

Kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjoms ir iespējams ticami novērtēt.

Kreditori

Kreditori ir sabiedrības pašreizējās saistības, kuras radušās pagātnes notikumu rezultātā un kuru apmaksai vajadzēs lietot tās resursus (piemēram, naudas samaksa, citu aktīvu nodošana, pakalpojumu sniegšana).

Kreditorus iedala šādās grupās:

- ilgtermiņa saistības;
- īstermiņa saistības.

Īstermiņa saistības ir saistības, kuru apmaksa paredzēta gada laikā no bilances datuma. Bilancē kā ilgtermiņa un īstermiņa kreditorus norāda arī aizņēmumus.

Aizņēmuma procentu izdevumus un saistību maksājumus par piešķirtajām, bet neizmantotajām aizņēmuma summām uzskaita saskaņā ar uzkrāšanas principu, finanšu izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no tā, vai nauda ir samaksāta.

Sabiedrība uzkrāj un aprēķina aizņēmumu procentu un saistību maksājumus saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem. Aprēķinot procentus, tos atzīst kā finanšu izdevumus pārskata periodā un uzskaita kā saistības.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokuments (rēķins) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.

- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības preču vai pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Izdevumu atzīšanas principi

Nemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

IV. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt

Nav notikusi

V Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitītas tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	2024	2023
Dzīvojamo māju apsaimniekošana, īre	793 856	772 572
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi	2 682 821	2 635 071
Siltumapgāde	1 940 410	3 440 929
Atkritumu savākšana	401 935	339 915
Elektroapgāde	151 570	228 581
Pagasta teritorijas apkopšana	541 287	503 622
Remonta pakalpojumi un skaitītāju maiņa	16 660	20 211
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	92 616	56 687
Ūdenstorņu jumtu noma	25 590	25 590
Pārējie ieņēmumi pret samaksu	195 087	192 754
Kopā	6 841 832	8 215 932

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	2024	2023
Remontdarbu un materiālu izmaksas	414 484	560 515
Uzņēmuma sniegtie būvniecības pakalpojumi	84 372	42 645
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1 484 166	1 281 481
Ražošanas izmaksas /ūdens, gāze, elektrība, atkritumu savākšana	3 497 728	5 050 545
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	756 845	261 398
Autotransporta un traktoru parka uzturēšanas izmaksas	90 511	46 775
Pārējās ārējās izmaksas	49 009	133 160
Kopā	6 377 115	7 376 519

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas, kuras radušās pārskata periodā sabiedrības vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	2024	2023
Darba alga un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	391 117	376 196
Autotransporta un stāvvietu izmaksas	5 499	7 451
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	19 899	6 466
Biroja uzturēšanas izmaksas	61 767	41 912

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

Pārējās izmaksas	9 863	9 958
Kopā	488 145	441 983

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

ieņēmumi	2024	2023
KF finansējuma daļas norakstīšana	371 747	335 380
Pamatlīdzekļu pārdošanas ieņēmumi (neto)	110 592	-
Bezatlīdzības iegūto pamatlīdzekļu amortizētā daļa	20 241	20 241
Pamatlīdzekļus pārvērtēšanas rezerves samazinājums	10 305	13 787
Citi ieņēmumi	10 183	30 363
Kopā	523 068	399 771

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	2024	2023
Valsts nodevas	12 815	9 093
Debitoru parādu veidošanas un norakstīšanas izmaksas	52 131	-
Saimnieciskās darbības rezultātā radušies zaudējumi	71 254	1 616
Citas izmaksas	70 929	452 189
Kopā	207 129	462 898

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2024	2023
SEB un Swedbankas kredītprocenti, līzinga proc. maksājumi	109 284	53 058
Kopā	109 284	53 058

(7) Priekšlikums (informācija) par peļņas sadali (zaudējumu segšanu)

	2024	2023
Pārskata gada rezultāts	203 032	281 481

No 2024.gada peļņas segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

VI Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgttermiņa ieguldījumu uzskaite

(8) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
31.12.2023.	34 373	34 373
legādāts	-	-
31.12.2024.	34 373	34 373
Nolietojums		
31.12.2023.	33 989	33 989
Aprēķināts	202	202
31.12.2024.	34 191	34 191
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	384	384
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	182	182

(9) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība					
31.12.2023.	20 044 996	1 691 536	223 753	1 432 761	23 393 046
legādāts	-	102 874	1 047	399 536	503 457
Rekonstrukcija	7 200	2 044	202	-	9 446
Likvidēts	(35 572)	(142 062)	(10 800)	-	(188 434)
Pārklasificēts	1 065 207	752 174	9 116	(1 826 497)	-
31.12.2024.	21 081 831	2 406 566	223 318	5 800	23 717 515
Nolietojums					
31.12.2023.	6 888 622	1 280 631	190 098	-	8 359 351
Aprēķināts	586 668	174 007	15 868	x	776 543
Izslēgts	(18 735)	(140 421)	(10 801)	x	(169 957)
31.12.2024.	7 456 555	1 314 217	195 165	-	8 965 937
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	13 156 374	410 905	33 655	1 432 761	15 033 695
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	13 625 276	1 092 349	28 153	5 800	14 751 578

a) 2018.gadā tika veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšana Daugmalē, kuras rezultātā palielināta pamatlīdzekļu vērtība un iegrāmatota pārvērtēšanas rezerve 216 845 EUR.

