

SIA “Ķekavas nami” vidēja termiņa stratēģijas mērķu ieviešana 2025.gads

Mērķa numurs atbilst Ķekavas novada pašvaldības 2025.gada 6.februāra sēdes Nr.2 lēmuma “**Par nefinanšu mērķu noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrībām SIA “BŪKS”, SIA “Baložu komunālā saimniecība”, SIA “Ķekavas sadzīves servisa centrs” un SIA “Ķekavas nami” punktiem**”

Mērķa Nr.	Aktivitāte mērķa sasniegšanai	Sasniedzamais rādītājs	Finansējuma avots	Finansējums (EUR) vai pasākumi (skaits)	Veiktie pasākumi 2025. gadā
1	2	3	4	5	6
1.	Veikt nepieciešamās darbības pievienojamo kapitālsabiedrību veiksmīgai pievienošanai pie SIA “Ķekavas nami”	Izveidots viens uzņēmums			
1.1.	SIA “BŪKS” reorganizācijas procesa pabeigšanai, pievienojot pie SIA “Ķekavas nami”	Reorganizācija pabeigta	Esošais budžets	15.12.2025.	SIA “BŪKS” pievienots 01.10.2025
2.	Paplašināt pakalpojumu sniegšanu aglomerācijas teritorijā (Ķekavas novada Ķekavas pilsētā, Ķekavas pagastā un Daugmales pagastā), paplašinot tīklus. Veicināt jaunu pieslēgumu izveidi.	Jaunu pieslēgumu skaits		50	Noslēgti 113 jauni pakalpojuma līgumi
2.1.	Dziļurbuma izbūve ar ūdens filtru un automātikas uzstādīšanu, apsaites izveide Rāmavā	Palielinājies jaunu pieslēgumu skaits	Kredīts	27400	Dziļurbums izbūvēts ar ūdens filtru un automātikas uzstādīšanu, apsaites izveidota. Izmaksas 39204 EUR. Ir iespēja nodrošināt ūdeni ciematā “Ziedonis” 355 lietotāji. Finansēšanas avots ĶN
2.2.	Būvniecības ieceres dokumentu izstrāde un maģistrālā ūdensvada izbūve no Mazās Rāmavas ielas līdz Cītaru iela 2 Valdlaučos	Pieslēgšanās pie ĶN ūdens tīkla	Kredīts	10 000	Būvniecības iecere izstrādāta un saskaņota būvvaldē. Izmaksas 8200 EUR. Finansēšanas avots ĶN
2.3.	Kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas modernizācijas projekta izstrāde un izbūve Ķekavā	Izstrādāts projekts, veikta rekonstrukcija,	ĶN	5000	Darbi veikti bez projekta. Uzstādīta videonovērošana ar automātisko numuru

		palielinājies klientu skaits			atpazīšanu. Izbūvēta sistēma nogulšņu irdināšanai 2000 EUR. Noslēgti 2 papildus līgumi par notekūdeņu pieņemšanu. Finansēšanas avots KŅ
2.4.	Attālinātas ūdens patēriņa uzskaites tīkla paplašināšana	Palielinās klientu skaits, kas izmanto pakalpojumu	KŅ	600	Uzstādīti 368 skaitītāji. Neizpilde saistīta ar pakalpojuma sniedzēja ierobežoto kapacitāti un attālināti nolasāmo skaitītāju nepieejamību tirgū. Finansēšanas avots KŅ
2.1.	Attālināti nolasāmo skaitītāju ieviešana Baldones aglomerācijā	Samazināti avārijas riski Samazināti ūdens zudumi	BŪKS	7000	Noslēgts līgums ar SIA "Sano". 19000 EUR. Tek testēts LMT pakalpojums attālinātajiem skaitītājiem grūti aizsniedzamās vietās. Finansēšanas avots KŅ
2.3.	Kraujas, Zeltkalnu, Vamagkalnu un Dīķu ielas pieslēgšana pie centrālās ūdensapgādes	Paplašinās pieslēgumu skaits ar perspektīvu attīstīt to tālāk/ Samazināti ūdens zudumi tīklos	Kredīts	5000	Objekts stratēģijā tika iekļauts no ūdenssaimniecības attīstības plāna. Objekts nav realizēts, jo šī objekta projektēšana ir atkarīga no estrādes rekonstrukcijas. Veiksim objekta izbūves tehniski ekonomiskā pamatojuma pārvērtējumu un apkārtējo māju aptauju par vēlmi pieslēgties centrālajam ūdensvadam
2.5	Nākotnes ielas kanalizācijas posma nomaiņa (no Ciņu KSS līdz 1.akai)	Samazināti piesārņošanas riski	Kredīts	20000	Nav realizēts. Tā vietā tika izbūvēts aktuālāks posms kanalizācijas tīkliem no Jakaru 6 līdz Pārupes 2. 15256 EUR Finansēšanas avots BŪKS
2.6.	Pieslēgumu skaits	Paplašinās pieslēgumu skaits		22	Realizēti 18 pieslēgumi. Nav pilnībā realizēts, jo visiem plānotajiem objektiem netika piešķirts pašvaldības līdzfinansējums
3.	Izstrādāt ilgtermiņa ūdenssaimniecības attīstības plānu	Izstrādāts plāns 2025-2030.gadam	KŅ	3000	Plāns izstrādāts. 4000 EUR Finansēšanas avots KŅ

