

SIA "Ķekavas nami" nefinanšu mērķu izpilde 2022-2024. gadā.

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansēju ma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā	Kopā
				2022	2022	2023	2023	2024	2024	plāns	fakts
1. Aglomerācijas teritorijā nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus, kā arī vides prasībām atbilstošus pakalpojumus.											
1.1.	Dziļurbuma izbūve ar ūdens filtru un automātikas uzstādīšanu, apsaites izveide Rāmavā	Palielinājies ūdens spiediens sistēmā	Kredīts	32100					Daļēji veikta būvniecība, veiktas analīzes	32100	4700 eur Pabeigs 2025
1.2.	Dziļurbuma atjaunošana un atdzelžošanas stacijas uzstādīšana Daugmales centrā	Ūdens kvalitātes mērījumi atbilst normai	Kredīts	20 000	Izpildīts					20 000	Izpildīts
1.3.	Ūdens torņa tvertņu skalošana, filtrējošo elementu nomaiņa, tvertņu iekšpusē krāsošana Katlakalnā	Ūdens kvalitātes mērījumi atbilst normai	ĶN finansēju ms	11 000	Veikta skalošana, veiktas analīzes.		Veikta skalošana, veiktas analīzes.		Veikta skalošana, veiktas analīzes.	11 000	Izpildīts daļēji. Filtrējošie elementi nav mainīti, jo analīzes šobrīd labas.
1.4.	Nolietoto dziļurbumu sūkņu un skaitītāju nomaiņa saskaņā ar ikgadējo novērtējumu	Modernizēta iekārta	ĶN finansēju ms	7 000	Izpildīts	8 500	Izpildīts	9 000	Izpildīts daļēji. ir nopirkts rezerves sūknis, pagaidām nemainām	24 500	Izpildīts daļēji. ir nopirkts rezerves sūknis, pagaidām nemainām
1.5.	Urbuma “ Lejasbauri” tamponēšana	Tamponēts urbums	ĶN finansēju ms			3200			Izpildīts	3200	Izpildīts
1.6.	SCADA sistēmas integrēšana kanalizācijas sūkņu staciju (KSS)	Samazināti avārijas riski	Kredīts	21 940		20 000		15 000	Izpildīts daļēji.	59 940	Izpildīts daļēji. Dēļ lielajām izmaksām darbus plānojam
1.7.	Iekārtu pilnveidošana ūdens un kanalizācijas sūkņu staciju darbības monitoringam	Pārtraukumu skaita samazināšanās	ĶN	5000	Izpildīts	2500	Izpildīts	2500	Izpildīts	10 000	Izpildīts
1.8.	Pieslēguma mezgla izbūve KSS “Svīkuļi”	Paaugstināta KSS drošība	ĶN	30 000	Pārcelts uz 2023.		Noslēgts līgums, bet neuzsāka darbu.		Izpildīts	30 000	33 000
							Tiesvedība par līguma nepildīšanu				Izpildīts
1.9.	Pieslēguma mezgla izbūve KSS “Valdlauči”	Paaugstināta KSS efektivitāte	ĶN		Izpildīts	30 000				30 000	Izpildīts
1.10.	KSS “Valdlauči” vadības sistēmas renovācija	Paaugstināta KSS drošība	ĶN	1800	Pārcelts uz 2024.gadu, apvienojot kopā ar 1.9.punktu			1 800	Izpildīts	1 800	Izpildīts
1.11.	ELKO attīrīšanas ietaises kanalizācijas grāvja tīrīšana un ietaišu rekultivācijas projekta izstrāde un rekultivācija	Sakārtota degradētā vide	ĶN	10 000	Grāvis iztīrīts	40 000	Grāvis iztīrīts		Grāvis iztīrīts	50 000	Daļēji izpildīts. Jāvienojas ar pašvaldību par zemes gabala tālāko attīstību

1.12.	Lietus kanalizācijas sistēmas remonts Valdlaučos un lietus kanalizācijas vada projektēšana, izbūve un notekūdeņu kanalizācijas aku nomaiņa Atpūtas ielā Valdlaučos (~800 m)	Samazinās lietus ūdens nokļūšana kanalizācijā	Kredīts			15 000	Pārcelts uz 2024.gadu	150 000	lerobežoto finanšu dēļ, izvēlētas citas prioritātes	165 000	Daļēji izpildīts. Veikts lietus kanalizācijas remonts un aku remonts. Kanalizācijas vads tiks nomainīts atbilstoši ūdenssaimniecības attīstības plānam, kuru izstrādās 2025g.