Nav pārvērtēti visi vienas grupas pamatlīdzekļi, kā tas noteikts 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu piemērošanas noteikumi" 88.1.punktā, līdz ar to pamatlīdzekļu uzskaitē vienas grupas ietveros ir uzskaitīti pamatlīdzekļi, kuri novērtēti ar dažādām metodēm.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

LR MK Nr.775 noteikumu 88.2. punkts paredz, ka pamatlīdzekļu pārvērtēšana ir jāveic regulāri, bet ne retāk kā reizi trijos vai piecos gados. Ne 2023., ne 2024.gadā atkārtota pārvērtēšana nav veikta.

b) Sabiedrība 2024.gadā īpašumā esošo ēku, kadastra Nr. 8070 501 0037, Meistaru iela 13, Valdlauči, pārdeva izsolē;

c) Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu un ēku kadastrālā vērtība 2024.gada 31.decembrī ir 145 051 EUR t.sk.:

Kadastra Nr. 8070 008 1712, kadastra vērtība: zeme 7 140 EUR, ēka 19 EUR, Celtnieku iela 19, Ķekava;
 Kadastra Nr. 8070 007 0509, kadastra vērtība: zeme 456 EUR, ēka 1 504 EUR, Pļavniekkalna iela 44A, Katlakalns;
 Kadastra Nr. 8070 008 1136, kadastra vērtība: zeme 5 238 EUR, Odukalns, "Odiņš", Ķekava;
 Kadastra Nr. 8070 007 0914, kadastra vērtība: zeme 65 426 EUR, ēkas 52 729 EUR, Rāmavas iela 17, Rāmava;
 Kadastra Nr. 8070 501 0042, kadastra vērtība: ēka 33 484 EUR, Meistaru iela 37, Valdlauči;
 Kadastra Nr. 8070 501 0036, kadastra vērtība: ēka 24 712 EUR, Meistaru iela 9, Valdlauči;
 Kadastra Nr. 8056 002 0551, kadastra vērtība: zeme 165 EUR, ēka 3 502 EUR, "Bāliņi", Daugmale
 Kadastra Nr. 8070 001 0032, kadastra vērtība: ēka 8 430 EUR, Meistaru iela 5, Valdlauči.

d) Informāciju par pamatlīdzekļu apgrūtinājumiem skatīt piezīmē nr.30 Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, ķīlas, galvojumi vai citas saistības

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

(10) Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi

Bilances vērtība uz 31.12.2023.	1 821 517
Palielinājums pārskata gadā	-
Samazinājums pārskata gadā	(167 735)
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	1 653 782

Tajā skaitā:

Citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Dzīvokļu īpašnieku parādi par apsaimniekojamo māju renovāciju un remontdarbiem	1 653 782	1 821 517
Kopā	1 653 782	1 821 517

Apgrozāmie līdzekļi

(11) Krājumu atlikumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Kurināmais, degviela, materiāli, inventārs	10 295	16 238
Avansa maksājumi par precēm, garantijas iemaksas	30 964	9 978
Bilances vērtība	41 259	26 216

(12) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un aprēķinātās kavējuma naudas, kuras ieņēmumos tiek ņemtas iekasēšanas brīdī.

	31.12.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	913 077	1 705 376
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(304 829)	(375 176)
Aprēķinātās kavējuma naudas	(27 252)	(24 059)
Nesegtais parāds par uzkrājumiem māju remontdarbiem	(26 146)	-
Bilances vērtība	554 850	1 306 141

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

Uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem kustība

	2024.gads	2023.gads
Bilances vērtība uz gada sākumu	375 176	385 743
Samazinājums/ palielinājums pārskata gadā	(70 347)	(10 567)
Bilances vērtība uz gada beigām	304 829	375 176

(13) Citi debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Dzīvokļu īpašnieku īstermiņa parādi par māju renovāciju	307 798	307 798
Norēķini par KF finansējumu	-	10 064
Citi	11 187	208
Vienotais nodokļu konts	22 778	0
Bilances vērtība	341 763	318 070

(14) Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Uzkrātie ieņēmumi par pakalpojumiem (21% PVN)	190 870	-
Uzkrātie ieņēmumi par pakalpojumiem (12% PVN)	182 072	-
Uzkrātie ieņēmumi par pakalpojumiem (neapliekams)	39 313	-
Bilances vērtība	412 255	-

(15) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Nākamo periodu izmaksas darba algām, soc.nodoklim	1 929	1 372
Citi nākamo periodu izdevumi	5 611	2 486
Bilances vērtība	7 540	3 858

(16) Nauda

	31.12.2024.	31.12.2023.
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS	867 299	853 535
Naudas atlikums algas norēķinu kontā SEB banka AS	84	18
Naudas līdzekļu atlikums Swedbank AS	231 991	352 013
Naudas līdzekļu atlikums SEB banka AS - garantiju fonds	25 193	24 702
Nauda ceļā	4 009	-
Bilances vērtība	1 128 576	1 230 268

Pašu kapitāls

(17) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir **7 277 307 EUR** un sastāv no 7 277 307 daļām, ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. 100% kapitāldaļu turētājs ir Ķekavas novada pašvaldība Reģ.Nr.90000048491.