4.	Dalība uzņēmuma apsaimniekošanā esošo pašvaldības ēku energopārvaldības sistēmas izstrādē, tajā skaitā nepieciešamo datu apstrādē un uzkrātās informācijas sistematizēšanā un apstrādē	Izstrādāta energopārvaldības sistēmas daļa, ieviesta sistēma konkrētās pašvaldības ēkās	ĶN								
4.1.	Sniegti priekšlikumi pašvaldības ēku energoefektivitātes uzlabošanas projektu sagatavošanā	Iesniegti priekšlikums	ĶN	1	Sniegti priekšlikumi • Depkina muižas apkures sistēmas nomaiņa • Tehniskā apsekošana Gaismas 19k9. • Pašvaldības iestāžu apkures katlu optimālo darbības režīmu izvēle						
5.	Palielināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti	Samazināts patērētais siltuma daudzums uz m².			Kopējais siltumenerģijas patēriņš Mwh/m² 2024 gadā 0.09412907 2025 gadā 0.094161975. Rādītāji starp gadiem praktiski neatšķiras. Jāņem vērā, ka 2025. gada sākumā ziema bija izteikti ar zemākām temperatūrām un apkure tika nodrošināta visu aprīli						
Jauns	Mājas Gaismas ielā 19 k-13, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums	2025.	Būvdarbi pabeigti 2025g. <table><tr><td>2025</td><td>2024</td></tr><tr><td>MWh/m²</td><td>MWh/m²</td></tr><tr><td>0.0499142</td><td>0.0806957</td></tr></table>	2025	2024	MWh/m²	MWh/m²	0.0499142	0.0806957
2025	2024										
MWh/m²	MWh/m²										
0.0499142	0.0806957										
5.1.	Mājas Gaismas ielā 19 k-15, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums	2025.	Notiek būvdarbi <table><tr><td>2025</td><td>2024</td></tr><tr><td>MWh/m²</td><td>MWh/m²</td></tr><tr><td>0.069645908</td><td>0.089177081</td></tr></table>	2025	2024	MWh/m²	MWh/m²	0.069645908	0.089177081
2025	2024										
MWh/m²	MWh/m²										
0.069645908	0.089177081										
5.2.	Mājas Gaismas ielā 19 k-10, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums	2025.	Notiek būvdarbi						
5.3.	Mājas Gaismas ielā 19 k-4, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums	2025.	Būvdarbi pabeigti 2026g. martā <table><tr><td>2025</td><td>2024</td></tr><tr><td>MWh/m²</td><td>MWh/m²</td></tr><tr><td>0.088846961</td><td>0.102725789</td></tr></table>	2025	2024	MWh/m²	MWh/m²	0.088846961	0.102725789
2025	2024										
MWh/m²	MWh/m²										
0.088846961	0.102725789										

