

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"**  
**Operatīvais finanšu pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2025.**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2025.gads	2024.gads
<b>1</b>	<b>Neto apgrozījums</b>	<b>1</b>	6 905 406	6 841 832
1.1.	no citiem pamatdarbības veidiem		6 760 950	6 749 216
1.2.	no būvniecības		144 456	92 616
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(6 817 643)	(6 377 115)
	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>87 763</b>	<b>464 717</b>
3	Administrācijas izmaksas	3	(493 678)	(488 145)
4	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	552 374	523 068
5	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(80 840)	(207 129)
6	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:		50 070	19 805
6.1.	no citām personām		50 070	19 805
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	(60 915)	(109 284)
7.1.	citām personām		(60 915)	(109 284)
8	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>54 774</b>	<b>203 032</b>
9	<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>54 774</b>	<b>203 032</b>
<b>10</b>	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>7</b>	<b>54 774</b>	<b>203 032</b>

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar  
drošu elektronisko parakstu un satur laika  
zīmogu

Raivo Lācis  
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts  
ar drošu elektronisko parakstu un satur  
laika zīmogu

Edgars Mencis  
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts  
ar drošu elektronisko parakstu un satur  
laika zīmogu

Mārīte Dalinska  
Gada pārskatu sagatavoja  
galvenā grāmatvede

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"  
Operatīvais finanšu pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim

### Balance uz 31.12.2025.

Aktīvs	Piez. nr.	31.12.2025	31.12.2024
<b>1. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		336	182
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>8</b>	<b>336</b>	<b>182</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b>			
1. Nekustamie īpašumi		18 692 447	13 625 276
<i>a) zemes gabali, ēkas un būves</i>			13 625 276
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		765 760	944 604
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		182 599	175 898
4. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		9 558	
5. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		419 740	5 800
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>9</b>	<b>20 070 104</b>	<b>14 751 578</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		1 451 664	1 653 782
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>	<b>10</b>	<b>1 451 664</b>	<b>1 653 782</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>21 522 104</b>	<b>16 405 542</b>
<b>2. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		66 400	10 295
2. Avansa maksājumi par krājumiem		28 614	30 964
<b>Krājumi kopā</b>	<b>11</b>	<b>95 014</b>	<b>41 259</b>
<b>II. Debitori</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	12	585 751	554 850
2. Citi debitori	13	270 198	341 763
3. Nākamo periodu izmaksas	15	23 467	7 540
4. Uzkrātie ieņēmumi	14	497 601	412 255
<b>Debitori kopā</b>		<b>1 377 017</b>	<b>1 628 069</b>
<b>IV. Nauda</b>			
<b>Nauda kopā</b>	<b>16</b>	<b>1 205 246</b>	<b>1 128 576</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>2 677 277</b>	<b>2 486 243</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>24 199 381</b>	<b>18 891 785</b>

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas nami"**  
**Operatīvais finanšu pārskats par periodu no 2025.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim**

**Bilance uz 31.12.2025.**

Pasīvs	Piez. Nr.	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pašu kapitāls</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	7 303 926	7 277 307
2. Ilgtermiņu ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	151 968	162 273
3. Rezerves	19, 20	2 993 980	-
4. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	21	(721 332)	(924 365)
5. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	22	54 774	203 032
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>9 783 316</b>	<b>6 718 247</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	23	70 590	65 203
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>70 590</b>	<b>65 203</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	2 665 195	2 452 035
2. Nākamo periodu ieņēmumi	25	8 451 327	6 639 554
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>11 116 522</b>	<b>9 091 589</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	24	449 977	1 122 417
2. Saņemtie avansi	26	1 079 179	550 286
3. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	27	508 919	383 644
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28	111 863	113 700
5. Pārējie kreditori	29	113 929	127 628
6. Nākamo periodu ieņēmumi	25	621 449	396 683
7. Uzkrātās saistības	30	343 637	322 388
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 228 953</b>	<b>3 016 746</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>14 345 475</b>	<b>12 108 335</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>24 199 381</b>	<b>18 891 785</b>

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Raivo Lācis  
Valdes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Edgars Mencis  
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Mārīte Dalinska  
Gada pārskatu sagatavoja  
galvenā grāmatvede