	EUR
Uz 31.12.2023.	7 277 307
Palielinājums 2024.gadā	-
Uz 31.12.2024.	7 277 307

(18) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

2018.gadā tika veikta pamatlīdzekļu pārvērtēšana Daugmalē, kuras rezultātā palielinātā pamatlīdzekļu vērtība un iegrāmatota pārvērtēšanas rezerve 216 845 EUR. 2024.gadā rezerve samazināta par pārvērtēto pamatlīdzekļu nolietojuma daļu.

	EUR
Uz 31.12.2023.	172 578
Samazinājums 2024.gadā	(10 305)
Uz 31.12.2024.	162 273

Tajā skaitā:

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas (likuma 34.panta pirmā daļa)	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata perioda beigās
Nekustamie īpašumi	171 868	10 091	161 776
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	710	213	497
Kopā	172 577	13 787	162 273

Nav pārvērtēti visi vienas grupas pamatlīdzekļi, kā tas noteikts 2015.gada 22.decembra LR MK noteikumu nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu piemērošanas noteikumi" 88.1.punktā, līdz ar to pamatlīdzekļu uzskaitē vienas grupas ietveros ir uzskaitīti pamatlīdzekļi, kuri novērtēti ar dažādām metodēm.

LR MK Nr.775 noteikumu 88.2. punkts paredz, ka pamatlīdzekļu pārvērtēšana ir jāveic regulāri, bet ne retāk kā reizi trijos vai piecos gados. 2024.gadā atkārtota pārvērtēšana nav veikta.

(19) Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Iepriekšējā gadu zaudējumi	(924 365)	(1 205 846)
Bilances vērtība	(924 365)	(1 205 846)

(20) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Pārskata gada peļņa	203 032	281 481

(21) Citi uzkrājumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Citi uzkrājumi	65 203	65 203

2019.gada 13.augustā noslēgts granta līgums Nr.214727/DME0000203 par energoefektivitātes paaugstināšanas projekta Nr.DME0000203 realizāciju daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

Projekta īstenošanas laikā Altum ir konstatējis pārkāpumus ar finanšu ietekmi, par kuriem piemērojama finanšu korekcija atbilstoši Altum "DME Programmas finanšu korekciju piemērošanas cenrādis (spēkā no 2021.gada 3.novembra. Projektā iekļautajai Līguma summas granta daļai EUR 239 408,12 tiek piemērota finanšu korekcija. Izmaksas EUR 65 203 apmērā ir atzītas par neatbilstoši veiktiem izdevumiem. Sabiedrība ir izveidojusi uzkrājumus šīm saistībām.

(22) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
1) Ilgterm aizņēm. SEB bankā KF /II kārta/ Līgums nr.AU13252	45 430	14 400	59 830	59 830	14 400	74 230
2) Ilgterm.aizņēm. ēku siltin. Gaismas 19 k-3 māja Līgums nr.AU 13254	27 424	13 740	41 164	41 164	13 740	54 904
3) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 12 (Straumes) siltināšana Līgums nr.AU 14192	46 534	12 409	58 943	58 943	12 409	71 352
4) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 14 (Tērces) siltin.Līgums nr.AU15100	75 695	13 879	89 574	89 689	12 694	102 383
5) Aizņēmums Valsts kasē KF /III kārta/ Līgums nr.A1/1/15/282	24 322	66 516	90 838	90 838	16 516	107 354
6) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19 k-7 siltin.Līgums nr.2018006568	199 815	17 846	217 661	217 895	15 550	233 445
7) SEB bankas kredīts Gaismas iela 19 k-7 papilddarbiem Līgums nr.2018006567	26 362	2 327	28 689	28 729	2 038	30 767
8) SEB bankas kredīts Nākotnes iela 8 (Atvari) siltin. Līgums nr.2019006866	169 313	12 210	181 523	181 609	11 311	192 920
9) SEB kredīts KF 4.kārta Līgums nr.2019009087	0	92 478	92 478	92 478	12 000	104 478
10) SEB kredīts Nākotnes iela 36 (14.māja) siltin. Līgums nr.2020004736	0	663 824	663 824	664 134	46 907	711 041
11) SEB kredīts mājas Rīgas iela 36 k-2 (Zītari) siltināšanai Līgums nr.2018009473	60 561	4 931	65 492	65 519	4 584	70 103
12) SEB bankas kredīts mājas Rīgas iela 36 k-3 (Ziedoņi) siltināš. Līgums nr.2019006865	60 082	4 643	64 725	64 762	3 991	68 753
13) SEB kredīts mājas Rīgas iela 36 k-3 (Ziedoņi) papilddarbiem Līgums nr.2019006863	15 816	1 192	17 008	17 032	1 035	18 067
14) SEB kredīts mājas Izstāžu 3/ Valdlauči 6/ siltināš. Līgums nr.2020007980	505 978	33 935	539 913	540 119	31 497	571 616
15) SEB kredīts mājas Izstāžu 3/ Valdlauči 6/ siltināš. Papilddarbiem Līgums nr.202007979	10 358	697	11 055	11 043	667	11 710
16) Valsts kases kredīts kurināmā iegādei Līgums nr.A1/1/2/532	-	-	-	-	930 770	930 770
17) SEB fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē KF projekts Nr.4.3.1.0/22/ A/010. Līgums nr.20023004985	207 720	16 502	224 222	224 228	15 132	239 360