5.4.	Mājas Rīgas ielā 36 k-1, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Būvdarbi uzsāksies 2026 g. aprīlī
5.5.	Mājas Rīgas ielā 36 k-6, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Notiek būvdarbi
5.6.	Mājas "Vārpas", Daugmale renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Būvdarbi uzsāksies 2026 g. aprīlī
5.7.	Mājas "Salnas", Daugmale renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Būvdarbi uzsāksies 2026 g. aprīlī
5.8.	Mājas "Atvari", Daugmale renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Dzīvokļu īpašnieki nobalsoja pret renovāciju
Jauns	Mājas "Straumes", Daugmale renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Būvdarbi uzsāksies 2026 g. maijā
5.9.	Mājas Nākotnes iela 10, Ķekava renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Būvdarbi uzsāksies 2026 g.
5.10.	Mājas Jaunatnes iela 30, Valdlauči renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Tiek veikta projektēšana
5.11.	Mājas Jaunatnes iela 22, Valdlauči renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Dzīvokļu īpašnieki nobalsoja pret renovāciju
5.12.	Mājas Jaunatnes iela 1, Valdlauči renovācija	Realizēts projekts	Īpašnieku finansējums		Tiek veikta projektēšana
5.13.	Katlu iekārtas atjaunošana mājai Gaismas iela 6	Nomainīta iekārta	KN	80 000	Nomainīta katlu iekārta ar apsaisti 75874 EUR Finansēšanas avots KĻN
5.14.	Katlu iekārtas atjaunošana mājai Nākotnes iela 36	Nomainīta iekārta	KĻN	75 000	Darbi nav veikti, jo finansējums pārcelts uz Valdlauču katlumājas rekonstrukciju. Katlu iekārta plānota mainīt 2027 g.
5.15.	Jauna trase no katlu mājas Gaismas 6 un māju Gaismas 8.	Veikta rekonstrukcija	KĻN	32 000	Darbi nav veikti, jo finansējums pārcelts uz Valdlauču katlumājas rekonstrukciju. Siltumtrasi plānots mainīt 2026 g.
5.16.	Paaugstināta avārijas riska siltumtrases posma rekonstrukcija Valdlaučos Atpūtas ielā 2 un Ķekavā starp mājām Gaismas ielā 19 k13 un k-15	Veikta rekonstrukcija	KĻN	20 000	Siltumtrases rekonstrukcija veikta Valdlaučos Atpūtas ielā 2 33158 EUR Gaismas ielā 19 k15 10877 EUR
5.17.	Nolietoto trīs gāzes katlu aizstāšana ar vienu energoefektīvu gāzes katlu un tā saslēgšanu kaskādē ar biomasas katlu māju Valdlaučos	Palielinās siltumapgādes stabilitāte	KĻN	105 000	Veikta pilna katlumājas rekonstrukcija. Ņemot vērā nedrošo šķeldas katlumājas darbību, tika pieņemts lēmums par lielākas jaudas 2 gāzes katlu izbūvi ar kopējo jaudu 1.3MW.