1.13.	Katlakalna ūdenstorņa fasādes kosmētiskais remonts	Palielināta ēkas ilgmūžība	ĶN					23 000	nav izpildīts	23 000	Pārcelts uz 2025-2027.gada stratēģiju
1.14.	Radioantenas uzstādīšana Katlakalnā attālināti nolasāmo skaitītāju ieviešanai Katlakalnā, Rāmavā un Ziedonī	Uzstādīta antena	ĶN	2 500	Pārcelts uz 2023.gadu		Izpildīts			2500	Izpildīts
1.15.1.	Esošā tīkla pagarinājums Atmodas ielas Ķekavā	Samazināsies punktveida grunts piesārņojums	ĶN			15 000	Izpildīts			15 000	Izpildīts
1.15.2.	Iekšējo kanalizācijas tīklu izbūve vai esošo tīklu pagarināšana:	Paplašinās pieslēgumu skaits	ĶN			40 000	Veikta iedzīvotāju aptauja.	420 000	Būvniecība netika uzsākta dēļ perspektīvo klientu neieinteresētības.	460 000	Nav izpildīts, jo nav iedzīvotāju ieinteresētības (pēc aptaujas rezultātiem UKT izbūvi atbalsta tikai 5% iedzīvotāju)
	Iekšējā tīkla projektēšana un izbūve Alejās						lerobežoto finanšu dēļ, izvēlētas citas prioritātes				
1,16	Ūdens un kanalizācijas tīklu (aku) rekonstrukcija Atmodas ielā, Ķekavā	Samazināti avārijas riski	ĶN	14 000	Izpildīts					14 000	Izpildīts
1.17.	Odukalna ielas (visā garumā) un Kārķu ielas posma ūdensvada rekonstrukcija Odukalnā (~800 m)	Samazināti avārijas riski	Pašvaldība	18 000		180 000			Izpildīts sadarbībā ar pašvaldību	198 000	Izpildīts
1.18.	Ūdensvada izbūve no Mazās Rāmavas ielas līdz "Valdlauči 8" Valdlaučos (~600m)	Pievienošana ĶN ūdens apgādes sistēmai	Kredīts			10 000	Pārcelts uz 2024.gadu	90 000	Saskaņošanas procesā zemes gabala šķērsošana ar zemes īpašnieku Izstāžu ielā 11	100 000	Ūdensvads tiks izbūvēts atbilstoši ūdenssaimniecības attīstības plānam, kuru izstrādās 2025g. 2025 gadā tiks veikta projekta izstrāde.