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

18) SEB fosilā kurināmā aizstāšana Valdlaučos KF projekts Nr.4.3.1.0/22/ A/011 Līgums nr.20023004962	751 019	62 772	813 791	813 791	36 617	850 408
19) AS Swedbabk noslēgts Aizdevuma līgums nr.24-031410-IN katlu mājas Gaismas ielā 21,Ķekavā rekonstrukcijas finansēšanai	184 210	52 632	236 842	-	-	-
20) 2024.gada 27.februārī ar SIA SEB līzings noslēgts Finanšu līzings līgums nr.X020985 par traktora KIOTI CX2510CH ar aprīkojumu iegādi	13 446	11 525	24 971	-	-	-
21) 2024.gada 27.februārī ar SIA SEB līzings noslēgts Finanšu līzings līgums nr.X022870 par traktora KIOTI CX2510CH ar aprīkojumu iegādi	13 446	11 525	24 971	-	-	-
22) 2024.gada 27.februārī ar SIA SEB līzings noslēgts Finanšu līzings līgums nr.X027505 par traktora KIOTI CX2510CH ar aprīkojumu iegādi	14 504	12 434	26 938			
KOPĀ	2 452 035	1 122 417	3 574 452	3 260 427	1 183 234	4 443 661

1) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā pēc līguma Nr.**AU13252** no 18.09.2013. Par kopējo summu **213 430** EUR, ar apmaksas termiņu 2029.gada 16.februāris

Ķīla nr. 100163432

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckīlas devēja krājumi, prasījuma tiesības un ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi un lietu kopības nākamās sastāvdaļas

2) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Gaismas iela 19 k3 ēkas siltināšanai pēc līguma **AU13254** no 18.09.2013. par kopējo summu **341 500** EUR, ar apmaksas termiņu 2027.gada 16.decembris

Ķīla nr. 100163430

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Nr.19 k-3, kas atrodas Gaismas ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

3) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Straumes, Nākotne iela 12 siltināšanai, līg.nr. **AU14192** uz 15 gadiem, no 06.10.2014. par kopējo summu **260 000** EUR, ar apmaksas termiņu 20.09.2029.

Ķīla nr. 100167794

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Straumes" kas atrodas Nākotnes ielā 12, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

4) Ilgtermiņa aizņēmums mājas Tērces, Nākotnes iela 14 siltināšanai, līgums **AU15100** uz 15 gadiem, no 02.07.2015. par kopējo summu **364 000** EUR, ar apmaksas termiņu 25.06.2030.

Ķīla nr. 100170724

Visas Komerckīlas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Tērces" kas atrodas Nākotnes ielā 14, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

5) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15 gadiem, līg.Nr. **A1/1//15/282** no 09.06.2015. par **239 453** EUR

Nodrošinājums: Ķekavas novada pašvaldības galvojums

6) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7 siltināšanai, līgums Nr. **2018006568** uz 15 gadiem, no 2018.gada 28.jūnija par **310 446** EUR, ar apmaksas termiņu 22.06.2034.

Ķīla nr. 100183905

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19 k7, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

7) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Gaismas ielā 19 k 7, Ķekavā remonta papilddarbu veikšanai, līgums Nr. **2018006567** uz 15 gadiem, no 28.06.2018. par **40 768** EUR, ar apmaksas termiņu 22.06.2034.

Ķīla nr. 100183904

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Gaismas ielā 19 k7, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

8) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 8 (Atvari) siltināšanai, līgums Nr. **2019006866**, no 24.07.2019. par **244 551** EUR, ar apmaksas termiņu 23.07.2024., pēc papildus vienošanās apmaksas termiņš 22.07.2034.

Ķīla nr. 100188100

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006866

9) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā KF 4.kārtas īstenošanai, līgums Nr. **2019009087** no 27.09.2019. par **122 477** EUR ar apmaksas termiņu 21.06.2024., pēc papildus vienošanās apmaksas termiņš 20.07.2034.

10) Ilgtermiņa aizņēmumi SEB bankā mājas Nākotnes ielā 36 siltināšanai, līgums Nr. **2020004736** no 01.09.2020. par **905 889** EUR ar apmaksas termiņu 25.08.2025., pēc papildus vienošanās apmaksas termiņš 24.08.2035.

Ķīla nr. 100191570

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020004736

11) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 2 (Zītari) siltināšanai, līgums Nr. **2018009473** uz 15 gadiem, no 11.10.2018., ar apmaksas termiņu 25.09.2034. par **92 455** EUR.

Ķīla nr. 100185074

Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Rīgas ielā 36 k 2, kas atrodas Ķekavā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

12) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 3 (Ziedoņi) siltināšanai, līgums Nr. **2019006865**, no 24.07.2019., ar apmaksas termiņu 23.07.2024., pēc papildus vienošanās apmaksas termiņš 23.07.2034.

Ķīla nr. 100188099

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006865

13) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Rīgas ielā 36 k 3 (Ziedoņi) remontu papilddarbu veikšanai, līgums Nr. **2019006863**, no 24.07.2019., ar apmaksas termiņu 23.07.2024., pēc papildus vienošanās apmaksas termiņš 23.07.2034.

Ķīla nr. 100188098

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2019006863

14) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Izstāžu ielā 3/ Valdlauci 6 siltināšanai, līgumi Nr. **2020007980**, no 15.01.2021., ar apmaksas termiņu 13.01.2026. par kopējo summu **638 712** EUR. P

Ķīla nr. 100192998

Komerckārtu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020007980

15) Ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā mājas Izstāžu ielā 3 siltināšanai, līgumi Nr. **2020007979** no 15.01.2021. par kopējo summu **120 055** EUR, ar apmaksas termiņu 13.01.2026.

