

## **Ēkas atjaunošana Gaismas iela 19 k-15, Ķekavā**

2025. gada jūnijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaismas ielas 19 k-15, Ķekava mājas iedzīvotāji ir nobalsojuši par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanu un pārbūvi atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam" un Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmai 2021.-2027. gadam.

### Projekta ietvaros tika veikta:

- \* ēkas ārsienu siltināšana uzstādot ventilējamo fasādi;
- \* lodžijas daļu siltināšana ar apmetuma fasādi;
- \* jumta seguma atjaunošana un bēniņu siltināšana;
- \* pagraba pārseguma un cokola daļas siltināšana;
- \* logu un durvju nomaiņa koplietošanas telpās;
- \* ventilācijas kanālu tīrīšana un svaiga gaisa pieplūdes vārstu uzstādīšana;
- \* apkures sistēmas atjaunošana ar radiatoru nomaiņu un alokatoru, termogalvu uzstādīšanu;
- \* mājas kopējā siltummezgla atjaunošana;
- \* ūdens un kanalizācijas stāvvadu maiņa un attālināti nolasāmo ūdens skaitītāju uzstādīšana;
- \* divieļu žāvētāju maiņa dzīvokļos;
- \* atsevišķos dzīvokļos individuālo logu nomaiņa un lodžiju aizstiklošana;
- \* kosmētiskais remonts kāpņu telpās.

### Plānotos darbus veica:

**Būvniecība:** SIA "AJ REAL ESTATE" reģ. nr. 40003847585

**Būvuzraudzība:** SIA "Tectum supervising", reģ. Nr. 40103241600

**Autoruzraudzība:** SIA "Atzinums" reģ. Nr.40203172292

**Projekta vadība:** SIA "SNL projekti", reģ. Nr. 40003829363

**Darbus finansē:** AS "Attīstības finanšu institūciju ALTUM"

**Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona:** "Gaismas 19 k-15", reģ. Nr. 40008328590

Saskaņā ar energoauditu, veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi nodrošinās:

- siltumenerģijas ietaupījumu 70.0 kwh/m2 gadā (31.8%)
- oglekļa dioksīda emisijas ietaupījums 44.28 t CO<sub>2</sub> gadā

Kopējās projekta izmaksas EUR 1'696'926.12 (t.sk. būvdarbi, būvuzraudzība, autoruzraudzība, projekta vadība un tehniskās dokumentācijas sagatavošana).

Pateicamies "Gaismas 19 k-15" valdei par aktīvo darbu un ieguldījumu rezultāta sasniegšanā.



Līdzfinansē  
Eiropas Savienība



altum  
Attīstības finanšu institūcija