1.19.	Ūdens un kanalizācijas esošo tīklu renovācija un projektu sagatavošana to pagarināšanai Daugmalē	Veikta renovācija, sagatavots rīcības plāns	Pašvaldība ĶN			5 000	lerobežoto finanšu dēļ, izvēlētas citas	50 000		55 000	Nav izpildīts. Nav finansējuma
1.20.	Kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas modernizācijas projekta izstrāde un izbūve Ķekavā		Pašvaldība ĶN	5000	Pārcelts uz 2024.gadu	30 000	Zudusi aktualitāte.			35 000	Nav izpildīts. Balstoties uz BŪKS pieredzi Baldonē pieņemts lēmums
2. Attīstīt videi draudzīgu, efektīvu siltumenerģijas ražošanu un pārvadi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rezultāts	Finansējuma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā plāns	Kopā fakts

№		darbības	finansējuma avots	2022	2022	2023	2023	2024	2024		
2.1.	Apkures katlu nomaina un katlu mājas ēkas renovācija Meistaru ielā Valdlaučos	Uzlabota siltuma ražošana un darba vide	Kredīts	170 000	Izslēgts, jo 2022.gadā uzsākata katlu mājas projektēšana				Aizstāts ar KF darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" ietvaros realizētu projektu 2023-2024. gados	170000	Izpildīts
2.2.	Katlu degļu nomaina Gaismas ielā 21 Ķekavā, tīkla sūkņu vadības sistēmas	Nodrošināta apkures stabilitāte	ĶN	32 000	Pārcelts uz 2023.gadu		Izslēgts, jo katlu		Gāzes apkures katlus "Viessmann Vitocrossal 300 1400Kw" ar degļiem	32 000	Izpildīts
2.3.	Katlu nomaina Ķekavas vidusskolā	Modernizēta apkures sistēma	Pašvaldība	60 000	Izpildīts					60 000	Izpildīts
2.4.	Katlu nomaina Daugmales sākumskolā	Modernizēta apkures sistēma	Pāšvaldība	60 000	Pārcelts uz 2023.gadu		Izpildīts 2023.gadā 72000			60 000	Izpildīts
2.5.	Elektroinstalācijas pārbūve katlu mājā "Rānavas 17"	Samazināts avāriju risks	ĶN	3 100	Izpildīts					3 100	Izpildīts
2.6.	Iekārtu pilnveidošana siltuma ražošanas darbības monitorīngam	Samazināts avāriju risks	ĶN	2 500	2 400 Attālināti vadāmu automātikas uzstādīšana daudzdzīvokļu mājās un katlu mājās (3 iekārtas)	2 500	3 200 Attālināti vadāmu automātikas uzstādīšana daudzdzīvokļu mājās un katlu mājās (4 iekārtas)	2 500	3 200 Attālināti vadāmu automātikas uzstādīšana daudzdzīvokļu mājās un katlu mājās (4 iekārtas)	7 500	Izpildīts
2.7.	Paaugstināta avārijas riska siltumtrases posma rekonstrukcija	Veikta rekonstrukcija	ĶN	20 000	Pārcelts uz 2023.gadu	20 000	Izpildīts (Daugmale)	20 000	Izpildīts (Rānavas 13)	60 000	Izpildīts
3. Dalība uzņēmuma apsaimniekošanā esošo pašvaldības ēku energopārvaldības sistēmas izstrādē, tajā skaitā nepieciešamo datu apstrādē un uzkrātās informācijas sistematizēšanā un apstrādē											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns 2022	Fakts 2022	Plāns 2023	Fakts 2023	Plāns 2024	Fakts 2024	Kopā plāns	Kopā fakts
3.1.	Sniegti priekšlikumi pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanas projektu sagatavošanā	Iesniegti priekšlikums	ĶN	1	1	1	1	1	1	3	Izpildīts
4. Nodrošināt kvalitatīvu daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot uz aprēķiniem balstītu objektu apsaimniekošanas maksu, atbilstoši katra objekta faktiskajiem apsaimniekošanas izdevumiem											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns 2022	Fakts 2022	Plāns 2023	Fakts 2023	Plāns 2024	Fakts 2024	Kopā plāns	Kopā fakts
4.1.	Sagatavoti māju apsaimniekošanas izmaksu aprēķini un informēti	Nosūtītie aprēķini	ĶN	59	59	59	59	59	61	177	Izpildīts

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā plāns	Kopā fakts
				2022	2022	2023	2023	2024	2024		
5.1.	Jumta seguma remonts mājai "Valdauči 8" Valdlaučos	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	30 000	Pārcelts uz 2024.gadu, jo nav veikts uzkrājums				Veikts iepirkums par vairāku ēku jumta remontu. Realizācija nākamajā plānošanas periodā	30 000	Izpildīts daļēji. Veikts iepirkums. Darbi uzsākti.
5.2.	Paneļu un mūra ārējo šuvju hermetizēšana mājām Jaunatnes ielā 7	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	4 500	Pārcelts uz 2023.gadu	4 500			Izpildīts daļēji. Veikta plobemātisko vietu apstrāde	9 000	Izpildīts daļēji. Veikta plobemātisko vietu apstrāde
5.3.	Jumta nomaīņa mājai Gaismas ielā 19 k-1	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	45 000	Pārcelts uz 2023.gadu, jo nav pietiekams uzkrājums		Pārcelts uz 2024.gadu. Mājas īpašnieki nav veikuši uzkrājumu		Mājas īpašnieki nav veikuši uzkrājumu	45 000	Nav izpildīts. Mājas īpašnieki veic uzkrājumus.