Ķīla nr. 100192997

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

Komerčtīlu nodrošina prasījums, kas izriet no Kredīta līguma Nr. 2020007980

16) Aizņēmums Valsts kasē kurināmā iegādei uz 2 gadiem, līguma Nr. **A1/1/22/532** no 23.11.2022. par **1 100 000** EUR. Kredītu jāsāk atmaksāt 2023.gada novembrī un plānotā atmaksājamā summa 2024.gadā ir **930 770** EUR

Nodrošinājums : Ķekavas novada pašvaldības galvojums.

17) 2023.gada 31.jūlijs ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Nr.2023004985 katlu mājas Daugmalē būvniecības finansēšana. Termiņš 2028.gada 25.jūlijs.

Nodrošinājums: komerčtīlas līgums nr.2023004985/KK-1. Komerčtīla uz ķermeniskajiem pamatlīdzekļiem

18) 2023.gada 8.decembrī ilgtermiņa aizņēmums SEB bankā Nr.2023004962 katlu mājas Valdlauči, Meistaru ielā 37 būvniecības finansēšana. Termiņš 2028.gada 24.novembris.

Nodrošinājums: komerčtīlas līgums nr.2023004962/KK-1. Komerčtīla uz ķermeniskajiem pamatlīdzekļiem

19) 2024.gada 19.jūnijā ar AS Swedbank noslēgts Aizdevuma līgums nr.24-031410-IN katlu mājas Gaismas ielā 21,Ķekavā rekonstrukcijas finansēšanai. Termiņš 2029.6.06.

Nodrošinājums: komerčtīlas līgums nr.24-031410-IN/1. Komerčtīla uz :

Katlu Vitocrossal 300 1400kW ar apsaisti, kas atrodas katlu mājā Gaismas ielā 21, Ķekavā.

20) 2024.gada 27.februārī ar SIA SEB līzings noslēgts Finanšu līzings līgums nr.X020985 par traktora KIOTI CX2510CH ar aprīkojumu iegādi

Termiņš 2027.25.02.

21) 2024.gada 27.februārī ar SIA SEB līzings noslēgts Finanšu līzings līgums nr.X022870 par traktora KIOTI CX2510CH ar aprīkojumu iegādi

Termiņš 2027.25.02.

22) 2024.gada 27.februārī ar SIA SEB līzings noslēgts Finanšu līzings līgums nr.X027505 par traktora KIOTI CX2510CH ar aprīkojumu iegādi

Termiņš 2027.25.02.

(23) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024.			31.12.2023.		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
KF finansējums 1.kārta (2006.) (1)	383 947	140 053	524 000	524 000	140 053	664 053
KF finansējums 2.kārta (2010.) (2)	2 231 035	91 319	2 322 354	2 322 354	91 319	2 413 673
KF finansējums 3.kārta (2012.) (3)	2 080 371	68 281	2 148 652	2 148 652	68 281	2 216 933
Saņemts ES finansējums (pārņemts no Līves2) (4)	36 674	10 289	46 963	46 963	10 289	57 252
Saņemto bezatlīdzības pamatlīdzekļu neamortizētā daļa	425 149	20 241	445 392	445 392	20 241	465 633
KF finansējums 4.kārta proj.Nr.5.3.1.2/008 (5)	1 056 361	23 112	1 079 473	1 078 400	24 182	1 102 582
Tehnoloģisko iekārtu un mašīnu iegāde - KF projekts nr.4.3.1.0/22/A/010 Fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē, Ķekavas nov. (6)	426 017	43 388	469 405	84 307	15 077	99 384
Kopā	6 639 554	396 683	7 036 237	6 650 068	369 442	7 019 510

1) KF finansējums - 1.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **524 000 EUR** saistīta ar, starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līgumu Nr. **2001/LV/16PE/007-5.12** 2006. gada 18. decembrī par „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos”. Kopējā finansējuma summa – **3 170 555,22 EUR**. Projekts pabeigts 2008.gadā. Finansējums tiek norakstīts ieņēmumos 20 gadu laikā.

2) KF finansējums - 2.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 322 354 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. **3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/011** no 2010. gada 18. oktobra par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 2.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekta pirmais etaps tika nodots 2011.gada 09.augustā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā.

3) KF finansējums- 3.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa **2 148 652 EUR** saistīta ar līguma starp Vides ministriju, Ķekavas novada domi un SIA „Ķekavas nami” noslēgto līguma Nr. **3DP/3.5.1.1.0/12IPIA/VARAM/009** no 2012. gada 25. jūlija par „Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā 3.fāze” īstenošanu. Līguma termiņš 48 mēneši. Projekts tika nodots 2015.gada 15.jūnijā. Šie ieņēmumi ir iekļauti nākamo periodu ieņēmumos, kas tiks norakstīti ieņēmumos 20 gadu laikā.

4) ES finansējums. Pārņemts no SIA Līves 2

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **46 963 EUR** saistīta ar līguma Nr. **3DP/3.4.1.1.0/09/APIA/CFLA/093/089** no 2010.gada 21.jūlija, kas noslēgts starp Centrālo finanšu un līguma aģentūru un SIA Līves2 par projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” īstenošanai.