					271748 EUR Finansēšanas avots KŅ un kredīts
5.18.	Papildus saules paneļu 5 kvm platībā uzstādīšana Odukalnā pašpatēriņam sūkņu stacijas darbības nodrošināšanai	Samazinās uzturēšanas izdevumi	KŅ	13 500	Tika veikti ekonomiskie aprēķini un pieņemts lēmums papildus paneļus neuzstādīt. Šis finansējums tiks pārcelts izbūvējot saules paneļus Baldones NAI 2026 gadā.
3.1..	Energoefektivitātes projekta īstenošana Zīļu ielā 2	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	140000	Energoefektivitātes projekts izpildīts. 163000 EUR Finansēšanas avots BŪKS
3.2.	Jumta seguma nomaiņas un bēniņu siltināšanas darbi	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	0	Plāns bija veikt darbus Rīgas ielā 99 un Liepalejas, Baldone. Darbi netika veikti, jo nekvalificējās Altum prasībām par finanšu disciplīnu
3.3	Apkures sistēmas atjaunošana	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	Īpašnieku kopība	5000	Daugavas 15 Baldone, apkures sistēma nav atjaunota. Dzīvokļu īpašnieku kopība manīja prioritātes un krāj naudu jumta nomaiņai (pēc tehniskās apsekošanas)
6.	Veikt apsaimniekoto daudzdzīvokļu ēku tehniskā stāvokļa izvērtēšanu	Apsekoto ēku skaits	KŅ Īpašnieku finansējums		2025 gadā tehniskā apsekošana atbilstoši būvnormatīvam LBN 405-21veikta 12 daudzdzīvokļu mājās
6.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	Namu pārvaldnieku ziņojumi reizi gadā	KŅ	64	Apsekošanu veica pārvaldnieki piesaistot būvtehnīķi. 64 mājas, katra 2 reizes
6.2.	Ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumu iekļaušana apsaimniekošanas izmaksu aprēķinos	Iekļauts aprēķinos un iesniegs saskaņošanai dzīvokļu īpašniekiem	KŅ	64	Atbilstoši vizuālās apsekošanas rezultātiem visām mājām sagatavotas apsaimniekošanas tāmes iekļaujot nepieciešamos darbus ar atbilstošu uzkrājumu veidošanu.
4.1.	Veikts regulārs māju tehniskā stāvokļa vizuālais novērtējums, sagatavoti priekšlikumi kosmētiskajiem remontiem vai ikdienas uzturēšanas remontiem	Apsekotas mājas, sagatavoti priekšlikumi	BŪKS	80	Apsekošanu veica pārvaldnieki. 40 mājas, katra 2 reizes
4.2.	Pēc nepieciešamības pasūtīt ēku tehniskos apsekojumus	Veikti tehniskie apsekojumi, sagatavots apsekojumu	Īpašnieku kopība	4	Tehniskā apsekošana tika veikta 12 mājām

		plāns			
7.	Veicināt daudzdzīvokļu māju nodošanu pārvaldīšanā dzīvokļu īpašnieku biedrībām	Pārvaldīšanā nodoto daudzdzīvokļu māju skaits	KN	3	Atbilstoši Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumam no 2026 gada visu māju apsaimniekošanu ir pārņēmušas dzīvokļu īpašnieku kopības.
7.1.	Informatīvo sapulču rīkošana	ēku skaits	KN	62	Tika sarīkotas 86 sapulces
5.1.	Konsultāciju sniegšana ēku efektīvai apsaimniekošanai/biedrību izveidošanai īpašnieku kopībai	Konsultāciju skaits	BŪKS	10	Konsultācijas tika sniegtas 30 mājām. Nodibinātas 2 dzīvokļu īpašnieku biedrības
8.	Veicināt atkritumu radītāju līdzdalību atkritumu šķirošanā. Bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas ieviešana	Samazināts savākto nešķiroto atkritumu apjoms			2024 gadā izvesti 12611.711 m3 2025 gadā izvesti 10904.584 m3 Tas ir par 13.5% mazāk.
8.1.	Informatīvo materiālu izvietošana apsaimniekojamajās mājās un mājas lapā par dalīto atkritumu šķirošanu un ietekmi uz pakalpojuma izmaksām	Veikti pasākumi	KN	64	Informācija publicēta mājas lapā un Facebook. Ēkās pie ziņojumu dēļiem izvietota informācija.
8.2.	Sadzīves atkritumu laukumu labiekārtošana (žogs, video novērošana)	Samazinās nelegāla nešķiroto atkritumu ieviešana	KN	12	Nožogoti atkritumu laukumi: Ķekavā- Gaismas 21, Nākotnes 12, Rīgas 36, Gaismas 19 k3, Gaismas 6 Valdlaučos- Jaunatnes 22, Meistaru 51. Daugmalē nožogojumi netika izveidoti, jo nav atbilstoša finansējuma (šobrīd prioritāra ir renovācija) Visi laukumi aprīkoti ar videonovērošanu. Finansējums Dzīvokļu īpašnieku kopības
8.3.	Regulāra informācijas izvietošana mājas lapā, facebook, Bill.Me	Informācijas izvietošana	KN	1	Ir piesaistīts sabiedrisko attiecību speciālists. Informācija regulāri tiek izvietota mājas lapā, facebook, Bill.Me
6.1.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu konteineru skaits			5	Izvietoti 7 konteineri Zīļu 13 Vanagkalnu 15 (2gab) Daugavas iela 9 Rīgas ielā 44 Parupes iela 2