5.4.	Jumta remonts mājai Gaismas ielā 19 k-10	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība			30 000	Izslēgts 2023.gadā jo			30 000	Nav izpildīts. 2023.gadā jo uzsākts renovācijas process
5.5.	Azbesta šifera jumta nomaīņa mājām "Valdauči 1", "Valdauči 3" un "Burtņieki" Valdlaučos	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība			90 000	Pārcelts uz 2024.gadu, jo nav veikts uzkrājums	90 000	Mājas īpašnieki nav veikuši uzkrājumu	180 000	Nav izpildīts. Mājas īpašnieki veic uzkrājumus.
6. Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā plāns	Kopā fakts
				2022	2022	2023	2023	2024	2024		
6.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi gadā	ĶN	61	61	61	61	61	61	183	Izpildīts
6.2.	Sagatavots pasākumu plāns pēc ēku tehniskā stāvokļa vizuālās apsekošanas secinājumiem	Sagatavots pasākumu plāns	ĶN	1	1	1	1	1	1	3	Izpildīts
7. Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībām											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā plāns	Kopā fakts
				2022	2022	2023	2023	2024	2024		
					2		4		3		

7.1.	Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai īpašnieku biedrībām	Konsultāciju skaits	KN	1	2022.gadā divas mājas uzsāka biedrību reģistrāciju (Gaismas iela k6 un k13)	1	2023.gadā reģistrāciju uzsāka biedrības Gaismas iela k4, k10 un K15. Rīgas iela 36 k6	1	2024.gadā reģistrāciju uzsāka Nākotnes 10, "Vārpas un "Salnas" Daugmalē	3	Izpildīts
7.2.	Palielināt dzīvokļu īpašnieku kopības iesaisti ēku un pieguļošo teritoriju labiekārtošanā, satiksmes un gājēju plūsmu organizēšanā	Sanāksmju skaits ar iedzīvotājiem	KN	10	32	10	21	10	18	30	Izpildīts
7.3.	Informācijas ievietošana mājaslapā	Publikāciju skaits	KN	1	1	1	1	1	1	3	Izpildīts
8. Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansēju ma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā	Kopā
				2022	2022	2023	2023	2024	2024	plāns	fakts
8.1.	Informatīvo materiālu izvietošana apsaimniekojamajās mājās un mājas lapā par dalīto atkritumu šķirošanu un tās ietekmi uz pakalpojuma izmaksām	Izplatīti materiāli	KN	58	58	58	58	58	61	174	Izpildīts
8.2.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu apsaimniekošanas modeļa ieviešanas pasākumu kopums - finanšu aprēķinu sagatavošana, laukumu izveides plāna izstrāde, ieviešanas novērtēšana utt.	Veikto pasākumu skaits	KN	1	1	1	1	1	1	3	Izpildīts
8.3.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukumu izveidošana un pilnveidošana (2024.gadā)	Izveidoti laukumi	Pašvaldība	20 000	Izslēgts 2022.gada beigās jo nav KN tieša funkcija	40 000	Izslēgts	5 000	Izslēgts	65 000	Izpildīts
9. Teritorijas kopšanas pakalpojumu modernizācija un kvalitātes uzlabošana											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansēju ma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā	Kopā
				2022	2022	2023	2023	2024	2024	plāns	fakts
9.1.	Pāreja no īslaicīgā uz vidējā termiņa līguma noslēgšanu ar pašvaldību par teritorijas uzkopšanu	Noslēgts līgums uz trim gadiem	KN	1	Izslēgts, jo ārējie normatīvie akti nosaka, ka jāatjauno katru gadu					1	Nav izpildīts. Nav aktuāli.