5) KF finansējums - 4.kārta

Nākamo periodu ieņēmumu daļa par **1 079 473 EUR** saistīta ar līguma Nr. **5.3.1.0/16/I/008** no 04.12.2017., kas noslēgts ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru par “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā 4.kārta” īstenošanu. Līguma kopējā atbalsta summa sastāda **1 224 776 EUR**.

6) KF finansējums.

Nākamo periodu ieņēmumi **469 405 EUR** par tehnoloģisko iekārtu un mašīnu iegādi - KF projekts nr.4.3.1.0/22/A/010 Fosilā kurināmā aizstāšana Daugmalē, Ķekavas nov.

(24) Saņemtie avansa maksājumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Māju kapitālajiem remontiem	533 234	218 374
Fizisko personu pārmaksas	17 052	20 980
Saņemts finansējums katlu mājas Valdlaučos renovācijai (projekts Nr.4.3.1.0/22/A/011)	-	359 659
Bilances vērtība	550 286	599 013

(25) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024.	31.12.2023.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	383 644	596 929
Bilances vērtība	383 644	596 929

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

(26) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2023.	Aprēķināts pārskata periodā	Samaksāts/ novirzīts pārskata periodā	Aprēķinātās kavējuma naudas, u.c	Atlikums uz 31.12.2024.
Pievienotās vērtības nodoklis	11 427	401 948	(392 909)	1 013	32 906
Sociālās iemaksas	38 005	514 426	(514 943)	-	37 488
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	18 704	261 512	(261 372)	-	18 844
Dabas resursu nodoklis	31 541	64 691	(71 809)	1515	24 423
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	38	441	(440)	-	39
VID Nomaksas stāvoklis	-	-	-	-	(22 778)
Debitoru parādi	-				(22 778)
Kreditoru parādi	99 715				113 700

(27) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2024.	31.12.2023.
Neizmaksātā darba alga	76 324	74 767
Arodbiedrības iemaksas	134	136
Citi	51 170	15 474
Bilances vērtība	127 628	90 377

(28) Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem	109 140	52 329
Norēķini ar darbiniekiem	213 248	247 892
Bilances vērtība	322 388	300 221

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

VII Cita informācija

(29) Bilancē neiekļautās finansilās saistības, sniegtās garantijas, ķīlas, galvojumi vai citas saistības

Nr.p.k.	Komerckīlas reģistrācijas akta nr.	Puses un komercķīlas priekšmets	Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa
1.	100208087	Komerckīlas devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckīlasņēmējs: Swedbank, AS Reģistrēts: 07.11.2024 Ķermeniskie pamatlīdzekļi 1. Katls Vitocrossal 300 1400kW ar apsaisti, kas atrodas katlu mājā Gaismas ielā 21, Ķekavā.. Saskaņā ar Komerckīlas līgumu Nr.24-031410-IN/1 komercķīla nodrošina: Aizdevuma līgumu Nr.24-031410-IN.	350 000.00
2.	100206238	Komerckīlas devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 05.06.2024 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudz.mājas Gaismas ielā 19 k-6, Ķekavā, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Gaismas ielā 19 k-6, Ķekavā, Ķekavas nov., noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2024002434.	655 703.36
3.	100206239	Komerckīlas devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 05.06.2024 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudz.mājas Gaismas ielā 19 k-6, Ķekavā, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Gaismas ielā 19 k-6, Ķekavā, Ķekavas nov., noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums /apsaimniekošanas līgums/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckīla nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2024002435.	2 389 660.37
4.	100205622	Komerckīlas devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckīlasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 10.04.2024 Ķermeniskie pamatlīdzekļi 1. Iekšējā loka cirkulācijas sūknis KSB ETALINE Ø 136mm ,Q= 106.17 m3/h. Daudzums: 2 2. Tīkla cirkulācijas sūknis KSB ETALINE Ø 174mm ,Q= 130 m3/h. Daudzums: 2 3. Katliekārtā. Daudzums: 1 4. Dūmgāzu apstrādes sistēma. Daudzums: 1 5. Kurināmā sadales un padeves iekārtā. Daudzums: 1 6. Elektrostatisks filtrs GI11OHT-GA03. Daudzums: 2 7. Kanalizācija_ārējā PP 110, 160 L= 7.5m, 23.4 m. Daudzums: 1 8. Siltummainis "Kelvion" 1,8 MW. Daudzums: 1 9. Pelnu konteiners ISKABUL ABC-90 ,7m3. Daudzums: 4 10. Kompresors DRYAIR DK 30. Daudzums: 1 11. Bruģakmens segums. Daudzums: 600 12. Dūmenis L=20m, Ø 450mm. Daudzums: 1 13. Elektroapgāde_ārējā d 75 L= 25,3m. Daudzums: 1 14. Siltuma skaitītājs Kamstrup Dn 100 ULTRAFLOW Q1=0.6m3, Q2= 120m3. Daudzums: 1	1 278 900.00