					Mežvidu iela 19
6.2.	Informatīvās kampaņas par atkritumu šķirošanu			1	Visās ēkās izlikti informatīvie bukleti. Veikta aptauja par atkritumu apsaimniekošanu novadā
9.	Teritorijas kopšanas pakalpojumu modernizācija un kvalitātes uzlabošana	Jaunu pakalpojumu un jaunu tehnikas vienību skaits			
9.1.	Zālienu pļaušanas tehnikas atjaunošana	Atjaunotos vienību skaits	ĶN	5 000	Jauns mauriņa traktors 4462EUR Finansēšanas avots ĶN
9.2.	Lapu un sniega savākšanas iekārtu un tehnikas atjaunošana	Atjaunota vienību skaits	ĶN	5 000	Jaunas 2 turbīnas lapu sūcējiem 700EUR. Finansēšanas avots ĶN
7.1..	Veikta pakalpojumu apmierinātības aptauja BŪKS mājas lapā	Veikta aptauja	BŪKS	1	Klientu apmierinātības aptauja tika veikta kopā ar SIA "Ķekavas nami" pēc kapitālsabiedrības pievienošanas
7.2.	Nodrošināta priekšlikumu iesniegšana BŪKS mājas lapā	Veikta aptauja	BŪKS	1	Mājas lapā bija izveidota sadaļa ar iespēju sniegt priekšlikumus
10.	Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, tajā skaitā ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai	Ikgadējas klientu apmierinātības un priekšlikumu aptaujas		1	
10.1.	Ikgadējas klientu apmierinātības un priekšlikumu aptaujas	Veikta visu klientu aptauja	ĶN	1	Veikta klientu apmierinātības anketēšana. Aptaujā piedalījās 780 respondentu.
10.2.	IP telefonijas ieviešana	Ieviesta IP telefonija	ĶN	2500	Ieviesta IP telefonija. Izmaksas 2273 EUR Finansēšanas avots ĶN
10.3.	Dzīvokļu īpašnieku kopsapulču organizēšana pakalpojumu kvalitātes izvērtēšanai	Organizētas sapulces	ĶN	64	Tika sarīkotas 86 sapulces
11.	Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi	Realizētie pasākumi pārvaldes principu ieviešanā, personāla attīstīšanā			

11.1.	Regulāra iekārtu un instrumentu atjaunošana, paaugstinot to kvalitāti	Atjaunoti instrumenti un iekārtas	ḲN	2 000	Iegādāta tehnika un instrumenti par summu ap 7000EUR (krūmgrieži, zāles pļāvēji, trimmeri, urbjašāšas, perforatori, kompresori u.c.) Finansēšanas avots ḲN
11.2.	Darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumu nodrošināšana	Veikta darbinieku apmācība	ḲN	1 000	Krūmgriežu/motorzāģa, darbs augstumā, kvalifikācijas celšanas kursi pārvaldniekiem, Horizon apmācība 3043 EUR. Finansēšanas avots ḲN
11.3.	Darba vides un atpūtas telpu pilnveidošana	Veikti uzlabojumi	ḲN	3 000	Telpu remonts klientu centros Rāmavā, Ḳekavā un avārijas dienesta telpās Odukalnā. 2912 EUR Finansēšanas avots ḲN
11.4.	Avārijas dienesta kapacitātes stiprināšana	Veikti ieguldījumi darba vidē	ḲN	3 000	Izveidots vienotais tālrunis. Valdlauču sūkņu stacija pieslēgta SCADA sistēmai.
11.5.	Autotransporta atjaunošana	Samazinās izdevumi remontiem	Kredīts	54 000	Iegādāta viena transporta vienība 19990EUR Finansēšanas avots ḲN
11.7.	Biroja ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	Ēkas ilgmūžības pagarināšana	ḲN	135 000	Veikts biroja ēkas remonts. 130432 EUR Finansēšanas avots ḲN

SIA „Ḳekavas nami”

Valdes priekšsēdētājs Raivo Lācis _____

Valdes loceklis Edgars Mencis _____