9.2.	Ielu un ietvju slaucīšanas, sniega tīrīšanas un laistīšanas tehnikas atjaunošana	Atjaunota tehnika	KN			30 000	Izsludināts iepirkums par 3 traktoru iegādi	30 000	Līgums noslēgts par 3 traktoru iegādi	60 000	98000 Izpildīts

9,3	Zālienu pļaušanas tehnikas atjaunošana	Atjaunota tehnika	ĶN	5 000	5 000	5 000	16 000	5 000	8 000	15 000	29000 Izpildīts.
9.4.	Māju pieguļošo teritoriju energoefektīvā apgaismojuma sistēmas pilnveidošanas plāna izstrāde un	Samazinās elektroenerģijas izmaksas	ĶN	2 000	Pārcelts uz 2023.gadu	6 000	Izslēgts, jo nav tiešā ĶN funkcija	8 000	Izslēgts	16 000	Izslēgts, jo nav tiešā ĶN funkcija
			Pašvaldība								
9.5.	Transporta kustības un stāvēšanas organizācijas pilnveidošana dzīvojamajos masīvos	Veikti remontu	ĶN	50 000		50 000	Izslēgts, jo nav tiešā ĶN funkcija	75 000	Izslēgts	175 000	Izslēgts, jo nav tiešā ĶN funkcija
			Pašvaldība Ipašnieku kopība								
9.6.	Iekšpagalmu un piebraucamo ceļu remontu plāna sagatavošana un realizācija	Veikti remontu	ĶN	5 000	Pārcelts uz 2023.gadu	5 000	Izslēgts, jo nav tiešā ĶN funkcija.	5 000	Izslēgts	15 000	Izslēgts, jo nav tiešā ĶN funkcija
			Pašvaldība								
10. Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā plāns	Kopā fakts
				2022	2022	2023	2023	2024	2024		
11.1.	Pilnveidot rēķinu iesniegšanas sistēmu	Veikti uzlabojumi	ĶN	1	1	1	Uzsākta pāreja uz Horizon grāmatvedības vadības programmu	1	No jūlija ieviesta Bill.me datu apstrādes sistēma	3	Izpildīts
10.2.	Veikt pakalpojuma apmierinātības aptauju ĶN mājas lapā	Veikta aptauja	ĶN	1	Pārcelts uz 2023.gadu	1	Pārcelts uz 2024.gadu	1	Veikta aptauja mājas lapā	3	Izpildīts
10.3.	Veikt klientu apkalpošanas procesa auditu	Veikts audits	ĶN			4 000	Izpildīts			4 000	Izpildīts
11. Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi											
Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Plāns	Fakts	Kopā plāns	Kopā fakts
				2022	2022	2023	2023	2024	2024		
11.1.	Darbinieku motivācijas sistēmas pilnveidošanas izstrāde, t.sk. veselības apdrošināšana, uz kvalitāti vērstas atalgojuma sistēmas ieviešana utt.	Pilnveidota motivācijas sistēma	ĶN	1	1	1	1	1	2	3	Izpildīts
					Iegādātas veselības apdrošināšanas polises		Iegādātas veselības apdrošināšanas polises		Iegādātas veselības apdrošināšanas polises		
									Prēmēti darbinieki par 2023.gada rezultātiem		
11.2.	Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti	Atjaunoti instrumenti un iekārtas	ĶN	2 000	Izpildīts	2 000	Izpildīts	2 000	Izpildīts	6 000	8500 Izpildīts
11.3.	Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana	Veikta darbinieku apmācība	ĶN	1 000		1 000	70	1 000		3 000	Izpildīts

11.4.	Darba vides un atpūtas telpu pilnveidošana	Veikti uzlabojumi	ĶN	3 000		3 000	Darba telpu remonts Daugmales santehniķu darbnīcā	3 000	Kokapstrādes darbnīcas telpu iekārtošana Valdlaučos	9 000	Izpildīts
							Kosmētiskais remonts un mēbeļu nomaiņa KAC Ķekava				
12.5.	Avārijas dienesta kapacitātes stiprināšana	Veikti ieguldījumi darba vidē	ĶN	3 000	Izpildīts	3 000	Izpildīts	3 000	Izpildīts		Izpildīts
12.6.	Veikt lēmumu pieņemšanas procesa auditu, piesaistot ārpalpojumu	Veikts audits	ĶN			4 000	Izpildīts				Izpildīts