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

		15. Siltuma sūknis operatora telpā INVERTER. Daudzums: 1 16. Izplešanās tvertne MAXIVAREM LR 500I. Daudzums: 2 17. Siltumtrase_ārējā D 168/280,L= 64,6m. Daudzums: 1 18. Ūdensvads_ārējā PE Dn 50 ,L=33,2m. Daudzums: 1 19. Katls 1.5 MW IN-Metal KI500 ar hidraulisko bīdītāju padevi un automātikas sistēmu. Daudzums: 1 Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2023004962.	
5.	100204934	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 16.02.2024 Ķermeniskie pamatlīdzekļi 1. Katla ETA HACK 463 automātiskās vadības sistēma. 2. Siltummainis Danfoss 480kw XB 52M-1-70. Daudzums: 1 3. Cirkulācijas sūknis Willo Yonos MAXO plus 65/05-12 (siltummainis - boileris). Daudzums: 1 4. Dūmgāzu apstrādes sistēma ETA HACK 463. Daudzums: 1 5. Trases sūknis KSB Q=17.7 m3/h, P sist=400kw. Daudzums: 1 6. Boileris 5m3 SP 5000 (akumulācijas tvertne). Daudzums: 1 7. Cirkulācijas sūknis Willo Yonos MAXO plus 65/05-12 (katls - boileris) ETA return. Daudzums: 1 8. Katlu iekārta ETA HACK 463. Daudzums: 1 9. Siltumtrase posmā "Bāliņi" - "Krāces" - "Salnas", 320m D 65x2. Daudzums: 1 10. Katlu māja (ēka) moduļu, "Bāliņi". Daudzums: 1 11. Granulu padeves iekārta ETA/VOKA ar bunkuru. Daudzums: 1 Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2023004985.	359 040.00
6.	100192998	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 26.01.2021 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudzdz.mājas, "Valdlauči - 6", Valdlaučos, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas "Valdlauči - 6", Valdlaučos, Ķekavas pag., Ķekavas nov., noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums / apsaimniekošanas līgums / un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2020007980.	958 068.63
7.	100192997	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 26.01.2021 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudzdz.mājas, "Valdlauči - 6", Valdlaučos, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas "Valdlauči - 6", Valdlaučos, Ķekavas pag., Ķekavas nov., noslēgtais daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgums / apsaimniekošanas līgums / un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2020007979.	180 081.96
8.	100191570	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 07.09.2020 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudzdz.mājas, Nākotnes ielā 36, Ķekavā,	1 358 833.71

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

		dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Nākotnes ielā 36, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no Kredīta līguma Nr.2020004736.	
9.	100188100	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.08.2019 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudzdz.mājas, Nākotnes ielā 8, Ķekavā, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Nākotnes ielā 8, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2019.gada 24.jūlija Kredīta līguma Nr.2019006866	369 851.00
10.	100188099	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.08.2019 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudzdz.mājas, Rīgas ielā 36, k-3, Ķekavā, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Rīgas ielā 36, k-3, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2019.gada 24.jūlija Kredīta līguma Nr. 2019006865	127 398.00
11.	100188098	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.08.2019 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Pras.ties.pret daudzdz.mājas, Rīgas ielā 36, k-3, Ķekavā, dz.īpašniekiem. Pazīmes: Ar mājas, kas atrodas Rīgas ielā 36, k-3, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2019.gada 24.jūlija Kredīta līguma Nr.2019006863.	32 998.00
12.	100185074	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītāņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 16.10.2018 Prasījuma tiesības (izņemot vērtspapīrus, obligācijas un cita veida ieguldījumus kapitālsabiedrību kapitālā) Nr.p.k.1 1. Darījuma veids Prasījuma tiesības pret daudzdz. mājas, Rīgas ielā 36k-2, Ķekavā, dz. īpašniekiem. 2. Darījumu identificējošas pazīmes Ar mājas, kas atrodas Rīgas ielā 36k-2, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi.	139 908.00

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

		Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2018. gada 11. oktobra Kredīta līguma Nr.2018009473.	
13.	100183905	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītā ņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.07.2018 Prasījuma tiesības (izņemot vērtspapīrus, obligācijas un cita veida ieguldījumus kapitālsabiedrību kapitālā) Nr.p.k.1 1. Darījuma veids Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Gaismas ielā 19, k-7, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem. 2. Darījumu identificējošas pazīmes Ar mājas, kas atrodas Gaismas ielā 19, k-7, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2018. gada 28.jūnija Kredīta līguma Nr.2018006568.	465 669.00
14.	100183904	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītā ņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 02.07.2018 Prasījuma tiesības (izņemot vērtspapīrus, obligācijas un cita veida ieguldījumus kapitālsabiedrību kapitālā) Nr.p.k.1 1. Darījuma veids Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas Gaismas ielā 19, k-7, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem. 2. Darījumu identificējošas pazīmes Ar mājas, kas atrodas Gaismas ielā 19, k-7, Ķekavā, Ķekavas nov., dzīvokļu īpašniekiem noslēgtie daudzdzīvokļu mājas pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumi /apsaimniekošanas līgumi/ un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi. Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2018. gada 28.jūnija Kredīta līguma Nr.2018006567.	79 733.00
15.	100170724	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītā ņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 07.07.2015 Prasījuma tiesības 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības. Pazīmes: Prasījuma tiesības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksājumu parādiem. Visas Komerckrītā devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas „Tērces” kas atrodas Nākotnes ielā 14, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu Komerckrītā nodrošina prasījumus, kas izriet no 2015.gada 2.jūlija Kredīta līguma Nr.AU15100.(korigēšana atbilstoši līgumam)	546 000.00
16.	100167794	Komerckrītā devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckrītā ņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 09.10.2014 Prasījuma tiesības: 1.Darījuma veids: Prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksājumu parādiem; 2.Darījumu identificējošas pazīmes: Visas Komerckrītā devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas "Straumes" kas atrodas Nākotnes ielā 12, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.	390 000.00

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

17.	100163432	Komerckārtas devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckārtasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 26.09.2013 Krājumi - Visi kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Ķermeniskie pamatlīdzekļi - Visi kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Prasījuma tiesības - Visi kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Komerckārta nodrošina prasījumus, kas izriet no 2013. gada 18. septembra Kredīta līguma Nr.AU13252. Saskaņā ar Komerckārtas līguma grozījumiem, tiek iekļāti ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļāšanās brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot ķermeniskos pamatlīdzekļus, kas izveidoti projekta Nr.2001/LV/16/C/PE/007 "Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos", projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/011 "Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā, II. fāze", projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/009 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, III kārtā", projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VIDM/009 "Ūdenssaimniecības attīstība Ķekavā, III kārtā" un projekta Nr.5.3.1.0/16/I/008 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4. kārtā" ietvaros, kā arī izņemot turpmāk minētos ķermeniskos pamatlīdzekļus: -Ūdens sildāmais katls "Viessmann Vitocrossal 300 1400Kw" (2 gab); -Kaskādes automātika Vitotronic 300 CM1, Vitotronic 100C; -Gāzes deglis"Giersch MG3-ZML-N-LN-LMV-KEE DN50" jaudu 1400 kW (2 gab); -Katla sūkņi MAGNA3 Grundfos (2gb); -Tīkla sūkņi TPE 80 Grundfos (2gab); -Grundfos vadības automātika CONTROL MPC; -Iekšējais gāzes vads; -Mikstināšanas iekārta ar AISI apsaisti; -Siltuma skaitītājs.	320 144.73
18.	100163430	Komerckārtas devējs: Ķekavas nami, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību Komerckārtasņēmējs: SEB banka, AS Reģistrēts: 26.09.2013 Prasījuma tiesības Nr.p.k.1 1. Darījuma veids: Prasījuma tiesības par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksājumu parādiem 2. Darījuma identificējošas pazīmes: Visas Komerckārtas devēja prasījuma tiesības pret dzīvojamās mājas Nr.19 k-3, kas atrodas Gaismas ielā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, dzīvokļu īpašniekiem par maksājumu parādiem, kas saistīti ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu. Komerckārta nodrošina prasījumus, kas izriet no 2013. gada 18. septembra Kredīta līguma Nr.AU13254.	512 249.50

Ķekavas novada pašvaldības izsniegtie galvojumi uz 2024.31.12.

- 1) Aizņēmums Valsts kasē KF 3.kārtas īstenošanai uz 15 gadiem, līg.Nr. A1/1//15/282 no 09.06.2015. par 239 453 EUR

Nodrošinājums: Ķekavas novada pašvaldības galvojums

(30) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Uz finanšu pārskata parakstīšanas brīdi vadībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitītas saistības. 2025. gadā sabiedrībai paredzēta tiesas prāvas ar ALTUM par finanšu korekciju objektam energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Nākotnes ielā 8, Ķekavā. Sabiedrība ir izveidojusi uzkrājumus šī tiesvedības procesa izdevumu segšanai EUR 65 203 apmērā.

Nākotnē iespējama tiesvedība ar CFLA par apturēto finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” sakarā ar aizdomām par krāpšanu. Saistībā ar šo tiesvedību uz pārskata sastādīšanas

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"
Gada pārskats par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31. decembrim

dienu nav stājies spēkā notiesājošs spriedums krimināllietā par krāpšanu. SIA "Ķekavas nami" nav tieši iesaistīts šajā kriminālprocesā.

11.04.2022. ar Vēstuli Nr.39-2-40.2/2552 CFLA ir informējusi sabiedrību par maksājuma pieprasījuma nr.23 apturēšanu. Maksājuma pieprasījuma apturēšana pamatota ar CFLA lēmumu no 19.11.2019 nr.39-2-40/8974 "Par līguma Nr.5.3.1.0./16/I/008 ietvaros konstatēto neatbilstību apstrīdēšanu.

KF 4.kārtas kopējais finansējums sastādīja 1 224 776.00 EUR

Uz gada pārskata sastādīšanas dienu pret sabiedrību CFLA nav izteikusi pretenzijas attiecībā uz finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķekavā, 4.kārta” atgūšanu

(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2024	2023
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	104	106

(32) Informācija par nodarbināto personu skaitu un personāla izmaksām

	2024	2023
Valdes locekļi		
Skaits	2	2
Atlīdzība par darbu	68 600	58 510
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	16 183	13 802
Pārējie darbinieki		
Skaits	102	103
Atlīdzība par darbu	1 490 665	1 293 404
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	339 536	294 862
Kopā		
Skaits	104	105
Atlīdzība par darbu	1 559 265	1 351 914
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	355 719	308 664

(33) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi notikumi, kas ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(34) Darbības turpināšanas iespējas

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principus

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas laiks*

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar
drošu elektronisko parakstu un satur laika
zīmogu

Raivo Lācis

Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Edgars Mencis

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts
ar drošu elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu

Mārīte Dalinska

Gada pārskatu sagatavoja
galvenā grāmatvede

